

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/15992/2022/STAV/KUK

MUBO/17254/2022/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

9.4.2022

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.3.2022 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ve věci:

Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova č.p. 320 a 321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322 a 324 v Bohumíně

na pozemku parc. č. 605, 606/2, 606/3, 608/1, 608/2, 608/3, 608/6, 608/7, 609, 642/5 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše č.p. 322, 324 spočívající v: zateplení fasád BD, vč. zateplení soklového zdiva, úprava průjezdu, úpravy stávajících komínových těles (snížení + přespárování+nové uzavírací betonové hlavy), nové hliníkové zábradlí balkónů vč. sušáků prádla, nové hliníkové vstupní dveře se schránkami, přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů, nové stříšky nad hlavními vstupy a posledními balkóny, GO venkovní rampy dvorního vstupu do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek +zábradlí), GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, změna umístění a typu střešních žlabů), odstranění expanzních nádob v podkrovním prostoru č.p. 321, GO hromosvodu, předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve vnitrobloku + nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úsek chodníku podél tř. Dr. E. Beneše) a oprava sjezdů u štítů obou budov.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Pavel Stoklasa, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1100441 (březen 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

I. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.

III. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici, a po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek, v místě stavby ani v jejím těsné blízkosti se nenacházejí žádné dřeviny.

Připravovaný záměr se nedotýká krajinného rázu, neboť realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN


Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/15992/2022/STAV/KUK

MUBO/17254/2022/02/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

9.4.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.3.2022 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ve věci:

Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova č.p. 320 a 321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322 a 324 v Bohumíně

na pozemku parc. č. 605, 606/2, 606/3, 608/1, 608/2, 608/3, 608/6, 608/7, 609, 642/5 v katastrálním území Nový Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše č.p. 322, 324 spočívající v: zateplení fasád BD, vč. zateplení soklového zdiva, úprava průjezdu, úpravy stávajících komínových těles (snížení + přespárování+nové uzavírací betonové hlavy), nové hliníkové zábradlí balkonů vč. sušáků prádla, nové hliníkové vstupní dveře se schránkami, přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů, nové stříšky nad hlavními vstupy a posledními balkóny, GO venkovní rampy dvorního vstupu do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek +zábradlí), GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, změna umístění a typu střešních žlabů), odstranění expanzních nádob v podkrovním prostoru č.p. 321, GO hromosvodu, předlážďení přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve vnitrobloku + nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úsek chodníku podél tř. Dr. E. Beneše) a oprava sjezdů u štítů obou budov.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Pavel Stoklasa, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1100441 (březen 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován nový stacionární zdroj.

3. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

5. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizací záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN



Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/15992/2022/STAV/KUK

MUBO/17254/2022/03/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

9.4.2022

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.3.2022 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ve věci:

Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova č.p. 320 a 321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322 a 324 v Bohumíně

na pozemku parc. č. 605, 606/2, 606/3, 608/1, 608/2, 608/3, 608/6, 608/7, 609, 642/5 v katastrálním území Nový Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše č.p. 322, 324 spočívající v: zateplení fasád BD, vč. zateplení soklového zdiva, úprava průjezdu, úpravy stávajících komínových těles (snížení + přespárování+nové uzavírací betonové hlavy), nové hliníkové zábradlí balkónů vč. sušáků prádla, nové hliníkové vstupní dveře se schránkami, přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů, nové stříšky nad hlavními vstupy a posledními balkóny, GO venkovní rampy dvorního vstupu do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek +zábradlí), GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, změna umístění a typu střešních žlabů), odstranění expanzních nádob v podkrovním prostoru č.p. 321, GO hromosvodu, předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve vnitrobloku + nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úsek chodníku podél tř. Dr. E. Beneše) a oprava sjezdů u štítů obou budov.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Pavel Stoklasa, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1100441 (březen 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

vydává toto vyjádření

1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že se jedná o stavební úpravy stávajícího bytového domu. Vzniklé odpady budou soustředovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií do k tomu určených shromažďovacích prostředků a budou zabezpečeny proti úniku a odcizení. Odpady ze stavby budou předány k využití/zneškodnění oprávněným osobám dle příslušných ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustředování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů do zařízení určených pro nakládání s odpady je nutno uchovat po dobu jednoho roku od dokončení prací.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín