**Stavební úpravy bytových domů - ul. Štefánikova č. p. 290 a ul. Masarykova**

**č. p. 287 v Bohumíně**

Obsah obrázku budova

Popis byl vytvořen automaticky

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Část A, B**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Objednatel: Město Bohumín

Se sídlem: **Masarykova 158, Bohumín**

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela: parc. č. 379,380,381, 383/1, 383/2, 360, 2541, 365 k.ú. Nový Bohumín

**Obsah**

[A Průvodní zpráva 5](#_Toc100655942)

[A.1 Identifikační údaje 5](#_Toc100655943)

[A.1.1 Údaje o stavbě 5](#_Toc100655944)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 5](#_Toc100655945)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 5](#_Toc100655946)

[A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6](#_Toc100655947)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 6](#_Toc100655948)

[B Souhrnná technická zpráva 7](#_Toc100655949)

[B.1 Popis území stavby 7](#_Toc100655950)

[a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, 7](#_Toc100655951)

[b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, 7](#_Toc100655952)

[c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 7](#_Toc100655953)

[d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 8](#_Toc100655954)

[e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., 8](#_Toc100655955)

[f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., 8](#_Toc100655956)

[g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., 8](#_Toc100655957)

[h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 8](#_Toc100655958)

[Stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí. 8](#_Toc100655959)

[i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, 8](#_Toc100655960)

[j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 9](#_Toc100655961)

[k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, 9](#_Toc100655962)

[l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, 9](#_Toc100655963)

[m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí, 9](#_Toc100655964)

[n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, 10](#_Toc100655965)

[B.2 Celkový popis stavby 10](#_Toc100655966)

[B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, 10](#_Toc100655967)

[a) nová stavba nebo změna dočené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, 10](#_Toc100655968)

[b) Účel užívání stavby, 10](#_Toc100655969)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba, 10](#_Toc100655970)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, 10](#_Toc100655971)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 11](#_Toc100655972)

[f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., 11](#_Toc100655973)

[g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., 11](#_Toc100655974)

[h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod., 11](#_Toc100655975)

[i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 11](#_Toc100655976)

[j) orientační náklady stavby 11](#_Toc100655977)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 11](#_Toc100655978)

[Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení 11](#_Toc100655979)

[Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 11](#_Toc100655980)

[Jedná se o stávající budovy. Budovy nebudou stavebně rozšiřovány. Nemění se způsob užívání budov. Bude provedeno zateplení obvodového pláště, zateplení podlahy půdy, výměna střešní krytiny a oprava balkónů. 11](#_Toc100655981)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 11](#_Toc100655982)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 12](#_Toc100655983)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 12](#_Toc100655984)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů 12](#_Toc100655985)

[Objekt Štefánikova 290 12](#_Toc100655986)

[Objekt Masarykova 287 14](#_Toc100655987)

[Terénní úpravy a vysazování zeleně: 20](#_Toc100655988)

[B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 20](#_Toc100655989)

[a) Technické řešení 20](#_Toc100655990)

[b) Výčet technických a technologických zařízení 20](#_Toc100655991)

[B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení 20](#_Toc100655992)

[B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana 20](#_Toc100655993)

[B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 20](#_Toc100655994)

[B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 20](#_Toc100655995)

[a) ochrana před pronikáním radonu z podloží 20](#_Toc100655996)

[b) ochrana před bludnými proudy 20](#_Toc100655997)

[c) ochrana před technickou seizmicitou 21](#_Toc100655998)

[d) ochrana před hlukem 21](#_Toc100655999)

[e) protipovodňová opatření 21](#_Toc100656000)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 21](#_Toc100656001)

[a) napojovací místa technické infrastruktury 21](#_Toc100656002)

[b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky 21](#_Toc100656003)

[B.4 Dopravní řešení 21](#_Toc100656004)

[a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace 21](#_Toc100656005)

[b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu 21](#_Toc100656006)

[c) doprava v klidu 21](#_Toc100656007)

[d) pěší a cyklistické stezky 21](#_Toc100656008)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 21](#_Toc100656009)

[a) terénní úpravy 21](#_Toc100656010)

[b) použité vegetační prvky 22](#_Toc100656011)

[c) biotechnická opatření 22](#_Toc100656012)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 22](#_Toc100656013)

[a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 22](#_Toc100656014)

[b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.) 22](#_Toc100656015)

[d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, 22](#_Toc100656016)

[e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, 22](#_Toc100656017)

[f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů 22](#_Toc100656018)

[B.7 Ochrana obyvatelstva 22](#_Toc100656019)

[B.8 Zásady organizace výstavby 23](#_Toc100656020)

[a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění 23](#_Toc100656021)

[b) odvodnění staveniště 23](#_Toc100656022)

[c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 23](#_Toc100656023)

[d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 23](#_Toc100656024)

[e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin 23](#_Toc100656025)

[f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště 24](#_Toc100656026)

[g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy 24](#_Toc100656027)

[h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 24](#_Toc100656028)

[i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 25](#_Toc100656029)

[j) ochrana životního prostředí při výstavbě 25](#_Toc100656030)

[k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 25](#_Toc100656031)

[l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb 25](#_Toc100656032)

[m) zásady pro dopravně inženýrské opatření 25](#_Toc100656033)

[n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. 25](#_Toc100656034)

[o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny 25](#_Toc100656035)

[B.9 Celkové vodohospodářské řešení 25](#_Toc100656036)

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| a) Název stavby : | **Stavební úpravy bytových domů - ul. Štefánikova č. p. 290 a ul. Masarykova**  **č. p. 287 v Bohumíně** |
| b) Místo stavby: | parc. č. 379,380,381, 383/1, 383/2, 360, 2541, 365 k.ú. Nový Bohumín |
| c) Předmět dokumentace | Předmětem dokumentace je zateplení fasády, podlahy půdy, výměna střešní krytiny |
| d) Číslo zakázky | 2021060 |
| e) Stupeň dokumentace | Projektová dokumentace pro stavební povolení |
| f) Datum zpracování | 01/2022 |

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

|  |  |
| --- | --- |
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | Město Bohumín, Masarykova 158, Bohumín, IČ 00297569 |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

|  |  |
| --- | --- |
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | **ATRIS s.r.o.**  Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  IČ: 28608909 |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta  číslo autorizace | **Babora Kyšková, obor Pozemní stavby**  ČKAIT 1104107 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru | Stavební část  **Barbora Kyšková, obor Pozemní stavby**  ČKAIT 1104107  Požární bezpečnost staveb  **Ing. Judita Spásová obor Požární bezpečnost staveb**  ČKAIT 1102666  Technika prostředí staveb – elektroinstalace  **Ing. Michael Kotas, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**  ČKAIT 1100648 |

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Stavební úpravy bytový dům Štefánikova 290

SO 02 – Stavební úpravy bytový dům Štefánikova 287

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- vyjádření správců sítí

- požadavky objednatele

- prohlídka místa

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek parc. č. 379 je charakterizován jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 380 je charakterizován jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 381 jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 383/1 jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 383/2 jako zastavěná plocha , pozemek parc.č. 360 jako ostatní plocha, pozemek parc.č. 2541 jako ostatní plocha a pozemek parc.č. 365 jako zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Nový Bohumín.

### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné .

Podmínky pro využití ploch dle územního plánu:

**Podmínky pro využití ploch:**

1. **převažující účel využití (hlavní využití)**

**→ plochy smíšené obytné**

1. **přípustné využití:**

**→ pro bydlení  
→ pro občanské vybavení:**

* + **veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)**
  + **komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)**

**→ pro tělovýchovu a sport včetně:**

**technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy**

**dopravníinfrastrukturynezbytnékzajištěnídopravníobsluhyplochy(místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)**

**veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství**

**→ pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14**

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimek.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů

Dotčené orgány:

**Krajská hygienická stanice MSK**

**Hasičský záchranný sbor MSK**

**Město Bohumín , odbor životního prostředí**

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka místa plnění a stavebně mykologický průzkum krovové konstrukce – viz. příloha TZ.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Pozemek (parc. č. 379,380,381, 383/1, 383/2, 360, 2541, 365 k.ú. Nový Bohumín) se nenachází v městské památkové zóně, ani jejím ochranném pásmě.

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba se nachází v pásmu N – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

Před prováděním prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v místě stavby.

### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

### h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

### i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.

Jestliže v průběhu stavby dojde ke střetu se stromy nebo dřevinami budou chráněny dle normy ČSN.

OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ A ZELENĚ

- Všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Práce s půdou.

- V průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 80 9361 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.

- V prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS.

- Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,

- Kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem.

- Při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak aby nedošlo k jejich poškození.

- Pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována.

- Po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou.

- Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny nebo jejich náběhové části zasypávat.

- Před zahájením stavebních prací bude zhotovena ochrana stromů rostoucích v bezprostřední blízkosti staveniště. Bednění bude provedeno z dřevěných desek tak, aby nedošlo k poškození kmenů kořenových náběhů ani větví stromů.

### j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

### k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

### l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavbou nejsou vyvolány žádné související investice.

### m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parc.číslo | Způsob využití | Druh pozemku | Vlastnické právo |
| 379 | Společný dvůr | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| 380 | Budova s č.p. 411 | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| 383/1 | Bytový dům c č.p. 287 | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| 383/2 | Bytový dům s č.p. 290 | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| 360 | Ostatní komunikace | Ostatní plocha | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| 2541 | Ostatní komunikace | Ostatní plocha | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| 365 | Budova s č.p. 596 | Zastavěná plocha a nádvoří | Duda Marek, Masarykova 596, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |

### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženou stavbou nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání,

### a) nová stavba nebo změna dočasné stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby pro bydlení. Předmětem změny je zateplení obvodového zdiva, zateplení podlahy půdy, výměna střešní krytiny a oprava balkónů.

### b) Účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu pro bydlení – bytové domy.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů

Dotčené orgány:

**Krajská hygienická stanice MSK**

**Hasičský záchranný sbor MSK**

**Město Bohumín - odbor životního prostředí**

### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Pozemek (parc. č. 379,380,381, 383/1, 383/2, 360, 2541, 365 k.ú. Nový Bohumín) se nenachází v městské památkové zóně, ani jejím ochranném pásmě.

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba se nachází v pásmu N – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

Před prováděním prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v místě stavby.

### g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Projektem se kapacity stavby nemění.

### h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Bilance stavby se nemění.

### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována jako celek.

Předpokládaná doba realizace 8 měsíců

Plán kontrolních prohlídek dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou provedeny po ukončení stavby.

### j) orientační náklady stavby

viz položkový rozpočet

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení stavby se výrazně nezmění.

### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

### Jedná se o stávající budovy. Budovy nebudou stavebně rozšiřovány. Nemění se způsob užívání budov. Bude provedeno zateplení obvodového pláště, zateplení podlahy půdy, výměna střešní krytiny a oprava balkónů.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nedojde ke změně provozního řešení stavby.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení není předmětem této projektové dokumentace. Jedná se o snížení spotřeby energií.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor bude seznámen s veškerým zařízením stavby, vč. předání manuálů k obsluze zařízení.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

Bude provedeno zateplení obvodového pláště a zateplení podlahy půdy .Dále bude provedena sanace krovu a výměna střešní krytiny a budou opraveny balkóny. Objekt bude zateplen tepelnou izolací o tloušťce 160mm a následně bude opatřen finální probarvovanou silikonovou nebo silikátovou omítkou. Podlaha půdy bude zateplena min. vatou tl. 200 mm.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

### Objekt Štefánikova 290

**Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:**

**Popis stávajícího stavu:**

Jedná se o stávající objekt v zastavěné části města Bohumín. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,2 x 10,4 m a výšky hřebene sedlové střechy +15,49 m. Objekt je tvořen 1. podzemním podlažím, 4. nadzemními podlažími a půdním prostorem. Po provedení prohlídky objektu bylo zjištěno že v objektu již byla provedena výměna oken a vstupních dveří. V půdním prostoru dochází k zatékání a vletu ptactva, bude provedeno vyčištění a dezinfekce půdního prostoru a výměna střešní krytiny.

Předmětem projektové dokumentace je provedení zateplení obálky budovy, výměna střešního pláště a zateplení podlahy půdního prostoru.

**Nový stav:**

Fasáda objektu bude očištěna, bude provedeno oklepání degradovaných částí omítek a následně bude provedeno jejich zapravení vyhrubováním a vyrovnání vápenocementovou maltou.

Na takto připravený podklad bude provedeno zateplení fasád tepelnou izolací z minerální vaty (z podélných vláken) v tl. 160 mm, ostění oken a nadpraží bude zatepleno minerální vatou tl. 30,0 mm. Soklová část bude zateplena do úrovně 300 mm pod přilehlý terén z tepelně izolačních desek z XPS tl. 160 mm. Fasáda objektu bude následně opatřena silikátovou omítkou s velikostí zrna 1,5+0,5 mm a soklová část bude provedena s finálním povrchem z mozaikové omítky s přírodním kamenivem. Barevnost fasády bude provedena dle barevného řešení – součásti této PD. Dále bude provedeno zateplení podlahy půdního prostoru minerální vatou v tl. 260,0 mm a provedení pochozích lávek z OSB III desek. Dále bude provedena výměna střešní krytiny - v rámci výměny střešní krytiny a zateplení půdního prostoru bude provedeno celkové vyčištění půdního prostoru od ptačího trusu a provedena dezinfekce prostředí. Bude provedena výměna poškozeného řeziva krovu - předpoklad  30% z důvodu vad způsobené zatékáním apod.. Celá konstrukce krovu vč. bednění bude opatřena přípravky proti dřevokazným hmyzům a houbám. Dále budou provedeny kontralatě společně s laťováním a následně ukotvena střešní plechová krytiny se stojatou drážkou s roztečí drážek 510 mm. Střešní konstrukce bude dodána a provedena vč. veškerých systémových prvků a příslušenství, veškeré prostupy krytinou bude řešeny systémovými tvarovkami. Veškeré oplechování bude provedeno ve stejné barvě jako krytina RAL7016. Součástí výměny krytiny a zateplení objektu bude provedení nových dešťových žlabů a svodů. V rámci zateplení dojde k výměně stávajícího zábradlí na balkónech!! Před samotnou demontáži a po demontáži bude přizván GP a investor o rozhodnutí jeho stavu, v případě že jeho stav nebude vykazovat vážné známky poškození a rzi a bude možno jej znovu použít bude provedena jeho oprava a doplnění o nové kotevní prvky, následně bude zábradlí opatřeno novou povrchovou úpravou. V případě, že bude rozhodnuto o nevyhovujícím stavu stávajícího zábradlí bude provedeno nové zábradlí kotveno do ostění a čela balkónu. Zábradlí bude provedeno z uzavřených profilů a tyčové výplní – popis viz. zámečnických prvků – barva zábradlí bude sjednocena s brvou oplechování objektu RAL 7016. Před zadáním zábradlí do výroby bude provedena výrobní a dílenská dokumentace a odsouhlasena GP!

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD. Bezbariérové užívání budovy je stávající.

**Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavy:**

**Bourací práce**

Rozsah bouracích prací je patrný z projektové dokumentace. Předmětem bouracích prací je provedení demontáže veškerých prvků fasády, oplechování (vnější parapety, oplechování krytiny, dilatační plechy, apod…) demontáž veškerých zařízení nalézající se na fasádě objektu, demontáž veškerých zámečnických prvků fasády. Ve dvorní části bude provedeno vybourání stávajícího betonové schodiště, vč. základové konstrukce. Kolem celého objektu bude dále provedeno z uliční části rozebrání stávající zpevněné plochy a odkop zeminy od objektu z dvorní části. Dále bude provedeno vyčištění půdních prostor a demontáž střešní krytiny, vč. oplechování, dešťových svodů a žlabů a dále demontáž hromosvodu.

Před započetím samotného zateplení objektu bude provedeno očištění fasády, odstranění nesoudržných a degradovaných částí omítky a následně bude provedeno její vyspravení.

**Zemní práce**

Zemní práce budou spočívat v rozebrání zpevněných ploch a odkopu zeminy kolem objektu. Po provedení zateplení soklové části společně s provedení natavením hydroizolačního pásu, který bude napojen na stávající ,bude provedeno z uliční částí zpětné doplnění zámkové dlažby, vč. podkladních vrstev a z dvorní části provedení nového okapového chodníku u objektu.

**Základy**

Bude provedeno vybourání stávajícího betonového základnu dvorního schodiště.

Nové základy nebudou prováděny.

**Svislé konstrukce**

Veškeré svislé konstrukce – fasáda budou opatřeny tepelným izolantem z minerální vaty s podélným vláknem tl. 160 mm, v soklové části XPS tl.160 mm.

**Vodorovné konstrukce**

Bude provedeno vyčištění půdního prostoru, provedení parozábrany a uložení tepelné izolace z minerální vaty tl. 260 mm. Dále bude provedena výměna dlažeb na balkónech. Stávající skladba balkónu bude vybourána až na nosnou konstrukci, bude provedeno očištění a její vyspravení případná reprofilace výztuže a její zapravení. Následně bude provedena nová skladba balkónů. V rámci provádění nové skladby balkónu bude provedeno vytažení hydroizolační stěrky na stěnu a provedení soklové části v. 100mm.

**SP03 - balkóny**

- mrazuvzdorná protiskluzná dlažba,vč. spár. Hmoty tl. 10,0 mm

- flexibilní mrazuvzdorné lepidlo tl. 10,0 mm

- hydroizolační stěrka tl. 2,0 mm

- betonový potěr tl. 40,0 mm

- spádová betonová vrstva tl. 10 -30 mm

- mod. asf. pás, vč penetrace tl. 4,0 mm

- očištěna a vyspravena konstrukce

- lepící tmel tl. Dle rovinatosti

- tepelná izolace . Minerální vata tl. 30,0 mm

- lepící tmel s výztužnou tkaninou tl. 6,0 mm

- přetmelovací vrstva lepícího tmele tl. 4,0 mm

- penetrační nátěr v barvě

- silikátová omítka , zrno 1,5 + 0,5 tl. 2,0 mm

**Schodiště a rampy**

Bude provedeno nové přístupové schodiště ze zadní části objektu pro vstup do vnitrbloku. Schodiště bude provedeno jako náhrada za vybourané stávající degradované schodiště. Nové schodiště bude provedeno z betonových palisád obdelníkového půdorysného tvaru 180/120 v. 800 mm a zámkové dlažby 200/100 mm výšky 60 mm. Betonové palisády budou osazeny do betonového lóže min. 1/3 výšky palisády – přesněji dle technologického předpisu výrobce.

**Zastřešení**

Stávající střešní plechová krytina bude demontována. Po provedení demontáže plechování krytiny bude provedeno očištění a kontrola veškerých dřevěných prvků střešní konstrukce krovu, následně bude provedena výměna poškozených částí – předpoklad 30%, celá konstrukce krovu bude opatřena nástřikem proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Po provedení veškerých opatření spojených s konstrukcí krovu, bude celoplošný záklop opatřen pojistnou hydroizolační fólií, bude provedeno kontralaťování a laťování á240 mm z dřevěných latí 40/60 mm a následně bude provedena nová plechová krytina, vč. veškerého oplechování, sys. prostupů, oplechování, sněhových zachytávačů společně se zádržným systémem, výlezovými okny, revizními lávkami.

**SP01 - střešní plášť**

- ocelová střešní krytina š. 510 mm min.0,6 mm

- laťování dřevěná latě 40/60 á240 mm tl. 40,0 mm

- kontralať dřevěné latě 40/60 tl. 40,0 mm

- pojistná hydroizolace 200g/m2

- celoplošný záklop

- krokve

**Úpravy povrchů vnitřních**

Úpravy vnitřních povrchů budou provedeny pouze v rozsahu půdního prostoru. Bude provedeno vyčištění půdního prostoru od trusu a nečistot, provedení dezinfekčního postřiku celé konstrukce. Dále bude provedena impregnace veškerých dřevěných prvků. Následně bude provedena parozábrana a položení tepelné izolace z minerální vaty v tl.260 mm a provedení pochůzích lávek z OSB III desek.

**Úpravy povrchů vnějších**

Obecné zásady provádění systémů̊ ETICS stanovuje norma **ČSN 73 2901**: Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů̊ ETICS.

Vnější povrch stavby bude řešen kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 160 mm – s povrchovou úpravou -  tenkovrstvá omítka.

Zateplení soklové části min. 300 pod přilehlý terén bude provedeno tepelnou izolací XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou s přírodním kamenivem. Barevnost fasády bude odsouhlasena s uživatelem a budou před reaizací barevné omítky zhotoveny vzorky k odsouhlašení.

**Veškeré materiály navržené pro skladbu zateplovacího systému musí být certifikovány dle etag 004. ZHOTOVITEL ZPRACUJE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NA ZATEPLOVACÍM SYSTÉMU VÝROBNÍ A TECHNOLOGICKOU DOKUMENTACI, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA K ODSOUHLASENÍ. KOTVENÍ KZS BUDE NAVRŽENO NA ZÁKLADĚ TAHOVÝCH ZKOUŠEK.**

**Komín**

Bude provedeno vyspravení komínových těles vystupující nad střešní plášť spočívající v očištění komínového tělesa a přespárování cihelného zdiva a následném opatřením hydrofóbním nátěrem.

**Výplně otvorů**

Budou vyměněny vstupní dveře ze zadní části objektu .

**Izolace proti vodě**

Do hydroizolace nebude zasahováno, není předmětem PD v rámci zateplení soklu bude provedena pouze revize svislé hydroizolace a její přelepení.

**Izolace teplené a zvukové**

**Fasáda objektu**

– MV tl. 30, 160, 260 mm

1. XPS tl. 160 mm

**Klempířské konstrukce**

Veškeré oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu tl. 0,6mm. Bude provedeno oplechování venkovních parapetů, atiky, koutů, hran, budou osazeny okapové svody, oplechování styku střecha-stěna, ukončení střechy apod. Barvu oplechování určí investor dle katalogu dodavatele – předpokládaná barva šedá RAL 7016.

**Zámečnické konstrukce**

Bude provedeno zpětné osazení veškerých prvků fasády na zateplený líc. Následně bude nakotven nový bleskosvod. Na všech střešních pláštích je navržen záchytný systém. V rámci zateplení dojde k výměně stávajícího zábradlí na balkónech. Před samotnou demontáži a po demontáži bude přizván GP a investor k rozhodnutí o jeho stavu, v případě že jeho stav nebude vykazovat vážné známky poškození a rzi a bude možno jej znovu použít bude provedeno jeho opravení a doplnění o nové kotevní prvky, následně bude zábradlí opatřeno novou povrchovou úpravou. V případě, že bude rozhodnuto o nevyhovujícím stavu stávajícího zábradlí bude provedeno nové zábradlí kotveno do ostění a čela balkónu. Nové balkónové stavebnicové zábradlí tvořeno hliníkovými profily, výška zábradlí min. 1000 mm, zábradlí kotveno z čela balkónové desky a do objektu pomoci chem. kotev a plechy. Porchová úprava antracit RAL 7016- viz . Ilustrační obrázek , před zadáním do výroby bude zpracována a předložena výrobní a dílenská dokumentace a odsouhlasena GP!

Zábradlí bude splňovat požadavky dle čsn 74 3305 - ochranná zábradlí min. Výška zábradlí musí být dle volného prostoru do 12 m - min. Výška 1000 mm. Před zadáním do výroby bude provedena výrobní a dílenská dokumentace a následně odsouhlasena GP.

**Malby a nátěry**

Bude proveden hydrofóbní nátěr komínových těles.

**Zpevněné plochy**

Bude provedeno zpětné provedení a položení rozebraných ploch kolem objektu pro provedení zateplení soklu. Dále bude provedeno nové schodiště ze zadní strany objektu z betonových palisád a zámkové dlažby jako náhrada stávajicího schodiště, které bude muset být z důvodu jeho špatného stavu vybouráno a nahrazeno. Ve dvorní části dale bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm, vč. provedení podkladních vrstev.

**Terénní úpravy a vysazování zeleně**

Budou provedeny drobné terénní úpravy spočívající v uvedení staveniště do původního stavu.

**Objekt Masarykova 287**

**Popis stávajícího stavu**

Jedná se o stávající objekt v zastavěné části města Bohumín. Objekt je lomeného půdorysného tvaru o rozměrech cca 26,25 x 16,8 m a výšky hřebene sedlové střechy +15,49 m. Objekt je tvořen 1. podzemním podlažím, 4. nadzemními podlažími a půdním prostorem. Po provedení prohlídky objektu bylo zjištěno že v objektu již byla provedena výměna oken a vstupních dveří. V půdním prostoru dochází k zatékání a vletu ptactva, bude provedeno vyčištění a dezinfekce půdního prostoru a výměna střešní krytiny.

Předmětem projektové dokumentace je provedení zateplení obálky budovy, výměna střešního pláště a zateplení podlahy půdního prostoru.

**Nový stav:**

Fasáda objektu bude očištěna, bude provedeno oklepání degradovaných částí omítek a následně bude provedeno jejich zapravení vyhrubováním a vyrovnání vápenocementovou maltou.

Na takto připravený podklad bude provedeno zateplení fasád tepelnou izolací z minerální vaty (z podélných vláken) v tl. 160 mm, ostění oken a nadpraží bude zatepleno minerální vatou tl. 30,0 mm. Soklová část bude zateplena do úrovně 300 mm pod přilehlý terén z tepelně izolačních desek z XPS tl. 160 mm. Fasáda objektu bude následně opatřena silikátovou omítkou s velikostí zrna 1,5+0,5 mm a soklová část bude provedena s finálním povrchem z mozaikové omítky s přírodním kamenivem. Barevnost fasády bude provedena dle barevného řešení – součásti této PD. Dále bude provedeno zateplení podlahy půdního prostoru minerální vatou v tl. 260,0 mm a provedení pochozích lávek z OSB III desek. Dále bude provedena výměna střešní krytiny - v rámci výměny střešní krytiny a zateplení půdního prostoru bude provedeno celkové vyčištění půdního prostoru od ptačího trusu a provedena dezinfekce prostředí .Bude provedena výměna poškozeného řeziva krovu - předpoklad  30% z důvodu vad způsobené zatékáním apod.. Celá konstrukce krovu vč. bednění bude opatřena přípravky proti dřevokazným hmyzům a houbám. Dále budou provedeny kontralatě společně s laťováním a následně ukotvena střešní plechová krytiny se stojatou drážkou s roztečí drážek 510 mm. Střešní konstrukce bude dodána a provedena vč. veškerých systémových prvků a příslušenství, veškeré prostupy krytinou bude řešeny systémovými tvarovkami. Veškeré oplechování bude provedeno ve stejné barvě jako krytina RAL7016. Součástí výměny krytiny a zateplení objektu bude provedení nových dešťových žlabů a svodů. V rámci zateplení dojde k výměně stávajícího zábradlí na balkónech!! Před samotnou demontáži a po demontáži bude přizván GP a investor o rozhodnutí jeho stavu, v případě že jeho stav nebude vykazovat vážné známky poškození a rzi a bude možno jej znovu použít bude provedena jeho oprava a doplnění o nové kotevní prvky, následně bude zábradlí opatřeno novou povrchovou úpravou. V případě, že bude rozhodnuto o nevyhovujícím stavu stávajícího zábradlí bude provedeno nové zábradlí kotveno do ostění a čela balkónu. Zábradlí bude provedeno z uzavřených profilů a tyčové výplní – popis viz. zámečnických prvků – barva zábradlí bude sjednocena s brvou oplechování objektu RAL 7016. Před zadáním zábradlí do výroby bude provedena výrobní a dílenská dokumentace a odsouhlasena GP!

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD. Bezbariérové užívání budovy je stávající.

**Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavy:**

**Bourací práce**

Rozsah bouracích prací je patrný z projektové dokumentace. Předmětem bouracích prací je provedení demontáže veškerých prvků fasády, oplechování (vnější parapety, oplechování krytiny, dilatační plechy, apod…) demontáž veškerých zařízení nalézající se na fasádě objektu, demontáž veškerých zámečnických prvků fasády. Ve dvorní části bude provedeno vybourání stávajícího betonové schodiště, vč. základové konstrukce. Kolem celého objektu bude dále provedeno z uliční části rozebrání stávající zpevněné plochy a odkop zeminy od objektu z dvorní části. Dále bude provedeno vyčištění půdních prostor a demontáž střešní krytiny, vč. oplechování, dešťových svodů a žlabů a dále demontáž hromosvodu.

Před započetím samotného zateplení objektu bude provedeno očištění fasády, odstranění nesoudržných a degradovaných částí omítky a následně bude provedeno její vyspravení.

**Zemní práce**

Zemní práce budou spočívat v rozebrání zpevněných ploch a odkopu zeminy kolem objektu. Po provedení zateplení soklové části společně s provedení natavením hydroizolačního pásu, který bude napojen na stávající ,bude provedeno z uliční částí zpětné doplnění zámkové dlažby, vč. podkladních vrstev a z dvorní části provedení nového okapového chodníku u objektu.

**Základy**

Bude provedeno vybourání stávajícího betonového základnu dvorního schodiště.

Nové základy nebudou prováděny.

**Svislé konstrukce**

Veškeré svislé konstrukce – fasáda budou opatřeny tepelným izolantem z minerální vaty s podélným vláknem tl. 160 mm, v soklové části XPS tl.160 mm.

**Vodorovné konstrukce**

Bude provedeno vyčištění půdního prostoru, provedení parozábrany a uložení tepelné izolace z minerální vaty tl. 260 mm. Dále bude provedena výměna dlažeb na balkónech. Stávající skladba balkónu bude vybourána až na nosnou konstrukci, bude provedeno očištění a její vyspravení případná reprofilace výztuže a její zapravení. Následně bude provedena nová skladba balkónů. V rámci provádění nové skladby balkónu bude provedeno vytažení hydroizolační stěrky na stěnu a provedení soklové části v. 100mm.

**SP03 - balkóny**

- mrazuvzdorná protiskluzná dlažba,vč. spár. Hmoty tl. 10,0 mm

- flexibilní mrazuvzdorné lepidlo tl. 10,0 mm

- hydroizolační stěrka tl. 2,0 mm

- betonový potěr tl. 40,0 mm

- spádová betonová vrstva tl. 10 -30 mm

- mod. asf. pás, vč penetrace tl. 4,0 mm

- očištěna a vyspravena konstrukce

- lepící tmel tl. Dle rovinatosti

- tepelná izolace . Minerální vata tl. 30,0 mm

- lepící tmel s výztužnou tkaninou tl. 6,0 mm

- přetmelovací vrstva lepícího tmele tl. 4,0 mm

- penetrační nátěr v barvě

- silikátová omítka , zrno 1,5 + 0,5 tl. 2,0 mm

**Schodiště a rampy**

Bude provedeno nové přístupové schodiště ze zadní části objektu pro vstup do vnitrbloku. Schodiště bude provedeno jako náhrada za vybourané stávající degradované schodiště. Nové schodiště bude provedeno z betonových palisád obdelníkového půdorysného tvaru 180/120 v. 800 mm a zámkové dlažby 200/100 mm výšky 60 mm. Betonové palisády budou osazeny do betonového lóže min. 1/3 výšky palisády – přesněji dle technologického předpisu výrobce.

**Zastřešení**

Stávající střešní plechová krytina bude demontována. Po provedení demontáže plechování krytiny bude provedeno očištění a kontrola veškerých dřevěných prvků střešní konstrukce krovu, následně bude provedena výměna poškozených částí – předpoklad 30%, celá konstrukce krovu bude opatřena nástřikem proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Po provedení veškerých opatření spojených s konstrukcí krovu, bude celoplošný záklop opatřen pojistnou hydroizolační fólií, bude provedeno kontralaťování a laťování á240 mm z dřevěných latí 40/60 mm a následně bude provedena nová plechová krytina, vč. veškerého oplechování, sys. prostupů, oplechování, sněhových zachytávačů společně se zádržným systémem, výlezovými okny, revizními lávkami.

**SP01 - střešní plášť**

- ocelová střešní krytina š. 510 mm min.0,6 mm

- laťování dřevěná latě 40/60 á240 mm tl. 40,0 mm

- kontralať dřevěné latě 40/60 tl. 40,0 mm

- pojistná hydroizolace 200g/m2

- celoplošný záklop

- krokve

**Úpravy povrchů vnitřních**

Úpravy vnitřních povrchů budou provedeny pouze v rozsahu půdního prostoru. Bude provedeno vyčištění půdního prostoru od trusu a nečistot, provedení dezinfekčního postřiku celé konstrukce. Dále bude provedena impregnace veškerých dřevěných prvků. Následně bude provedena parozábrana a položení tepelné izolace z minerální vaty v tl.260 mm a provedení pochůzích lávek z OSB III desek.

**Úpravy povrchů vnějších**

Obecné zásady provádění systémů̊ ETICS stanovuje norma **ČSN 73 2901**: Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů̊ ETICS.

Vnější povrch stavby bude řešen kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 160 mm – s povrchovou úpravou -  tenkovrstvá omítka.

Zateplení soklové části min. 300 pod přilehlý terén bude provedeno tepelnou izolací XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou s přírodním kamenivem. Barevnost fasády bude odsouhlasena s uživatelem a budou před reaizací barevné omítky zhotoveny vzorky k odsouhlašení.

**Veškeré materiály navržené pro skladbu zateplovacího systému musí být certifikovány dle etag 004. ZHOTOVITEL ZPRACUJE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NA ZATEPLOVACÍM SYSTÉMU VÝROBNÍ A TECHNOLOGICKOU DOKUMENTACI, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA K ODSOUHLASENÍ. KOTVENÍ KZS BUDE NAVRŽENO NA ZÁKLADĚ TAHOVÝCH ZKOUŠEK.**

**Komín**

Bude provedeno vyspravení komínových těles vystupující nad střešní plášť spočívající v očištění komínového tělesa a přespárování cihelného zdiva a následném opatřením hydrofóbním nátěrem.

**Výplně otvorů**

Budou vyměněny vstupní dveře ze zadní části objektu .

**Izolace proti vodě**

Do hydroizolace nebude zasahováno, není předmětem PD v rámci zateplení soklu bude provedena pouze revize svislé hydroizolace a její přelepení.

**Izolace teplené a zvukové**

**Fasáda objektu**

– MV tl. 30, 160, 260 mm

1. XPS tl. 160 mm

**Klempířské konstrukce**

Veškeré oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu tl. 0,6mm. Bude provedeno oplechování venkovních parapetů, atiky, koutů, hran, budou osazeny okapové svody, oplechování styku střecha-stěna, ukončení střechy apod. Barvu oplechování určí investor dle katalogu dodavatele – předpokládaná barva šedá RAL 7016.

**Zámečnické konstrukce**

Bude provedeno zpětné osazení veškerých prvků fasády na zateplený líc. Následně bude nakotven nový bleskosvod. Na všech střešních pláštích je navržen záchytný systém. V rámci zateplení dojde k výměně stávajícího zábradlí na balkónech. Před samotnou demontáži a po demontáži bude přizván GP a investor k rozhodnutí o jeho stavu, v případě že jeho stav nebude vykazovat vážné známky poškození a rzi a bude možno jej znovu použít bude provedeno jeho opravení a doplnění o nové kotevní prvky, následně bude zábradlí opatřeno novou povrchovou úpravou. V případě, že bude rozhodnuto o nevyhovujícím stavu stávajícího zábradlí bude provedeno nové zábradlí kotveno do ostění a čela balkónu. Nové balkónové stavebnicové zábradlí tvořeno hliníkovými profily, výška zábradlí min. 1000 mm, zábradlí kotveno z čela balkónové desky a do objektu pomoci chem. kotev a plechy. Porchová úprava antracit RAL 7016- viz . Ilustrační obrázek , před zadáním do výroby bude zpracována a předložena výrobní a dílenská dokumentace a odsouhlasena GP!

Zábradlí bude splňovat požadavky dle čsn 74 3305 - ochranná zábradlí min. Výška zábradlí musí být dle volného prostoru do 12 m - min. Výška 1000 mm. Před zadáním do výroby bude provedena výrobní a dílenská dokumentace a následně odsouhlasena GP.

**Malby a nátěry**

Bude proveden hydrofóbní nátěr komínových těles.

**Zpevněné plochy**

Bude provedeno zpětné provedení a položení rozebraných ploch kolem objektu pro provedení zateplení soklu. Dále bude provedeno nové schodiště ze zadní strany objektu z betonových palisád a zámkové dlažby jako náhrada stávajicího schodiště, které bude muset být z důvodu jeho špatného stavu vybouráno a nahrazeno. Ve dvorní části dale bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm, vč. provedení podkladních vrstev.

**Terénní úpravy a vysazování zeleně**

Budou provedeny drobné terénní úpravy spočívající v uvedení staveniště do původního stavu.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

V rámci PD nejsou řešena technická a technologická zařízení.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

V rámci PD nejsou řešena technická a technologická zařízení.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD požárně-bezpečnostní řešení stavby.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. samostatná část PD – PENB. Všechny zateplované konstrukce a měněné výplně budou splňovat součinitel prostupu tepla dle PENB.

## B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání v objektu musí zajišťovat minimální požadavky na výměnu vzduchu, současně je potřeba zajistit vnitřní prostředí tak, aby nebyly překročovány hygienické limity CO2.

Zajištění výměny vzduchu je v objektu řešeno jako přirozené větrání okny s tím, že je nutné přijmout opatření, kterým se požadované hodnoty zajistí, tj. provádět nárazové provětrání otevřením oken v letním období, dále používat možnosti mikroventilace a ventilace oken.

Realizací záměru nedojde ke změně osvětlení, zásobování vodou ani produkci odpadů.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se

### b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se

### c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

### d) ochrana před hlukem

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí.

### e) protipovodňová opatření

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření.

**f**) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající – stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, pouze budou vyměněny střešní vpusti na s

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

neřeší se

## B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stávající. Není předmětem této projektové dokumentace.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, projektem se nemění.

### c) doprava v klidu

Stávající, projektem se nemění.

### d) pěší a cyklistické stezky

Stávající, projektem se nemění.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

V rámci provádění zateplení obvodového zdiva objektu dojde k provádění zateplení soklové části a bude tedy provedeno odkopání kolem objektu pro jeho provedení. Následně po provedení prací bude provedeno zasypání a položení betonových dlaždic pro vytvoření okapového chodníku. Následně budou místa dotčena stavbou lešení nebo zařízením stavby uvedena do původního stavu a bude provedeno osetí travním semenem.

### b) použité vegetační prvky

není předmětem PD

### c) biotechnická opatření

Není předmětem PD

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

V průběhu výstavby bude v maximální možné míře omezena míra vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí ze stavebních strojů do ovzduší.

Při vlastní stavbě dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí, a to jednak hlukem stavebních strojů a jednak prachem. Znečištění vozovky na příjezdové komunikaci bude zabráněno důsledným čištěním techniky před výjezdem ze staveniště. Důsledky hluku budou eliminovány pracovní dobou, která bude omezena pouze na denní hodiny.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c**) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není dotčeno – v místě se nenachází chráněná území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při realizaci stavby nejsou požadovány významné potřeby médií, jedná se pouze o zdroj NN a vody. Napojení na energie a vodu si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech, případně po dohodě s objednatelem napojením přes podružné měření a jištění na objekty kolejí.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno prostřednictvím stávajících zpevněných ploch do stávající kanalizace. Při stavební činnosti je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození nebo znečištění kanalizace zejména stavební sutí, betonem apod.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavby při realizaci nevyvolávají negativní vliv na okolní stavby pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.

Jestliže v průběhu stavby dojde ke střetu se stromy nebo dřevinami budou chráněny dle normy ČSN.

OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ A ZELENĚ

- Všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Práce s půdou.

- V průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 80 9361 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.

- V prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS.

- Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,

- Kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem.

- Při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak aby nedošlo k jejich poškození.

- Pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována.

- Po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou.

- Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny nebo jejich náběhové části zasypávat.

- Před zahájením stavebních prací bude zhotovena ochrana stromů rostoucích v bezprostřední blízkosti staveniště. Bednění bude provedeno z dřevěných desek tak, aby nedošlo k poškození kmenů kořenových náběhů ani větví stromů.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště je na pozemku stavebníka, nevyvolá zábory veřejného prostranství. Zábory pozemku pro stavbu je patrné ze situace

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., **o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)**, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při realizaci dojde k drobným zemním pracím spočívajících v odkopání okapového chodníku kolem objektu. Následně bude zemina použita ke zpětnému zásypu.

Deponie není vyžadována, zemina bude použita ke zpětnému zásypu a vyrovnání pozemku.

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona č. **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem PD

### m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem PD.

### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků provozovatele, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP.

Dále z důvodu nemožnosti příjezdu do dvorní části pro zřízení staveniště je nutné materiály a potřebné prvky k zajištění stavby (lešení, stavební budka,…) dopravit do dvorní části pomoci jeřábu!!! Před započetím stavby bude zpracována situace staveniště dodavatel a společně odsouhlasena s GP a investorem!!!

### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem řešení.

Barbora Kyšková

V Ostravě 01/2022