



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

č.j. MUBO/14840/2022/INV/SI

V Bohumíně dne 23.3.2022

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídek)

na dodavatele stavebních prací

„ **Volnočasové i-Studio v Domě dětí Fontána Bohumín – stavební práce**“

Zadavatel

Zadavatel: Město Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova ul. 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800
Telefon: 596 092 111
Datová schránka: u3kbfuf
Kontaktní osoba: Ing. Ptošková Jitka, vedoucí odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 242, e-mail : ptoskova.jitka@mubo.cz
Ing. Slívová Jana, referent odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 196, e-mail : slivova.jana@mubo.cz

Adresa elektronického nástroje zadavatele: <https://bohumin.ezak.cz>

Webové stránky zadavatele: <https://www.mesto-bohumin.cz/>

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím E-ZAK (dále jen elektronický nástroj) dostupného na <https://bohumin.ezak.cz>.
Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů zadávacího řízení na stavební práce v rámci zakázky malého rozsahu.

Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie - Integrovaný regionální operační program prostřednictvím prostřednictvím ITI ostravská aglomerace

Evidenční číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0016139

Druh zakázky: stavební práce

Druh zadání: zakázka malého rozsahu – otevřená výzva

Předpokládaná hodnota zakázky: 810 127 Kč bez DPH

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování čtyř nových volnočasových učeben ve stávajících prostorech objektu. Stavební práce spočívají ve výměně podlahové krytiny, úpravě povrchu stěn a stropů, výměně elektroinstalace a osazení nových dveří.

Podkladem pro zpracování nabídek veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provedení stavby, vypracovaná firmou MAP architekti, Roosveltova 35, Opava, Ing. Kamil Kavan, Ing. arch Martin Polách, datum zpracování 11/2020, soupis stavebních prací s výkazy výměr a tato zadávací dokumentace.

Součástí zpracované nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zhotovení dílenské a výrobní dokumentace
- všechny odborné práce budou prováděny osobami oprávněnými a způsobilými s patřičnou certifikací.
- se zadavatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace
- plochy a prostory používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání stavby vlastníkovi a uživatelí.
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- umístění kontejneru na staveništi o dostatečném objemu pro shromažďování odpadu ze stavební výstavby. Tento kontejner bude průběžně vyprazdňován.
- zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě pro nakládání s odpady dle zák.č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k přejímacímu řízení (průběžně k fakturaci).
- dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla
- zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací - nutná koordinace prací s ostatními dodavateli
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- dodavatel zajistí odborné vedení stavby a stálý dozor na stavbě
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost
- vzhledem k provádění prací za provozu budovy zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi
- pracovníci budou dodržovat zákaz kouření a budou se zdržovat pouze v místě staveniště.
- při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, bude postupováno dle nař. vlády č. 591/2006 Sb.
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně pořízení protokolů
- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů a montážních prací, atesty, technické listy, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení, certifikáty
- dokumentace skutečného provedení stavby k přejímacímu řízení s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD – 2x.

Dodavatel neomezí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k objektu. Dále bude zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1. Doba plnění

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací	05/2022
Termín dokončení a předání díla	do 60 dnů od předání a převzetí staveniště
Termín pro vyklizení zařízení staveniště	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla

Termín dokončení a předání díla je v návrhu obchodních podmínek pod sankcí.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a dodávek, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele a provozovatele, předání atestů, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří zahájit plnění v předpokládaném termínu, může být předání staveniště a zahájení prací uskutečněno později. Tento posun nebude mít vliv na dobu provádění díla.

Koordinace stavebních prací:

Dodavatel je na staveništi povinen poskytnout potřebnou součinnost dalším dodavatelům (dodávka nábytku a IT vybavení) a zkoordinovat svoje práce s pracemi ostatních dodavatelů.

2.2 Místo plnění - Česká republika, Bohumín, Dům dětí Fontána Bohumín, Janáčkova 715, Nový Bohumín, parc.č. 1515

2.3 Prohlídka místa budoucího plnění

Prohlídka místa budoucího plnění se vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací nebude konat.

3. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

3.1 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumín.ezak.cz>

Součástí zadávací dokumentace jsou rovněž výkazy výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které stanoví podrobný obsah a rozsah předmětu díla. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace včetně příloh jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací, jsou pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkazy výměr.

3.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

4. Obchodní a platební podmínky

4.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

4.2. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena: 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem

4.3. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě dílčích faktur - daňových dokladů dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek do součtové výše 90 % celkové ceny jednotlivých částí zakázky včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny jednotlivých částí zakázky včetně DPH bude uhrazeno po předání převzetí díla a po úplném odstranění všech případných drobných vad a nedodělků.

Splatnost faktury - daňového dokladu se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Soupis prací bude odevzdán ve formátu pdf, xls a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData.

5. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

5.1. Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provedení stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby, jejichž prostřednictvím jsou části předmětu veřejné zakázky jednoznačně popsány.

Zadávací dokumentace určuje technicky srovnávací standard dodávky. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Technické parametry, uvedené v projektové dokumentaci a výkazech výměr pro stavební práce jsou považovány za minimální, tzn. musí být splněny alespoň ve stanoveném rozsahu.

5.2. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny

6.1. Nabídková cena

Nabídková cena bude zpracována a uvedena v návrhu smlouvy o dílo v české měně jako cena nejvýše přípustná a platná do doby ukončení stavby a bude rozdělena na cenu celkem bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH.

Dodavatel nabídkovou cenu doplní do krycího listu nabídky – příloha č. 1.

Dodavatel je povinen zahrnout do ceny veškeré náklady na komplexní realizaci díla, vedlejší náklady související s provedením stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním a zabezpečením činností definovaných v zadávací dokumentaci.

6.2. Výkaz výměr

Výkazy výměr (příloha č.3) jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací pro provedení stavby, jsou pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkazy výměr.

Dodavatel je povinen při oceňování:

- dodržet strukturu a členění dodávek a stavby
- dodržet obsahovou náplň jednotlivých částí výkazů výměr

Položka označená 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

6.3. Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel doloží nabídkovou cenu

a) celkovou rekapitulací - t.j. soupisem položkových rozpočtů s uvedením celkové ceny bez DPH,

výše DPH a ceny celkem s DPH
b) položkovými rozpočty

7. Požadavky na prokázání a splnění kvalifikace dodavatelů

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Dodavatel prokáže způsobilost:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán
- dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- předložením seznamu 3 referenčních staveb obdobného charakteru – bytové domy, občanská vybavenost, školská zařízení za posledních 5 let s min. nákladem **400 tis. Kč bez DPH** s uvedením ceny a doby realizace, identifikací objednatele, podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace kopiemi dokladů.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel elektronické originály dokladů. Doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

8. Požadavky na zpracování nabídky dodavatele, obsah a forma nabídky

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce.

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů bude potvrzena osobou (osobami) oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku nebo popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky dodavatele.

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) identifikační údaje účastníka
 - vyplněný „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č.1 zadávací dokumentace opatřený razítkem a podepsaný oprávněnou osobou dodavatele
- b) jednostranně potvrzený návrh smlouvy o dílo dle platných ustanovení občanského zákoníku a této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v rozsahu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace (obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo – stavební práce)
- c) prokázání kvalifikace
- d) položkové rozpočty v Kč (nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek), budou předloženy ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování - příloha č.3

9. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

10. Způsob a lhůta pro podání nabídek

Nabídky na jednotlivé části předmětu budou podány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem uveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro podání nabídek.

Lhůta pro elektronické podání nabídek: **11.4. 2022 do 15:00hod.**

Adresa pro podání elektronických nabídek: <https://bohumín.ezak.cz>

Dodavatel zde vloží nabídkovou cenu a doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podání nabídek včetně kontaktu

na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje jsou k dispozici na webovém adresě zadavatele <https://bohumín.ezak.cz>

11. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek bez účasti dodavatelů za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele.

Protokol o otevírání nabídek bude zveřejněn prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v úvodu této zadávací dokumentace:

- vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace. V takovém případě se vysvětlení nebo doplnění považuje za doručené okamžikem uveřejnění prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- oznámení zadavatele o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- oznámení zadavatele o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení o zrušení zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

13. Ostatní zadávací podmínky

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí.

14. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zpracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky

č. 2 - Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

č. 3 - Výkazy výměr

č. 4 - Projektová dokumentace

č. 5 - Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

jsou zveřejněny na webových stránkách zadavatele <https://bohumín.ezak.cz>