

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, Ing. Lumír Macura,  
místostarosta města, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/07826/2022/STAV/Ra

MUBO/10448/2022/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

28.2.2022

## ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.2.2022 podal

**Město Bohumín, Ing. Lumír Macura, místostarosta města, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1**

ve věci:

**Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova, č.p. 414 v Bohumíně**

**na pozemku parc. č. 223, 224, 226, 2542 v katastrálním území Nový Bohumín.**

### Popis záměru:

Uvažované dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 spočívá v: - zateplení fasád obou objektů, vč. zateplení soklového zdiva a nových povrchových úprav fasádních ploch (silikátová omítka-fasádní plochy, kamenná stříkaná omítka-sokl budov) - nové balkónové zábradlí - nové vstupní dveře - GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce) - GO hromosvodu - předláždění, ev. nové okapové chodníky.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa (listopad 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Půdorys 1. PP - stávající stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - stávající stav, Půdorys krovu - stávající stav, Půdorys střechy - stávající stav, Pohledy - stávající stav, Půdorys 1. PP - nový stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - nový stav, Půdorys krovu - nový stav, Půdorys střechy - nový stav, Pohledy - stávající stav, Technické pohledy - navržený stav, Plná moc.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu žadateli souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť se v místě záměru a v blízkosti záměru nacházejí dřeviny. Vzhledem k dřevinám určeným k ponechání nacházejícími se v blízkosti stavby projektová dokumentace neobsahuje opatření na jejich ochranu.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

**Upozornění:**

Vzhledem k dřevinám určeným k ponechání z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny se ukládá podmínka respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN 5

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín, Ing. Lumír Macura,  
místostarosta města, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/07826/2022/STAV/Ra  
MUBO/10448/2022/02/ŽPS/BA  
Balgová Ivana  
596 092 187  
balgova.ivana@mubo.cz  
28.2.2022

## SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.2.2022 podal

**Město Bohumín, Ing. Lumír Macura, místostarosta města, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1**

ve věci:

**Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova, č.p. 414 v Bohumíně**

na pozemku parc. č. 223, 224, 226, 2542 v katastrálním území Nový Bohumín,

### Popis záměru:

Uvažované dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 spočívá v: - zateplení fasád obou objektů, vč. zateplení soklového zdiva a nových povrchových úprav fasádních ploch (silikátová omítka-fasádní plochy, kamenná stříkaná omítka-sokl budov) - nové balkónové zábradlí - nové vstupní dveře - GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce) - GO hromosvodu - předláždění, ev. nové okapové chodníky.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa (listopad 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Půdorys 1. PP - stávající stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - stávající stav, Půdorys krovu - stávající stav, Půdorys střechy - stávající stav, Pohledy - stávající stav, Půdorys 1. PP - nový stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - nový stav, Půdorys krovu - nový stav, Půdorys střechy - nový stav, Pohledy - stávající stav, Technické pohledy - navržený stav, Plná moc.

**vydává toto sdělení:**

### 1. Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební

**2. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj (dle PD zůstává stávající dálkové vytápění teplem).

**3. Ochrana lesa**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

**5. Ochrana vod**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizací záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, Ing. Lumír Macura,  
místostarosta města, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/07826/2022/STAV/Ra  
MUBO/10448/2022/03/ŽPS/BA  
Balgová Ivana  
596 092 187  
balgova.ivana@mubo.cz  
28.2.2022

## VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.2.2022 podal

**Město Bohumín, Ing. Lumír Macura, místostarosta města, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**  
**kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí,**  
**746 01 Opava 1**

ve věci:

**Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova, č.p. 414 v Bohumíně**

na pozemku parc. č. 223, 224, 226, 2542 v katastrálním území Nový Bohumín,

### Popis záměru:

Uvažované dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 spočívá v: - zateplení fasád obou objektů, vč. zateplení soklového zdiva a nových povrchových úprav fasádních ploch (silikátová omítka-fasádní plochy, kamenná stříkaná omítka-sokl budov) - nové balkónové zábradlí - nové vstupní dveře - GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce) - GO hromosvodu - předláždění, ev. nové okapové chodníky.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa (listopad 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Katastrální situační výkres, Koordináční situační výkres, Půdorys 1. PP - stávající stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - stávající stav, Půdorys krovu - stávající stav, Půdorys střechy - stávající stav, Pohledy - stávající stav, Půdorys 1. PP - nový stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - nový stav, Půdorys krovu - nový stav, Půdorys střechy - nový stav, Pohledy - stávající stav, Technické pohledy - navržený stav, Plná moc.

**vydává toto vyjádření:**

### 1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že se jedná o stavební úpravy spočívající v zateplení fasády, vč. soklového zdiva, nové balkonové zábradlí a vstupní dveře, GO střechy a hromosvodu. Vzniklé odpady budou soustřeďovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií do k tomu určených shromažďovacích prostředků a budou zabezpečeny proti úniku a odcizení. Odpady ze stavby budou předány k využití/zneškodnění oprávněným osobám dle příslušných ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů do zařízení určených pro nakládání s odpady je nutno uchovat po dobu jednoho roku od dokončení prací.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN 5

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

