

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

**Město Bohumín**  
**Masarykova č.p. 158**  
**Nový Bohumín**  
**735 81 Bohumín 1**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/07826/2022/STAV/Ra  
MUBO/10760/2022

Bc. Kuderová Kateřina

596 092 149/596 092 100

kuderoval.katerina@mubo.cz

**1.3.2022**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.2.2022 podalo

**Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**  
**které zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

**„Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova, č.p. 414 v Bohumíně“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 223, 224, 226, 2542 v katastrálním území Nový Bohumín.

### Popis záměru:

Uvažované dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 spočívá v: - zateplení fasád obou objektů, vč. zateplení soklového zdiva a nových povrchových úprav fasádních ploch (silikátová omítka-fasádní plochy, kamenná stříkaná omítka-sokl budov) - nové balkónové zábradlí - nové vstupní dveře - GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce) - GO hromosvodu - předláždění, ev. nové okapové chodníky.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 28.2.2022 pod č.j. MUBO/10448/2022/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

### Odbor dopravy

*Bankovní spojení:*  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: www.mesto-bohumin.cz

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 22.2.2022 pod č.j. MUBO/09646/2022.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Jaroslav Tkadlec, telefon: 596 092 203, e-mail: tkadlec.jaroslav@mubo.cz

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 11.2.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa (listopad 2021). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Půdorys 1. PP - stávající stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - stávající stav, Půdorys krovu - stávající stav, Půdorys střechy - stávající stav, Pohledy - stávající stav, Půdorys 1. PP - nový stav, Půdorys 1. NP, 2. NP - nový stav, Půdorys krovu - nový stav, Půdorys střechy - nový stav, Pohledy - stávající stav, Technické pohledy - navržený stav, Plná moc.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska:

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu územního plánování

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (posuzovaný záměr je situován v zastavěném území, v ploše smíšené obytné SO-136),

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„Otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

**Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/10448/2022/01/ŽPS/BA ze dne 28.2.2022.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/09646/2022 ze dne 22.2.2022.

**Obdrží:**

Město Bohumín

v zastoupení Ing. Pavel Stoklasa, IDDS: yz47udq

místo podnikání: Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1