



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR SPRÁVY DOMŮ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/06429/2022/OSD/St
Vyřizuje: Ing. Radim Stošek 596 092 137
V Bohumíně: 04/02/2022
E-mail: stosek.radim@mubo.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

„Stavební úpravy – ÚT a TUV podkrovních bytů v bytovém domě - ul. Kostelní č.p. 312 a 328 v Bohumíně“

Zadavatel:	Město Bohumín
	zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO:	00297569
DIČ:	CZ00297569
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu:	1721638359/0800
Telefon/fax:	596 092 111, 596 092 100
Kontaktní osoba:	Ing. Radim Stošek, referent odboru správy domů, tel. 596 092 137, e-mail: stosek.radim@mubo.cz Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů, tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

PD bude řešit

- v rámci podkrovních bytů zrušení plynových kotlů a napojení ÚT a TUV na CDT.

Předmět nabídky

Projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy – ÚT a TUV podkrovních bytů v bytovém domě - ul. Kostelní č.p. 312 a 328 v Bohumíně“, na pozemcích parc.č. 414/2 a 414/1 v katastrálním území Nový Bohumín, bude řešit zrušení 4ks plynových kotlů ve čtyřech podkrovních bytových jednotkách, s následným napojením bytů na stávající rozvody ústředního vytápění a rozvody teplé užitkové vody. Bytové domy mají 3 podlaží, kdy bytové jednotky v I.NP a II.NP již jsou vytápěny a napojeny na CDT (centrální dodávka tepla) a TUV.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru.

Zadávací podklady

Zadávacími podklady pro zpracování **ceny je tato výzva** a příloha č. 3, kde jsou předloženy k náhledu archivní výkresy domu, ze kterých je zřejmé dispoziční uspořádání bytových jednotek.

Požadavky na rozsah projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě, výkazy výměr ve formátu xls. V tištěné podobě bude odevzdána v 5-ti vyhotoveních. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude vytištěn po 1 vyhotovení. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem

Projektant před zahájením projekčních prací projde všechny byty za spoluúčasti zástupce investora pro upřesnění nutného rozsahu stavebních prací a potřebné výměny sanitárních zařizovacích předmětů.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhnou alespoň 2 konzultace s objednatelem, na kterých bude specifikováno řešení, materiály a postupy prací. Schůzku, která se bude konat v budově MěÚ Bohumín, svolá po výzvě projektanta příslušný referent odboru správy domů, upřesní místo konání schůzky a přizve i ostatní zástupce investora.

Termín dokončení díla

Lhůta předání zpracované dokumentace:

31. 06. 2022

Dostupnost zadávacích podkladů

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Prohlídka zadávané lokality

Prohlídka vnitřních prostorů bytového domu proběhne až s vybraným projektantem. Zevně je dům k náhledu přístupný veřejnosti.

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **28.02.2022 v 10:00 hodin**.

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Protokol o otevírání nabídek bude rovněž zveřejněn přes elektronický nástroj na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>.

Kritérium hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč včetně DPH.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č. 1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
 - nabídková cena za zpracování dokumentace
 - a) projektová dokumentace pro provádění stavby
 - b) návrh ceny za autorský dozor
 - výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
 - doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem projektová činnost ve výstavbě
 - fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru:
 - pozemní stavby,
 - nebo
 - technika prostředí staveb
- ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., účastník veřejné zakázky je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje
- seznam projektovaných staveb obdobného charakteru (rozvody ÚT nebo rozvody vody) za poslední 3 roky
 - návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka

Všechny doklady doložte v kopii.

Jiné podmínky

- Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

- Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnit oznámení o výběru dodavatele přes elektronický nástroj na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Ing. Kateřina Pálková ,v.r.
vedoucí odboru správy domů

Přílohy ke stažení na adrese <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3 – Archivní výkresy s dispozicemi