



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 1/20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
M Ě S T O B O H U M Í N
M A S A R Y K O V A 1 5 8
7 3 5 8 1 B O H U M Í N

**O P R A V A B A L K Ó N Ů č.p.1144,
U L . B E Z R U Č O V A , B O H U M Í N**

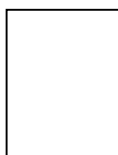
P R O J E K T O V Á D O K U M E N T A C E P R O P R O V Á D Ě N Í S T A V B Y

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.1a T E C H N I C K Á Z P R Á V A

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0221/003
DATUMDUBEN 2021

KOPIE



D.1.1.a

Obsah:

D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.a	TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
D.1.1.a.1	ÚČEL OBJEKTU	4
D.1.1.a.2	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBYMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	5
	<i>ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ</i>	<i>5</i>
	<i>ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV</i>	<i>6</i>
	<i>ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV-NAVRŽENÝ STAV</i>	<i>7</i>
	<i>ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU</i>	<i>7</i>
	<i>ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBYMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE</i>	<i>8</i>
D.1.1.a.3	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ.....	8
D.1.1.a.4	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	8
	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -STÁVAJÍCÍ STAV	8
	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – BOURACÍ PRÁCE.....	16
	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:.....	17
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	17
D.1.2.a	POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU, VÝSLEDEK STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY	17
D.1.2.a.1	ZEMNÍ PRÁCE.....	17
D.1.2.a.2	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	18
D.1.2.a.3	SVISLÉ KONSTRUKCE.....	18
D.1.2.a.4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	18
D.1.2.a.5	SCHODIŠTĚ.....	18
D.1.2.a.6	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	18
D.1.2.a.7	ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY.....	18
	<i>VNITŘNÍ OMÍTKY</i>	<i>18</i>
	<i>VENKOVNÍ OMÍTKY.....</i>	<i>18</i>
	<i>ZÁBRADLÍ.....</i>	<i>19</i>
	<i>PODLAHY</i>	<i>20</i>
D.1.2.a.8	PODHLÉDY, SDK KONSTRUKCE	20
D.1.2.a.9	IZOLACE	20
D.1.2.a.10	VÝPLNĚ OTVORŮ.....	20
D.1.2.a.11	DLAŽBY A OBKLADY	20
D.1.2.a.12	KRYTY DILATACÍ	21
D.1.2.a.13	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	21
D.1.2.a.14	KONSTRUKCE PLASTOVÉ.....	21
D.1.2.a.15	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	21
D.1.2.a.16	KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ.....	21
D.1.2.a.17	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	21
D.1.2.a.18	ZASKLENÍ.....	21
D.1.2.a.19	NÁTĚRY	21

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



bytový dům Bezručova 1144



Bezručova 1144-pohled od severu



Bezručova 1144-pohled od jihu



Bezručova 1144-pohled od západu

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem zpracované dokumentace pro provádění stavby je výměna zábradlí ve stávajícím

„OPRAVA BALKÓNŮ č.p.1144, UL. BEZRUČOVA, BOHUMÍN“

panelovém domě č.p.1144, který se nachází na ul. Bezručova v Novém Bohumíně a stavební práce související s touto výměnou. V názvu stavby se sice mluví v o opravě balkónů, ale dle platné stavební terminologie se nejedná o balkóny, ale o lodžie. Proto i ve zpracované dokumentaci se uvádí správný pojem „lodžie“.

Uvažované stavební práce a činnosti související s výměnou zábradelních výplní všech lodžií bytového domu:

- demontáž stávajících zábradlí
- úprava čel lodžiových desek
- D+M nových prosklených hliníkových zábradlí
- oprava poškozených částí omítky nebo ETICS z důvodu nového ukotvení
- sjednocující fasádní nátěr vnitřních ploch všech lodžií

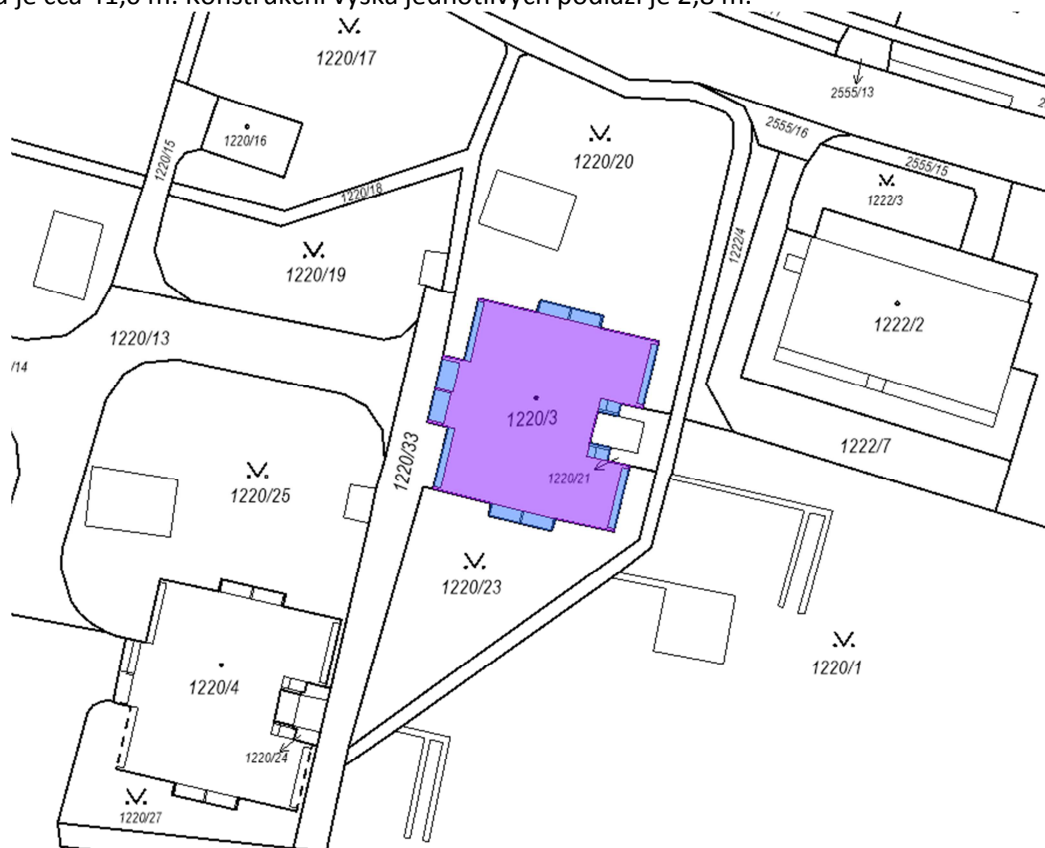
Konstrukční řešení vlastního objektu ani jeho využití, se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Z urbanistického hlediska nedochází k žádné změně proti současnému stavu. Stavební práce týkající se GO stávajících zábradlí lodžií panelového domu nemají jakýkoliv dopad na prostorové řešení daného území.

Stavební úpravy zábradlí lodžií budou probíhat ve stávajícím objektu na parcele č. 1220/3, který je součástí lokality obytné panelové zástavby Nového Bohumína. Jedná se o stávající panelový 14ti podlažní (13NP + 1PP) bytový dům, který prošel rozsáhlejší revitalizací v první dekádě 21. století. Výška objektu je cca 41,0 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,8 m.



snímek katastrální mapy se situováním budovy

Kolem objektu se nachází funkční zpevněné a zelené plochy (p.č.1220/20, 1220/21, 1220/23, 1220/33). Tyto parcely jsou rovněž ve vlastnictví Města Bohumína a jsou lokálně opatřeny vzrostlou zelení. Objekt je umístěn svou severní fasádou rovnoběžně s ul. Bezručova. Parkoviště pro nájemníky je umístěno před západní fasádou a slouží i pro nájemníky 2 zbývajících panelových domů č.p.1143 a č.p. 1145. Parkoviště není průjezdné. Příjezd ke hlavnímu vstupu (západní fasáda) je umožněn po asfaltové komunikaci přes parkoviště osobních automobilů, a to sjezdem z ul. Revoluční. Příjezd k východní fasádě (zadní vstup) je umožněn pouze přes parkoviště sousedního HOBBY centra sjezdem z ul. Bezručova. Kolem budovy jsou zrealizovány stávající travnaté plochy se soliterní vzrostlou zelení. Stromy jsou ale umístěny v dostatečné vzdálenosti od budovy.

Parcela kolem objektu je neoplocená a je přístupná veřejnosti.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS nebyly pro potřeby stavby zjišťovány.

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy (příjezdová komunikace, chodníky, travnaté plochy).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy.

Vlastníkem pozemku dotčeného výstavbou (p.č. 1220/3) a okolních navazujících ploch je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Jedná se o podsklepený soliterní věžový obytný dům o 72 bytových jednotkách (1x4 b.j. + 11x6 b.j. +1x2 b.j.= 72 b.j.). Dům má 1 podzemní a 12 nadzemních podlaží (rizalit nad hlavními vstupy-západní fasáda, má jednostranně 13 podlaží, kde do 13.NP jsou situovány 2 b.j.). Půdorysně se jedná o tvar obdélníku s velikostí stran cca 22,15x21,01 m. Delší strana obdélníku je ve směru J-S. Do os 3 fasád jsou situovány předsazené dvojice vertikálních lodžii. Na východní straně jsou lodžie nahrazeny zapuštěnou „schodišťovou nikou“.

Hlavní vstup do bytového domu je umístěn ze západní strany, z chodníku kolmě navazujícího na ul. Bezručovu. Výškový rozdíl mezi chodníkem a vstupní podestou je vyrovnán venkovním nadstřešeným vyrovnávacím schodištěm. Druhý vstup je umístěn do východní fasády a ústí přímo do prostoru vnitřního dvouramenného schodiště situovaného k východní fasádě budovy. Schodišťová část je zasunutá proti východní fasádě rohových bytů a tvoří vertikální fasádní niku situovanou do osy fasádní plochy.

Vertikální dvojice lodžii jsou umístěny do severní, jižní a západní fasády. Dvojice lodžii na severní a jižní fasádě jsou typově shodné s tím, že střední dělicí lodžiová stěna je stejně předsazena před obvodový líc fasády, jako jsou boční lodžiové stěny. Ocelové zábradlí lodžii je zapuštěno proti čelům všech lodžiových stěn „žiletek“ a je kotveno do jejich bočních ploch.

Vertikální dvojice lodžii nad vstupem (západní fasáda) mají střední dělicí stěnu vysazenou méně, než je tomu u bočních lodžiových stěn. Ocelové zábradlí každé lodžie je tak na jedné straně kotveno do boční části krajní „žiletky“, ale na druhé straně je kotveno do čela střední lodžiové stěny, před které je předsazeno. Zábradlí lodžii nad hlavním vstupem proto mají a i budou muset mít jiný typ kotvení, než tomu je u zábradlí lodžii umístěných před severní a jižní fasádou.

Zábradlí lodžii jsou řešena jako ocelová zábradlí s rámem z tenkostěnných profilů a svislou tyčovou výplní. Horní a spodní část zábradlí je členěna trojicí horizontální profilů, střední část je členěna vertikální výplní.

Vlastní objekt je zasazen do volné zelené travnaté plochy s náhodně rozmístěnou vzrostlou zelení.



lodžie-zábradlí-**typ 1**
(severní a jižní fasáda)



lodžie-zábradlí-**typ 2**
(západní fasáda-nad vstupem)

Dispoziční řešení

S ohledem na uvažované stavební činnosti, týkající se pouze výměny zábradlí lodžií, nebylo, pro potřeby zpracování PD zjišťováno stávající dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytového domu.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV-**NAVRŽENÝ STAV**

Architektonické řešení

Nová zábradlí jednotlivých lodžií svým tvarem a materiálovým provedením budou v podstatě odpovídat zábradlí použitých u sousedních bytových domů (hliníkové rámy s prosklenou neprůhlednou výplní). Zábradlí budou předsazena před líc čel lodžiových desek stejně, jako tomu bylo u původních ocelových zábradlí.

Dispoziční řešení

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího dispozičního řešení objektu.

ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU

Stavba bude probíhat na stávající parcele č. 1220/3.

Stavba je umístěna do stávající zástavby panelových domů a objektů občanské vybavenosti v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti panelového domu jsou zrealizovány travnaté plochy a soliterní vzrostlá zeď (jehličnaté + listnaté stromy, keře).

Kmeny vzrostlých stromů, které by se případně nacházely na ploše staveniště, případně u kterých by docházelo k možnosti skladování stavebního materiálu, musí být chráněny proti poškození dřevěným bedněním kolem kmenů stromů do v. cca 2,0-2,5 m. Po dobu výstavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně nacházející se v nejbližším okolí obou budov.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

Stávající přístupové chodníky a parkoviště zůstanou zachovány.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Realizace stavby nebude mít jakýkoliv zhoršující vliv na životní prostředí.

Projekt je řešen tak, aby stavba minimálně zatěžovala životní prostředí svého okolí eliminováním množství skladovaného a přepravovaného materiálu ze stavby.

ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

S ohledem na uvažovaný omezený rozsah stavebních prací (GO zábradlí), tyto práce nezasáhnou do stávajícího řešení bezbariérovosti budovy jako celku. Bytový dům zřejmě splňuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (pro potřeby PD nebylo prověřováno).

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují ale přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

zastavěná plocha:

Stávající zastavěná plocha		445,50 m²
Podlahová plocha	1.PP	348,76 m ²
	1.NP	390,77 m ²
	2.NP-12.NP	11x 390,77 m ² =4 298,47 m ²
	13.NP	114,25 m ²
	celkem	5 152,25 m²

Zastavěná plocha 445,50 m²

Obestavěný prostor 16 038,00 m³

Počet bytových jednotek	1+kk	24 b.j.
	1+1	2 b.j.
	2+1	2 b.j.
	3+1	44 b.j.

Počet podlaží 14 (1 PP+13 NP)

investiční náklad: investiční náklad realizace stavby bude znám po vyhodnocení výběrového řízení vypsaneho investorem na GDS

D.1.1.a.4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby vypracování PD rovněž nebyly jednotlivé lodžie podrobně zaměřovány. Podrobněji byly zaměřeny pouze šířky zábradlí jednotlivých lodžií v 1.NP z venkovní strany a vizuálně ověřen jejich stávající materiálový a technický stav a způsob kotvení. Projektová dokumentace budovy, ať už původní nebo z doby realizace revitalizace budovy, nebyla k dispozici.

Technické i materiálové řešení budovy nebylo pro potřeby PD podrobně zjišťováno. Materiálové a technické řešení stávajícího stavu bylo převzato z technické zprávy sousedních bytových domů (stejný typ panelového domu jak dům Bezručova 1143 ev.1145). Na místě byla ověřena skutečnost, že lodžiové stěny („žiletky“) byly, v rámci poslední revitalizace, dodatečně zatepleny (boky i čela) –ETICS tl. cca 40 mm. Vlastní obvodový plášť budovy je zateplen tepelným izolantem tl. cca 80mm.

Projektant pouze ověřil skutečné materiálové řešení ocelového zábradlí a horní pochozí vrstvy lodžiových (balkónových) desek. Sondy do skladeb podlahových konstrukcí lodžií nebyly provedeny. Ocelová zábradlí jsou ještě původní a svým technickým stavem odpovídají době realizace (cca r. 1970-1980) a četnosti a kvalitě údržby. Při poslední kompletní revitalizaci budovy na počátku tohoto století nedošlo k jejich výměně.

-STÁVAJÍCÍ STAV

Technické řešení

Jedná se o stávající panelový 14ti podlažní (13NP + 1PP) bytový dům půdorysného tvaru obdélníku, s velikostí stran cca 21,01x22,15 m. Dům má 1 podzemní a 12 nadzemních podlaží (rizalit nad hlavními vstupy-západní fasáda, má jednostranně 13 podlaží, kde do 13.NP jsou situovány 2 b.j.). Půdorysně se jedná o tvar obdélníku s velikostí stran cca 22,15x21,01 m. Delší strana obdélníku je ve směru J-S. Do os 3 fasád jsou situovány přesazené dvojice vertikálních lodžii. Komunikační blok je umístěn k východní fasádě.

Výška objektu od terénu je cca 41,10 m (atika strojovny výtahů).

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,8 m.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Skutečnosti zanesené do výkresové dokumentace vyplynuly z částečného zaměření stávajícího stavu vytipovaných stavebních konstrukcí objektu projektantem, ale převážně z dostupné výkresové dokumentace vedlejších panelových domů. Některá popsána materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

- **Základy**

Celý objekt je zřejmě založen na železobetonové desce tl. 500 mm vyztužené žb. žebry obrácenými nahoru. Deska je založena na hutněném šterkopískovém polštáři. Mezi stěnovými panely suterénu jsou monolitické pilíře spojené monolitickým věncem.

- **Zdivo**

Nosný systém celého panelového domu je tvořen typovými žb. prefabrikovanými stěnami systému T-06B-BTS -14ti podlažní varianta, tl. 200 mm. Obvodový plášť domu je ze struskopemzobetonových panelů SPB v tl. 375 mm s meziokenními pilířky tl. 340 mm. Průběžné parapetní okenní panely ze SPB tl. 375 mm jsou rovněž součástí typové řady systému T-06 B. Jedná se o parapetní panely, z větší části přesazené před příčnými nosnými stěnami a osazené ozubem ve spodní části na stávajících stropních konstrukcích. Stěnové pilířky tl. 340 mm jsou zalícovány s interiérovou stranou parapetních panelů a zároveň vytvářejí výplňové zdivo mezi jednotlivými okny v rámci vytvořených okenních průběžných pásů. Nosné stěny tl.200 mm jsou z ŽB 250 a panelové příčky tl.80 mm ze ŽB 135. Lodžie jsou tvořeny panelem š. 1200 mm. Mezi vnitřním čelem žiletek a lícem fasády je volná mezera š. cca 150 mm.

V 1. dekádě 21.století byla provedena kompletní revitalizace budovy, která spočívala především ve zlepšení tepelně-technických vlastností budovy jako celku (zeteplení obvodového pláště v tl. cca 80 mm, zateplení střechy, GO lodžii (původní ocelová zábradlí ale byla ponechána) a ve výměně otvorových výplní za plastové zasklené izolačními dvojskly).

- **Stropní konstrukce**

Stropní konstrukce bytů jsou tvořeny stropními panely tl. 150 mm ze ŽB 250. Stejný typ panelů je zřejmě použit i na stropní konstrukce jednotlivých lodžii. Lodžiové stropní desky jsou z čela lemovány ocelovým úhelníkem (cca 80/80/10)kotveným do horní plochy lodžiového panelu. K horní části úhelníku je kolmě navařen plech s půlkruhovými otvory v jeho spodní části, který původně plnil funkci ukončení betonové spádové vrstvy (podkladní vrstva pod keramickou krytinu podlahy lodžie. Ke spodní části čelního úhelníku je svisle navařen plný krycí plech se spodním ohybem (ohyb plní funkci okapničky). Tento plech měl hlavně plnit estetickou funkci -kryje betonové čelo lodžiového panelu. Do čela lemovacího úhelníku jsou kolmě navařeny podpůrné konzolky zábradlí z JÄ 45/45/2 mm dl. 70-100 mm.

Ocelové zábradlí (**typ 1-** S a J fasáda) je kotveno do bočních lodžiových panelů (žiletek) navařením k zabetonovaným kotevním prvkům. Ocelové zábradlí (**typ 2-** Z fasáda) je kotveno na jedné straně do bočního lodžiového panelu a na druhé straně do čela uskočeného středního lodžiového panelu rovněž navařením k zabetonovaným kotevním prvkům. Ve spodní části jsou zábradlí navíc opřena na kotevní konzoly z tenkostěnných profilů 45/45.

Podlahy lodžii byly zřejmě nově realizovány při poslední revitalizaci. Okapová hrana lodžii není opatřena žádnou typovou okapovou lištou nebo profilem s okapovýmnosem. Keramická dlažba Taurus 300/300 mm je přetažena cca 20 mm přes čelo lodžiových desek bez jakéhokoliv ukončovacího profilu

nebo okapničky.



okapová hrana podlahy lodžie
vytvořená předsazením keramické dlažby

- **Schodiště**

Schodišťová ramena vnitřního dvouramenného schodiště jsou montovaná, železobetonová, s nabetonovanými teracovými stupni. Podesty jsou z litého teraca.

Venkovní schodišťové stupně jsou obloženy žulovými deskami.

- **Střecha**

Materiálové a konstrukční řešení střech nebylo zjišťováno.

- **Podlahy**

Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, PVC,...). Pro potřeby projektu nebylo zjišťováno materiálové řešení a stav povrchů uvnitř objektu.

Podlahy jednotlivých lodžii tvoří slinuté keramické dlažby kladené do tmelu, nově realizované při poslední revitalizaci.

- **Omítky a obklady**

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější tenkovrstvé (asi silikonové) omítky jsou součástí realizovaného ETICS tl. 80 mm. ETICS lodžiových stěn je tl. 30-40 mm. Pro potřeby projektu nebylo zjišťováno materiálové řešení povrchů uvnitř objektu.

- **Izolace**

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány.

Obvodový plášť budovy je opatřen ETICS. Přesné tl. tepelného izolantu nebylo možné zjistit. Dá se předpokládat tl izolantu na hlavních plochách obvodového pláště 80 mm, na „žiletkách“ tl. 30-40 mm. Část podhledů lodžii přiléhajících k obvodovému plášti je zřejmě zateplena také tepelným izolantem tl.80 mm, přední část v š. cca 500 mm je nezateplená, opatřená pouze tenkovrstvou omítkou.

- **Malby a nátěry**

Povrchové úpravy vnitřních konstrukcí nebyly zjišťovány.

- **Krytina, oplechování**

Střešní krytina plochých střech nebyla zjišťována. Zřejmě je tvořena střešními modifikovanými asfaltovými pásy. Oplechování střech a oplechování oken je z pozinkovaného plechu, opatřeném nátěrem.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti byly vyměněny v r.2009 za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly.

Vstupní stěny hlavního a zadního vstupu jsou hliníkové, zasklené izolačním dvojsklem

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová mřížová soustava je napojená na stávající svislé zemnicí svody.

- **Úprava venkovních ploch**

V současnosti jsou zrealizovány kolem objektu funkční zpevněné plochy (přístupové chodníky) proveden kolem objektu okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm kladených do pískového lože (bez betonových obrubníků). Před vstupem do domu jsou provedeny funkční zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby v kombinaci s chodníky a pojízdnými plochami z litého asfaltu.

- **Osvětlení**
Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světly.
- **Nápojení na inženýrské sítě**
Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.
- **Větrání**
Všechny obytné místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny, hygienická zařízení jsou nuceně odvětrávána nad střechu budovy.
- **Vytápění, ohřev TUV**
Vytápění a ohřev TUV je stávající. Dům je napojen na rozvod CZT.
- **Rozvody**
V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.
- **POPIS ZÁVAD A PORUCH**
Zpracovaná PD řeší výhradně práce a činnosti spojené s výměnou stávajících zábradlí za nová.

LODŽIE

Při prohlídce vytipovaných lodžií objektu byly zjištěny následující skutečnosti:

- vlastní konstrukce zábradlí z tenkostěnných a plných profilů není přímo v havarijním stavu. Nadměrná koroze původního zábradlí není patrná, ale koroze jako taková se začíná objevovat. Stav nátěrů lodžií odpovídá četnosti údržby a stáří lodžií. Koroze zábradlí zatím neohrožuje statiku zábradelních výplní
- dosti velkým problémem bude zřejmě rozměrová různorodost jednotlivých zábradelních výplní plynoucí ze značné nepřesnosti montáže panelových domů v době realizace stavby
- část bočních svislých prvků rámu zábradlí je zakryta tepelným izolantem „žiletek“, včetně kotevních prvků, ke kterým není přístup
- zábradlí lodžií je zřejmě kotveno přivařením k ocelovým kotevním deskám zabetonovaným do bočních lodžiových stěn („žiletek“)
- v havarijním stavu jsou především krycí plechy čel lodžiových desek, které jsou napadeny korozí a v některých místech plechy přímo chybí

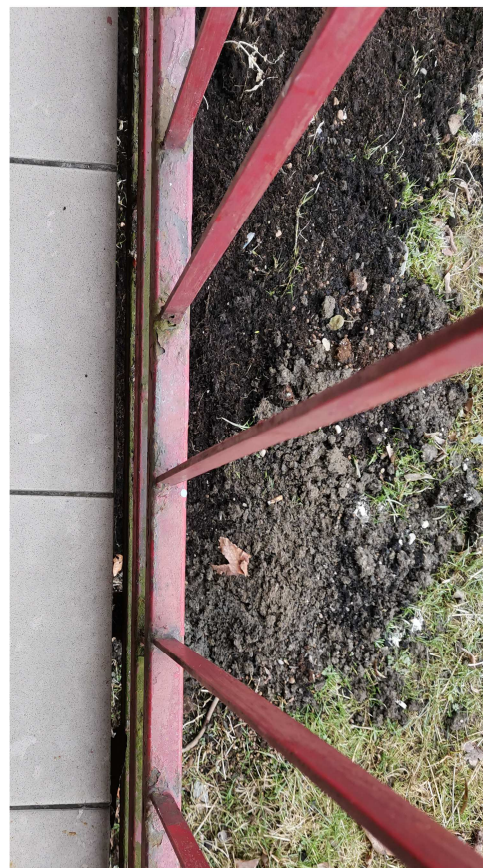


krycí plech lodžiové desky narušený korozí

- čela lodžií jsou kryta plechem, který je ve spodní části zakončen okapnicí. V horní části je plech zřejmě přivařen k vnitřnímu líci ocelového úhelníku, tvořícího průběžnou hranu každé lodžiové desky. K čelu úhelníku jsou navařeny podpůrné konzolky z tenkostěnných profilů, na kterých leží spodní pás zábradlí



lemovací úhelník 80/80/10
s navařenou podpůrnou konzolou



ukončení dlažby lodžie u zábradlí

- některé lodžiové desky jsou z čela a ze spodního líce poškozeny zatékající srážkovou vodou, což má za následek lokální odpadávání fasádních omítek jak čel některých lodžií, tak i některých podhledů. Zatékání může po čase způsobit i následnou korozi výztuže lodžiových desek



poškozená omítka nezateplené části
podhledu lodžie ve styku s okapničkou spodní
části oplechování čela lodžiové desky



okapová hrana podlahy lodžie z keramické dlažby

horní krycí plech přivařený shora k L 80/80/10

podpůrná konzola JÄ 45/45/2

spodní krycí plech s okapničkou

- pochozí vrstva lodžii je z nové keramické dlažby kladené do tmelu nebo maltového lože, vyspádovaná k okapové hraně lodžii. Dlažba je přesazena přes stávající líc dlažby cca jen o 20-25 mm. Dlažba je ve stavu, který nevyžaduje změnu. Problémem je absence jakékoliv hliníkové okapové lišty nebo hrany. Pouze vysazené dlaždice jsou značně náchylné k poškození, zvláště při demontáži starého a montáži nového zábradlí.



lodžie-zábradlí-typ1 (severní a jižní fasáda)



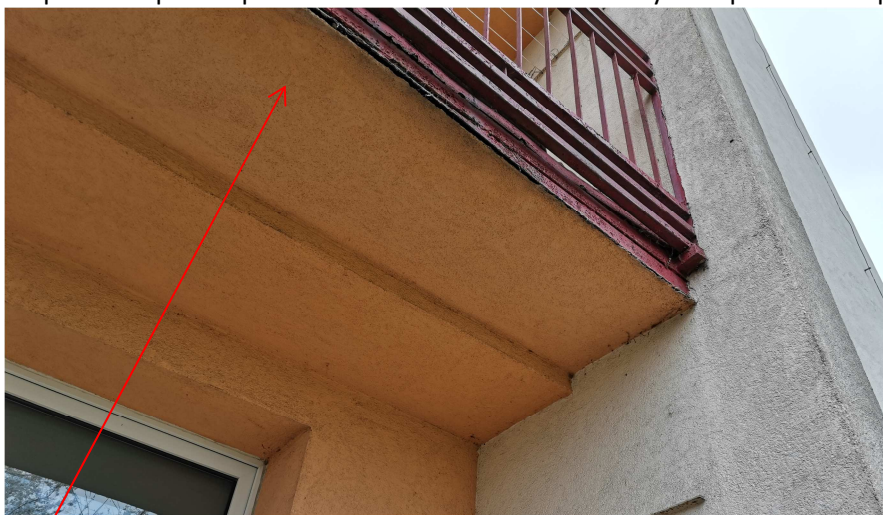
lodžie-zábradlí-typ 2 (západní fasáda)



rozměrová různorodost zábradlí na západní fasádě

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- obvodový plášť je opatřen ETICS tl. 80 mm, včetně „žiletek“ (tl. ETICS cca 30-40 mm)
- pruh stropního podhledu u čela lodžiové desky každé lodžie v š.cca 500 mm, po celé délce každé lodžie, není zateplen. Je opatřen pouze omítkou dotaženou až ke krycímu plechu s okapovýmnosem



*nezateplený pás podhledu lodžie podél okapové hrany
(lodžie typ 1)*



*nezateplený pás podhledu lodžie podél okapové hrany
(lodžie typ 2)*

- v místě styku omítky s čelním plechem omítka po celé délce praská a odpadává
- zateplení „žiletek“ znemožňuje demontáž ocelových zábradlí bez nutnosti poškození části zateplených ploch
- vlivem povětrnosti jsou nejvíce poškozena asi čela lodžiových desek

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – BOURACÍ PRÁCE

- odstranění části zateplení vnitřních ploch žiletek v místě stávajících kotevních desek a svislých prvků rámu zábradlí ve styku s ETICS. ETICS (předpokl. tl. 30-40 mm) vyřezat a po montáži kotev nového zábradlí zpětně doplnit. Rozsah odstraňovaných ploch stávajícího ETICS omezit na nezbytně nutný rozsah. V PD vyznačené a v rozpočtu uvažované plochy odstraněného a stávajícího ETICS jsou řešeny jako maximální (s rezervou)! Rozsah upravit dle skutečnosti na stavbě a případně řešit jako méněpráce.
- demontáž (odřezání) stávajícího zábradlí a jeho snesení a likvidace. Při demontáži a stavebních úpravách čel zábradlí nesmí dojít k poškození (uražení) okapových hran lodžii z keramické dlažby!!!!
- při demontáži zábradelní výplně nesmí dojít k odřezání, k odstranění nebo uvolnění podélných kotevních lemovacích úhelníků (prvků) zakotvených do horní hrany lodžiové desky nebo přivařených k zabetonovaným kotevním deskám! Jsou určeny k novému kotvení navržených balkónových výplní .
- odstranění (odřezání) horního a spodního oplechování čel lodžiových desek po celé délce lodžii. Lemovací úhelník 80/80/10 PONECHAT bez oškození!!!. (PŘED ZAPOČETÍM DEMONTÁŽE JE NUTNÉ

POSTUP ODŘEZÁNÍ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM A MAJITELEM OBJEKTU !!!!)

- odřezání podpůrných konzolek z JÄ 45/45/2 kolmě navařených k čelu lemovacího úhelníku + zabroušení do roviny (hladká podkladní plocha)
- odstranění odpadávajících nebo narušených částí fasádních omítek (podhledy lodžii ve styku s odstraněným čelním plechem a čela lodžiových desek)+následná sanace certifikovanými sanačními systémy

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

jsou patrné z výkresové části PD. Jedná se především o:

- montáž lešení kolem dvojic lodžii (3strany) na celou výšku objektu (13 NP)
- čela lodžiových desek po odstranění "krycích plechů" bude nutné vyspravit-nově doplnit sanační maltou vč. spojovacího můstku (použít kompletní systémové řešení). Čela dorovnat minimálně do líce ponechaného lemovacího úhelníku 80/80/10. Čela vyspravených lodžiových desek nezateplovat s ohledem na malý přesah stávající dlažby přes hranu lodžiové desky. Tl. sanační malty na stavbě minimalizovat! Omítnuté čelo se buď jen opatří tenkovrstvou roztíranou probarvenou omítkou nebo profilovaným krycím hliníkovým slzičkovým plechem našroubovaným do čela vyspravené lodžiové desky a lemovacího úhelníku 80/80/10. V PD je uvažováno s krycím plechem-viz. pol 3/Al
- výška krycího Al-slzičkového plechu je závislá na skutečnosti, zda se dnes nezateplené části podhledu budou dodatečně zateplovat (tl. tep. izolantu 30-40 mm) nebo bude vyspravená část nezatepleného stropu každé lodžie jen omítnuta (bez dodatečného ETICS). Při realizaci upřednostnit jen omítku! (v rozpočtu je uvažován ETICS tl. 40 mm).
- po osazení slzičkového Al-plechu se spodní okapovýmnosem musí být vzájemné styky plechů a spáry s navazujícími okolními konstrukcemi opatřeny vhodným typem akrylového tmelu
- D+M hliníkových prosklených zábradlí-viz. pol 1/Al, 2/Al zábradlí. Zábradlí se liší způsobem kotvení boční svislých prvků. Typ 1/Al bude oboustranně kotven do bočních stěn lodžii, typ 2/Al bude na jedné straně kotven do boku krajní lodžiové stěny a na druhé straně do čela střední lodžiové stěny. Pod svislými sloupky bude zábradlí navíc podepřeno systémovými patkami kotvenými (našroubovanými) do ponechaného lemovacího úhelníku. Podpůrné patky mohou být osazeny až po montáži krycího hliníkového plechu čel lodžii.

PŘED VÝROBOU ZÁBRADLÍ JE NEZBYTNĚ NUTNÉ PROVÉST PODROBNÉ ZAMĚŘENÍ VŠECH ŠÍŘEK LODŽII V MÍSTĚ UVAŽOVANÉ MONTÁŽE NOVÉHO ZÁBRADLÍ A ZJIŠTĚNÝM SKUTEČNOSTEM PŘIZPŮBIT VELIKOST NOVĚ VYROBENÉHO HLINÍKOVÉHO ZÁBRADLÍ A PŘIZPŮBIT I VELIKOST KOTEVNÍCH PRVKŮ!

- boční stěny lodžii "žiletky" jsou zateplené. Plochy stávajícího ETICS, vyřezané z důvodu demontáže starého zábradlí, budou nahrazeny novým ETICS s tl. tep. izolantu odpovídající tl. odstraněného tep. izolantu. Jako materiál bude použita u všech lodžii minerální izolace.
- doplněné plochy ETICS budou nově opatřeny tenkovrstvou silikonovou celoprobarvenou omítkou s vel. zrna odpovídající původní omítkce (zrno cca 1,5-2,0 mm).
- po montáži zábradlí je nutné celé vnitřní plochy lodžii a čela žiletek opatřit novým sjednocujícím silikonovým fasádním nátěrem
- po dobu realizace stavebních prací souvisejících s D+M nových hliníkových zábradlí je nutné chránit hranu lodžii tvořenou předsazenou keramickou dlažbou proti poškození (např. položením velkoplošného deskového materiálu-desky OSB nebo dřevěné fošny a pod.). V případě poškození dlažby je nutné poškozenou dlažbu odstranit a nahradit novou dlažbou. S dodatečným osazováním typových hliníkových okapových hran lodžii se neuvažuje.

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**D.1.2.a POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU, VÝSLEDEK STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY****D.1.2.a.1 ZEMNÍ PRÁCE**

S novými výkopy pro stavební konstrukce se neuvažuje.

D.1.2.a.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S novými základovými konstrukcemi v rámci stavby neuvažuje.

D.1.2.a.3 SVISLÉ KONSTRUKCE**ZDĚNÉ KONSTRUKCE**

S klasickým zděním se v rámci uvažovaných stavebních prací v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího panelového domu.

D.1.2.a.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Po odstranění pohledových plechů čel lodžii (úhelník 80/80/10 ponechat!) bude zřejmě nutné doplnit obnažená čela lodžiových panelů vhodným typem sanační malty nebo reprofilační malty do roviny (do líce ponechaného lemovacího úhelníku). Musí být použit kompletní sanační systém dodaného materiálu dle TP výrobce, a to včetně penetrace podkladu.

D.1.2.a.5 SCHODIŠTĚ

Stávající vnitřní i venkovní schodiště bytového domu zůstanou zachována beze změn. S novými schodišti se neuvažuje.

D.1.2.a.6 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Do stávajících střech nebude zasahováno.

D.1.2.a.7 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY**VNITŘNÍ OMÍTKY**

Neřeší se.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S novými venkovními omítkami se uvažuje jen v plochách omítek realizovaných nově v souvislosti se změnou způsobu kotvení nových hliníkových zábradelních výplní a s úpravou čel žb. lodžiových desek.

Stávající ETICS bočních stěn lodžii bude odstraněn jen v nezbytně nutné míře, a to v místech původního a v místech nového kotvení zábradlí. Přednostně by se mělo uvažovat s umístěním nových kotev rámu zábradlí do míst odstraněných kotev, aby se co nejvíce omezilo porušení stávajícího ETICS.

Rovněž úprava nezateplené plochy podhledu podél okapové hrany každé lodžie by měla přednostně spočívat v doplnění omítky na hraně lodžiové desky ve styku s novým krycím plechem. Pouze po dohodě s investorem přímo na stavbě bude přistoupeno k realizaci ETICS v tl. cca 40 mm v celé šířce a délce pruhu podhledu každé lodžie. Pokud bude přistoupeno k realizaci dodatečného ETICS části podhledu, musí být o tl. ETICS zvětšena výška čelního krycího hliníkového slízkového plechu lodžiové desky.

Typ nové tenkovrstvé omítky by měl odpovídat stávajícímu typu (předpoklad: tenkovrstvá silikonová probarvená roztíraná omítka).

Jak doplněné plochy původního ETICS, tak i případný nový ETICS části podhledů musí mít použitý tepelný izolant z MINERÁLNÍ VLNY! Pro dodatečné zateplení fasádních ploch MUSÍ BÝT POUŽIT CERTIFIKOVANÝ ETICS.

Rozsah nových omítek bude s konečnou platností upřesněn na místě po odstranění stávajících zábradlí a po realizaci sanace čel žb. lodžiových desek.

ZÁBRADLÍ

Po demontáži stávajícího zábradlí lodžii bude osazeno nové hliníkové prosklené zábradlí. Nově osazené zábradlí každé lodžie musí svou výškou nad nejvyšším bodem podlahy lodžie odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. S ohledem na sjednocení výšek všech zábradlí byla zvolena min. výška 1200 mm(nad nejvyšším bodem podlahy).

Způsob kotvení čelní zábradelní výplně, stejně jako materiálové a tvarové řešení vlastního zábradlí je patrné z výkresové části. Kotvení bude s konečnou platností upřesněno v rámci výrobní dokumentace zpracované dodavatelem zábradlí na základě skutečností zjištěných zaměřením jednotlivých lodžii přímo na stavbě. Protože je navrženo hliníkové zábradlí vyráběné jako systémové zábradlí, je vhodné využít, v maximální možné míře, typový způsob kotvení zábradlí vybraného dodavatele (boční kotvení i podpurné konzolky kotvené do ponechaného Lprofilu 80/80/10 nebo do vyspraveného čela lodžiové desky). S ohledem na značnou rozměrovou rozlišnost jednotlivých lodžii, bude zřejmě nutné přistupovat ke kotvení zábradlí individuálně, a to vždy po předchozím podrobném zaměření té které konkrétní lodžie. Způsob kotvení je odlišný pro zábradlí lodžii na bočních stranách (1/Al) a pro lodžie nad vstupem (2/Al). Zábradlí bočních stran je vsazeno na obou stranách mezi vnitřní líc lodžiových stěn „žiletek“(1/Al), zábradlí nad vstupem je u střední žiletky předsazeno před líc panelu, na bočních stranách dobíhá k vnitřnímu líci žiletek. Tato skutečnost má jednak vliv na tvar a případně i způsob kotvení zábradlí a také na délku zábradlí (pol.2/Al). Zábradlí budou kotvena do bočních žb. lodžiových desek prošroubováním navržených kotevních prvků přes celou tloušťku. žb. konstrukcí (případně kotevní desky + závitové tyče+chem. kotvy) nebo přivařením kotevních prvků ke stávajícím kotevním deskám. Způsob kotvení rozhodne vybraný dodavatel zábradlí. Zábradlí mohou být osazena až po konečné úpravě čela každé lodžiové desky a po osazení čelního krycího hliníkového slízkového plechu (pol. 3/Al). Oba typy zábradlí budou navíc shora opřena na nové kotevní patky (např. viz foto) nakotvené vhodným způsobem do čela lodžie přes krycí hliníkový plech. Spodní profil Al-zábradlí je nutné přišroubovat k horním deskám podpurných konzol.



uvažovaný způsob podepření spodního profilu nového hliníkového zábradlí přišroubováním podpurných konzol k ponechanému lemovacímu úhelníku nebo přímo do vyspraveného čela lodžiové desky

Styky pol.3/Al s navazujícími konstrukcemi a vzájemné styky plechů musí být zatmeleny vhodnými typy akrylových nebo polyuretanových tmelů, aby nedošlo k zatékání srážkové vody za čelní plech.

Zábradlí je navrženo ze systémových hliníkových profilů (např. systém Railog a pod.) s výplní z tvrzeného bezpečnostního mléčného skla (je požadována výplň s třídou reakce na oheň A1, A2). Horní část zábradlí je navržena bez výplně, spodní část je navržena s dělením na třetiny s výplní z mléčného bezpečnostního skla. Členění viz výpis prvků PSV-Hliníkové výrobky.

Zpracovaná výkresová část zábradlí v žádném případě nenahrazuje dílenskou dokumentaci! Před zpracováním dílenské dokumentace je nutné, aby si vybraná realizační firma provedla podrobné zaměření všech lodží, a to z důvodu minimalizace rozměrových odchylek jednotlivých výplní zábradlí (snaha o co největší opakovatelnost konstrukcí zábradlí při výrobě). Při výrobě a hlavně osazování zábradelních výplní je nutné dodržet požadavky platné ČSN 74 3305 a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ, ABY VYBRANÝ GDS PŘEDAL, A TO JEŠTĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY LODŽIOVÝCH ZÁBRADLÍ, ZPRACOVANOU DÍLENSKOU DOKUMENTACI KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ INVESTOROVÍ A PROJEKTANTOVÍ K ODSOUHLASENÍ! BEZ ODSOUHLASENÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE (TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO, TECHNICKÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ) PROJEKTANTEM NEBO INVESTOREM, NESMÍ DOJÍT K SAMOTNÉ VÝROBĚ!

PODLAHY

Podlaha stávajících lodží je tvořena keramickou slinutou dlažbou Taurus, která je v dobrém technickém stavu. Se zásahy do dlažeb lodží se neuvažuje. Při výměně zábradlí se ale musí chránit minimálně hrana dlažby předsazené před čelo lodžiové desky tak, aby nedošlo k jejímu poškození. V případě poškození musí být poškozené dlaždice vysekány a nahrazeny novými!

D.1.2.a.8 PODHLEDY, SDK KONSTRUKCE

Podhledy

Neřeší se.

D.1.2.a.9 IZOLACE

HYDROIZOLACE

S novými hydroizolacemi se neuvažuje.

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Pro doplnění vyřezaných částí tepelné izolace nebo případně pro novou tepelnou izolaci části podhledů stropních lodžiových desek, je jednotně navržena minerální izolace. Tl. izolace musí odpovídat tl. odstraněné izolace ev. tl.30-40 mm (u izolace podhledu lodžiových desek).

D.1.2.a.10 VÝPLNĚ OTVORŮ

S novými výplněmi otvorů se neuvažuje

D.1.2.a.11 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

S novými dlažbami se neuvažuje. Jen v případě poškození stávajících dlažeb při montáži nebo demontáži zábradlí, musí dojít k náhradě poškozených dlažeb stejným typem dlažby kladené do flexibilního tmelu ev. doplněného stěrkovou hydroizolací.

OBKLADY

S novými klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

V PD je uvažováno s „obkladem“ čela každé lodžie hliníkovým slízkovým plechem se spodní okapnicí. Plech je nutné přikotvit do vyspraveného čela lodžie buď samořeznými šrouby do

ponechaného ocelového lemovacího úhelníku nebo vruty do hmoždinek natlučených do vyspraveného čela lodžie. Spáry mezi navazujícími konstrukcemi musí být zatmeleny (nepoužívat silikonové tmely!).

D.1.2.a.12 KRYTY DILATAČÍ

Nevyskytují se.

D.1.2.a.13 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Nevyskytují se.

D.1.2.a.14 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Nevyskytují se.

D.1.2.a.15 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Nevyskytují se.

D.1.2.a.16 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

Dodávka a montáž hliníkových konstrukcí (rozměry, materiálové provedení) je podrobně popsána ve výpisu prvků PSV. Jedná o hliníkové konstrukce, a to:

- D+M Al zábradlí (např. systém Railog a pod.) s prosklenou výplní spodní části , včetně systémových kotevních prvků
- krycí plechy čel lodžiových desek se spodní okapnicí (hliníkový slzičkový plech tl. cca 3 mm)

D.1.2.a.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nevyskytují se

D.1.2.a.18 ZASKLENÍ

- výplň zábradlí- bezpečnostní sklo mléčné

D.1.2.a.19 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.Nátěry zámečnických výrobků uvnitř objektu

Nevyskytují se.

2.Nátěry venkovních ocelových a zámečnických konstrukcí

Dodané hliníkové prvky budou dodány ve finální povrchové úpravě. V PD se uvažuje s povrchovou úpravou-přírodní elox.

V případě požadavku investora budou vytipované konstrukce opatřeny vypalovací práškovou barvou-komaxit.

3.Nátěry klempířských výrobků

Nevyskytují se.

4.Malířské nátěry omítek stěn

Nevyskytují se.

5.Disperzní nátěry sádkartonových konstrukcí

Nevyskytují se.

6.Silikonové fasádní nátěry

Vnitřní plochy jednotlivých lodžii (stěny, stropy) + ev. čela lodžii budou opatřeny novými barevnými silikonovými fasádními nátěry v barvě přizpůsobené stávající barevnosti fasádních ploch.

7. Nátěry dřevěných konstrukcí

Nevyskytují se.

8. Protipožární nátěry

Nevyskytují se.

V Opavě, duben 2021



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa