

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/20706/2017/STAV/La

MUBO/08024/2018

Lalíková Michaela


596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

21.2.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.3.2018

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až ust. § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17. 5. 2017 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 79 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Příprava území - lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně"

obec Bohumín, m. č. Starý Bohumín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2585 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Bohumín, parc. č. 835/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/2 (ostatní plocha), parc. č. 838/1 (ostatní plocha), parc. č. 838/2 (ostatní plocha), parc. č. 847 (zahrada), parc. č. 849/1 (ostatní plocha), parc. č. 849/4 (ostatní plocha), parc. č. 849/5 (ostatní plocha), parc. č. 849/6 (ostatní plocha), parc. č. 851 (zahrada), parc. č. 853 (zahrada), parc. č. 854 (zahrada), parc. č. 856/1 (ostatní plocha), parc. č. 856/2 (ostatní plocha), parc. č. 856/5 (ostatní plocha), parc. č. 856/6 (ostatní plocha), parc. č. 907/2 (ostatní plocha), parc. č. 918/1 (orná půda), parc. č. 919 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 925/3 (zahrada), parc. č. 926/4 (zahrada), parc. č. 927 (orná půda), parc. č. 929 (zahrada), parc. č. 930 (ostatní plocha), parc. č. 931 (ostatní plocha), parc. č. 933 (ostatní plocha), parc. č. 940 (orná půda), parc. č. 955 (trvalý travní porost), parc. č. 963 (zahrada), parc. č. 964/2 (orná půda), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (vodní plocha), parc. č. 1047/1 (ostatní plocha), parc. č. 1047/2 (ostatní plocha), parc. č. 1048/4 (ostatní plocha), parc. č. 1049/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1052 (ostatní plocha), parc. č. 1109/3 (ostatní plocha), parc. č. 1113/1 (ostatní plocha), parc. č. 1114/4 (ostatní plocha), parc. č. 1118/12 (vodní plocha), parc. č. 1276/4 (orná půda), parc. č. 1367/8 (ostatní plocha), parc. č. 1367/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Bohumín.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Druh a účel umísťované stavby:

- komunikace a inženýrské sítě pro budoucí rodinné domy

Popis stavby:

- obslužnost a technické zázemí pro výstavbu budoucích 39 rodinných domů

SO 02 Komunikace:

- obslužné komunikace budou s asfaltovým povrchem (SEKTOR I a SEKTOR II) budou jako klidové s max. rychlostí 30km/hod., budou obousměrné šířky 5,5 m
- mezi komunikací a nově navrhovanými pozemky bude v obou směrech zatravněný pás šířky 1,75 m
- u ulice osvoboditelů bude zpevněná plocha pro kontejnery na tříděný odpad
- v sektoru I bude konstrukce komunikace uložena na částečném násypu
- v sektoru II bude část vozovky umístěná na nesourodých návosech
- pěší komunikace budou převážně v šířce 2 m s povrchem z minerálního betonu a cyklotrasy z asfaltobetonu v šířce 3 m

SO 03 Kanalizace dešťová:

- dešťové vody budou nejdříve akumulovány v domovních retenčních nádržích (realizace při výstavbě RD) s přepady do drenážních přípojek
- srážkové vody ze sektorů budou odváděny drenáží podél nových komunikací, následně budou odtékat kanalizačním potrubím do retenční nádrže
- u retence bude umístěná čerpací stanice (dvě čerpadla), retence bude propojena ze stávající vodní nádrží povrchovým přepadem
- ze stávající nádrže bude proveden bezpečnostní přepad DN 300 a bude provedena z plastových trub, vodotěsného vodního toku Bajcůvka

SO 03A přípojky kanalizace dešťové:

- pro připojení přepadů z retence jednotlivých RD bude na každý pozemek přivedeno drenážní potrubí DN 150 ukončené plastovou šachticí.

SO 04 Kanalizace splašková:

- nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 500 v ul. P. Cingra, betonové revizní šachty budou prefabrikované, celková délka splaškové kanalizace DN 250 bude 700 m.

SO 04A přípojky kanalizace splaškové:

- pro připojení jednotlivých RD bude na každý pozemek přivedeno potrubí DN 150 (39 ks přípojek o délce 174,5 m) ukončené plastovou šachticí.

SO 05 Vodovod:

- napojení bude na stávající vodovodní řád na ul. P. Cingra (Sektor I) a na ul. Osvoboditelů (Sektor II), vodovod DN100, GG. Litina o délce 707 m, De 63(DN50) - sdr 11, PE 100 o délce 48 m,
- hydrant podzemní dvojčinný v počtu 5 ks

SO 05A vodovodní přípojky:

- přípojky pro 39 RD budou napojeny na hlavní řád navrtávacími odbočkami, na hranici pozemků budou osazeny tubusové vodoměrné šachtice, přípojky v délce 148 m.

SO 06 Plynovod:

- napojení bude na stávající plynovodní řád na ul. P. Cingra (Sektor I) a na ul. Osvoboditelů (Sektor II),
- De90, sdr 11 v délce 699,0 m, De 50 (DN40) - sdr 11 v délce 22 m, De 40 (DN32) - sdr 11 v délce 22 m, De 32 (DN25) - sdr 11 přípojky v délce 174 m, 39 ks HUP

SO 09 Venkovní osvětlení:

- budou provedeny nové rozvody, sloupy a svítidla VO (LED svítidla Philips)
- napojení ze stávajícího rozvaděče umístěného u trafostanice na p. č. 1050/2
- nové sloupy budou osazeny do nových pozdrových základů, kabely CYKY budou uloženy v zemi v chrániče.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené k územnímu řízení.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěná na pozemcích 2585 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Bohumín, parc. č. 835/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/2 (ostatní plocha), parc. č. 838/1 (ostatní plocha), parc. č. 838/2 (ostatní plocha), parc. č. 847 (zahrada), parc. č. 849/1 (ostatní plocha), parc. č. 849/4 (ostatní plocha), parc. č. 849/5 (ostatní plocha), parc. č. 849/6 (ostatní plocha), parc. č. 851 (zahrada), parc. č. 853

- (zahrada), parc. č. 854 (zahrada), parc. č. 856/1 (ostatní plocha), parc. č. 856/2 (ostatní plocha), parc. č. 856/5 (ostatní plocha), parc. č. 856/6 (ostatní plocha), parc. č. 907/2 (ostatní plocha), parc. č. 918/1 (orná půda), parc. č. 919 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 925/3 (zahrada), parc. č. 926/4 (zahrada), parc. č. 927 (orná půda), parc. č. 929 (zahrada), parc. č. 930 (ostatní plocha), parc. č. 931 (ostatní plocha), parc. č. 933 (ostatní plocha), parc. č. 940 (orná půda), parc. č. 955 (trvalý travní porost), parc. č. 963 (zahrada), parc. č. 964/2 (orná půda), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (vodní plocha), parc. č. 1047/1 (ostatní plocha), parc. č. 1047/2 (ostatní plocha), parc. č. 1048/4 (ostatní plocha), parc. č. 1049/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1052 (ostatní plocha), parc. č. 1109/3 (ostatní plocha), parc. č. 1113/1 (ostatní plocha), parc. č. 1114/4 (ostatní plocha), parc. č. 1118/12 (vodní plocha), parc. č. 1276/4 (orná půda), parc. č. 1367/8 (ostatní plocha), parc. č. 1367/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Bohumín.
- tak jak je zakresleno na katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:100 (volně zmenšeno), kde je zakreslená celá stavba, včetně vzdálenosti od hranic pozemků, a který je součástí tohoto územního rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o vybudování nových komunikací a inženýrských sítí pro budoucí rodinné domy v lokalitě P. Cingra. Katastrální situační výkres obsahuje zákres celé této stavby i stavebních objektů, včetně kótování vzdálenosti od hranic sousedních pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Stanoví se podmínky pro umístění, provedení staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

1. Stavba bude umístěna jako stavba trvalá a bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro územní řízení v souladu s grafickými přílohami tohoto územního rozhodnutí, která obsahuje současný stav území v měřítku 1: 1000 (volně zmenšeno) katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 2585 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Bohumín, parc. č. 835/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/2 (ostatní plocha), parc. č. 838/1 (ostatní plocha), parc. č. 838/2 (ostatní plocha), parc. č. 847 (zahrada), parc. č. 849/1 (ostatní plocha), parc. č. 849/4 (ostatní plocha), parc. č. 849/5 (ostatní plocha), parc. č. 849/6 (ostatní plocha), parc. č. 851 (zahrada), parc. č. 853 (zahrada), parc. č. 854 (zahrada), parc. č. 856/1 (ostatní plocha), parc. č. 856/2 (ostatní plocha), parc. č. 856/5 (ostatní plocha), parc. č. 856/6 (ostatní plocha), parc. č. 907/2 (ostatní plocha), parc. č. 918/1 (orná půda), parc. č. 919 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 925/3 (zahrada), parc. č. 926/4 (zahrada), parc. č. 927 (orná půda), parc. č. 929 (zahrada), parc. č. 930 (ostatní plocha), parc. č. 931 (ostatní plocha), parc. č. 933 (ostatní plocha), parc. č. 940 (orná půda), parc. č. 955 (trvalý travní porost), parc. č. 963 (zahrada), parc. č. 964/2 (orná půda), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (vodní plocha), parc. č. 1047/1 (ostatní plocha), parc. č. 1047/2 (ostatní plocha), parc. č. 1048/4 (ostatní plocha), parc. č. 1049/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1052 (ostatní plocha), parc. č. 1109/3 (ostatní plocha), parc. č. 1113/1 (ostatní plocha), parc. č. 1114/4 (ostatní plocha), parc. č. 1118/12 (vodní plocha), parc. č. 1276/4 (orná půda), parc. č. 1367/8 (ostatní plocha), parc. č. 1367/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Bohumín.
3. Změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.
4. Projektová dokumentace stavby „SO 02 Komunikace“ bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Součástí této projektové dokumentace bude vyhodnocení splnění podmínek tohoto územního rozhodnutí a podmínky dotčených orgánů budou do ní zapracované.
5. **Toto územní rozhodnutí opravňuje žadatele zahájit stavbu: nahrazuje povolení zahájit stavbu: „SO 03A přípojky kanalizace dešťové, SO 04A přípojky kanalizace splaškové, SO 06 Plynovod, SO 09 Venkovní osvětlení“.**

6. Stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude provedená podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala firma SPAN s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Martin Jiřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101080.
7. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
9. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 9.
11. Záznamy do stavebního deníku bude provádět stavebník nebo osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací.
12. Stavba bude dokončena do **12/2020**.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při provádění je stavebník povinen: **a)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), **b)** zajistit, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury vč. podmínek provádění prací při jejich křížení či v jejich blízkosti), **c)** ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, bezpečnost stavby.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb. Veškeré stavebně montážní činnosti a související práce budou prováděny v souladu zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného stanoviska ze dne 22. 7. 2016 pod sp. zn.: MUBO/18421/2016/STAV/St a to:
Silniční správní úřad:
 - V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích budou pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovány v čistém a sjízdném stavu.
 - Dojde-li k poškození či znečištění pozemních komunikací v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.
 - Žádná část zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.**Vodní hospodářství:**
 - Ke stavbě vodních děl (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, čerpací stanice a souvisejících potrubí, oprava stávající kanalizace včetně výústního objektu do VT Bajcůvka) je zapotřebí stavebního povolení dle ustanovení § 15 zákona č.

- 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor životního prostředí a služeb městského úřadu Bohumín. Žádost musí být doložena náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění.
- Projektová dokumentace vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl (autorizovaným inženýrem nebo technikem pro vodohospodářské stavby).
18. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních (stanoviscích) společností a závazných stanoviscích dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná ze dne 21. 6. 2016 pod zn.: HSOS-4329-4/2016, Policie ČR, DI Karviná ze dne 21. 6. 2016 pod č. j.: KRPT-168606-1/ČJ-2016-070306, Správa silnic MSK, středisko Karviná ze dne 23. 5. 2016 pod zn.: 14215/TSÚ/2016-RŘ, Povodí Odry, státní podnik ze dne 23. 5. 2016 pod zn.: 05997/923/2/840.10/2016, SmVaK Ostrava a.s. ze dne 7. 6. 2016 pod zn.: 9773/V008864/2016/GE a ze dne 29. 3. 2017 pod zn.: 9773/V007394/2017/GE, Česka telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27. 4. 2016 pod č. j.: 595675/16, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25. 10. 2017 pod zn.: 0100825214 a ze dne 3. 5. 2017 pod zn.: 1084647610, Telco pro Services, a.s. ze dne 15. 3. 2017 pod zn.: 0200571167, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23. 5. 2016 pod zn.: 5001296529.
 19. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného speciálního stavebního úřadu (speciální stavební úřad pro dopravu), **požádá žadatel u příslušného stavebního úřadu o vydání souhlasu s výše uvedenou stavbou dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.**
 20. Žadatel podá žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři a doloží předepsané doklady dle zákona i prováděcí.
 21. **Stavebník je povinen ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, požádat o vydání kolaudačního souhlasu pro „SO 06 Plynovod, SO 09 Venkovní osvětlení“.**
 22. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)
Město Bohumín, IČ 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Odůvodnění:

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dne 17.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Příprava území - lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně" na pozemcích parc. č. 2585 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Bohumín, parc. č. 835/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/2 (ostatní plocha), parc. č. 838/1 (ostatní plocha), parc. č. 838/2 (ostatní plocha), parc. č. 847 (zahrada), parc. č. 849/1 (ostatní plocha), parc. č. 849/4 (ostatní plocha), parc. č. 849/5 (ostatní plocha), parc. č. 849/6 (ostatní plocha), parc. č. 851 (zahrada), parc. č. 853 (zahrada), parc. č. 854 (zahrada), parc. č. 856/1 (ostatní plocha), parc. č. 856/2 (ostatní plocha), parc. č. 856/5 (ostatní plocha), parc. č. 856/6 (ostatní plocha), parc. č. 907/2 (ostatní plocha), parc. č. 918/1 (orná půda), parc. č. 919 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 925/3 (zahrada), parc. č. 926/4 (zahrada), parc. č. 927 (orná půda), parc. č. 929 (zahrada), parc. č. 930 (ostatní plocha), parc. č. 931 (ostatní plocha), parc. č. 933 (ostatní plocha), parc. č. 940 (orná půda), parc. č. 955 (trvalý travní porost), parc. č. 963 (zahrada), parc. č. 964/2 (orná půda), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (vodní plocha), parc. č. 1047/1 (ostatní plocha), parc. č. 1047/2 (ostatní plocha), parc. č. 1048/4 (ostatní plocha), parc. č. 1049/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1052 (ostatní plocha), parc. č. 1109/3 (ostatní plocha), parc. č. 1113/1 (ostatní plocha), parc. č. 1114/4 (ostatní plocha), parc. č. 1118/12 (vodní plocha), parc. č. 1276/4 (orná půda), parc. č. 1367/8 (ostatní plocha), parc. č. 1367/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Bohumín.

Podaná žádost o vydání územního rozhodnutí nebyla úplná, nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, proto byl žadatel stavebním úřadem dne 15. 6. 2017 pod č. j.: MUBO/25108/2017 vyzván k doplnění této žádosti a územní řízení bylo přerušeno do 30. 9. 2017. Žádost byla doplněna dne 30. 8. 2017 pod sp. zn.: MUBO/35094/2017/STAV/La.

Dne 15. 6. 2017 zdejší stavební úřad oznámil zahájení řízení osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a to: AOPK z. s., RACEK BOHUMÍN z. s., Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., a určil jim lhůtu k přihlášení do územního řízení do 8-mi dnů od doručení oznámení. Této možnosti ve stanovené lhůtě využil účastník řízení: RACEK BOHUMÍN z.s., se sídlem Bohumín, Čáslavská č.p. 988.

Stavební úřad podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 18. 9. 2017 zahájení územního řízení, které účastníkům řízení uvedených v ust. 85 odst. 1 stavebního zákona doručil jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Bohumíně. Za den doručení byl považován poslední den po patnáctidenní lhůtě vyvěšení oznámení na úřední desce.

Stavební úřad zároveň upozornil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Této možnosti nebylo účastníky řízení ani dotčenými orgány využito.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, a to: Město Bohumín v zastoupení Ing. Jitka Ptošková (parc.č. 835/1, 835/2, 838/1, 838/2, 847, 849/1, 849/4, 849/5, 849/6, 851, 854, 856/1, 856/2, 856/5, 856/6, 907/2, 918/1, 919, 922, 925/3, 926/4, 927, 929, 930, 931, 933, 940, 955, 963, 964/2, 965/1, 965/4, 974/1, 974/2, 1016, 1017, 1047/1, 1047/2, 1048/4, 1049/1, 1050/1, 1052, 1109/3, 1113/1, 1114/4, 1118/12, 1276/4, 1367/8, 1367/9 v katastrálním území Starý Bohumín.
- b) Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to: Město Bohumín.
- c) Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná (parc.č. 2585), Státní pozemkový úřad (parc.č. 853),
Dle ust. § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to: parc. č. 804, 806, 808, 810, 812, 814/7, 818/12, 820, 822/1, 824, 826/2, 828/1, 828/3, 829/3, 829/4, 830, 831, 832, 842, 843/4, 845/1, 845/3, 845/5, 845/7, 845/9, 845/12, 845/13, 849/3, 849/7, 849/8, 855, 857, 862, 885/3, 886/1, 888, 890/1, 890/2, 904/2, 909/1, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 920/2, 921, 923/3, 924/1, 924/2, 924/5, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 926/3, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 943, 944, 946, 947, 949, 950, 952, 953, 954, 957, 958, 959, 961, 962, 964/1, 965/2, 965/3, 966, 967, 970/1, 970/2, 973, 975/1, 1006, 1014, 1015, 1018, 1022, 1023/1, 1024, 1026, 1047/3, 1050/2 v katastrálním území Starý Bohumín, Starý Bohumín č. p. 438, č. p. 410, č. p. 417, č. p. 133, č. p. 341, č. p. 471, č. p. 100, č. p. 466, č. p. 218, č. p. 179, č. p. 465, č. p. 488, č. p. 487, č. p. 486, č. p. 33, č. p. 493, č. p. 489, č. p. 494, č. p. 359, č. p. 244, č. p. 406, č. p. 495, č. p. 407, č. p. 408, č. p. 496, č. p. 500, č. p. 409, č. p. 520, č. p. 517, č. p. 193, č. p. 216, č. p. 499, č. p. 245, č. p. 226, č. p. 175, č. p. 181, č. p. 209 a č. p. 323, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., BM servis a.s., Telco Pro Services, a. s., Povodí Odry, státní podnik.
- d) Dle ust. § 85 odst. 2 písm. d) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: RACEK BOHUMÍN, z.s..

V této 15-ti denní lhůtě zaslalo námítky k řízení sdružení Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., se sídlem Orlová – Lutyně, Okružní 1309 a zároveň tímto požádalo o účastenství v řízení. Námítky k řízení a žádost o účast v tomto řízení byly doručeny zdejšímu stavebnímu úřadu dne 3. 10. 2017 pod sp. zn.: MUBO/40075/2017/STAV/La.

Stavební úřad dne 15. 6. 2017 pod sp. zn. MUBO/20706/2017/STAV/La vyzval výše uvedené sdružení, aby do 8 dnů ode dne doručení oznámení dle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělilo písemně svou účast v daném územním řízení. Toto oznámení sdružení obdrželo dne 26. 6. 2017 a lhůta pro přihlášení byla do 3. 7. 2016. **V této zákonné lhůtě stavební úřad, žádnou žádost od tohoto sdružení neobdržel.** V zákonné lhůtě podalo žádost o účast v tomto územním řízení pouze sdružení RACEK BOHUMÍN, z.s..

Na základě těchto skutečností nemůže stavební úřad vést Asociaci ochrany životního prostředí ČR, z.s., jako řádného účastníka řízení, jelikož se do územního řízení nepřihlásilo v zákonem stanovené lhůtě.

Námítky Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., obsahují ochranu přítomné zeleně a dřevin, která je také zahrnuta v technické zprávě, část B, B. 2. 6., kde je také obsažen dendrologický průzkum. Podrobnější ochrana zeleně a dřevin bude zpracována do projektové dokumentace pro stavební řízení vč. aktuálního dendrologického posudku.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul. Posouzením předmětu řízení a odstupových vzdáleností stavební úřad dospěl k závěru, že pouze vlastnická a jiná práva výše uvedených osob mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla v územním řízení posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to: Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany, Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Karviná a Krajskou hygienickou stanicí MSK, pracovištěm Karviná. V rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr dále posouzen silničním správním úřadem, z hlediska péče o životní prostředí odborem životního Městského úřadu Bohumín, jako orgánem státní správy s více působnostmi.

Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivů na životní prostředí, jak vyplývá z rozhodnutí ze dne 1. 3. 2017 pod sp. zn.: ŽPZ/34243/2016/Haj, které nabylo právní moci dne 4. 4. 2017 a vydal je Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, kde je uvedeno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Některé podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí se týkají samotné realizace stavby a nejsou tudíž podmínkami pro umístění stavby, nelze je tudíž zpracovat do podmínek územního rozhodnutí, neboť by toto odporovalo ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona. Tyto budou v dalším řízení zpracovány až do stavebních povolení. Jiné podmínky výše citovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly již dříve projednány a jsou zpracovány do projektové dokumentace pro územní řízení, a tudíž nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Platnost výše uvedených rozhodnutí dotčených orgánů zůstává nezměněna. Tato rozhodnutí, vč. jejich podmínek musí být i nadále respektována.

Stavební úřad v územním řízení záměr žadatele posoudil a shledal, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, a to:

1) s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle Územního plánu Bohumína jsou dotčené pozemky vymezeny dle následující tabulky

katastrální území	parcelní číslo	plocha dle ÚP	zastavěné území	zastavitelná plocha
Starý Bohumín	835/1	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	835/2	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	838/1	B-1	ano	ne

Starý Bohumín	838/2	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	847	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	849/1	B-1, T-Z33, SK-Z22	ano	ano část
Starý Bohumín	849/4	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	849/5	B-1, T-Z33	ano	ano část
Starý Bohumín	849/6	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	851	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	853	B-1, T-Z33	ano	ano část
Starý Bohumín	854	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	856/1	B-1, T-Z33	ano	ano část
Starý Bohumín	856/2	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	856/5	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	856/6	B-1	ano	ne
Starý Bohumín	907/2	T-Z36	ano	ano
Starý Bohumín	918/1	B-3, B-Z3, SK- Z23, SK-Z24	ano část	ano část
Starý Bohumín	919	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	927	B-3, B-Z3	ano část	ano část
Starý Bohumín	929	B-3	ano	ne
Starý Bohumín	930	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	931	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	933	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	940	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	955	B-Z3,SK-Z25	ne	ano
Starý Bohumín	963	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	964/2	B-Z3, DS-Z4	ne	ano
Starý Bohumín	965/1	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	965/4	B-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	974/1	DS-Z4	ano	ano
Starý Bohumín	974/2	DS-Z4	ano	ano
Starý Bohumín	1016	KZ	ne	ne
Starý Bohumín	1017	W	ne	ne
Starý Bohumín	1047/1	DS-Z3, SK-Z21	ano	ano
Starý Bohumín	1047/2	OK-18	ano	ne
Starý Bohumín	1048/4	BI-45, SK-Z22	ano	ano část
Starý Bohumín	1049/1	BI-45	ano	
Starý Bohumín	1050/1	T-Z29	ano	ano
Starý Bohumín	1052	BI-45	ano	ne
Starý Bohumín	1109/3	OK-18	ano	ne
Starý Bohumín	1113/1	B-Z3, OK-7, T- Z32	ano	ano část

Starý Bohumín	1114/4	T-Z29	ano	ano
Starý Bohumín	1118/12	W	ne	ne
Starý Bohumín	1276/4	SO-Z3	ne	ano
Starý Bohumín	1367/4	OK-18	ano	ne
Starý Bohumín	1367/8	P, SK-Z45	ano	ano část
Starý Bohumín	1367/9	DS, P, T-Z36	ano	ano část
Nový Bohumín	2585	P, T-Z29, T-Z31, T-Z32	ano	ano část

Vysvětlivky:

- B plocha bydlení
 BI plocha bydlení individuální
 DS plocha dopravy silniční
 OK plocha komerčních zařízení
 P plocha veřejných prostranství
 SK plocha smíšeného koridoru
 SO plocha smíšená obytná
 T plocha technické infrastruktury

Číslo za kódem plochy označuje pořadí plochy, index „Z“ označuje zastavitelnou plochu.

Záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem Bohumína.

Navrhovaný záměr je slučitelný s hlavním využitím výše uvedených ploch.

Stavba je v souladu s územním plánem Bohumína, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 12. 2014.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Předmětná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nikterak svou existencí nenarušuje stávající charakter území, a jelikož se jedná o stavbu komunikace a inženýrských sítí, není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území.

3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

V rámci zpracované projektové dokumentace – DUR byly dodrženy obecné požadavky na využívání území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zejména §4, § 8, § 9, § 10, § 20 a § 21 této vyhlášky (viz průvodní zpráva, část A. 3., písm. f), str. 8-9. Návrh stavby respektuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Chodníky, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci (viz souhrnná technická zpráva, část B. 2. 4., str. 7-8). Během výstavby záměru – komunikace, inženýrské sítě, úprava zeleně – dojde ke zvýšení hladiny hluku přímo v místě staveniště v důsledku zemních prací a také v okolí příjezdových komunikací v důsledku provozu nákladních vozidel. V rámci projektové dokumentace byla zpracována hluková studie (Suk 2016) – viz příloha č. 3, jejímž cílem bylo zjistit, zda v místech plánované zástavby nových rodinných domů jsou splněny hygienické limity (50dB ve dne, 40 dB v noci) pro hlukovou zátěž z dopravy po okolních komunikacích.

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii lze konstatovat, že vlivem hluku z dopravního provozu na komunikacích v okolí Petra Cingra nedojde ve venkovním chráněném prostoru k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk z provozu na pozemních komunikacích v denní ani noční době (viz souhrnná technická zpráva, část B. 6., str. 44).

Zvláště chráněné části přírody, prvky ÚSES ani lokality soustavy NATURA 2000 nebudou záměrem dotčeny ani ovlivněny. Pro zásah do významného prvku (VKP) rybníka Suchý stav byl vydán souhlas Městským úřadem Bohumín v rámci Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 22. 7. 2016 pod sp. zn.: MUBO/18421/2016/STAV/St. V tomto koordinovaném stanovisku byl rovněž udělen souhlas ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr umožní výstavbu individuálních obytných objektů v prostoru tzv. městské kolonie, která již dříve byla k bydlení využita (staré, nevyhovující bytové domy

byly již dříve odstraněny). Nedojde tedy k záboru volné krajiny mimo intravilán města. Vliv na přírodu a krajinu lze hodnotit jako pozitivní (viz souhrnná technická zpráva, část B. 6, str. 48).

Stavba, tak jak je navržena jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území.

4) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba komunikace, cyklostezky a inženýrských sítí je novou dopravní a technickou infrastrukturou. Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálu budou využity místní stávající komunikace. Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy.

5) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

V rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr dále posouzen silničním správním úřadem, odborem životní prostředí a služeb Městského úřadu v Bohumíně, a také bylo vydáno sdělení a stanovisko krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 23. 5. 2016 pod sp.zn: ŽPZ/12140/2016/Šub. Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Požadavky dotčených orgánů v rámci řízení jsou zapracovány v projektové dokumentaci – popis vlivu stavby na životní prostředí - v samostatné průvodní a souhrnné technické zprávě, část B. 6. – str. 41-50 – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - zbývající dotčené orgány v tomto řízení neuplatnili žádné požadavky týkající se předmětné stavby.

Zpráva o zapracování stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů je v průvodní zprávě, část A. 3 písm. g.) Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad uvádí, že plnění stanovených podmínek bude dozorováno dotčenými orgány samostatně v rámci jejich kompetencí, které jim ukládá zákon.

Stavba svým charakterem nevyžaduje měření radonového indexu, dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena následujícími doklady a podklady:

- 1) Snímek pozemkové mapy
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 10001, 846, 1002.
- 3) Informace o okolních parcelách
- 4) Projektovou dokumentaci zpracovala firma SPAN s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Martin Jiřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101080.
- 5) Pověření ze dne 7. 10. 2014.
- 6) Vyjádření vlastníka pozemku dotčeného stavbou – státní pozemkový úřad ze dne 27. 7. 2016 pod zn. SPU 365948/2016.
- 7) Smlouva o právu provést stavbu se Správou silnic MSK, pracoviště Karviná ze dne 1. 3. 2017 pod č. KI/09/r/2017/RŘ.
- 8) Vliv hluku z provozu na okolních komunikacích z 07/2016

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(koordinované závazné stanovisko ze dne 22. 7. 2016 pod sp. zn.: MUBO/18421/2016/STAV/St)

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

(vyjádření z hlediska ÚPD ze dne 11. 5. 2016 pod sp. zn.: MUBO/19058/2016/RAI/Tř)

Městský úřad Bohumín, odbor životní prostředí a služeb

(závazné stanovisko ze dne 23. 9. 2016 pod sp. zn.: MUBO/40005/2016/ŽPS/Li)

(souhlas ze dne 18. 4. 2016 pod sp. zn.: MUBO/16114/2016/ŽPS/PaR)

(vyjádření ze dne 31. 5. 2017 pod sp. zn.: MUBO/22700/2017/ŽPS/PaR)

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy

(rozhodnutí ze dne 17. 5. 2017 pod sp. zn.: MUBO/20711/2017/ODP/SK)

(rozhodnutí ze dne 5. 5. 2017 pod sp. zn.: MUBO/19108/2017/ODP/SK)

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství
(sdělení ze dne 23. 5. 2016 pod sp. zn.: ŽPZ/12140/2016/Šub)
(rozhodnutí ze dne 1. 3. 2017 pod sp. zn.: ŽPZ/34243/2016/Haj)
Policie ČR, Dopravní inspektorát Karviná
(stanovisko ze dne 21. 7. 2016 pod č. j.: KRPT-168606-1/ČJ-2016-070306)
Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná
(závazné stanovisko ze dne 21. 6. 2016 pod zn.: HSOS-4329-2/2016)
Krajská hygienická stanice MSK, pracoviště Karviná
(závazné stanovisko ze dne 29. 7. 2016 pod č. j.: KHSMS 38614/2016/KA/HOK)

Dále žadatel předložil k územnímu řízení tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
(stanovisko ze dne 7. 6. 2016 pod zn.: 9773/V008864/2016/GE)
(stanovisko ze dne 29. 3. 2017 pod zn.: 9773/V007394/2017/GE)
ČEZ Distribuce a.s.
(sdělení ze dne 25. 10. 2017 pod zn.: 0100825214)
(stanovisko ze dne 3. 5. 2016 pod zn.: 1084647610)
Telco Pro Services a.s.
(sdělení ze dne 15. 3. 2017 pod zn.: 0200571167)
ČEZ Teplárenská, a.s.
(vyjádření ze dne 9. 5. 2016)
RWE Distribuční služby s.r.o.
(stanovisko ze dne 23. 5. 2016 pod zn.: 5001296529)
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
(vyjádření ze dne 27. 4. 2016 pod č. j.: 595675/16)
BM Servis a.s.
(vyjádření ze dne 12. 5. 2016 pod zn.: PO-829/2016)
(vyjádření ze dne 25. 8. 2016)
(vyjádření ze dne 17. 5. 2016 pod zn.: PO-842/2016)
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
(vyjádření ze dne 28. 4. 2016 pod zn.: 54200/S1251/16/Ro)
Správa silnic MSK, pracoviště Karviná
(vyjádření ze dne 23. 5. 2016 pod zn.: 14215/TSÚ/2016-RŘ)
(vyjádření ze dne 3. 5. 2016 pod zn.: 11595/TSÚ/2016-RŘ)
Povodí Odry, státní podnik
(stanovisko ze dne 23. 5. 2016 pod zn.: 05997/923/2/840.10/2016)
PODA a.s.
(vyjádření ze dne 6. 5. 2016 pod zn.: TaV/580/2016/Vo)
Rio Media a.s.
(vyjádření ze dne 24. 4. 2017 pod zn.: Vyj-2017-0363)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v územním řízení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky:

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Město Bohumín, Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Město Bohumín, odbor majetkový, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., BM servis a.s., Telco Pro Services, a. s., Povodí Odry, státní podnik, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, Státní pozemkový úřad, RACEK BOHUMÍN o. s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, parc. č. 804, 806, 808, 810, 812, 814/7, 818/12, 820, 822/1, 824, 826/2, 828/1, 828/3, 829/3, 829/4, 830, 831, 832, 842, 843/4, 845/1, 845/3, 845/5, 845/7, 845/9, 845/12, 845/13, 849/3, 849/7, 849/8, 855, 857, 862, 885/3, 886/1, 888, 890/1, 890/2, 904/2, 909/1, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 920/2, 921, 923/3, 924/1, 924/2, 924/5, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 926/3, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 943, 944, 946, 947, 949, 950, 952, 953, 954, 957, 958, 959, 961, 962, 964/1, 965/2, 965/3, 966, 967, 970/1, 970/2, 973, 975/1, 1006, 1014, 1015, 1018, 1022, 1023/1, 1024, 1026, 1047/3, 1050/2 v katastrálním území Starý Bohumín, Starý Bohumín č. p. 438, č. p. 410, č. p. 417, č. p. 133, č. p. 341, č. p. 471, č. p. 100, č. p. 466, č. p. 218, č. p. 179, č. p. 465, č. p. 488, č. p. 487, č. p. 486, č. p. 33, č. p. 493, č. p. 489, č. p. 494, č. p. 359, č. p. 244, č. p. 406, č. p. 495, č. p. 407, č. p. 408, č. p. 496, č. p. 500, č. p. 409, č. p. 520, č. p. 517, č. p. 193, č. p. 216, č. p. 499, č. p. 245, č. p. 226, č. p. 175, č. p. 181, č. p. 209 a č. p. 323.

Upozornění:

- Provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, je nutno dodržovat předpisy Při týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.
- Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
- Osoba provádějící stavbu je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
- Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslena, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- Povinnosti stavebníka jsou stanovené v ust. § 152 stavebního zákona.
- Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace, dodržení všech platných norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k projektové dokumentaci zodpovídá projektant, zodpovídá rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo ust. § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru


Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Radlím Štoškem
zástupcem vedoucího
stavebního odboru

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

- Ověřená situace stavby (pro všechny účastníky řízení a DO)

Příloha pro stavebníka

- Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky) - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Město Bohumín v zastoupení Ing. Jitka Ptošková - adresa pro doručování: MěÚ Bohumín, odbor RAI

Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

účastníci (veřejná vyhláška) - dle ust. § 85 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád)

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xř9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169,

Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: g7myju3, sídlo: Plynární č.p. 2748/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv, sídlo: Krátká č.p. 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr, sídlo: Bohumínská č.p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
RACEK BOHUMÍN o.s., Čáslavská č.p. 988, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Mojmírovců č.p. 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 písm.b) a ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 804, 806, 808, 810, 812, 814/7, 818/12, 820, 822/1, 824, 826/2, 828/1, 828/3, 829/3, 829/4, 830, 831, 832, 842, 843/4, 845/1, 845/3, 845/5, 845/7, 845/9, 845/12, 845/13, 849/3, 849/7, 849/8, 855, 857, 862, 885/3, 886/1, 888, 890/1, 890/2, 904/2, 909/1, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 920/2, 921, 923/3, 924/1, 924/2, 924/5, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 926/3, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 943, 944, 946, 947, 949, 950, 952, 953, 954, 957, 958, 959, 961, 962, 964/1, 965/2, 965/3, 966, 967, 970/1, 970/2, 973, 975/1, 1006, 1014, 1015, 1018, 1022, 1023/1, 1024, 1026, 1047/3, 1050/2 v katastrálním území Starý Bohumín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Bohumín č.p. 438, č.p. 410, č.p. 417, č.p. 133, č.p. 341, č.p. 471, č.p. 100, č.p. 466, č.p. 218, č.p. 179, č.p. 465, č.p. 488, č.p. 487, č.p. 486, č.p. 33, č.p. 493, č.p. 489, č.p. 494, č.p. 359, č.p. 244, č.p. 406, č.p. 495, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 409, č.p. 520, č.p. 517, č.p. 193, č.p. 216, č.p. 499, č.p. 245, č.p. 226, č.p. 175, č.p. 181, č.p. 209 a č.p. 323

dotčené orgány a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive, sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd,, sídlo: 28. října č.p. 117, 702 18 Ostrava 2
Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

