

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Stavební část

D.1.1 Objekty pozemních komunikací, včetně propustků

1. Technická zpráva

a) identifikační údaje objektu

název stavby : Příprava území – Lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně
SO 01 Příprava území
místo stavby : Moravskoslezský kraj, město Bohumín
Stavba je navržena v městě Bohumín, městské části Starý Bohumín
na dvou katastrálních územích.

V katastrální území Starý Bohumín na následujících pozemcích:

1.	p.č.	1052	ostatní plocha
2.	p.č.	1276/4	orná půda
3.	p.č.	1048/4	ostatní plocha
4.	p.č.	849/6	ostatní plocha
5.	p.č.	849/1	ostatní plocha
6.	p.č.	1047/1	ostatní plocha
7.	p.č.	849/4	ostatní plocha
8.	p.č.	849/5	ostatní plocha
9.	p.č.	835/2	ostatní plocha
10.	p.č.	847	zahrada
11.	p.č.	835/1	ostatní plocha
12.	p.č.	856/6	ostatní plocha
13.	p.č.	838/2	ostatní plocha
14.	p.č.	838/1	ostatní plocha
15.	p.č.	851	zahrada
16.	p.č.	856/2	ostatní plocha
17.	p.č.	856/5	ostatní plocha
18.	p.č.	856/1	ostatní plocha
19.	p.č.	854	zahrada
20.	p.č.	853	zahrada
21.	p.č.	918/1	orná půda
22.	p.č.	919	ostatní plocha
23.	p.č.	907/2	ostatní plocha
24.	p.č.	1367/4	ostatní plocha
25.	p.č.	965/1	ostatní plocha
26.	p.č.	964/2	orná půda
27.	p.č.	974/1	zahrada
28.	p.č.	974/2	ostatní plocha
29.	p.č.	963	zahrada
30.	p.č.	965/4	ostatní plocha
31.	p.č.	955	trvalý travní porost
32.	p.č.	927	orná půda

33.	p.č.	929	zahrada
34.	p.č.	930	ostatní plocha
35.	p.č.	940	orná půda
36.	p.č.	931	ostatní plocha
37.	p.č.	1050/1	ostatní plocha
38.	p.č.	1049/1	ostatní plocha
39.	p.č.	1114/4	ostatní plocha
40.	p.č.	1113/1	ostatní plocha
41.	p.č.	945	ostatní plocha

Katastrální území Nový Bohumín

42.	p.č.	2585	komunikace – ul. Osvoboditelů
-----	------	------	-------------------------------

předmět dokumentace : Předmětem dokumentace pro provádění stavby je příprava území pro výstavbu nové místní komunikace, cyklotrasy a komunikace pro pěší včetně jejich odvodnění. Jedná se o stavbu trvalou s účelem zabezpečení příjezdu a přístupu k nově vzniklým pozemkům pro rodinné bydlení.

b) stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Řešené území se nachází v Bohumíně v městské části Starý Bohumín, katastrální území Starý Bohumín. Má rozlohu cca 13, ha a je situováno podél ul. P. Cingra. Z východní strany je ohraničeno ul. Osvoboditelů, ze západní strany pak ul. Ostravská. Na severní straně a jižní straně místní komunikace ul. Petra Cingra se nachází rozptýlená uliční zástavba obytných objektů pro individuální bydlení a v střední části severní strany je nevyužívaná plocha vzniklá demolicí obytných objektů (SEKTOR 1). Na této ploše však zůstaly stávající zpevněné plochy a komunikace, stejně jako základy původních objektů, které budou v rámci této stavby odstraněny (SO 01 Příprava území).

Na jižní straně podél ulice Osvoboditelů v minulosti zemědělsky využívaná nyní zatravněná plocha (SEKTOR 2). V území jsou dva rodinné domy, které budou zachovány a stanou se součástí zastavovacího plánu. Na východní straně této části se nachází sídliště z druhé poloviny minulého století s panelovými bytovými objekty o 4 - 14 podlažích, na severní straně přes ul. P.Cingra se nachází rodinné domy a na jižní pak nákupní středisko Albert.

Další řešenou částí je nevyužitá území na jižní straně střední části ul. P.Cingra (SEKTOR 3). Jedná se o zatravněné území s rozptýlenou náletovou zelení. Od poloviny minulého století sloužila jako depozitní území, které bylo zaváženo nesořadným materiálem (výkopovou zeminou, stavební sutí apod.). Dle průzkumů je toto území nevhodné pro stavební účely (složitá základová poměry, vysoká hladina podzemní vody). Součástí sektoru je rovněž vodní nádrž „Suchý stav“ v západním cípu území. Řešené území je v podstatě rovinaté bez výrazných terénních vln. V místě hran původních návozu jsou zlomy v výšce cca 1,5 m. Všechna řešená území (SEKTOR 1 – 3) nejsou zatížena žádnými limity přírodního charakteru. Neprochází zde ÚSES ani ochranná pásma chráněných území. Z limitů technických je detekující trasa venkovního vedení VN, které prochází spolu se svým ochranným pásmem středem řešeného území a omezuje tak lokálně umístování staveb.

V SEKTORU 1 jsou původní obslužné komunikace k již zdemolovaným obytným objektům a to převážně s asfaltobetonovým, šterkovým, betonovým povrchem nebo betonovou dlažbou.

Ve všech sektorech se nachází vzrostlá zeleň a náletové křoviny. Kromě jiného jsou zde i pozůstatky oplocení s plotivem.

c) vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci – dopravní údaje, geodetický průzkum, apod.

Nebylo nutné provádět výše uvedené geologické či hydrogeologické průzkumy, pouze byla realizována dendrologická studie. Dále proběhla vizuální a zaměřovací prohlídka území budoucí stavby, ze které nevplynula nutnost dalších průzkumů.

d) vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby

V projektové dokumentaci stupně DSP byly koordinovány všechny stavební objekty tohoto stavebního záměru.

e) návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Příprava území bude obsahovat následující práce:

Vykácení stromů a odstranění pařezů – zvláštní povolení na základě dendrologického průzkumu.

Vykácení křovin s odstraněním kořenů.

Rozebrání silničních obrub včetně přídlažby, vybourání živichých, betonových a dlážděných krytů vozovek.

Vybourání podkladních vrstev vozovky z kameniva a podkladního betonu chodníků včetně podkladů z kameniva.

Demontáž oplocení včetně základových konstrukcí.

Vybourané hmoty budou odvezeny na řízené skládky a dokladovány dodavatelem. Použitelné obruby, dlažby případně odvezeny na skládku investora.

Výše uvedené práce budou prováděny v rámci SO 01 Příprava území

Před zahájením stavby bude zřízeno provizorní dopravní značení, které zajistí dodavatel stavby v rámci vypracování POV před zahájením stavby a bude odsouhlaseno MěÚ – Bohumín a PČR – dopravní inspektorát.

Rozsah řešených prací, ploch a objemů řešených v objektu SO 01 - Příprava území

Předmětná lokalita je vzhledem k stávajícímu stavu zatížena původními zpevněnými plochami, ploty a křovinami, které bude nutno před zahájením výstavby odstranit. Rozsah je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace D.1.01 Situace - půdorys

a) Obslužné komunikace s povrchem asfalt beton a to s předpokládaným souvrstvím - 865 m²

- asfalt beton - 50 mm - odstranit
- podkladní kamenivo - 150 mm - odstranit
- podkladní kamenivo - 200 mm – odstranit

b) Obslužné komunikace plochy štěrkové - s předpokládaným souvrstvím - 1550 m²

- štěrk - hutněný - 150 mm
- podkladní vrstva - kamenivo - 200 mm

c) Betonové plochy s předpokládaným souvrstvím - 265 m²

- beton b 25 - 150 mm - vyztužený kari sítí
- podkladní vrstva - kamenivo - 200 mm

d) Zpevněné plochy - betonová dlažba dlažba s předpokládaným souvrstvím - 162 m²

- betonová dlažba 50-60 mm
- kladecí vrstva - drobné kamenivo - 50 mm
- podkladní vrstva - kamenivo - 150 mm

e) Hřiště - asfaltové s předpokládaným souvrstvím - 330 m²

- litý asfalt - 30- 50 mm
- betonová mazanina 100-150 mm s sítí
- podkladní vrstva - kamenivo - 150 mm

f) Křoviny - specifikace v dendrologickém průzkumu a v výkresové části

- odstranění vč. kořenů a likvidace - 4715 m²

g) Oplocení – kovové oplocení se sloupky a betonovými patkami - 869 bm

h) Obrubníky – betonové obrubníky včetně betonového lože - 650 bm

f) režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Netýká se tohoto stavebního objektu.

g) návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Netýká se tohoto stavebního objektu.

h) zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Stavební práce musí být během výstavby prováděny dle platných předpisů o bezpečnosti při provádění prací na potrubí, pro zemní práce, pro práce v blízkosti nadzemních a podzemních vedení el. energie,

inženýrských sítí a komunikací. Při zemních pracích musí být dodrženy nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále musí být respektována vyhláška ČÚBP č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Staveniště bude dobře osvětleno, výkopy budou zajištěny proti pádu do výkopu. Na viditelných místech se umístí tabule s telefonními čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovoleným osobám na stavbu.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba při výstavbě respektovat, jsou zákon č. 174/68 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny proti možnosti úrazu chodců. Dodavatel je povinen učinit na staveništi takové opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení majetku a bezpečnosti cizích osob.

Údržba jak letní, tak zimní bude prováděna stavebníkem pomocí běžných mechanismů pro tyto úkony.

Při provádění prací na odstranění stavby se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými a jinými nebezpečnými látkami. Případná havárie na strojním zařízení dodavatelů při bourání a nakládce a odvozu stavební a demoliční suti bude ihned eliminována a případná část kontaminována únikem ropných látek bude odvezena na dekontaminaci. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době provádění prací musí být prováděná tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami. Odvod povrchových dešťových srážek bude z nově zřízených nepevněných ploch po provedení odstranění stavby zajištěn samovolným průsakem do terénu, tak jako u navazujících okolních travnatých plochách. Na základě pochůzky a z charakteru provozu a užívání stavby, lze navrhnout způsob likvidace stavební suti - odpadu, a to uložením na řízených skládkách ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. a zák. č. 381, 382, 383, 384, 376/2001 Sb. v platném znění.

Zhotovitel demoličních prací je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 185/2001 Sb. v platném znění. Při manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda). V případě překvapivého nálezu škodlivin, či napohled nestanovitelných škodlivin, případně stavební hmoty obsahující škodliviny, musí být práce okamžitě zastaveny a odborné vedení stavby bude o tomto stavu ihned informováno. Při vlastním rozebírání konstrukcí bude zajištěno omezení prašnosti a volen způsob co možná nejméně hlučné likvidace konstrukcí. Při výjezdu ze staveniště bude provedeno opatření proti znečištění vozovek vozidly stavby.

Před zahájení demolice bude proveden odběr vzorků zdiva k provedení analýzy odpadu v akreditované laboratoři v rozsahu daném příslušnou vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vytvoření travnaté plochy s návozem zeminy a zatravněním, nezhorší odtokové podmínky povrchových vod v areálu.

Zhotovitel bude dále postupovat ve smyslu níže uvedených právních dokumentů:

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení,

Metodický pokyn odboru odpadů Ministerstva životního prostředí k zákonu o odpadech týkající se nakládání se stavebními a demoličními odpady, Věstník MŽP, ročník XI, částka 5, květen 2001,

Vyhláška ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů,

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů),

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady,

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

i) vazba na případné technologické vybavení

Netýká se tohoto stavebního objektu.

j) přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů

Netýká se tohoto stavebního objektu.

k) řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Netýká se tohoto stavebního objektu.