



SPECIFIKACE ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zhotovení projektové dokumentace stavby

Bohumínská městská nemocnice

- pavilón LDN
- příjezdová komunikace a parkoviště

Bohumínská městská nemocnice
Slezská 207, Bohumín - Starý Bohumín
Pozemky parc. č. 476/1, 470, 468, 467

Zadavatel:

město Bohumín
Masarykova 158, Bohumín
IČ:00297569

Pavilón LDN

Umístění budovy LDN se předpokládá v severní části nemocničního areálu na místě stávající kotelny dle vyznačené situace.



Navrhovaná budova LDN bude napojena na energie z nového energocentra. Zásobování teplem bude z centrální kotelny umístěné v areálu nemocnice. Přípojka elektrické energie bude napojena z hlavního rozvaděče nemocnice včetně napojení na důležité a méně důležité obvody. V rámci projekčních prací budou navrženy přípojky technické infrastruktury LDN. Trafostanice ani energocentrum, nejsou součástí cenové nabídky. V rámci projekčních prací budou poskytnuty projekční podklady pro koordinaci napojení LDN s trafostanicí nemocnice a energocentrem (v současné době také ve fázi projektování). Napojení na zbývající síť technické infrastruktury (voda a kanalizace) bude rovněž v rámci areálu nemocnice, včetně napojení na datovou síť. V rámci přípravy bude provedeno nutné kácení zeleně. Součástí bude i řešení odpadového hospodářství. Řešení vnitřních sítí TZB – vzduchotechnika, voda, kanalizace, elektro, vytápění, strukturovaná kabeláž, zabezpečení. V projektové dokumentaci bude řešen rozvod medicinálních plynů (kyslík) ke každému lůžku.

Předpokládají se následující kapacity budovy LDN:

- zastavěná plocha objektu a obestavěný prostor vychází z níže uvedeného; předpokládá se třípodlažní uspořádání objektu
- kapacita lůžek min. 64 dle dispozičního uspořádání, přičemž cca do 5 % lůžek je uvažováno jednolůžkových s vlastním hygienickým zázemím a zbývající počet dvoulůžkových se společným hygienickým zázemím pro 2 pobytové jednotky

- na každém lůžkovém podlaží (předpoklad dvě podlaží) bude pracoviště lékaře a sester, hygienické zázemí pro imobilní pacienty – WC + koupelna, denní místnost s hygienickým zázemím, hygienické zařízení pro veřejnost, místnost pro úklid, sklady
- v rámci studie musí být vyřešeno místo pro setkávání s návštěvami s možností využití i pro stravování pacientů
- umístění cca 300 m² užité plochy kanceláří s nezbytným hygienickým zázemím
- 2 x inspekční pokoj pro lékaře s vlastním hygienickým zařízením, šatny včetně hygienického zázemí pro zaměstnance cca 30 osob, místnost pro umístění chladicího boxu pro 3 zemřelé
- komunikační prostory, technické zázemí, místnosti příslušenství korespondující prostorově s navrženou budovou
- předpoklad 2 lůžkové výtahy a 1 osobní výtah
- požadavky na únikové cesty a požadavky EPS včetně rozhlasu a EZS, jsou dány normovými požadavky a musí být dodrženy
- v okolí objektu LDN budou navrženy sadové úpravy včetně mobiliáře

Předpokládá se následující konstrukční řešení:

- založení budovy na hlubinných základech
- nadzemní část budovy s nosnou konstrukcí ze železobetonového skeletu, alternativně zděnou (keramické tvárnice), či kombinovanou
- zastřešení objektu bude plochou střechou s krytinou z PVC fólie
- fasáda objektu bude montovaná provětrávaná, ETICS, či kombinace obou - v odůvodněném případě; předpokládá se rovněž použití lehkého skleněného obvodového pláště zejména v místě komunikačních prostor
- vodorovné nosné konstrukce budou železobetonové prefabrikované, monolitické, či v odůvodněném případě keramické
- vnitřní dělicí konstrukce budou zděné (keramické tvárnice)

Návrh objektu LDN musí splňovat všechny platné předpisy a normy, tzn. zejména obecně technické požadavky na výstavbu daných funkčních prostor a na jejich technické vybavení, jako jsou například vyhl. 268/2009 Sb. , vyhl. 92/2012 Sb. a další související předpisy.

Příjezdová komunikace a parkoviště

Umístění parkoviště se předpokládá převážně na pozemku parc. č. 476/1, k. ú. Starý Bohumín a bude řešeno jako plocha s maximálním počtem parkovacích stání dle vyznačené situace (minimální počet parkovacích stání je 80)

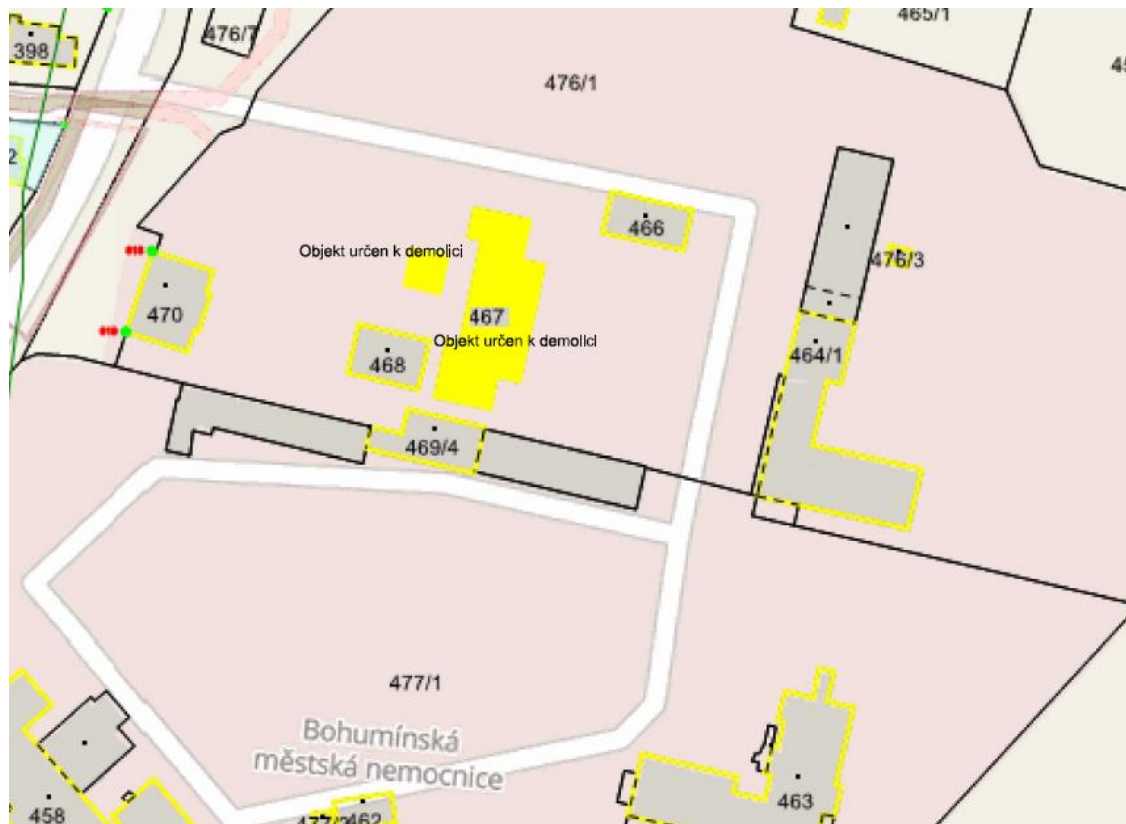


Projekt bude dále řešit sjezd s ul. Ovocná s příjezdovou komunikací včetně návrhu vnitřní komunikace, kterou se napojí na stávající zpevněné plochy a komunikace. V předmětném prostoru budou umístěna parkovací stání včetně řešení venkovního osvětlení, odvodnění a sadových úprav. Součástí bude i nové areálové oplocení v části navazující na parkovací plochu, v místě vjezdu bude navržena elektricky ovládaná brána. Komunikace budou navrženy asfaltové, parkovací stání z betonové zatravňovací dlažby. V rámci přípravy území bude nutno provést odstranění stávající asfaltové plochy a některých stávajících konstrukcí (ocelová konstrukce rampy pro auta) – viz. foto.



Odstranění objektu kotelny a bývalé spalovny odpadků

Projekt odstranění stavby kotelny na pozemku parc.č. 467 a bývalé spalovny odpadků na pozemku parc.č. 476/1 v k. ú. Starý Bohumín dle vyznačené situace.



Kotelna

Jedná se o stavbu o zastavěné ploše 595 m², výšky cca 8,3 m, založenou na plošných železobetonových základech s nosnou konstrukcí nadzemní stavby v podobě železobetonového skeletu s vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic. Do budovy je vestavěna ocelová plošina vytvářející částečné 2. nadzemní podlaží. Z východní strany je k hlavní části kotelny přisazena dvoupodlažní zděná přístavba založená rovněž na železobetonových plošných základech.

Bývalá spalovna odpadků

Ze západní strany je přízemní opláštěný přístřešek 4,5 x 6 m, výšky 3,4 m.

Pro potřeby dokumentace bouracích prací výše uvedené budovy přílohy č. 15 vyhl. 499/2006 Sb. je pro projektanta k dispozici archivní dokumentace v tištěné podobě.