



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/03941/2021/INV/Ka  
V Bohumíně dne 2. února 2021

## **Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace** (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

### **Bohumínská městská nemocnice – demolice objektů**

#### **Zadavatel: město Bohumín**

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800,  
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100  
Kontaktní osoba: Ing. Hana Kaspřáková, referent odboru rozvoje a investic  
tel. 596 092 195 e-mail: [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)  
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic  
tel. 596 092 242 e-mail: [ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce zveřejněné v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumín.

#### **I. Předmět veřejné zakázky**

V rámci akce dojde k přípravě území pro záměr přístavby ambulancí v areálu bohumínské nemocnice ve Starém Bohumíně. Jedná se o soubor tří staveb městské nemocnice – márnice, sklad a garáže.

Márnice je jednopodlažní, kdy kaple objektu má vysoký strop. Výška objektu je přibližně +6,100 m. Stávající okenní výplně jsou tvořeny dřevěnými okny, dveřní výplně jsou dřevěné a ocelové. Obvodové zdivo je tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 450 mm a 300 mm, vnitřní příčky jsou tl. 150 mm a 100 mm.

Objekt skladu je vyzděn keramickým zdivem, výška objektu je přibližně +6,100 m. Stávající okenní výplně jsou tvořeny dřevěnými okny, dveřní výplně jsou dřevěné.

Objekt garáží je nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Obvodové zdivo je tl. 450 mm. Stávající okenní výplně jsou tvořeny dřevěnými okny, dveřní výplně dřevěné, vrata do garáží jsou ocelová. Nad vrata jsou osazeny ocelové I nosníky.

Objekty budou odbourávány postupně na základě odsouhlaseného harmonogramu provádění prací s uživatelem. V objektu garáží je umístěn stávající rozvaděč, který musí být ponechán do doby osazení nového rozvaděče a následného přepojení. Tato část bude provizorně zachována. Předpokládá se max. do května 2022. V rozpočtu je pro toto zajištění uvedena položka č. 8 v OVN, kterou všichni účastníci zadávacího řízení ocení jednotnou částkou 70.000,- Kč. Fakturováno bude podle skutečně provedených prací.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Variantní řešení se nepřipouští.

**Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:**

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Veškeré demoliční práce budou prováděny odbornou firmou s oprávněním k této činnosti
- Dílo bude prováděno v areálu nemocnice. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný demoliční materiál musí být zabezpečen po celou dobu prací tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky demoličního materiálu. Zároveň při provádění prací musí dbát na snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci s demoličním materiálem.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemístování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.
- **Před předáním staveniště bude zadavatelem odsouhlasen technologický postup demoličních prací a jejich harmonogram.**
- **Demolice proběhne ve dvou časových úsecích, v první fázi demolice všech objektů s výjimkou části objektu garáží, ve které je umístěn stávající rozvaděč, tato část bude odstraněna v druhém časovém úseku po přepojení stávajícího rozvaděče.**
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny.
- Pro odpojení jednotlivých přípojek bude postupováno dle stanovisek a požadavků správců sítí.
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením.
- Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
- Dodavatel zajistí po ukončení prací vždy provedení úklidu staveniště.
- Dodavatel zajistí separování a zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební sutí a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přijímacímu řízení (průběžně k fakturaci).
- Vznik odpadů obsahující azbest se nepředpokládá. V případě výskytu azbestu, např. v podobě střešní krytiny, je firma, která bude provádět demolici, povinna před zahájením bouracích prací ve lhůtě 30 dnů před započítáním prací na KHS MSK, územní pracoviště Karviná, předložit náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu dle § 3 vyhl. č. 432/2003 Sb., v platném znění
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze sdělení k záměru odstranit stavbu, z vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.

- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem).
- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45110000-1 Demolice a zemní práce

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

## II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení stavby

**03-04/2021**

Termín dokončení stavby

**10 týdnů ode dne předání staveniště**

- část objektu s rozvaděčem

*do 10 dnů na základě výzvy investora  
po přemístění stávajícího rozvaděče*

Termín pro odstranění zařízení staveniště  
a vyklizení staveniště

**do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby**

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů.

Místo plnění veřejné zakázky: areál nemocnice Slezská, Starý Bohumín

## III. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

## IV. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Dodavatel předloží běžné kopie, níže uvedených dokladů:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- osvědčení o provedení 3 stavebních prací obdobného charakteru (demolice) za posledních 5 let, s nákladem min. 1 mil. Kč bez DPH za každou stavbu s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

## V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č. 4 ZD*). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování. **Položka č. 8 v části „Ostatní a vedlejší náklady“ bude shodně všemi účastníky ZŘ oceněna částkou 70.000,- Kč.**

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázku ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH. Při realizaci toho díla bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

## VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

## VII. Podmínky pro zpracování nabídky

### Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 2 ZD*

### Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro demolici stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na demoliční práce, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán.

### Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

### Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

### Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.

2) Doklady k prokázání kvalifikace

3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena)

4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 4 ZD*).

Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem: do 90 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídek

### **VIII. Způsob a místo pro podání nabídek**

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu bez DPH a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **25. 02. 2021 v 10,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti.

### **IX. Ostatní podmínky zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

### **Odpovědné zadávání**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

**Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Odpovědné zadávání

Příloha č. 4 – Výkazy výměr + PD