



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

2. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ
- **UL. HUSOVA, č.p. 915-917 a UL. SEIFERTOVA, č.p. 908-911**
V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0419/003
DATUMBŘEZEN 2020

KOPIE



D.1.1a

2. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ - UL. HUSOVA 915-917 a UL. SEIFERTOVA 908-911 V BOHUMÍNĚ

Obsah:

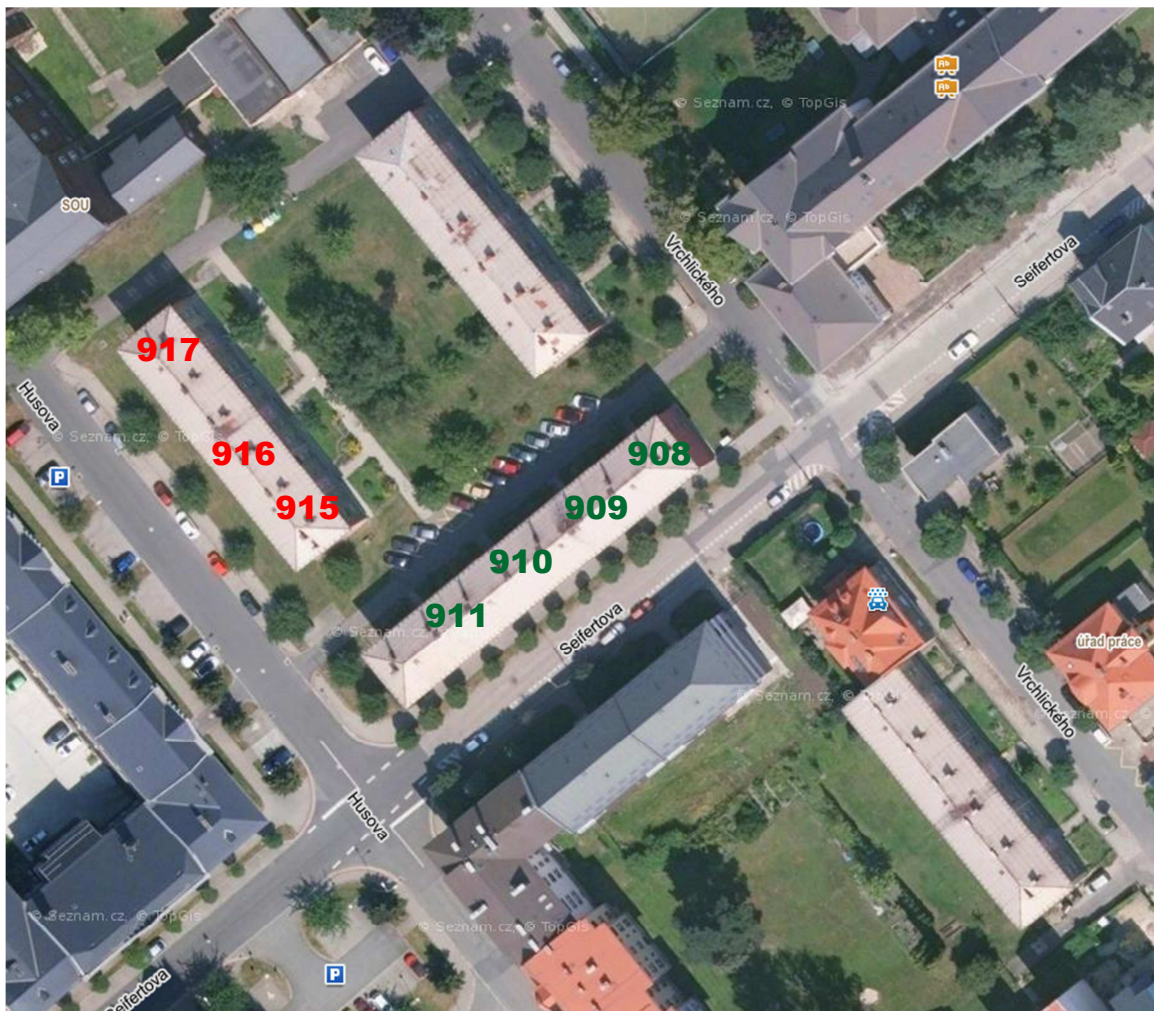
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	3
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	4
ZHODNOCENÍ STAVENÍŠTĚ.....	4
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	6
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	12
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	12
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	13
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	13
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV.....	14
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	15
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	18
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	22
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:	22
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	25
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE.....	25
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	25
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	25
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	26
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	26
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	26
D.1.1.A.13 ZÁBRADLÍ.....	29
D.1.1.A.14 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	29
D.1.1.A.15 PODHLEDY	35
D.1.1.A.16 IZOLACE	35
D.1.1.A.17 VÝPLNĚ OTVORŮ.....	35
D.1.1.A.18 DLAŽBY A OBKLADY	35
D.1.1.A.19 KRYTY DILATACÍ.....	38
D.1.1.A.20 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ.....	38
D.1.1.A.21 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ.....	38
D.1.1.A.22 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	38
D.1.1.A.23 KONSTRUKCE PLASTOVÉ.....	39
D.1.1.A.24 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ.....	39
D.1.1.A.25 NÁTĚRY	39
D.1.1.A.26 ZASKLENÍ	40
D.1.1.A.27 OSTATNÍ ÚPRAVY	40

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění bytových domů Husova 915-917 a Seifertova 908-911

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 2 stávajících bloků bytových domů a to 1 samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Husova 915-917(dále H 915-917) 1 samostatně stojícího bytového domu o 4 bytových sekcích (vstupech)-Seifertova 908-911(dále S 908-

911).

Stávající bytový dům H 915-917 se nachází na parcelách č. 208,210,212, bytový dům S 918-920 na p.č.202,204,205,206, k.ú. Nový Bohumín, jako součást lokality podobného typu bytových domů, a to podél ulic Husova a Seifertova.

Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Oba bytové bloky prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících, a to:

r. 2011 - výměna oken za plastová s izolačními dvojskly

r. 2012 - zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm

sokl: nezateplen

r. 2015 - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch (přístupové a okapové chodníky, boční sjezdy) a GO hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS)
 - fasádní plochy tl. 150 mm (EPS 70F , kamenná (minerální) vlna-pás nad základací lištou)
 - okenní a dveřní ostění, stříšky nad vstupy (minerální vlna) tl.30 mm
 - čela parapetů francouzských oken (XPS) tl. 30 mm
- zateplení soklové části, vč. zatažení cca 500 mm (XPS) tl. 100 mm
- výměna vstupních dveří vč. osazení sestav listovních schránek
- osazení nových střešních výlezů v místě původních střešních výlezů
- GO zábradlí francouzských oken
- GO stávající střešní krytiny. Stávající konstrukce střechy bude ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí střešního záklopu a napadených nebo chybějících částí krovu. Nová krytina-ocelová hladká se stojatými drážkami.
- GO komínů
- nové oplechování- (okenní parapety, střecha, stříšky nad vstupy, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- GO hromosvodu –demontáž svislých částí a hřebenové soustavy+ nový rozvod a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- nové okapové a přístupové chodníky,vč. betonového záhonového obručníku do betonového lože
- úprava stávajících skříní HUP před č.p.918-920 (nový základ + plastový pilíř)
- odstranění plotových výplní + GO betonových podezdívek u domu S908-911
- GO sjezdů ke štítům u obou bytových domů

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 2 stávajících bloků bytových domů a to 1 samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Husova 915-917(dále H 915-917) 1 samostatně stojícího bytového domu o 4 bytových sekcích (vstupech)-Seifertova 908-911(dále S 908-911).

Stávající bytový dům H 915-917 se nachází na parcelách č. 208,210,212, bytový dům S 918-920 na

p.č.202,204,205,206, k.ú. Nový Bohumín, jako součást lokality podobného typu bytových domů, a to podél ulic Husova a Seifertova.

Hlavní vstupy obou bytových domů jsou zpřístupněny přístupovými chodníky z vnitrobloku. Přístupové chodníky z betonové plošné dlažby uložené do pískového lože a opřené do beton. chodníkových obrubníků jsou realizovány na celou šířku hlavních vstupů, t.j. cca 1,8 m. Úroveň vstupní mezipodesty každého vstupu je cca 160 mm nad úrovní každého přístupového chodníku. Betonový schod nepřesahuje líc soklového zdiva.

Bytový dům S 908-911 svou JV fasádou přímo sousedí s chodníkem kolem ul. Seifertovy, JZ fasáda H915-917 je od chodníku podél ul. Husovy oddělena travnatým pásem. SV štít S 908 je oddělen od ul. Seifertovy a Vrchlického původní předzahrádkou lemovanou nízkým drátěným oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích na betonové podezdívce. Šířka „předzahrádky“ u S 908 je cca 9,7 bm.

U štítu H 917 a štítu S 911 jsou provedeny venkovní sjezdy do 1.PP obou bytových domů. Sjezdy jsou lemovány betonovými zídkami a nízkými opěrnými stěnami.

Kolem každého objektu jsou realizovány okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože, různého stáří a technického stavu. Okapový chodník podél ul. Seifertovy je nahrazen klasickým veřejným chodníkem, který je přisazen až k lici soklového zdiva.

Dvorní části obou bytových domů nejsou oploceny a jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Oba bloky bytových domů-jejich dvorní travnaté části jsou přímo přístupné stávajícími sjezdy z ul. Vrchlického a Husovy. Pro bytový dům H 915-917 se jedná o průjezdné příjezdové komunikace podél obou štítů, spojující ul. Husova a Vrchlického. Bytový dům S 908-911 z JV strany přímo navazuje na chodník podél komunikace ul. Seifertovy, od níž je oddělen travnatým pásem se soliterní vzrostlou zelení, jeho dvorní část je přístupná spojkou mezi ul. Husova a Vrchlického, napojenou na obě komunikace stávajícími sjezdy.

U „uličních“ fasád obou bytových domů jsou umístěny stávající skříně HUP. U S 908-911 se jedná o zapuštěné menší skříně, u bytového domu H 915-917 se jedná o venkovní předsazené plechové skříně HUP, které v některých případech zasahují i do sklepních oken.

Stavba bytových domů zděného systému T12/51 pochází z počátku 50. let 20. století (~1950-1952).

Venkovní travnaté a zpevněné plochy jsou pravidelně udržované. Betonové zídky venkovních sjezdů a nízkého oplocení předzahrádky S 908 jsou narušeny atmosférickými vlivy (lokální odpadávání betonu), stejně jako betonová mazanina obou sjezdů. Přístupové chodníky k hlavním vstupům jsou z plošné dlažby, částečně poškozené stářím, chodník kolem komunikace ul. Seifertovy byl nově realizován v nedávné době (betonová zámková dlažba přilehající z uliční strany ke stávající fasádě (soklu) budovy). Příjezdové komunikace mají asfaltový povrch, stejně jako obslužné komunikace v rámci vnitrobloku. Zbylé okolí obou domů je zatravněno.

Parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti. Ve vnitrobloku jsou vybudována parkovací stání podél SZ fasády S 908-911.

Jedná se o bytové domy s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek. Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy.

Na základě provedeného ornitologického průzkumu byl, u obou domů, zjištěn výskyt chráněných druhů ptactva (podrobně viz STZ). Této skutečnosti musí být přizpůsobeno zahájení stavebních prací a úpravy, které zabezpečí možnost hnízdění chráněných druhů ptactva i po provedení revitalizace (zateplení) obou bytových domů. Stavební činnosti mohou započít a probíhat jen dle podmínek uvedených ve zpracovaném ornitologickém posudku (posudek je uložen u investora).

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy.
Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín (p.č. 208-213, 194/2, 201-207,156). Parcely nejsou oploceny, pouze JV a SV roh p.č.201 je lemován nízkým oplocením ze žebírkového pletiva v rámcích na betonové podezdívce.

umístění stavby dle KN



Bytový dům Husova 915-917

Bytový dům Seifertova 908-911

Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav

-STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Husova 915-917

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-ul. Husova č.p. 912-914. Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený na počátku 50tých let minulého století jako zděný typový dům (typ T 12/51) nájemního bydlení. Jedná se o 3 shodné bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti.



Husova 915-917-uliční pohled

Celá budova je podsklepená. Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy z vnitřního vnitrobloku, a to jednokřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi. Druhé dveřní křídlo je řešeno jako pevné s vestavěnými schránkami. Vstup, nadstřešený konzolovitě vytaženou žb. stříškou, ústí na schodišťovou mezipodestu, jejíž výšková úroveň je cca 160 mm nad úroveň přístupového chodníku. Výškový rozdíl je řešen betonovým stupněm zalícovaným, v místě vstupu, s vnějším lícem soklového zdiva. Dvorní fasáda s hlavními vstupy bytového domu je hladká, uliční fasáda je rovněž hladká, ale je pohledově členěna francouzskými okny s přesazeným ocelovým tyčovým zábradlím.



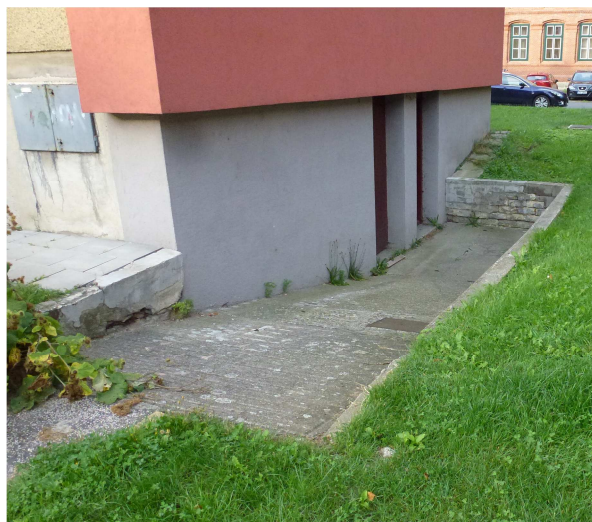
Husova 915-917-dvorní pohled

Oba štíty budovy byly v r.2011 dodatečně zatepleny (ETICS tl. 150 mm). Sokl budovy není zateplen.

U SZ štítu č.p. 917 se nachází venkovní betonový sjezd, umožňující komunikační spojení mezi úrovní obslužné komunikace (ev. chodníku) a úrovní podlahy 1.PP budovy. Sjezd je v místě styku s terénem ohraničen betonovými opěrnými zídками narušenými působením atmosférických vlivů.



Husova 915- zateplený JV štít



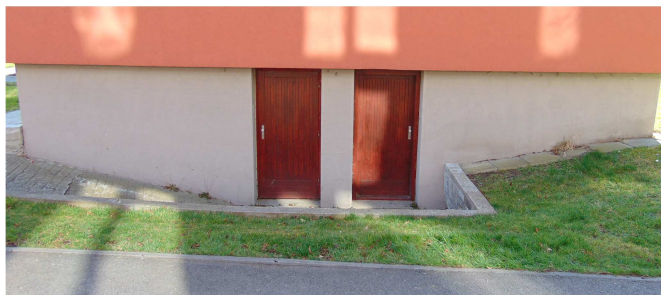
Husova 917- zateplený SZ štít + sjezd

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. Cihelné komínové zdivo není opatřeno omítkou, ale pouze fasádním nátěrem.



stávající úprava komínových těles



stávající sjezd kolem podél SZ štítu

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břizolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Štíty, natřené komíny a fasádní „schodišťové“ pásy nad hlavními vstupy mají barvu červenohnědou.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými mřížemi. Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, s 1 pevným křídlem s vsazenými poštovními schránkami. Barva dveří-hnědá. Zábradlí „francouzských oken“ je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem. Některá zábradlí jsou navíc opatřena dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.



stávající vstup



typ zábradlí francouzských oken

Podél uliční fasády jsou před soklem budovy umístěny předsazené plechové skříně HUP, které v některých případech zasahují i do sklepních oken.



předsazená skříně HUP

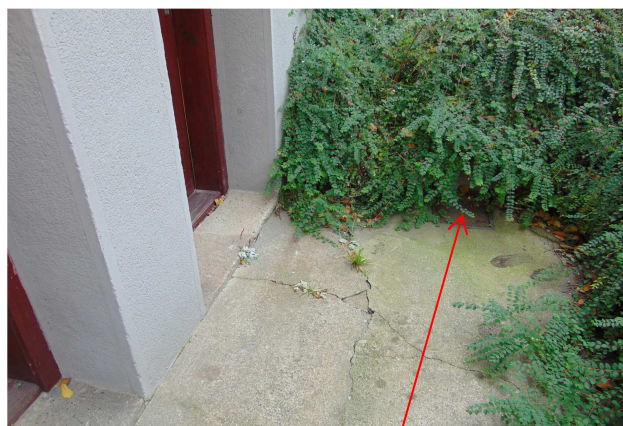
Kolem bytového domu se nenacházejí žádné zbytky původního oplocení.

Seifertova 908-911

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího bytového domu o 4 bytových sekcích (vstupech)- Seifertova č.p. 908-911, který svou JV fasádou přímo lemuje chodník podél komunikace ul. Seifertovy. Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený na počátku 50tých let minulého století jako zděný typový dům (typ T 12/51) nájemního bydlení. Jedná se o 4 shodné bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Celá budova je podsklepená. U JZ štítu č.p. 911 se nachází venkovní betonový sjezd, umožňující komunikační spojení mezi úrovní obslužné komunikace (ev. chodníku) a úrovní podlahy 1.PP budovy. Sjezd je v místě styku s terénem ohraničen betonovými opěrnými zídками.



sjezd k JV štítu č.p.911



odvodnění spodní podesty

Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy z vnitřního vnitrobloku, a to jednokřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi. Druhé dveřní křídlo je řešeno jako pevné s vestavěnými schránkami. Vstup, nadstřešený konzolovitě vytaženou žb. stříškou, ústí na schodišťovou mezipodestu, jejíž výšková úroveň je cca 160 mm nad úrovní přístupového chodníku. Výškový rozdíl je řešen betonovým stupněm zalícovaným, v místě vstupu s vnějším lícem soklového zdiva. Dvorní fasáda s hlavními vstupy bytového domu je hladká, uliční fasáda je rovněž hladká, ale je pohledově členěna francouzskými okny s předsazeným ocelovým tyčovým zábradlím.

Oba štíty budovy byly v r. cca 2011 dodatečně zateplený (ETICS tl. 150 mm). Sokl budovy není zateplen.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.



Seifertova 908-911- dvorní pohled

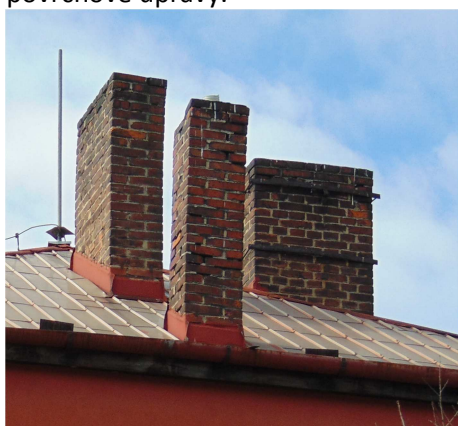


Seifertova 908-911- dvorní pohled

Seifertova 911-zateplený JZ štít
+ sjezd

Seifertova 908-zateplený SV štít

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. Cihelné komínové zdivo je původní, bez jakékoliv povrchové úpravy.



stávající úprava komínových těles

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břizolitová (původní barva-cca okř tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Štíty, a fasádní „schodišťové“ pásy nad hlavními vstupy mají barvu červenohnědou.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Venkovní okenní parapety plechové. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými mřížemi.

Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, s 1 pevným křídlem s vsazenými poštovními schránkami. Barva dveří-hnědá.

Zábradlí „francouzských oken“ je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem. Některá zábradlí jsou navíc opatřena dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.



stávající vstup



typ zábradlí francouzských oken

V soklu uliční fasády jsou u sklepních oken osazeny zapuštěné malé skřínky HUP.



typ stávajících skříní HUP



detail zábradlí francouzských oken

SV štít č.p.908 je od chodníků ulic Seifertova a Vrchlického oddělen původním oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích na betonové podezdívce.



stávající oplocení předzahrádky u SV rohu č.p.908

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí obou domů je zřejmě shodné a odpovídá původnímu řešení dispozice bytových domů T 12/51. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z minimálních nekompletních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti! Půdy nebyly zaměřovány, dispozice byla převzata z nekompletních podkladů a z fotodokumentace pořízené investorem.

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za ± 0 byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP. Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány-předpoklad, že jsou jednotné u všech bytových sekcí.

Projektant převzal, z předaných podkladů investorem skutečnost, že v každé bytové sekci je umístěno 6 bytových jednotek (2 byty/1 podlaží).

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části-pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Rovněž nová zábradlí „francouzských oken“ budou vzhledově a materiálově odpovídat původnímu zábradlí.

U uličních fasád dojde k výměně stávajících dřevěných vstupních dveří za dveře hliníkové. Schránky budou součástí dodávky dveřní výplně.

Sklepní okna budou opatřena novými mřížemi.

Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu. Nedojde ke změně v situování střešních výlézů. Komínová tělesa budou nově omítnuta a opatřena betonovými hlavami.

Schodišťové stupně ze strany ulice budou nově opatřeny žulovými deskami min.tl. 30 mm s protiskluzným povrchem (stupnice + podstupnice).

Dispoziční řešení

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího dispozičního řešení v objektu.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby převážně zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho

náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové plošné dlažby budou nahrazeny zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby opřené do betonových záhonových obrubníků. Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem.

Stávající podezdívky oplocení (S 908) budou vyspraveny obetonováním a zachovány (zrušeny budou pouze plotové výplně)

Betonové opěrné zídky sjezdů budou vyspraveny cementovou omítkou, velmi narušené části opěrných zídek případně nahrazeny novým betonovým zdívem z tvárnic ztraceného bednění a viditelné plochy opatřeny nalepenými betonovými dlaždicemi opřenými ve spodní části do ocelového pozinkovaného úhelníku.

Horní plochy zídek budou opatřeny prefabrikovanými betonovými hlavicemi.

Keřovitá zeleň u zídek sjezdů bude, před předpokládanou sanací opěrných zídek, odborně ořezána tak, aby byly umožněny navržené stavební úpravy zídek.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizované objekty nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektech se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekty jako celek nesplňují požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Bytový dům Husova, č.p. 915

plocha parcely č.208:	~139 m ²
zastavěná plocha	~139 m ²
obestavěný prostor:	~ 1765,3m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+podkrovní

Bytový dům Husova, č.p. 916

plocha parcely č.210:	~135 m ²
zastavěná plocha	~134,8 m ²
obestavěný prostor:	~ 1712 m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+podkrovní

Bytový dům Husova, č.p. 917

plocha parcely č.212:	~139 m ²
zastavěná plocha	~139 m ²
obestavěný prostor:	~ 1765,3m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6

Počet podlaží : 1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Seifertova, č.p. 908

plocha parcely č.202: ~159 m²
 zastavěná plocha ~139 m²
 obestavěný prostor: ~ 1765,3 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 6
 Počet podlaží : 1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Seifertova, č.p. 909

plocha parcely č.204: ~175 m²
 zastavěná plocha ~134,8 m²
 obestavěný prostor: ~ 1712 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 6
 Počet podlaží : 1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Seifertova, č.p. 910

plocha parcely č.205: ~175 m²
 zastavěná plocha ~134,8 m²
 obestavěný prostor: ~ 1712 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 6
 Počet podlaží : 1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Seifertova, č.p. 911

plocha parcely č.206: ~203 m²
 zastavěná plocha ~139 m²
 obestavěný prostor: ~ 1765,3m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 6
 Počet podlaží : 1.PP+3.NP+podkroví

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře, na základě pochůzky stavbou.

Některá popsaná materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta, vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá dobře jejich vzniku.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Jedná se o území zastavěné městskou zděnou bytovou zástavbou.

Jedná se o zděné domy městské bytové zástavby z počátku 50tých let minulého století, které byly postaveny jako typové domy systému T12/51. Domy jsou zastřešeny valbovými střechami o stejném sklonu střešních rovin (30°). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých bytových domů. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách.

Před JZ fasádou č.p.915-917, podél ul. Husovy, jsou před soklem umístěny předsazené plechové skříně HUP, které v některých případech zasahují až do sklepních okenních výplní. Skříně elektro umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy vpravo od každého vstupu.

Oba bytové bloky prošly již částečnou revitalizací v minulých letech, a to:

- | | |
|---------|--|
| r. 2011 | - výměna oken za plastová s izolačními dvojskly |
| r. 2012 | - zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm |
| | sokl: nezateplen |
| r. 2015 | - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami |

Zpevněné plochy kolem objektů jsou z betonové plošné dlažby z betonových dlaždic 500/500 kladené do pískového lože (bez obrubníků). Pouze veřejný chodník, který těsně přiléhá k uliční fasádě bytového domu S 908-911 je z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky k jednotlivým vstupům jsou z betonové plošné dlažby 300/300 mm kladené do pískového lože a opřené do obrubníků.

Výška hřebene valbových střech objektů od terénu je cca 13,05 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,85 m, k.v. 1.PP je cca 2,73 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

Jednotlivé bytové domy jsou opatřeny funkčními hromosvody s pravidelnými revizemi.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV

- Základy

Obytné domy jsou založeny na žb. základových deskách tl.500 mm, vybetonovaných na podkladních betonech tl. 100 mm. Spodní i horní plocha žb. základové desky by měla být opatřena hydroizolací proti vodě.

- Zdivo

Obvodové a nosné zdivo jednotlivých domů je z plných cihel zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-600 mm v suterénu (obvodová stěna krytu CO =900 mm) a 450 mm v jednotlivých podlažích.

Vnitřní vyzdívky jsou rovněž z plných cihel.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Nejsou ukončeny betonovými komínovými hlavami a jsou narušeny atmosférickými vlivy.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Podezdívky původního nízkého oplocení předzahrádek jsou z prostého betonu (nadzemní část š. cca 350 mm, v. cca 300 mm).

Opěrné zídky bočních sjezdů jsou monolitické železobetonové (podélné zídky) v kombinaci s čelními opěrnými zídkami z betonových bloků. Šířka opěrných zídek je cca 200 mm, výška 50-1000 mm.

- Stropní konstrukce

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle dostupné PD se dá konstatovat:

- stropní deska tl. 150 mm nad krytem CO je monolitická žb. křížem armovaná, podepřená prefabrikovanými žb. nosníky tvaru I v.300 mm (typ ~TIH 450) á 1200 mm
- zbylé stropní konstrukce 1.PP jsou podepřeny stejným typem nosníků a jsou tvořeny prefabrikovanými žb. stropními deskami tl. 70 mm (zřejmě typ DSA 115), které tvoří stropní konstrukce v ostatních místnostech 1.PP.
- stropy ostatních podlaží tvoří montované stropy v. 250 mm z betonových stropních vložek v.250 mm (MIT 48), vložených do spodních přírub prefabrikovaných žb. nosníků tvaru I v.250 mm (typ ~TIV 450,480) á 600 mm
- podesty a mezipodesty schodišť jsou tvořeny prefabrikovanými žb. dutinovými stropními deskami 2700/290/90mm (DAF 270) lemovanými plnými žb. podestovými nosníky (HAT 285)

- Schodiště

Vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstávají stávající-beze změn. Jejich stav a materiálové řešení nebylo zjišťováno. Jedná se o typová montovaná schodnicová schodiště s teracovými schodišťovými stupni (HAN 100) uloženými na spodních pásnicích žb. schodnic tvaru L (HAC 278). Výškový rozdíl mezi úrovní přístupových chodníků a úrovní vstupní mezipodesty je řešen betonovým stupněm v. cca 150 mm umístěným přímo pod prahem vstupních dveří.



betonový schod určený k odbourání a následnému obložení žulovými deskami

Sjezdy k bočním vstupům umístěné u štítů H917 a S911 jsou betonové (betonová mazanina), narušené povětrnostními vlivy.

- Střecha

Všechny bytové sekce jsou zastřešeny valbovými střechami o stejné výšce hřebene i okapů střešních rovin. Sklon střešních rovin je stejný - střešní roviny mají sklon 30°. Konstrukce valbových střech je celodřevěná vaznicová se šikmými stolicemi opřenými do bačkor. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany).

Žb. konzolovitě vytažené stříšky nad hlavními vstupy (cca 3100/700/150 mm) jsou opatřeny plechovou krytinou se stojatými drážkami.

Střechy jsou odvodněny podokapními žlaby a svislými svody. Dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Předpokládaná skladba sedlové střechy:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany) ev. plechová drážková krytina z pozink. plechu se stojatými drážkami (stříšky nad vstupy)
- lepenka A500/H
- dřevěný záklop 25 mm
- dřevěný krov-ležatá stolice krokve 100/120, vaznice 120/180, sloupky 120/100, pásky 80/100, bačkory 120/100-700mm, kleštiny 2x60/120)

- Podlahy

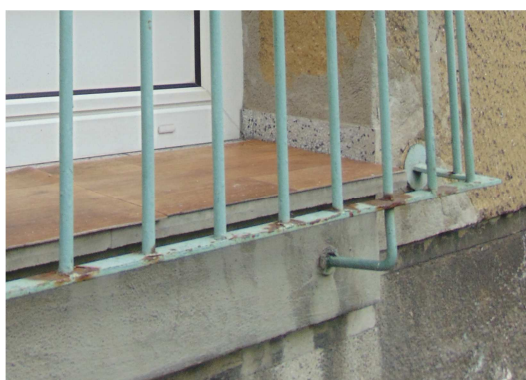
Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, vlýsky, PVC,...). Pro potřeby zpracované PD nebyly zjišťovány.

Povrchy venkovních parapetů francouzských oken jsou opatřeny keramickými nebo teracovými dlažbami.

Předpokládaná skladba:

parapety fr. oken š. cca 350 mm

- teracová (keramická) dlažba	tl. 25 (10)mm
- cem. malta	tl. 10 (25)mm
- stávající žb.strovní deska	tl. ~150 mm
- jádrová omítka	tl. 20 mm

**podlaha půdy**

- plynosilikátové tvárnice-volně položené	100 mm	
- cementový potěr	20 mm	
- škvárobeton	70 mm	
- pískový násyp	40 mm	
- prefabrikované stropní vložky do žb. stropních I-nosníků	250 mm	
- omítka	20 mm	

- Omítky a obklady

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břízolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky.

Komíny u H915-917 jsou z režného cihelného zdiva a jsou opatřeny fasádním nátěrem, komíny u S 908-911 jsou rovněž cihelné, ale bez nátěru.

Pro potřeby projektu nebylo zjišťováno materiálové řešení a technický stav úprav povrchů uvnitř objektu.

Betonové zídky plotových výplní a sjezdů nejsou omítnuty.

- Izolace

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že spodní stavba byla v době realizace opatřena funkční izolací proti vodě v materiálovém složení a provedení běžně prováděném v době realizace (r.1951).

Objekt není rovněž opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah nebo svislých konstrukcí..

Jediné tepelně-izolační materiály jsou použity v rámci realizovaného systému ETICS u obou budov:

- zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm
- sokl: nezateplen

- Malby a nátěry

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí francouzských oken je opatřena nátěry do venkovního prostředí, komínové zdivo H915-917 je opatřeno fasádním nátěrem.

- Krytina, oplechování

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované nebo hliníkové šablony (typ „Dachman“). Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném záklopu opatřeném z horní strany pískovanou lepenkou.

Krytina plochých stříšek vstupů je z falcované pozinkované krytiny.

Oplechování okenních parapetů u obou bytových domů je z pozinkovaného plechu.

Oplechování střech, střešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru.

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou omítkou.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny v r.2011 za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Vstupní dveře (hlavní vstupy) jsou dřevěné dvoukřídlové s osazenými schránkami. Dveřní díl se schránkami (6 ks) je řešen jako pevný. Horní 2/3 otvíravého křídla jsou prosklené, zbytek výplně je tvořen dřevěnými kazetovými výplněmi.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Úprava venkovních ploch

Před SV štítem S908 se nachází zbytek oplocení původní „předzahrádky z žebírkového pletiva v ocelových rámcích v. 750 mm na betonové podezdívce průřezu cca 350/300 mm.

Po obvodu budov jsou realizovány okapové chodníky z betonové plošné dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože (bez obrubníků).

Po celé délce JV fasády bytového domu S908-911 je vybudován veřejný chodník ze zámkové dlažby, který je dotažen až k soklu budovy.

Přístupové chodníky k hlavním vstupům š. cca 1,8 m jsou z plošné dlažby 300/300/30 mm kladené do pískového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků.

Před hlavními vstupy jsou travnaté plochy se soliterní keřovitou zelení, kombinovanou se vzrostlejší zelení.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světlými.

- **Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- **Větrání**

Všechny obytné místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny, hygienická zařízení jsou nuceně odvětrávána nad střechem budovy.

- **Vytápění, ohřev TUV**

Vytápění a ohřev TUV je stávající. Domy jsou napojeny na rozvod CZT.

- **Vnitřní rozvody**

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- plastové okenní výplně byly nově osazeny v r. 2011-nevykazují závady
- vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře (1 křídlo pevné s vestavěnými schránkami) jsou sice funkční, ale s výhledem do budoucna bylo rozhodnuto o jejich výměně za hliníkové



vstupní dveře z ulice



vstupní dveře-vnitřní část

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- břizolitové fasády obou domů jsou v dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov
- u obou bytových domů byly provedeny, v minulé dekádě, stavební úpravy, týkající se částečné revitalizace objektu-ETICS+tenkovrstvá roztíraná silikonová omítka všech štítů v tl. 150 mm. V této tl. budou zatepleny i zbývající fasády obou domů. Na základě konzultace s investorem bylo rozhodnuto o ponechání současného zateplení štítů, ale s novou povrchovou úpravou odpovídající nově zatepleným fasádním plochám.
- sokly budov nejsou zatepleny
- rovněž nejsou zatepleny podlahy nevyužívaných půdních prostor
- plechové skříně HUP hyzdí uliční fasádu bytového domu H 915-917



H 915-917-stávající skříně HUP



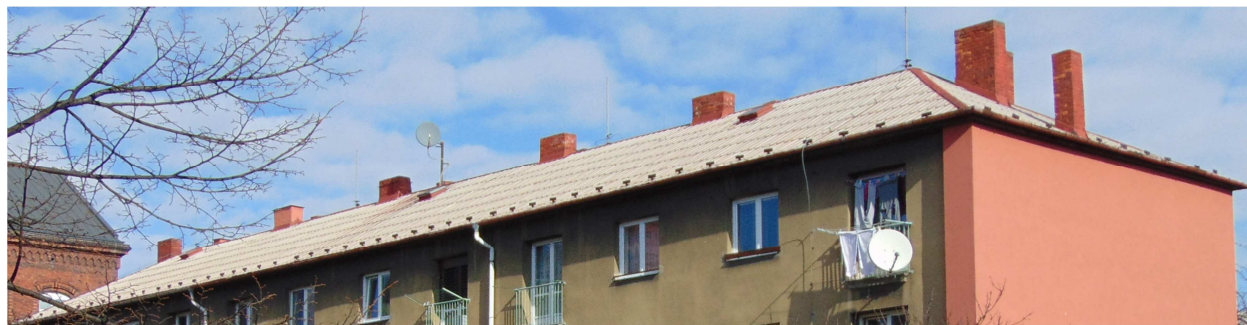
S 908-911-stávající skříně HUP

- zábradlí francouzských oken je zkorodované, sušáky prádla na zábradlích nejsou jednotná
- větrání spížních skříní šterbinami ve fasádě je téměř nefunkční-bylo dohodnuto zrušení bez náhrady

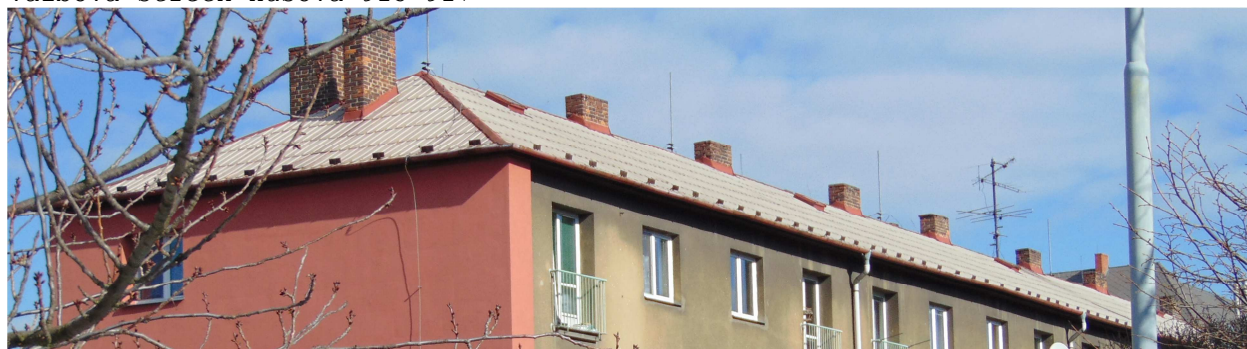
- betonové opěrné zídky bočních sjezdů u obou budov mají povrch narušený působením atmosférických vlivů

STŘECHA

- režné zdivo komínových těles nad úrovní střech je částečně poškozené povětrnostními vlivy
- komínová tělesa nemají ukončující betonové hlavy
- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- skládaná krytina z plechových *šablon je netěsná*, část hřebíků je vypadlá nebo povytažená a vzniklé mezery mohou být příčinou zatékání do půdního prostoru
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí

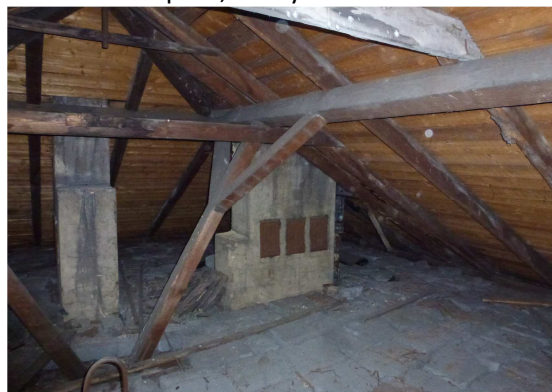


valbová střech Husova 915-917

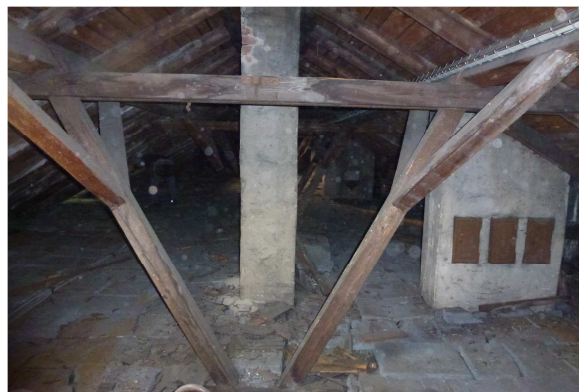


valbová střech Seifertova 908-911

- podklad pod střešní krytinou je jednotný-dřevěný střešní záklop opatřený nepískovanou lepenkou. Část ploch dřevěného záklopu, zvláště kolem komínových těles, jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výleží a pod.
- některé nosné prvky krovu mohou být napadeny hnilobou nebo byly částečně záměrně odstraněny- nutno doplnit, ev. vyměnit



ukončení krovu v místě valby



stav krovu-ležatá stolice

- ventilační hlavice stoupaček ZTI jsou uhnílé nebo chybí
- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky z betonové dlažby jsou částečně propadlé, chybí betonové obrubníky
- betonové podezdívky oplocení předzahrádek jsou narušeny působením atmosférických vlivů (lokální odpadávání betonu)
- stav oplocení z žebírkového pletiva v ocelových rámečcích odpovídá stáří a četnosti údržby (napadení koroze, fyzické poškození,...)
- přístupové chodníky k hlavním vstupům z dlažby 300/300 jsou původní-povrch a stav dlaždic odpovídá stáří
- veřejné chodníky kolem komunikací ul. Seifertova a Vrchlického byly realizovány nově v nedávné době z betonové zámkové dlažby. Do těchto chodníků by mělo být zasahováno jen v nezbytně nutných případech.



přístupový chodník k hlavnímu vstupu

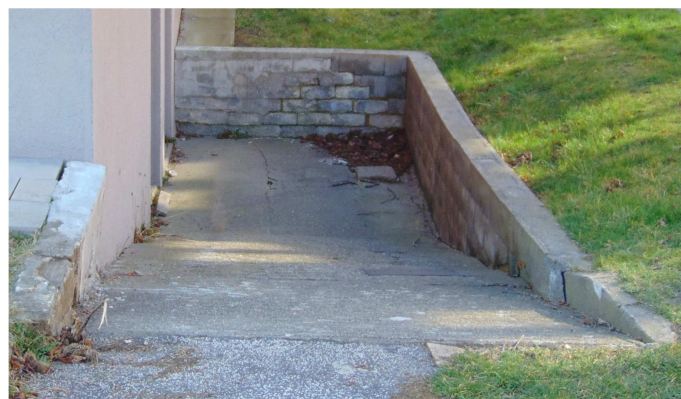


oplocení nefunkční předzahrádky S 908

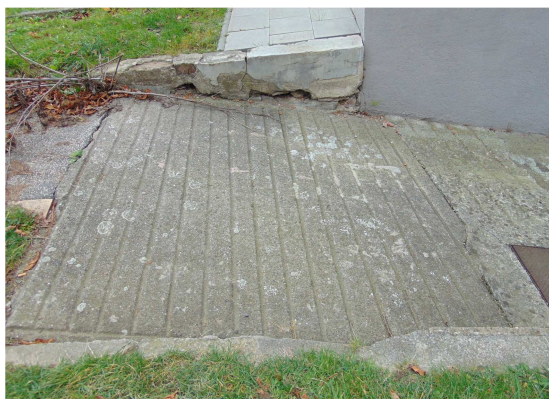


současný stav většiny okapových chodníků

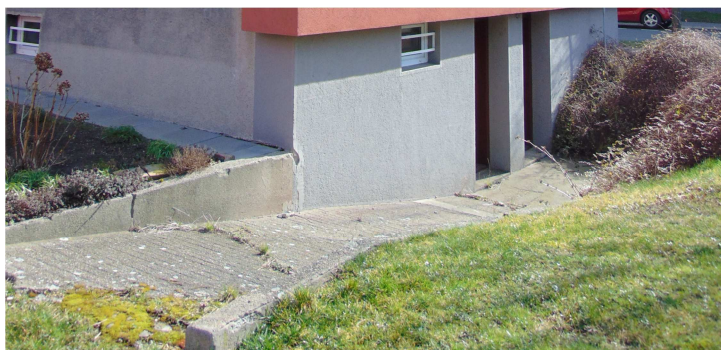
- betonové boční zídky (monolitické, z betonových kvádrů) mají povrch narušený atmosférickými vlivy, část menších zídek je popraskaná
- rovněž betonové povrchy sjezdů jsou materiálově různorodé a popraskané
- odvodnění spodních podest sjezdů je nefunkční (vpusti jsou zřejmě zanesené)



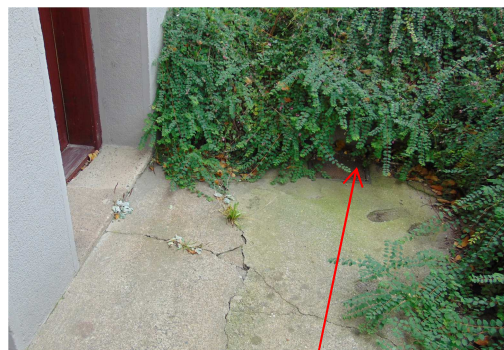
boční sjezd-Husova 917



stav opěrných zídek a betonového povrchu sjezdu H 917



boční sjezd-Seifertova 911



stav betonového povrchu spodní podesty sjezdu S 911 s nefunkční vpustí

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele uvedených ve „Výzvě k podání nabídky“ týkající se dokončení revitalizace stávajících bytových domů, spočívající převážně v:

- zateplení fasád** obou objektů- ETICS s EPS 70F a silikátovou omítkou (sokl XPS+ kamínková stříkaná omítka **MARMURIT Kabe Farben**-nejedná se o „marmolit!“), s ponecháním stávajícího ETICS štítů u kterých dojde jen k nové povrchové úpravě (sjednocení s novou omítkou)
- drobné úpravy osvětlení hlavních vstupů
- výměna vstupních dveří za hliníkové
- GO střech**-výměna napadených částí střešního krou a záklopu, včetně doplnění chybějících prvků, nové velkoformátové krytiny ,vč. doplňků a střešních výlezů
- úprava komínových těles nad úrovní střech
- nové klempířské a zámečnické prvky
- GO hromosvodu**-vodič AlMgSi+pomocné jímače-napojení na stávající svody
- úprava zpevněných ploch a sjezdů**
- úprava přístupových zpevněných ploch a okapových chodníků
- zrušení oplocení předzahrádky byt.domu S 908
- úprava povrchů zídek a pojízdných ploch sjezdů

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro **každou domovní sekci** je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- demontáž dřevěných dvoukřídlových vstupních dveří, vč. sestav listovních schránek (dveřní otvor cca 1800/2200 mm)
- venkovní dveře umístěné ve štítech, přístupné s podest bočních sjezdů, zůstanou stávající
- vybourání betonového dveřního prahu (cca 1800/250/150), včetně odřezání stávající dlažby vstupní mezipodesty
- demontáž mříží sklepních oken
- demontáž stávajících střešních oken (výlezů)

FASÁDA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)-odhad cca 20-30% ploch
- odstranění kovového zábradlí s tyčovou výplní u francouzských oken, včetně sušáků prádla (součást zábradlí)
- o odstranění dlažeb parapetů francouzských oken bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě po postavení lešení! V PD je uvažováno s odstraněním teracových dlaždic v.25 mm a cem. malty v.10 mm až na původní betonový podklad. Pokud bude možné využít stávající podklad (terac.dlaždice) jako pevný podklad pro oplechování parapetů francouzských oken, nebudou dlažby bourány (neprovedené práce budou řešeny jako méněpráce).
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy- náhrada svítidel novými svítidly s pohybovým čidlem
- délková úprava napojení nových svítidel s pohybovými čidly u hlavních uličních vstupů (délková úprava napojovacích kabelů, D+M svítidel s pohybovými čidly). Nová svítidla umístit na zateplený podhled stříšek v původním místě)
- posunutí zvonkových tabel do líce nově zateplené fasády (pokud to bude technicky možné s ohledem na délku stávající kabeláže). Přemístění zvonkových tabel do bočního ostění vstupních dveří jen v případě výslovného požadavku investora! V PD není řešeno s ohledem na různorodost rozměrů stávajících tabel a malou šířku stávajícího zděného dveřního ostění.
- odstranění oplechování okenních parapetů
- odstranění předsazených plechových skříní HUP u H915-917 (uvažovaná náhrada plastovými pilíři HUP)
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm po obvodu každé budovy do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajícího okapového chodníku (dlažba 500/500/45 + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT (o skutečné realizaci odkopání uliční fasády podél ul. Seifertovy v š.cca 500 mm rozhodne, s konečnou platností, investor před realizací. Odstraněná dlažba bude zpětně použita)
- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,...)
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž svislých dešťových svodů
- demontáž konzol a svislého vedení hromosvodu

STŘECHA, PODKROVÍ

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- odstranění narušených komínových hlav a narušených horních cihelných vrstev jednotlivých komínů (uvažováno s novými betonovými hlavami)
- odstranění stávajícího hromosvodu-hřebenová soustava
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- demontáž stávajícího hromosvodu a následně GO hromosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- odstranění okapových střešních hran obou bytových domů
- demontáž střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)
- demontáž stávající krytiny z plechových šablon (typ „Dachman“), včetně podkladní lepenky (až na dřevěný střešní záklop)
- odstranění oplechování stříšek nad vstupy
- odstranění anténních stožárů
- odstranění všech ventilačních hlavic stoupaček ZTI
- odstranění napadených ploch střešního záklopu (předpokládaný rozsah viz výkresová část)
- odstranění poškozených, chybějících nebo napadených částí dřevěného krovu v rozsahu určeném statikem nebo projektantem přímo na stavbě (o konkrétním rozsahu bude rozhodnuto na místě po podrobné prohlídce krovu (předpoklad viz výkresová část). Poškozené dřevěné prvky je nutné

vyměnit a nahradit prvky novými tak, aby nedošlo k negativním zásahům do statiky nenapadených částí daného krovu.

- Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!

OSTATNÍ

Jedná se o práce spojené s uvažovaným odstraněním oplocení původních předzahrádek před jednotlivými hlavními vstupy a o práce spojené s GO stávajících zpevněných ploch kolem bytových domů (přístupové a okapové chodníky) a bočních sjezdů.

PŘEDZAHRADKY

- zrušení oplocení „předzahrádek“—odřezání sloupků, odstranění výplní z žebírkového pletiva v.cca 800mm (betonové podezdívky budou zachovány a nově obetonovány).

H 915-917

délka oplocení včetně podezdívek:	0 bm
	0 bm

S 908-911

délka oplocení včetně podezdívek:	~24,0 bm
-----------------------------------	----------

- Odstranění odpadávajících částí betonu betonových podezdívek zrušeného oplocení předzahrádek (ponechané části podezdívek následně obetonovat-vyspravit). Pro obetonování zídek je nutné provést navíc odkopání betonových podezdívek do hl. cca 250-300 mm pod terén, mimo uliční stranu, kde byl v nedávné době realizován nový chodník z betonové zámkové dlažby).

PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY

- odstranění plošné dlažby přístupových chodníků k jednotlivým vchodům (chodníky v předzahrádkách), vč. podkladních vrstev a chodníkových obrubníků

H 915-917

plocha přístupových chodníků:	~37,0 m ² (3x2,0*6,1)
délka rušených obrubníků:	~42,0 m (3x*14,0)

S 908-911

plocha přístupových chodníků:	~33,0 m ² (4x2,0*4,1)
délka rušených obrubníků:	~41,0 m (4*10,2)

předpokládaná skladba přístupových chodníků:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| - plošná beton.dlažba 300/300 mm | 30 mm |
| - pískové lože | 100 mm |
| - rostlá zemina | |

OKAPOVÉ CHODNÍKY

- odstranění dlažby okapových chodníků po celém obvodu každé budovy, vč. výkopu š. cca 800 mm a hl. 500 mm pro zatažení tepelné izolace pod terén a pro nový okapový chodník

H 915-917

délka okapového chodníku:	cca 106,5 bm (vč. rezervy)
---------------------------	----------------------------

S 908-911

délka okapového chodníku:	cca 74,5 bm (vč. rezervy a bez uliční strany)
---------------------------	---

předpokládaná skladba okapových chodníků:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| - plošná beton.dlažba 500/500 mm | 45 mm |
| - pískové lože | 50 mm |
| - rostlá zemina | |

OPĚRNÉ ZÍDKY A SJEZDY U BOČNÍCH ŠTÍTŮ

- odstranění odpadávajících a narušených částí opěrných zídek k bočním vstupním dveřím do 1.PP + následná sanace certifikovanými sanačními systémy (minimálně omítnutí podkladu cementovou maltou)
 - odbourání narušených koncových částí bočních zídek v délce cca 2x2,0 bm u sjezdu bytového domu H 915-917 minimálně pod úroveň terénu-odhad odbourané výšky cca 800 mm (uvažovaná náhrada zdivem z tvárnic ztraceného bednění)
 - odstranění stávajících venkovních kanalizačních vpustí (1 ks/1 sjezd)
 - odbourání betonových povrchů sjezdů
- předpokládaná skladba sjezdů:
- betonová deska vyztužená svařovanou sítí 150 mm
 - štěrkové lože 50 mm
 - rostlá zemina

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje. V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

Uvažuje se pouze s odkopáním zeminy do hloubky cca 250 mm v ploše nově uvažovaných zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby (přístupové chodníky) a kolem ponechaných betonových základů zrušeného oplocení předzahrádek (pro osazení bednění určeného pro obetonování zídek).

Po obvodu každé budovy bude proveden výkop do hloubky cca 500, v šířce cca 800 mm od líce suterénního zdiva. Jedná se o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nových okapových chodníků a případného zatažení tepelného izolantu soklu pod terén. O případném rozebrání a zpětném položení stávající dlažby veřejného chodníku kolem uliční fasády bytového domu S 908-911 rozhodne s konečnou platností investor.

U bytového domu H 915-917 se uvažuje s výkopy pro základové patky pod nové plastové pilíře HUP (náhrada za odstraněné plechové skříně HUP). Výkopy pro skříně HUP musí být prováděny ručně!

Pro nové povrchy sjezdů se zemní práce budou týkat pouze dorovnání podkladu po odbouraných betonových deskách, a to do hloubky uvažované nové skladby zámkové nebo zatravnovací dlažby.

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započatím provádění výkopových prací a před betonáží základů je nutné překontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S novými základy se uvažuje:

- pro nové základové patky pro osazení plastových skříní HUP, a to do nezámrzné hloubky (min 800 mm pod terénem). Pro základovou patku bude použit prostý beton C25/30.(provést jen v případě rozhodnutí o výměně skříní HUP)
- nová betonová zámková dlažba přístupových chodníků a nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože
- náhrada části odstraněných bočních zídek sjezdu H 915-917 betonovými tvárnicemi ztraceného bednění (500/200/200-např. ZB 20-20) bude provedena uložení tvárnic na ponechaný zbytek základového zdiva původních zídek

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby (hlavní podesty) 1.NP jednotlivých bytových sekcí.

S jinými novými základy se neuvažuje.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE

ZDĚNÉ KONSTRUKCE

S klasickým zděním se v rámci uvažovaných stavebních prací v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- případné dozdivky narušených částí cihelného zdiva komínových těles nad úrovní střešní roviny z plných cihel CP P10 na MC 10

BETONOVÉ KONSTRUKCE

- ponechané betonové zídky oplocení u domu S 908-911 se oboustranně zabetonují tak, aby tl. nové betonové vrstvy z betonu C30/35 byla po všech 3 stranách minim. 50 mm. Před betonáží musí být do bednění vložena ohnutá plošná výztuž (tvar U) z jemnějšího ocelového pletiva-např. pletivo 30x30/3/11343/2000x1000. Horní plochy obetonovaných zídek budou opatřeny typovými betonovými zákrytovými deskami (typ desek dle š. obetonované plotové zídky-např. při š. zídky 400-450 mm použít průběžnou zákrytovou desku Presbeton ZD1-40 800x500x80 mm a pod.)

- nově vyzdžené části opěrných zídek u domu H 915-917 z betonových tvárnic ztraceného bednění budou opatřeny betonářskou výztuží \varnothing 12 mm a zabetonovány betonem C30/35. Venkovní povrch zídek už nebude opatřován žádnou povrchovou úpravou.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajících zděných bytových domů.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nově budou provedeny betonové hlavy komínových těles s přesahy přes upravený líc komínových těles. Výška betonových hlav cca 80 mm.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi.

Vyspravené hlavy betonových zídek sjezdů budou nově opatřeny prefabrikovanými průběžnými zákrytovými deskami osazenými do flexibilního tmele. (např. typ ZD 1-30, ZD 1-20) Typ desek musí být přizpůsoben skutečné šířce opěrných zídek po provedených úpravách.

V případě potřeby budou pod francouzskými okny vybetonovány nebo vyspraveny stávající parapety z betonu C25/30 tak, aby sloužily jako vhodný podklad pod nové oplechování (realizovat jen v případě zjištěné nutnosti odstranění teracové dlažby).

Na základě domluvy s investorem NEDOJDE k dodatečnému zateplení podlahy půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP jednotlivých bytových domů.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

Nově budou vybetonovány vybourané vyrovnávací stupně hlavních vstupů (1 stupeň/1 vchod) z prostého betonu C25/30 tak, aby stupnice i podstupnice jednotlivých stupňů mohla být nově obložena žulovými deskami s protiskluzným-tryskaným povrchem. Žulové desky(součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6!$),) budou kladeny do cementové malty nebo flexibilního tmelu určeného do venkovního prostředí. Žulovými deskami min. tl.18 mm budou obloženy podstupnice stupňů. Žulové stupnice tl. 30 mm budou přetaženy přes líc obložených čel stupňů min. o 10 mm.

Venkovní sjezdy ke štítům u obou domů budou nově opatřeny dlažbou z betonových zatravnovacích dlaždic (šikmá část) a z klasické betonové zámkové dlažby (spodní podesty).

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar valbových střech, tak i sklon jednotlivých střešních rovin (30°). Při GO střech je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 3.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektů, po dobu realizace GO střech, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy každého bytového domu. Stávající konstrukce střech bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu, k případnému doplnění některých ztužujících prvků (např. chybějících pásků, částí šikmých sloupků apod.), k položení nové paropropustné (difuzní) fólie, realizace nového latování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SRZ 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50). Barevný odstín RAL 7016 –antracit.

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu, stupadla a pod.).

Stříšky nad hlavními vstupy budou opatřeny klasickou falcovanou krytinou s dvojitými stojatými drážkami, zhotovenou ze stejného typu střešního plechu jako je plech navržené velkoplošné krytiny (jen se musí jednat o klasický rovný plech ve svitcích). Hrana stříšek musí být opatřena malým hranatým podokapním žlabem, realizovaným při realizaci oplechování stříšky.

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazení nových střešních výlezů a doplnění střešního záklopu opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií určenou pro styk s bedněním a plnící zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou k záklopu pomocí podélných kontralatí 60/40 mm přes podkladní těsnicí pásku
- doplněný střešní záklop bude z horní strany (ještě před položením DHV) opatřen vhodnými fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- na DHV budou osazené nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávače sněhu, hřebenáčů, závěsných bezpečnostních háků, držáků hromosvodů, větracích a těsnicích pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod.).

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmožská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

S1 - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm SE STOJATOU DRÁŽKOU –imitace falcované krytiny -střešní plochy 30°

(např. SATJAM Rapid SRZ 310 L, Purmat 50, RAL 7016)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl. 0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SRZ 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min. 50 µm (Purmat 50), barva ral 7016 - antracit, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 40/60 mm - fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- kontaktní difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difuzní fólie
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky

S2 - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm HLADKÁ PRO FALCOVANOU KRYTINU

s dvojitou stojatou drážkou-**stříšky nad vstupy – sklon min. 5°**

- hladká krytina z rovinného plechu tl. 0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s horní vrstvou z HB polyesterového laku (min. 50 µm) určený pro drážkovou krytinu s dvojitými stojatými drážkami
- separační rohož (např. WRAP)
- DHV-samolepicí SBS modif. asf. pás tl. 3 mm (např. Glastek 30 Sticker ultra)
- vyspravený vyspádovaný cementový potěr
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- stávající žb. konzola stříšky nad vstupem
- stávající omítka
- nový ETICS-minerální vlna tl. 30 mm vč. tenkovrstvé omítky
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků ležatých stolic vaznicové soustavy
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části- Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např. systém Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a parapetů francouzských oken .
- nově budou osazeny střešní výlezy (rozmístění viz grafická část)-stejný počet střešních výlezu v původních místech
- s jakýmkoliv dodatečným zateplením střech nebo podlah půdního prostoru, dle požadavků investora, se neuvažuje
- komíny budou nově omítnuty (všechny komíny, i ty, které nejsou současně omítnuté) a budou opatřeny novými betonovými komínovými hlavami v. 50-80 mm
- s jakýmkoliv dodatečným zateplením střech a ani podlah půd se neuvažuje
- na střeše bude provedena GO hromosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímáči. Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění-podrobně viz PD hromosvodné soustavy

- Hromosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize!

D.1.1.a.13 ZÁBRADLÍ

Zábradlí francouzských oken bude odstraněno. Nové zábradlí bude vyrobeno jako replika původního zábradlí, ve stejném materiálovém a vzhledovém provedení. Součástí každého zábradlí bude, dle požadavků investora, i konstrukce na sušení prádla. Zábradlí bude ukotveno před lícem zateplené fasády pomocí uzavřených matic a závitových tyčí.

Nově osazené zábradlí každého francouzského okna musí svou výškou, nad nejvyšším bodem „okenního parapetu“, odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

- $v = \min. 1000 \text{ mm} \dots\dots\dots 1.NP-3.NP$ (volná hloubka $< 12,0 \text{ m}$)

V PD je navrženo nové ocelové zábradlí s pozinkovaným povrchem a následně opatřené vypalovací práškovou barvou. Odstín RAL viz výkres barevného řešení fasády.

D.1.1.a.14 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou rovněž provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazené, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítáním omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty), které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách po odstraněných narušených venkovních omítkách jak hlavních fasád, tak i soklu. Po oklepání narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky) plynule napojenými na ponechané plochy fasády. Teprve potom bude podklad upraven dle TP použitého certifikovaného ETICS.

Tenkvrstvé omítky PONECHANÉHO ETICS ŠTÍTŮ každé budovy musí být NOVĚ OPATŘENY STEJNÝM TYPEM OMÍTKY (stejná zrnitost), jako bude použitý typ omítky na nově zateplených fasádních plochách. Podklad pod novou vyztuženou omítkovou vrstvu musí být připraven dle TP použitého omítkového systému dodaného ETICS.

V PD je navrženo použití ETICS i pro nadstřešní části komínových těles (hlavně z důvodu rychlejší realizace). Navržený ETICS ale může být, dle zvyklostí realizační firmy, nahrazen jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou. Nové betonové komínové hlavy s přesahem přes líc komínového zdiva musí být realizovány v každém případě!

V rámci realizace ETICS musí být pod střešní římsu osazené budky pro rořýsy.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (nejlépe tepelně izolační maltou) budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. U bytového domu V918-920, kde mají být odstraněny ještě původní teracové okenní parapety, je nutné uvažovat s doplněním parapetů cem. maltou nebo betonovým potěrem (nejlépe tepelně izolační maltou) ve větší tloušťce (cca 30-40 mm). Venkovní parapety budou oplechovány.

V případě potřeby budou pod francouzskými okny vybetonovány nebo vyspraveny stávající parapety z betonu C25/30 tak, aby sloužily jako vhodný podklad pod nové oplechování (realizovat jen v případě zjištěné nutnosti odstranění teracové dlažby).

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle ETAG 004-kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad základací

lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém-bude doloženo prohlášení o vlastnostech.

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě. **Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.**

V současné době jsou všechny štíty budov nad úrovní soklu zateplený (V 912-914-ETICS 150 mm, V 918-920-ETICS 120 mm) a uvažuje se s jejich ponecháním. Dojde pouze k realizaci další vrstvy tenkovrstvé omítky shodné s typem silikátové omítky nově zateplovaných ploch.

Příklad skladby nové povrchové úpravy stávajících štítů se stávajícím ETICS-skladba **O1**:

- ponechaná tenkovrstvá omítka –součást stávajícího ETICS štítů, zbavená prachu a nečistot
- lepicí a stěrkový tmel s vysokou přídržností (např. stěrka StarContact)
- armovací tkanina 4x4mm
- Penetace pod omítku(např. Baumit PremiumPrimer nebo UniPrimer)
- Silikátová omítka (např. NanoporTop)

Kontaktní zateplovací systém ETICS

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně A2-s1,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene $i_s=0$ m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot.

Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901-Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. V souladu s touto normou bude kompletní fasádní systém dodán jedním certifikovaným výrobcem jako stavební výrobek. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

- ETICS musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem; Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $i_s=0,00$ mm/min – musí být doloženo protokolem;
- tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkovou hmotu s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech.
- Lepicí hmota má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Budou použity hmoždinky určené pro zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla s ohledem na odstranění tepelných mostů na fasádě-nebudou patrné kruhové tvary od

hmoždinek v období nepříznivých klimatických podmínek nebo budou použity hmoždinky s kotvením přímo do obvodového zdiva.

- V oblasti do 2 metrů od okapového chodníku, vstupu atd. bude použit mechanicky odolný systém 30J s MW FKD.
- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W2** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Finální krycí vrstva ETICS bude probarvená pastovitá silikátová omítka s nanokrystalickou strukturou, obsahující mikroválka s velmi nízkým faktorem difúzního odporu $\mu=15-25$. Musí vykazovat velmi vysokou odolnost proti znečištění a biotickému napadení díky fotokatalýze. Rychlost fotokatalytické aktivity je do 10 min.-nutno doložit laboratorním protokolem.
- Silikátová omítka se světlostálými anorganickými pigmenty, vysoce prodyšná pro vodní páry ($\mu \leq 15$) a CO_2 , s obsahem mikroválken proti vzniku mikrotrhlin, propustnost pro vodní páry V1, permeabilita vody v kategorii W2 s prokazatelně funkční a neměnnou samočisticí schopností na principu fotokatalytického působení povrchové vrstvy potvrzeného nezávislou zkušebnou, měřeno dle ISO 21066:2018 s hodnotou času expozice nutného pro dosažení 90%-ní barevné přeměny $T_{tb90} \leq 420$ s.

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných nátěrů a částí. Podklad musí být vyvrážděný, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepicí hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad základací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu 200 mm). Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepicí silou . (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Příkladnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanášením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžičky vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanášen po obvodu desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanášen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanáseno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 150mm u soklu budou použity desky XPS tl.100 mm. Nad soklem pás MW v. 200 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$. **Při osazování izolantu musí dojít také k osazení dřevocementových budek pro rorýsy.**

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 150 MM (EPS 70F - tl.150 mm)

- *zateplení fasádních ploch*

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm)

- *zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,*
- *zateplení podhledů a čel stříšek nad vstupy*

T3 - ZATEPLENÍ 150 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 150 mm)

- *zateplení pruhu výšky 200 mm nad základací lištou –přechod soklu na fasádní plochy*

T4 - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budov NAD terénem*
- *zateplení čel předsažených parapetů francouzských oken*

T4* - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budov POD terénem*

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*

T6 – ZATEPLENÍ-PODLEPENÍ (vyrovnání podkladu) **~40 (20) MM** (deska z kamenné-minerální vlny)

- *vyrovnání rozdílu fasádních ploch mezi lícem hlavních fasád a uskočeným lícem původního soklového (pás výšky cca 600 mm-od nadpraží sklepních oken po horní hranu soklu)*

Vyplňování spár:

pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápusťnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přídržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

Finální krycí vrstva ETICS bude probarvená pastovitá silikátová omítková zrnitosti 1,5-2mm s nanokrystalickou strukturou, obsahující mikrovlákná s velmi nízkým faktorem difúzního odporu $\mu=15$ -

25. Musí vykazovat velmi vysokou odolnost proti znečištění a biotickému napadení díky fotokatalýze. Rychlost fotokatalytické aktivity je do 10 min.-nutno doložit laboratorním protokolem.

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích a parapety francouzských oken budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo v úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí dvousložkovým živичným bezrozpouštědlovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí dvousložkového živичného bezrozpouštědlového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přídírností a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové stříkané kamenné omítky-např. soklová

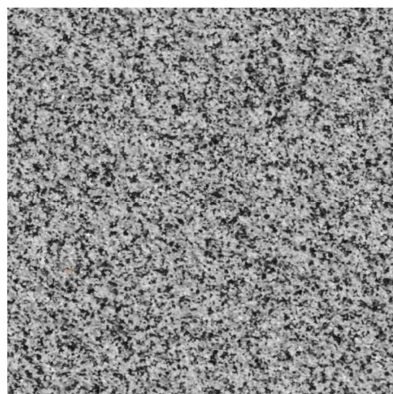
penetrace (základní penetrační nátěr) MARMURIT Putzgrunt (výrobce KABE Farben). Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava je navržena soklová kamenná omítka **MARMURIT akord** výrobce: např. KABE Farben (nejedná se o Marmolit!!!). Jedná se o pryskyřičnou disperzi s drobnými kamínky určenou pro aplikaci stříkáním. Soklová kamenná omítka se nanáší na podklad v tenké rovnoměrné vrstvě pomocí pneumatického stříkacího zařízení s provozním tlakem 3-4 atm a průměru trysky 5- 6 mm. Při nanášení je nutno dodržet vzdálenost pistole od podkladu cca 0,4 – 0,6 m. Nanesená vrstva musí být rovnoměrná a pokrývat celou požadovanou plochu, bez prohlubní a vypouklin. POZOR! Příliš tenká vrstva může způsobit vznik prasklin na povrchu omítky, která bude mít vliv na estetickou stránku a trvanlivost. Bezprostředně před použitím je nutné hmotu důkladně promíchat!

Fasádní soklová kamenná omítka MARMURIT akord obsahuje speciální UV filtry. Dodávána standardně s příměsí zabraňujících růstu řas, plísní a mechů.

Tenkovrstvá mozaiková omítka s pojivem ze syntetické pryskyřice obsahuje přírodní mletý barevný kámen. O zrnitosti a barevném odstínu omítky rozhodne investor před realizací, ale do CN výběrového řízení je nutné **nacít MOZAIKOVOU OMÍTKU S PŘÍRODNÍM DRCENÝM KAMENEM!!!-např. typ MARMURIT Akord MA 04**



SKLADBY KONSTRUKCÍ :

1. Zateplení hlavní plochy fasády

- penetrace podkladu
- s vysokou přídržností k podkladu (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa)
- tepelně izolační deska z EPS 70F, tl. 150mm, $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$,
- talířová šroubovací hmoždinka, zapuštěná montáž, zakrytá zátkou z EPS
- hmoždinky šroubovací
- výztužová tkanina, 145 g/m², velikost ok max.4x4mm
- tmel základní vrstvy
- základní nátěr pod probarvené omítky
- tenkovrstvá probarvená silikátová omítka zrnitost 2mm, fotokatalytický efekt, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká $\mu \leq 25$, nasákavost W2-nízká

2. Zateplení soklové části

- penetrace podkladu
- dvousložkové živичné bezrozpouštědlové lepidlo
- soklová izolační deska tl. 100 mm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$
- hmoždinky s nulovým bodovým prostupem tepla

- výztužová tkanina, 145 g/m², velikost ok max.4x4mm
- dvousložkový organický tmel základní vrstvy s obsahem
- systémový základní nátěr pod soklové stříkané omítky tónovaný dle barevného odstínu finální omítky
- tenkovrstvá omítka na bázi umělé pryskyřice s obsahem přírodního drceného kamene-např. MARMURIT Akord MA 04 (KABE Farben)

D.1.1.a.15 PODHLEDY

Neřeší se.

D.1.1.a.16 IZOLACE

HYDROIZOLACE

S novými hydroizolacemi, mimo DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy, se neuvažuje

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu, než realizace ETICS, se neřeší. Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k zateplení podlah půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP, ani k dodatečnému zateplení střešních rovin.

D.1.1.a.17 VÝPLNĚ OTVORŮ

STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výrobky. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů u komínových těles.. (vel. výlezu cca 450/730 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 450/730 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....)

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky.

Stávající vstupní dřevěné částečně prosklené dveře hlavních vstupů budou nově nahrazeny hliníkovými jednokřídlými dovnitř otvíravými dveřmi s druhým pevným křídlem, do něhož bude vsazena sestava s listovními schránkami. Otvíravé dveřní křídlo musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří) Dveřní křídlo musí mít vždy minimální světlou šířku 900 mm. Dveřní výplň bude vsazena do stávajících otvorů.

Konstrukce převážně částečně prosklených dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních stěn viz barevné řešení fasád. Schránky budou osazeny do plné neotvíravé dveřní výplně, mimo dveřní křídlo a musí být součástí D+M hliníkového výrobku. Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV. Svislý pruh otvíravého dveřního křídla bude z plné sendvičové výplně v barvě RAL odlišné pro každý vchod. Barevnost výplní viz barevné řešení fasád.

D.1.1.a.18 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

Neuvažuje se s novými dlažbami na parapetech francouzských oken. U francouzských oken bude vyhodnocen stávající stav dlažeb-pevné budou ponechány, narušené odstraněny a nahrazeny cementovými nebo betonovými potěry. Ponechané dlažby a nové potěry budou sloužit jako podklad pro oplechování venkovních parapetů.

Venkovní vyrovnávací stupně hlavních vstupů budou opatřeny dlažbou z řezaných žulových DESEK min. tl. 30 mm kladených do cementové malty nebo vhodného flexibilního tmelu (stupnice i podstupnice)- skladba **P1**. Jedná o 1stupeň/1vchod.

Povrch žulových desek musí být protiskluzně upraven (součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy). Podél svislých stěn bude proveden stěnový soklík ze žulových pásků.

P1 - ŽULOVÉ (KAMENNÉ DESKY) tl. cca 40-50 mm

(STUPNĚ VSTUPNÍCH DVEŘÍ -stupnice+podstupnice)

- řezané žulové desky (protiskluzná úprava-součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!) 30 mm
- cementová malta (ev. flexibilní lepidlo plnící funkci stěrkové hydroizolace) cca 10(20) mm(MC)
- nově nabetonované stupně z betonu C25/30 cca 150/300 mm(dle skutečností zjištěných přímo na stavbě cca 150/300 mm~1800 mm

- *původní betonový nebo cihelný podklad*

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nově budou provedeny přístupové chodníky k hlavním vstupům v šířce 1800 mm z betonové zámkové dlažby typu Holland tl 60 mm (šedá-200/100/60). Po obou stranách každého chodníku budou v této vzdálenosti osazeny do betonu betonové chodníkové obrubníky (např. typ ABO 13-10 1000/100/200, barva přírodní šedá, výrobce Presbeton). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **A**.
- skladba **A** je navržena i na spodních podestách bočních sjezdů. Současně s realizací dlažby podest musí být osazeny nové plastové kanalizační vpusti (vč. doplňků a prodlužovacího napojovacího potrubí) a napojeny na stávající kanalizaci. **PŘED NAPOJENÍM JE NUTNÉ PROVĚŘIT FUNKČNOST STÁVAJÍCÍ LEŽATÉ KANALIZACE A PŘÍPADNĚ ZAJISTIT JEJÍ PROČISTĚNÍ!**
- po obvodu každé budovy se provede nový okapový chodník v šíři 400 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..)
- po provedení fasády soklu objektu bude položen nový okapový chodník z betonové hladké dlažby 600/400/40 mm, barva přírodní (šedá). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **B**.
- šikmé rampy bočních sjezdů budou, po odstranění původních betonových desek, nově opatřeny betonovou zámkovou dlažbou ze zatravnovacích dlaždic-skladba **C**.
-

A - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA tl. cca 300 mm

přístupové chodníky, spodní podesty sjezdů

- betonová zámková dlažba typ Holland tl. 60 mm
- struskové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt fr. 8/16 tl. cca 200 mm

- *roslá zemina*

B - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA tl. cca 230 mm

okapový chodník

- | | |
|---|----------------|
| - betonová plošná dlažba 600/400/45 mm s hladkým povrchem | tl. 40 mm |
| - pískové lože | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt' fr. 8/16 | tl. cca 150 mm |

-
- *roslá zemina*

C - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA-pochozí varianta tl. cca 250 mm**boční sjezdy-pochozí varianta**

- | | |
|---|------------|
| - zatravňovací dlažba BEST – AKVAGRAS 170/170/60mm (pochozí varianta) | tl. 60 mm |
| - lože z drc. kameniva 4 - 8 mm | tl. 40 mm |
| - drcené kamenivo 8 - 16 mm | tl. 150 mm |

-
- *roslá zemina*

Před realizací nových okapových chodníků kolem bytových domů a před realizací nových přístupových chodníků k jednotlivým hlavním vstupům a sjezdů, je nutné vytýčit trasy veškerých podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA –STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ ZÍDKY

Stávající sjezdy umístěné u štítů H 917 a S 911 jsou lemovány původními nízkými betonovými nebo žb. zídkami.

Zídky mají povrch narušený působením povětrnostních vlivů a na některých místech se vyskytují i praskliny. S ohledem na výšku zídek-max. výška u garáží je cca 800 mm, se nejedná o „statické praskliny“, které by ohrožovaly jejich funkčnost. Proto není navržena kompletní statická sanace těchto konstrukcí (např. sešití trhlin systémem Helifix a pod.). Na základě požadavku investora je v PD řešena pouze nová pohledová úprava těchto stavebních konstrukcí. Neuvažuje se tedy ani se statickým zajištěním, ani s odizolováním zadních ploch zídek.

Viditelné části betonových zídek budou očištěny tlakovou vodou, dojde k odstranění odpadávajících částí betonu a k náhradě těchto míst vysprávkovými, ev. sanačními hmotami a následně celoplošně cementovou omítkou.

Betonový povrch zídek bude opatřen obkladem z typové betonové dlažby 600/400/45 mm lepené k podkladu flexibilním tmelem a ve spodní části podepřené nově osazeným pozinkovaným L-profilem 75/50/8 mm přikotveným do betonové zídky pomocí chem.kotev a závitových tyčí. L-profil bude osazen spodní částí cca 20 mm nad úrovní nově provedených zpevněných ploch. Obklad z betonových dlaždic byl zvolen s ohledem na větší odolnost proti poškození a proti odpadávání působením atmosférických vlivů (zatékání, mráz), než by tomu bylo u klasického keramického obkladu nebo dokonce omítky. Betonový povrch dlaždic bude i více korespondovat s betonovým povrchem nově provedených zpevněných ploch.

Hlava původních zídek bude dobetonována do roviny (cca 50 mm) poté bude opatřena typovými betonovými zákrytovými deskami se střešovitým sklonem (např. vel. 800/400/80- typ ZD 1-30-typ dle skutečné šířky obložené opěrné zídky).

Nově vyzděné části zídek z betonových tvárnic ztraceného bednění nebudou dále povrchově jakkoliv upraveny (oboustranné zídky dl.cca 2,0 m u byt.domu H 915-917), jejich hlava bude opatřena

zákrytovými deskami š.300 mm (např. vel. 800/300/80-typ ZD 1-20)

V rámci uvažovaných stavebních prací, má dojít:

- k očištění povrchu zídek , včetně doplnění (vyspravení)povrchu-oboustranně
- ubourání 2 koncových části zídek H 911 (cca 2000x250x800)
- montáž podchycujícího úhelníku75/50/8 mm (ne u nově vyzděných zídek ze ztraceného bednění)
- jednostranný obklad betonovou dlažbou 600/400/45 do flexibilního tmelu
- dobetonávky hlav a osazení betonových zákrytových desek

požadovaný způsob obkladu původních betonových zídek betonovou plošnou dlažbou



podpěrný úhelník kotvený do zídky

D.1.1.a.19 KRYTY DILATAČÍ

- svislé meziobjektové dilatace a svislé dilatace mezi ponechanými plochami ETICS štítů a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný ,D32 a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 20 mm.

D.1.1.a.20 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)
- dřevocementové!** budky pro rorýsy (ne polystyrén!!!!)

D.1.1.a.21 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- zábradlí francouzských oken
- mříže sklepních oken
- úhelníky pro uložení obkladu opěrných zídek -žárový pozink
- sestavy listovních schránek-součást dodávky dveří 1/Al
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro sanaci krovu

D.1.1.a.22 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV-klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- parapety oken, francouzských oken, žlaby,svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- kompletní oplechování střechy–poplastovaný plech
- oplechování stříšek nad hlavními vstupy–poplastovaný plech

- systémové tyčové sněhové zachytávače
- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků

D.1.1.a.23 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS
- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastové skříně HUP
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříně HUP a elektro
- plastové dvorní vpusti s mřížkou a příslušenstvím, včetně dopojovacího potrubí PVC

D.1.1.a.24 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

- vstupní dveře s vestavěnými schránkami

D.1.1.a.25 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

Nevyskytují se.

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

Ocelové konstrukce zábradlí francouzských oken a mříže sklepních oken budou opatřeny žárovým zinkem a dále vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 7016.

Stávající dvoukřídlové plechové skříně HDS umístěné v soklu S 908(1050/500-1 ks, 800/500-1 ks) a H 916 (800/500-1ks) budou zbaveny původního nátěru a opatřeny novým nátěrem (1xzákladní + 2x vrchní email RAL 7016).

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- plochy kolem nově osazených otvorových výplní

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny ve světlých pastelových odstínech dle výběru investora. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERSZNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKONOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontralatě, dřevěný střešní záklop z horní strany se opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů.

Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.26 ZASKLENÍ

Hliníkové vstupní dveře s částečným prosklením budou rovněž zaskleny bezpečnostním sklem.

D.1.1.a.27 OSTATNÍ ÚPRAVY**- GO HROMOSVODU**

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. GO hromosvodu viz samostatná část PD. HROMOSVODNÁ INSTALACE MUSÍ BÝT PŘEDÁNA S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřních výplní musí být i dopojení elektrických zámků na stávající domofony. Jednotlivá zvonková tabla domofonů budou, v rámci realizace ETICS, posunuta a zalícována s novou fasádou.


- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- při stavebních činnostech musí být respektována zařízení a rozvody firem, jejichž rozvody se nacházejí na rekonstruované střeše. Před započatím prací na střeše je nutné vyzvat zástupce těchto firem a dohodnout s nimi postup, který by nenarušil nebo časově co nejméně omezil jimi poskytované služby.
- demontáž a zpětná montáž venkovního osvětlení vstupů s pohybovými čidly. V případě stávajících osvětlovacích těles bez čidel, musí být dodána a namontována svítidla nová-s čidly (sjednocení typů svítidel u jednotlivých bytových domů). Svítidla budou jednotně umístěna na spodní líc podhledu betonových stříšek jednotlivých vstupů.
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových a přístupových chodníků budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- případné ořezání stromů a keřů, které by byly v kolizi s novým zateplením
- ořezání keře u zídky sjezdu –S 911
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.

V Opavě, březen 2020


Vypracoval:.....
Ing. Pavel Stoklasa