

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/12854/2020/STAV/La

MUBO/28316/2020

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

31.8.2020

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 4. 2020 podalo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně, bytový dům čp. 375, 376, 378, 379, 380, 381,
382, 383"**

obec Bohumín, m. č. Nový Bohumín, ulice Okružní

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 782, parc. č. 783, parc. č. 784, parc. č. 785, parc. č. 786, parc. č. 787, parc. č. 788, parc. č. 789, parc. č. 790, parc. č. 791, parc. č. 792, parc. č. 793, parc. č. 794, parc. č. 795/1, parc. č. 796, parc. č. 797, parc. č. 798, parc. č. 799, parc. č. 800, parc. č. 801, parc. č. 802, parc. č. 803, parc. č. 804, parc. č. 805, parc. č. 806, parc. č. 807, parc. č. 808, parc. č. 809, parc. č. 810, parc. č. 811, parc. č. 812, parc. č. 813, parc. č. 814, parc. č. 815, parc. č. 816, parc. č. 817, parc. č. 819, parc. č. 820, parc. č. 821, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825, parc. č. 826, parc. č. 827, parc. č. 828, parc. č. 829, parc. č. 830, parc. č. 831, parc. č. 832, parc. č. 833, parc. č. 834, parc. č. 835, parc. č. 836, parc. č. 837, parc. č. 840, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 845, parc. č. 846, parc. č. 847, parc. č. 848, parc. č. 849, parc. č. 850, parc. č. 851, parc. č. 852, parc. č. 853, parc. č. 854, parc. č. 855, parc. č. 856, parc. č. 857, parc. č. 858, parc. č. 859, parc. č. 860, parc. č. 861, parc. č. 862, parc. č. 863 v katastrálním území Nový Bohumín.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Druh a účel stavby:

- Bytové domy č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383 (realizace bytů), inženýrské sítě a zpevněné plochy (parkování).

Popis stavby:

- stavba řeší komplexní revitalizaci stávajících osmi bytových domů
- vybudování nových půdních vestaveb
- nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic horkovodu pro vytápění bytových domů
- vybudování parkovacích ploch

SO 01 - Bytový dům č. p. 383:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7
- byt č. 1 4+KK 87,43 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,08 m² + terasa
- byt č. 3 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 4 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 73,89 m² + terasa
- byt č. 6 2+KK 59,02 m² + terasa
- byt č. 7 3+KK 56,44 m² + terasa

SO 02 - Bytový dům č. p. 382:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7
- byt č. 1 4+KK 87,43 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,08 m² + terasa
- byt č. 3 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 4 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 73,89 m² + terasa
- byt č. 6 2+KK 59,02 m² + terasa
- byt č. 7 3+KK 56,44 m² + terasa

SO 03 - Bytový dům č. p. 381:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7
- byt č. 1 4+KK 87,43 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,08 m² + terasa
- byt č. 3 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 4 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 73,89 m² + terasa
- byt č. 6 2+KK 59,02 m² + terasa
- byt č. 7 3+KK 56,44 m² + terasa

SO 04 - Bytový dům č. p. 380:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7
- byt č. 1 4+KK 87,43 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,08 m² + terasa
- byt č. 3 4+KK 93,79 m² + terasa

- byt č. 4 4+KK 93,79 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 73,89 m² + terasa
- byt č. 6 2+KK 59,02 m² + terasa
- byt č. 7 3+KK 56,44 m² + terasa

SO 05 - Bytový dům č. p. 379:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3179 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6
- byt č. 1 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 3 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 4 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 6 3+KK 79,12 m² + terasa

SO 06 - Bytový dům č. p. 378:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3179 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6
- byt č. 1 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 3 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 4 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 6 3+KK 79,12 m² + terasa

SO 07 - Bytový dům č. p. 376:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6
- byt č. 1 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 3 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 4 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 6 3+KK 79,12 m² + terasa

SO 08 - Bytový dům č. p. 375:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6
- byt č. 1 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 2 2+KK 59,04 m² + terasa
- byt č. 3 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 4 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 5 3+KK 79,12 m² + terasa
- byt č. 6 3+KK 79,12 m² + terasa

SO 09 - I. a II. výměňiková stanice (pro jeden objekt)

- zastavěná plocha 24,01 m²
- obestavěný prostor 108,00 m³
- užitná plocha 16,00 m²
- výměňikové stanice budou napojeny na vodu novými vodovodními přípojkami

IO01 - Vodovodní přípojka:

- každý z objektů bude mít novou vodovodní přípojku, vodovodní přípojka bude vždy ukončena vodoměrnou šachtou, do objektu bude dál pokračovat domovní rozvod vody.

IO 02 - Kanalizační přípojka:

- nově bude provedeno napojení objektů ležatou kanalizací svedenou do kanalizační šachty jednotné kanalizace, z této šachty bude provedeno propojení stávající kanalizační přípojky a nové šachty

IO 03 - Venkovní odběrné elektrické zařízení NN:

- napojení bytových domů zůstane z venkovního nadzemního vedení
- nově bude provedeno napojení výměňkových stanic

IO 05 - Komunikace zpevněné plochy, přístřešek pro kontejnery na odpad:

- v lokalitě bude vybudováno nově 59 parkovacích míst (z toho 5 ZTP)
- celková zastavěná plocha parkovacími místy 789,34 m²
- celková zastavěná plocha chodníky 666,94 m²
- zastavěná plocha pro vozidla HZS 93,48 m²
- zastavěná plocha pro kontejnery 51,00 m²

IO 06 - Veřejné osvětlení:

- celková délka veřejného osvětlení 831 m

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace předložené ke společnému řízení.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě::

SO 01 - Bytový dům č. p. 383:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7

SO 02 - Bytový dům č. p. 382:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7

SO 03 - Bytový dům č. p. 381:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7

SO 04 - Bytový dům č. p. 380:

- zastavěná plocha 337,81 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 783,44 m²
- počet bytových jednotek 7

SO 05 - Bytový dům č. p. 379:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3179 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6

SO 06 - Bytový dům č. p. 378:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3179 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6

SO 07 - Bytový dům č. p. 376:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6

SO 08 - Bytový dům č. p. 375:

- zastavěná plocha 286,25 m²
- obestavěný prostor 3752 m³
- užitná plocha 647,16 m²
- počet bytových jednotek 6

SO 09 - I. a II. výměňiková stanice (pro jeden objekt)

- zastavěná plocha 24,01 m²
- obestavěný prostor 108,00 m³
- užitná plocha 16,00 m²
- výměňikové stanice budou napojeny na vodu novými vodovodními přípojkami

IO01 - Vodovodní přípojka:

- každý z objektů bude mít novou vodovodní přípojku, vodovodní přípojka bude vždy ukončena vodoměrnou šachtou, do objektu bude dál pokračovat domovní rozvod vody.

IO 02 - Kanalizační přípojka:

- nově bude provedeno napojení objektů ležatou kanalizací svedenou do kanalizační šachty jednotné kanalizace, z této šachty bude provedeno propojení stávající kanalizační přípojky a nové šachty
- **IO 03 - Venkovní odběrné elektrické zařízení NN:**
- napojení bytových domů zůstane z venkovního nadzemního vedení

IO 05 - Komunikace zpevněné plochy, přístřešek pro kontejnery na odpad:

- v lokalitě bude vybudováno nově 59 parkovacích míst (z toho 5 ZTP)
- celková zastavěná plocha parkovacími místy 789,34 m²
- celková zastavěná plocha chodníky 666,94 m²
- zastavěná plocha pro vozidla HZS 93,48 m²
- zastavěná plocha pro kontejnery 51,00 m²

IO 06 - Veřejné osvětlení:

- celková délka veřejného osvětlení 831 m

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 782, parc. č. 783, parc. č. 784, parc. č. 785, parc. č. 786, parc. č. 787, parc. č. 788, parc. č. 789, parc. č. 790, parc. č. 791, parc. č. 792, parc. č. 793, parc. č. 794, parc. č. 795/1, parc. č. 796, parc. č. 797, parc. č. 798, parc. č. 799, parc. č. 800, parc. č. 801, parc. č. 802, parc. č. 803, parc. č. 804, parc. č. 805, parc. č. 806, parc. č. 807, parc. č. 808, parc. č. 809, parc. č. 810, parc. č. 811, parc. č. 812, parc. č. 813, parc. č. 814, parc. č. 815, parc. č. 816, parc. č. 817, parc. č. 819, parc. č. 820, parc. č. 821, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825, parc. č. 826, parc. č. 827, parc. č. 828, parc. č. 829, parc. č. 830, parc. č. 831, parc. č. 832, parc. č. 833, parc. č. 834, parc. č. 835, parc. č. 836, parc. č. 837, parc. č. 840, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 845, parc. č. 846, parc. č. 847, parc. č. 848, parc. č. 849, parc. č. 850, parc. č. 851, parc. č. 852, parc. č. 853, parc. č. 854, parc. č. 855, parc. č. 856, parc. č. 857, parc. č. 858, parc. č. 859, parc. č. 860, parc. č. 861, parc. č. 862, parc. č. 863 v katastrálním území Nový Bohumin, tak jak je zakresleno na katastrálním situačním výkresu (C. 2), který je součástí dokumentace pro společné řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 782, parc. č. 783, parc. č. 784, parc. č. 785, parc. č. 786, parc. č. 787, parc. č. 788, parc. č. 789, parc. č. 790, parc. č. 791, parc. č. 792, parc. č. 793, parc. č. 794, parc. č. 795/1, parc. č. 796, parc. č. 797, parc. č. 798, parc. č. 799, parc. č. 800, parc. č. 801, parc. č. 802, parc. č. 803, parc. č. 804, parc. č. 805, parc. č. 806, parc. č. 807, parc. č. 808, parc. č.

- 809, parc. č. 810, parc. č. 811, parc. č. 812, parc. č. 813, parc. č. 814, parc. č. 815, parc. č. 816, parc. č. 817, parc. č. 819, parc. č. 820, parc. č. 821, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825, parc. č. 826, parc. č. 827, parc. č. 828, parc. č. 829, parc. č. 830, parc. č. 831, parc. č. 832, parc. č. 833, parc. č. 834, parc. č. 835, parc. č. 836, parc. č. 837, parc. č. 840, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 845, parc. č. 846, parc. č. 847, parc. č. 848, parc. č. 849, parc. č. 850, parc. č. 851, parc. č. 852, parc. č. 853, parc. č. 854, parc. č. 855, parc. č. 856, parc. č. 857, parc. č. 858, parc. č. 859, parc. č. 860, parc. č. 861, parc. č. 862, parc. č. 863 v katastrálním území Nový Bohumín. v souladu s ověřenou dokumentací pro společné řízení.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 782, parc. č. 783, parc. č. 784, parc. č. 785, parc. č. 786, parc. č. 787, parc. č. 788, parc. č. 789, parc. č. 790, parc. č. 791, parc. č. 792, parc. č. 793, parc. č. 794, parc. č. 795/1, parc. č. 796, parc. č. 797, parc. č. 798, parc. č. 799, parc. č. 800, parc. č. 801, parc. č. 802, parc. č. 803, parc. č. 804, parc. č. 805, parc. č. 806, parc. č. 807, parc. č. 808, parc. č. 809, parc. č. 810, parc. č. 811, parc. č. 812, parc. č. 813, parc. č. 814, parc. č. 815, parc. č. 816, parc. č. 817, parc. č. 819, parc. č. 820, parc. č. 821, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825, parc. č. 826, parc. č. 827, parc. č. 828, parc. č. 829, parc. č. 830, parc. č. 831, parc. č. 832, parc. č. 833, parc. č. 834, parc. č. 835, parc. č. 836, parc. č. 837, parc. č. 840, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 845, parc. č. 846, parc. č. 847, parc. č. 848, parc. č. 849, parc. č. 850, parc. č. 851, parc. č. 852, parc. č. 853, parc. č. 854, parc. č. 855, parc. č. 856, parc. č. 857, parc. č. 858, parc. č. 859, parc. č. 860, parc. č. 861, parc. č. 862, parc. č. 863 v katastrálním území Nový Bohumín.
 3. Změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, kterou zpracovala firma H & B REAL, a.s. hlavní projektant Ing. Arch. Miroslav Mool,, autorizovaný architekt, ČKA 02835.
2. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem, ve smyslu ust. § 118 stavebního zákona, a na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem.
4. Stavebník oznámil tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. **Stavba bude dokončena do 12/2024.**
6. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebníci odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí.
10. Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v ust. § 153 stavebního zákona.
11. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
12. Osoba provádějící stavbu je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.

13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění je stavebník povinen: a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury vč. podmínek provádění prací při jejich křížení či v jejich blízkosti), c) ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, bezpečnost stavby.
15. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb. Veškeré stavebně montážní činnosti a související práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.
18. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností a závazných stanoviscích dotčených orgánů: Policie ČR, Územní odbor Karviná, DI ze dne 21. 8. 2019 pod č. j.: KRPT-182460-1/ČJ-2019-070306, SmVaK Ostrava a.s. ze dne 28. 5. 2020 pod zn.: 9773/V009896/2020/TE, CETIN a.s. ze dne 10. 6. 2019 pod č. j.: 648205/19, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11. 10. 2019 pod zn.: 1106018275, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 24. 6. 2019, GridServices, s.r.o. ze dne 26. 6. 2019 pod zn.: 5001937747, BM Servis a.s. ze dne 28. 6. 2019, PODA a.s. ze dne 5. 9. 2019 pod zn.: TaV/1060/2019/Vo, Nej.cz s.r.o. ze dne 5. 6. 2019 pod zn.: VYJNEJ-2019-01872-02.
19. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska vydaného městským úřadem Bohumín, stavebním odborem dne 5. 8. 2019 pod sp. zn.: MUBO/22722/2019/STAVKUK a to:
Silniční správní úřad:
 - V souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlasené Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci stavby.
 - Pro změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlasené Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 70994234, sídlo: 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GridServices, s.r.o, IČ 27935311, sídlo: Plynární č. p. 2748/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

BM servis a.s., IČ47672315, sídlo: Krátká č. p. 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Nej.cz s.r.o., IČ 03213595, sídlo: Kaplanova č. p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Teplárenská, a.s., IČ 27309941, sídlo: Bezručova č. p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

CETIN a.s., IČO 04084063, sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

PODA a.s., IČ 25816179, sídlo: 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 21. 4. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení pro stavbu "Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně, bytový dům čp. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383 na pozemcích parc. č. 782, parc. č. 783, parc. č. 784, parc. č. 785, parc. č. 786, parc. č. 787, parc. č. 788, parc. č. 789, parc. č. 790, parc. č. 791, parc. č. 792, parc. č. 793, parc. č. 794, parc. č. 795/1, parc. č. 796, parc. č. 797, parc. č. 798, parc. č. 799, parc. č. 800, parc. č. 801, parc. č. 802, parc. č. 803, parc. č. 804, parc. č. 805, parc. č. 806, parc. č. 807, parc. č. 808, parc. č. 809, parc. č. 810, parc. č. 811, parc. č. 812, parc. č. 813, parc. č. 814, parc. č. 815, parc. č. 816, parc. č. 817, parc. č. 819, parc. č. 820, parc. č. 821, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825, parc. č. 826, parc. č. 827, parc. č. 828, parc. č. 829, parc. č. 830, parc. č. 831, parc. č. 832, parc. č. 833, parc. č. 834, parc. č. 835, parc. č. 836, parc. č. 837, parc. č. 840, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 845, parc. č. 846, parc. č. 847, parc. č. 848, parc. č. 849, parc. č. 850, parc. č. 851, parc. č. 852, parc. č. 853, parc. č. 854, parc. č. 855, parc. č. 856, parc. č. 857, parc. č. 858, parc. č. 859, parc. č. 860, parc. č. 861, parc. č. 862, parc. č. 863 v katastrálním území Nový Bohumín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23. 7. 2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 94k stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, a to: Město Bohumín. (parc.č. 782, parc. č. 783, parc. č. 784, parc. č. 785, parc. č. 786, parc. č. 787, parc. č. 788, parc. č. 789, parc. č. 790, parc. č. 791, parc. č. 792, parc. č. 793, parc. č. 794, parc. č. 795/1, parc. č. 796, parc. č. 797, parc. č. 798, parc. č. 799, parc. č. 800, parc. č. 801, parc. č. 802, parc. č. 803, parc. č. 804, parc. č. 805, parc. č. 806, parc. č. 807, parc. č. 808, parc. č. 809, parc. č. 810, parc. č. 811, parc. č. 812, parc. č. 813, parc. č. 814, parc. č. 815, parc. č. 816, parc. č. 817, parc. č. 819, parc. č. 820, parc. č. 821, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825, parc. č. 826, parc. č. 827, parc. č. 828, parc. č. 829, parc. č. 830, parc. č. 831, parc. č. 832, parc. č. 833, parc. č. 834, parc. č. 835, parc. č. 836, parc. č. 837, parc. č. 840, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 845, parc. č. 846, parc. č. 847, parc. č. 848, parc. č. 849, parc. č. 850, parc. č. 851, parc. č. 852, parc. č. 853, parc. č. 854, parc. č. 855, parc. č. 856, parc. č. 857, parc. č. 858, parc. č. 859, parc. č. 860, parc. č. 861, parc. č. 862, parc. č. 863).
- b) Dle ust. § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Bohumín.

- c) Dle ust. § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a to: toto ustanovení se v daném případě se neuplatňuje.
- d) Dle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a to: Město Bohumín, odbor správy domů, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., GridServices, s.r.o., Nej.cz s.r.o., PODA a.s., BM servis a.s.
- e) Dle ust. 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to: Jan Basista, Jiří Jendřejčík, Marie Jendřejčíková, Lenka Kaštilová, Miroslav Kocur, Markéta Kocycbalová, Luděk Kopecký, Jan Nikl, Matylda Rabiecová, Soňa Roháčová, Marek Sobocik, Stavební bytové družstvo Bohumín, Jaroslav Stratil, Jolana Szostoková, Pavla Tejbusová, Jiří Wodecki, Vlasta Wolfová, Gabriela Zágorová (parc.č. 765/3), ČEZ Distribuce, a. s. (parc.č. 781/1, 781/2).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto společným povolením dotčena, vzhledem k tomu, že se jedná o zlepšení podmínek v dané lokalitě.

Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnosti uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci oznámení o zahájení společného řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržené řešení stavby respektuje v odpovídající míře ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navržené řešení stavby respektuje také v odpovídající míře požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2006 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vliv stavby na okolí v průběhu realizace bude minimální. Stavba nemá nároky na záběr půdy ze zemědělského půdního a lesního fondu ani na další pozemky. Nezasahuje do chráněných krajinných oblastí ani kulturních památek, chráněných krajinných prvků apod. Stavba, tak jak je navržena jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba vyvolává požadavky napojení na stávající rozvody el. energie a na připojení horkovodu a sekundární rozvody tepla, domy budou mít novou přípojku vody. Veškeré přípojky budou napojeny na stávající řády v dané lokalitě (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 3, písm. a), strana 44 - 46). Stavba je již dopravně napojena na stávající komunikace v dané lokalitě. V lokalitě jsou nově navržena nová parkovací stání a zpevněné plochy (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 4, písm. a) a b), strana 46 – 47).

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Žádost byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to: Hasičským záchranným sborem MSK, Krajskou hygienickou stanicí MSK, Krajskou hygienickou stanicí MSK, pracovištěm Karviná, Polici ČR, Územním odborem Karviná, DI, Městským úřadem Bohumín - silničním správním úřadem, orgánem památkové péče, orgánem státní správy lesů, orgánem ochrany ovzduší, orgánem zemědělského půdního fondu, orgánem ochrany přírody a krajiny, orgánem v oblasti odpadového hospodářství, orgánem vodního hospodářství, orgánem myslivosti v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 5. 8. 2019 pod sp. zn.: MUBO/22722/2019/STAV/KUK.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 2. 7. 2019 pod sp. zn.: MUBO/22722/03/2019/RAI/Pr, kde je uvedeno, že výše uvedený záměr je přípustný. Navrhovaná stavba nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebyla posuzována podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 6, písm. d), strana 48).

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány do této dokumentace. Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle ust. § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a dále splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma H & B REAL, a.s. hlavní projektant Ing. Arch. Miroslav Mool., autorizovaný architekt, ČKA 02835.

Dle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., tj. technické požadavky na stavbu, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb požadavky na stavební konstrukce staveb, požadavky na technické zařízení staveb, splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu vztahuje a je zapracována do projektové dokumentace této stavby (parkovací stání, zpevněné plochy)

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je umístěna ve stávající lokalitě se stávajícím napojením na místní komunikace. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se stavbou nemění

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě nad míru, kterou jsou účastníci povinni snášet s ohledem na umístění lokality, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nebudou dotčeny. Závazné stanoviska jsou zapracované do projektové dokumentace.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena následujícími doklady a podklady

- 1) Snímek pozemkové mapy
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 10001
- 3) Projektovou dokumentaci zpracovala firma H & B REAL, a.s. hlavní projektant Ing. Arch. Miroslav Mool,, autorizovaný architekt, ČKA 02835.
- 4) Plná moc v zastupování ze dne 3. 12. 2018

K žádosti o vydání společného povolení žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(koordinované závazné stanovisko ze dne 5. 8. 2019 pod sp. zn.: MUBO/22722/2019/STAV/KUK)

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

(závazné stanovisko ze dne 20. 3. 2018 pod sp. zn.: MUBO/06050/2018/RAI/Tř)

Krajská hygienická stanice MSK, pracoviště Karviná

(závazné stanovisko ze dne 24. 7. 2019 pod č. j.: KHSMS 34281/2019/KA/HOK)

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná

(závazné stanovisko ze dne 11. 9. 2019 pod zn.: HSOS-7952-2/2019)

Policie ČR, Územní odbor Karviná, DI

(vyjádření ze dne 21. 8. 2019 pod č. j.: KRPT-182460-1/ČJ-2019-070306)

Dále žadatel předložil ke společnému řízení vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

(stanovisko ze dne 28. 5. 2020 pod zn.: 9773/V009896/2020/TE)

ČEZ Distribuce a.s.

(stanovisko ze dne 11. 10. 2019 pod zn.: 1106018275)

ČEZ Teplárenská a.s.

(vyjádření ze dne 24. 6. 2019)

GridServices, s.r.o.

(stanovisko ze dne 26. 6. 2019 pod zn.: 5001937747)

CETIN a.s.

(vyjádření ze dne 10. 6. 2019 pod č. j.: 648205/19)

(vyjádření ze dne 25. 2. 2014)

BM Servis a.s.

(vyjádření ze dne 28. 6. 2019)

(vyjádření ze dne 30. 5. 2019)

PODA a.s.

(vyjádření ze dne 5. 9. 2019 pod zn.: TaV/1060/2019/Vo)

Nej.cz s.r.o.

(vyjádření ze dne 5. 6. 2019 pod č. j.: VYJNEJ-2019-01872-02)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v územním řízení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Město Bohumín, odbor majetkový, Město Bohumín, odbor správy domů, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., GridServices, s.r.o., Nej.cz s.r.o., PODA a.s., BM servis a.s., Jan Basista, Jiří Jendřejčík, Marie Jendřejčíková, Lenka

Kaštilová, Miroslav Kocur, Markéta Kocybalová, Luděk Kopecký, Jan Nikl, Matylda Rabiecová, Soňa Roháčová, Marek Sobocik, Stavební bytové družstvo Bohumín, Jaroslav Stratil, Jolana Szostoková, Pavla Tejbusová, Jiří Wodecki, Vlasta Wolfová, Gabriela Zágorová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Město Bohumín v zastoupení H & B REAL, a.s., Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín

Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor správy domů, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e, sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev, sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x, sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv,, sídlo: Krátká č.p. 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Jan Basista, Jateční č.p. 857, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Jiří Jendřejčík, Větrná č.p. 1316, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Marie Jendřejčíková, Větrná č.p. 1316, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Lenka Kaštilová, Jateční č.p. 828, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Miroslav Kocur, Jateční č.p. 828, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Markéta Kocycbalová, Jateční č.p. 857, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Luděk Kopecký, Nad Olšinou č.p. 1762, 739 34 Šenov u Ostravy
Jan Nikl, náměstí Míru č.p. 212, 696 42 Vracov
Matylda Rabciová, Šunychelská č.p. 3, Šunychl, 735 81 Bohumín 1
Soňa Roháčová, Jateční č.p. 857, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Marek Sobocik, Bezručova č.p. 192/30, 737 01 Český Těšín 1
Stavební bytové družstvo Bohumín, IDDS: mt44cmm, sídlo: Studentská č.p. 444, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Jaroslav Stratil, tř. Dr. E. Beneše č.p. 1160, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Jolana Szostoková, Jateční č.p. 857, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Pavla Tejbusová, Jateční č.p. 857, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Jiří Wodecki, Jateční č.p. 1154, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Vlasta Wolfová, Jateční č.p. 828, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Gabriela Zágorová, Jateční č.p. 857, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

dotčené orgány a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive, sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

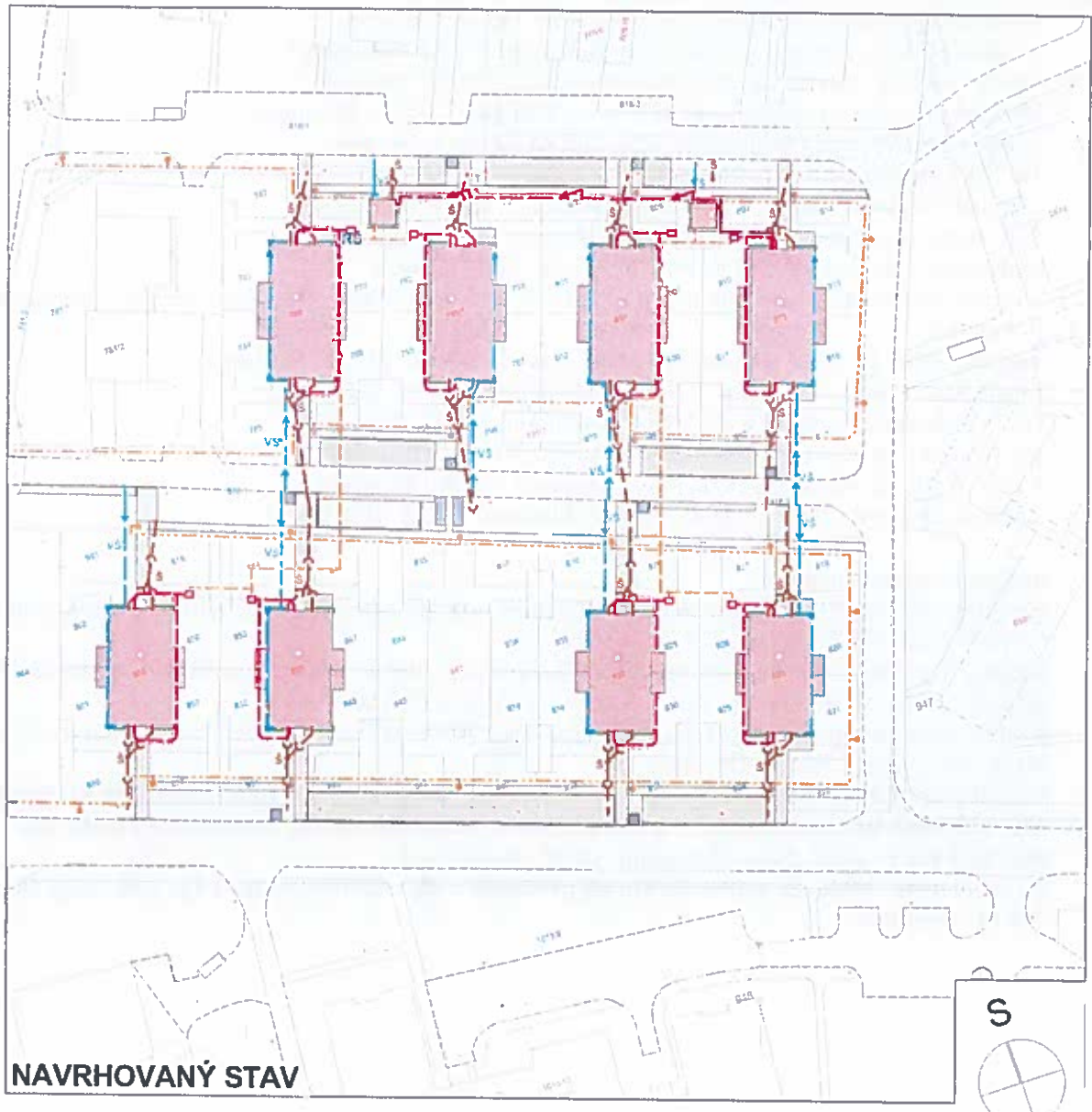
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2


Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1



NAVRHOVANÝ STAV

<p>SOFTWARE <i>archiCAD</i></p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">1</p> <p>ČÍSLO PARÉ:</p>	<p>PROJEKTANT:</p>	<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</p> <p style="text-align: center;">H&B REAL® Prostor nekonečné spolupráce</p>	<p>SOFTWARE <i>artlantis</i></p> <p>RAZÍTKO:</p> 
<p>ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ BYTOVÝ DŮM ČP. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383</p>			<p>PODPIS: STUPEN: DSJ</p>
<p>ARCHTEKT: PROJEKTANT: INVESTOR: MÍSTO STAVBY: ARCHIVNÍ ČÍSLO:</p>	<p>ING. ARCH. MIROSLAV MOLL * TEL 725 675 100 ING. JAKUB AŠER * TEL 725 675 104 * ING. MONIKA HALENČÁKOVÁ MĚSTO BOHUMÍN * MAŠARYKOVA 158 * 735 81 BOHUMÍN KÚ NOVÝ BOHUMÍN, MĚSTO BOHUMÍN 180290306</p>		<p>DATUM: 27.09.2019</p>
<p>ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER H & B REAL s. r. o. SMETANOVA 1484 * 735 01 * VSETÍN miroslav.moll@hbreal.cz * 725 675 100</p>	<p>C. SITUÁČNÍ VÝKRESY</p> <p>NÁZEV VÝKRESU: SNÍMEK KN - STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ STAV</p>		<p>FORMÁT: A3 M: 1:1000</p> <p>STAV.OBJEKT: CV C.2</p>