

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

H & B REAL, a.s.  
Smetanova 1484  
75501 Vsetín

Značka: 9773/V009896/2020/TE

Ostrava, dne: 28.5.2020

**Věc: ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ; BYTOVÝ DŮM ČP. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383 – k. ú. Nový Bohumín**  
*Stanovisko pro územní a stavební řízení*  
Investor: Město Bohumín

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru pro výše uvedenou stavbu jsme vydali dne 24.6.2019 pod zn.: 9773/V015501/2019/SL. Dále jsme pro výše uvedenou stavbu vydali sdělení dne 21.10.2019 pod zn.: 9773/V024749/2019/TE a dne 2.12.2019 pod zn.: 9773/V030585/2019/TE.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší změnu dokončené stavby, komplexní revitalizaci stávajících osmi bytových domů, vybudování půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic horkovodu pro vytápění bytových domů a přípojek inženýrských sítí a technologie výměňkových stanic. Užívání bytových domů se rekonstrukcí nezmění, dále budou domy sloužit svému účelu, pro bydlení, počet bytů se rozšíří vybudováním půdních vestaveb a zlepší se komfort bydlení. Součástí nového návrhu je vybudování zpevněných ploch sloužících pro parkování a také pro pěší jako chodníky v lokalitě a jako přístup k BD. Nově navržené zpevněné plochy parkovišť budou mít vsakovací dlažbu. Dle předložené dokumentace nedojde k navýšení množství dešťových vod odváděných do kanalizace, dešťové vody z nových zpevněných ploch budou zasakovány do terénu pomocí vsakovací dlažby.

#### **Stavba je členěna na na objekty a technická a technologická zařízení:**

SO 01 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 383	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 02 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 382	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 03 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 381	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 04 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 380	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 05 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 379	BYTOVÝ DŮM TYP B
SO 06 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 378	BYTOVÝ DŮM TYP B
SO 07 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 376	BYTOVÝ DŮM TYP C
SO 08 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 375	BYTOVÝ DŮM TYP C
SO 09 – VÝMĚNÍKOVÁ STANICE I. a II.	
IO 01 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	
IO 02 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA	
IO 03 – VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ NN	
IO 04 – PŘÍPOJKA HORKOVOUDU A SEKUNDÁRNÍHO ROZVODU TEPLA	
IO 05 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍSTŘEŠEK PRO KONTEJNERY NA DOMOVNÍ ODPAD	
IO 06 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené dokumentace v k. ú. Nový Bohumín **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovody DN 80 GG, DN 150 GG, DN 300 GG a s jednotnými kanalizacemi DN 300 B, DN 400 B, DN 600 SKL, DN 1000 B** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících **je nutné respektovat** dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací **požádat o vytyčení** zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 317 962). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále **upozorňujeme**, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

#### **Stavby umístěné v ochranné pásnu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.:**

- a) Zpevněné plochy ve formě chodníků, parkovacích stání, ploch pro HZS, kontejnerových stání, rozšířené komunikace jsou částečně navrženy v ochranném pásmu vodovodních řadů DN 150 GG, DN 300 GG a jednotných kanalizačních řadů DN 300 B, DN 600 SKL, DN 1000 B.

	<u>Povrch</u>	<u>Celková konstrukce</u>
Chodník pochůzí	betonová zámková dlažba	250 mm
Chodník pojízdný	betonová zámková dlažba	450 mm
Parkovací stání	betonová zasakovací dlažba	530 mm
Plochy pro HZS	betonová zasakovací dlažba	550 mm
Kontejnerové stání	betonová zasakovací dlažba	450 mm
Rozšíření komunikace	asfalt	550 mm

- b) Oplocení ploch pro kontejnerová stání. Oplocení bude provedeno ocelovou nosnou konstrukcí s dřevěnou laťovou výplní. Výška oplocení bude cca 1,5 m. Kontejnerová stání jsou částečně navrženy v ochranném pásmu vodovodních řadů DN 150 GG, DN 300 GG a jednotných kanalizačních řadů DN 300 B, DN 600 SKL.

Umístění staveb v ochranném pásmu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je řešeno dohodou č. 3249/D/KA/2019 a č. 3250/D/KA/2019.

#### **Nedodržení ČSN 73 6005 a § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění:**

Vzhledem k hloubce uložení stávajících vodovodních řadů a jednotných kanalizačních řadů, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s., nelze u některých navržených vodovodních přípojek, příp. vnitřních vodovodů a jednotných kanalizačních přípojek respektovat při křížení těchto vodohospodářských zařízení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

#### **a) Vodovodní přípojky/vnitřní vodovody (technická opatření):**

##### VP pro č.p. 379

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce 10,90 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k příchycení nerezovými stahovacími páskami. Chráničky jsou navrženy z 6 m trub - spoje chrániček budou zataveny.

##### VP pro č.p. 378

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce 10,30 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k příchycení nerezovými stahovacími páskami. Chráničky jsou navrženy z 6 m trub - spoje chrániček budou zataveny.

VP pro č.p. 376

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce 4,5 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k přichyceny nerezovými stahovacími páskami.

VP pro č.p. 375

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce 4,0 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k přichyceny nerezovými stahovacími páskami.

VP pro výměníkovou stanici I.:

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka bude opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 40x2,3 mm v délce 4,0 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom HA 32/40 z materiálu EPDM, které budou k přichyceny nerezovými stahovacími páskami.

VP pro výměníkovou stanici II.:

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka bude opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 40x2,3 mm v délce 4,0 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom HA 32/40 z materiálu EPDM, které budou k přichyceny nerezovými stahovacími páskami.

Vnitřní vodovody:

Trasy nových vnitřních vodovodů u všech objektů bytových domů jsou v kolizi se stávajícími částmi splaškových kanalizačních přípojek, resp. vnitřních splaškových kanalizací (souběhy a křížení). Jelikož při souběhu a křížení nových vnitřních vodovodů se stávajícími částmi splaškových kanalizačních přípojek nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, jsou jako technická opatření, která zabrání případné kontaminaci pitné vody, navrženy zpětné klapky ve vodoměrných sestavách, které budou umístěny v nových navrhovaných vodoměrných šachtách.

**b) Kanalizační přípojky (technická opatření):**

U kanalizačních přípojek, kde nebylo možné při křížení vodovodního potrubí (vodovodu DN 300 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. a vodovodu DN 80 GG v majetku města Bohumín) nebo při souběhu s vodovodní přípojkou, dodržet ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je jako technické opatření navržena chránička PE DN 200, jejíž čela budou ukončena pryžovými vodotěsnými manžetami typu N o rozměrech 162x225x75 (materiál EPDM) od firmy GONAP, které budou k potrubí chráničky přichyceny nerezovými stahovacími páskami. Při spojení dvou chrániček bude spoj proveden zatavením.

Délky chrániček:

KP pro č.p. 383	2 x 3,5 m
KP pro č.p. 382	1 x 8,8 m
KP pro č.p. 381	1 x 13,2 m, 1 x 2,7 m
KP pro č.p. 380	1 x 3,5 m, 1 x 2,5 m

K žádosti bylo předloženo rozhodnutí o udělení výjimky z § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vydané dne 4.5.2020 pod č.j.: MUBO/14122/2020 a spis. zn: MUBO/02481/2020/03/ŽPS/Cr, které nabylo právní moci dne 23.5.2020.

**Všeobecné podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).

- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění s výjimkou vodovodních přípojek, resp. vnitřních vodovodů a kanalizačních přípojek, pro které bylo vydáno rozhodnutí vodoprávního úřadu o udělení výjimky z § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění s výjimkou vodovodních přípojek, resp. vnitřních vodovodů a kanalizačních přípojek, pro které bylo vydáno rozhodnutí vodoprávního úřadu o udělení výjimky z § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací) s výjimkou vodovodních přípojek, resp. vnitřních vodovodů a kanalizačních přípojek, pro které bylo vydáno rozhodnutí vodoprávního úřadu o udělení výjimky z § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případech, kde byla rozhodnutím vodoprávního úřadu povolena výjimka z § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, požadujeme při realizaci stavby provést navržená technická opatření, které zamezí kontaminaci pitné vody.
- Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními IS a jejich přípojkami (kabel VO, kabel NN, potrubí horkovodu) apod. dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění pilíř el. rozvaděče, oplocení, vodoměrné šachty, kanalizační šachty, sloupy VO, výměňkové stanice, horkovodní šachty, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky s výjimkou oplocení kontejnerových stání, které jsou řešeny dohodou č. 3249/D/KA/2019 a č. 3250/D/KA/2019. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a místa křížení vodovodních přípojek. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly

nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.

- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **Vodovodní a kanalizační přípojka:**

V současné době jsou bytové domy napojeny na vodovod, který není v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. a na kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. Je fakturováno vodné a stočné.

Vodovodní přípojky pro bytové domy budou provedeny nově s novým napojením na veřejný vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Stávající trasy kanalizačních přípojek bytových domů budou zachovány, proběhne pouze výměna potrubí za nové. Dojde k novému napojení kanalizačních přípojek z nově navržené šachty na stávající přípojky. Nově bude provedeno pouze propojení šachty a stávající kanalizační přípojky. Ze stávajícího stavu dojde ke zrušení původních komorových septiků a šachet, které se nachází bezprostředně u objektů. Kanalizace srážkových vod zůstává zachována v původním stavu. Bude napojena na trasu nové kanalizace odpadních vod a to v původním místě.

Pro výměňkové stanice budou provedeny nové vodovodní a kanalizační přípojky.

číslo popisné	číslo odběrního místa	číslo popisné	číslo odběrního místa
375	1090039	380	1090048
376	1090040	381	1090047
378	1090042	382	1090045
379	1090043	383	1090044

#### **a) Vodovodní přípojka:**

Předložená dokumentace řeší zřízení celkem 10 nových vodovodních přípojek, a to 8 vodovodních přípojek pro bytové domy č.p. 375, č.p. 376, č.p. 378, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383 na pozemcích parc. č. 823 (č.p. 375), parc.č. 832 (č.p. 376), parc. č. 850 (č.p. 378), parc. č. 859 (parc. č. 379), parc. č. 813 (č.p. 380), parc. č. 804 (č.p. 381), parc. č. 795/1 (č.p. 382), parc. č. 786 (č.p. 383), k . ú. Nový Bohumín a pro 2 vodovodní přípojky výměňkové stanice na pozemcích parc. č. 804 a 813 (výměňková stanice I.), parc. č. 786 a 795/1 (výměňková stanice II), k . ú. Nový Bohumín.

#### **V předložené projektové dokumentaci je řešeno:**

- 1) napojení přípojek bytových domů na vodovod DN 300 GG,
- 2) napojení přípojek výměňkových stanic na vodovod DN 150 GG,
- 3) délka přípojek:
 

č.p.375 = 4 m	č.p. 380 = 8,1 m	výměňková stanice I. = 4 m
č.p. 376 = 4,5 m	č.p. 381 = 8,2 m	výměňková stanice II. = 4 m
č.p. 378 = 10,3 m	č.p. 382 = 8,5 m	
č.p. 379 = 10,9 m	č.p. 383 = 8,6 m	



- 4) celkové délky vnitřních vodovodů nejsou uvedeny,
- 5) materiál a profil přípojek bytových domů PE 100 RC DN 32,
- 6) materiál a profil přípojek výměníkůvých stanic PE 100 RC DN 25,
- 7) vodoměrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách,
- 8) vodoměrná šachta – typ – (rozměry): AK-VODO 1200/1500 s hliníkovým žebříkem,
- 9) **nápojení přípojek na vodovodní řad na pozemku parc. č. 818/1, k. ú. Nový Bohumín,**
- 10) přípočky k bytovým domům č.p. 375, č.p. 376, č.p. 378, č.p. 379 a k výměníkovým stanicím I. a II., kde není možné respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, budou v místě křížení s jednotnou kanalizací opatřeny chráničkou s těsnící manžetou – **podrobnější popis viz str. 2, 3,**
- 11) bytové domy mají do 3 NP a výměníkové stanice budou mít 1 NP,
- 12) zrušení stávajícího napojení bytových domů na vodovod v majetku a provozování města Bohumína.

#### **Připomínky k předložené dokumentaci:**

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- U vodoměrných šachet požadujeme instalovat madlo pro bezpečný vstup a výstup obsluhy ze šachty.

#### **Informace pro investora k provádění:**

- **Nápojení přípočky je řešeno na vodovod DN 300 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. (bytové domy) a DN 150 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. (výměníkové stanice).**
- **Investor před zahájením realizace stavby přípočky vody doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
  - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípočky (viz příloha),
  - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípočky,
  - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
  - kopii snímku z katastru nemovitostí.

#### **Podmínky týkající se realizace stavby vodovodní přípočky:**

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše). Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípočky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Při realizaci **požadujeme rovněž respektovat** výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci a výše uvedené všeobecné podmínky týkající se realizace stavby.
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípočky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípočky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípočky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Realizaci celé vodovodní přípočky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. **V případě, že dodávku materiálu a montáž přípočky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) v sekci Dodavatelé).**
- V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípočky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípočky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.).

- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **b) Kanalizační přípojka:**

Předložená dokumentace řeší 16 rekonstrukcí stávajících kanalizačních přípojek pro 8 bytových domů č.p. 375, č.p. 376, č.p. 378, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383 na pozemcích parc. č. 823 (č.p. 375), parc. č. 832 (č.p. 376), parc. č. 850 (č.p. 378), parc. č. 859 (parc. č. 379), parc. č. 813 (č.p. 380), parc. č. 804 (č.p. 381), parc. č. 795/1 (č.p. 382), parc. č. 786 (č.p. 383), k . ú. Nový Bohumín (každý bytový dům má 2 kanalizační přípojky) a 2 nové kanalizační přípojky pro výměňkové stanice na pozemcích parc. č. 804 a 813 (výměňková stanice I.), parc. č. 786 a 795/1 (výměňková stanice II.), k . ú. Nový Bohumín.

#### **V předložené projektové dokumentaci je řešeno:**

- 1) napojení 2 přípojek bytových domů na kanalizaci DN 300 B (pro č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383)
- 2) napojení jedné přípojky bytových domů na kanalizaci DN 300 B a druhé přípojky na kanalizaci DN 600 SKL (č.p. 375, č.p. 376, č.p. 378, č.p. 379)
- 3) napojení přípojek výměňkových stanic na kanalizaci DN 300 B,
- 4) délka přípojky:
 

č.p.375 = 15,2 m a 9,7 m,	č.p. 380 = 9,4 m a 18,2 m,
č.p. 376 = 13,2 m a 10,5 m,	č.p. 381 = 8,7 m a 8,1 m,
č.p. 378 = 14 m a 9,9 m,	č.p. 382 = 8,8 m a 18,6 m,
č.p. 379 = 11,9 m a 10,1 m,	č.p. 383 = 8,7 m a 8,3 m,

 výměňková stanice I. = 5,7 m (viz připomínky),  
 výměňková stanice II. = 5,7 m (viz připomínky),
- 5) materiál PVC KG (bytové domy), materiál PP (výměňkové stanice),
- 6) profil přípojky DN 150,
- 7) **napojení přípojek na kanalizační řad na pozemku parc. č. 818/1 a 883/1, k. ú. Nový Bohumín**
- 8) přípojky k bytovým domům č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383, kde není možné respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, budou v místě křížení s vodovodem a při souběhu s vodovodní přípojkou, opatřeny chráničkou s těsnící manžetou – **podrobnější popis viz str. 2, 3.**

#### **Připomínky k předložené dokumentaci:**

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Kanalizační přípojky pro výměňkové stanice jsou navrženy ve dvou dimenzích DN 110 a DN 150. Kanalizační přípojku požadujeme zrealizovat v dimenzi DN 150.
- Dále upozorňujeme, že dle § 3 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je kanalizační přípojka definovaná jako samostatná stavba tvořená úsekem potrubí **od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.** S ohledem na výše uvedené bude délka kanalizační přípojky pro výměňkové stanice cca 5,7 m (v podélných profilech je uvedena délka i s vnitřní kanalizací).

#### **Informace pro investora k provádění:**

- **Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B a DN 600 SKL v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
  - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
  - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
  - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
  - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti

od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

**Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:**

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Při realizaci **požadujeme rovněž respektovat** výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci a výše uvedené všeobecné podmínky týkající se realizace stavby.
- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- **Materiál na odbočení přípojek nových přípojek pro výměňkové stanice (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- **Materiál na odbočení přípojek rekonstruovaných přípojek pro bytové domy (např. sedlová odbočka) bude v plné výši hrazen investorem.**
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky, stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- **Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování / v provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod a kanalizaci
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení