



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/10223/2020/INV/UrM
V Bohumíně 1. 4. 2020

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám“

I. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Bohumín**
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800
Datová schránka: u3kbful

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Markéta Urgácsová, referentka odboru rozvoje a investic,
tel.: 596 092 196, e-mail: urgacsova.marketa@mubo.cz

nebo Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 242,
e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu „zakázka malého rozsahu na stavební práce“ a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://bohumin.ezak.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

II. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění

Předmětem je realizace díla „Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám“.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

Zakázka zahrnuje veškeré práce spojené s generální opravou elektroinstalací ve společných prostorách bytového domu na ulici Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321. Budou řešeny pátevní rozvody hlavního domovního vedení, rekonstrukce elektroměrových rozvaděčů, výměny hlavních jističů, výměny přívodů k bytovým jednotkám, rekonstrukce osvětlení schodiště a chodeb, vnitřní zvonkové signalizace, domácí telefony a stavební úpravy spojené s rekonstrukcí. Veškerá stávající el. instalace bude demontována, vč. svítidel a bude ekologicky zlikvidována.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace, kterou zpracoval: Karel Chytil & syn, Korunní 822/63, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, název Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám, datum zpracování - září 2019 a samostatný rozpočet stavebních prací.

Veškerý rozsah díla je zřejmý z projektové dokumentace (zveřejněna na webu města).

Jiné variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Zadavatel zajistí činnosti koordinátora BOZP.

2.2. Podmínky plnění veřejné zakázky

Seznam závazných poddodavatelů, kteří se budou na veřejné zakázce podílet, předloží vítězný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

Zpracovaná nabídka musí obsahovat a respektovat tyto podmínky:

- 1) Veškeré práce budou provedeny dle platných norem a předpisů. Na závěr el. montáže provede montážní organizace revizi dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 a kontrolu zapojení a vydá atest (zprávu) o provedených pracích, použitých materiálech a měření předepsaných el. hodnot. Tato zpráva bude předána zadavateli jako podklad pro uvedení do el. instalace do trvalého provozu.
- 2) Veškeré činnosti prováděné dodavatelem stavebně montážních prací a prací souvisejících, budou vykonány v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a platnými technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1 ed.3.
- 3) Stavbu nutno koordinovat se zástupcem provozovatele objektu. Po ukončení elektro-prací je dodavatel povinen nahlásit a provést zaplombování a označení rozvaděčů na ČEZ.
- 4) Při veškerých činnostech prováděných dodavatelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou respektovány podmínky stanovené zákonem č. 133/85 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Stavba nemá vliv na životní prostředí.
- 6) Vytříděný odpad pocházející ze stavebně montážní činnosti bude shromažďován podle druhů v kontejnerech, sudech, zvláštních nádobách a obalech tak, aby bylo zabráněno jeho míšení nebo úniku do okolního prostoru. Odpady, které budou klasifikovány jako odpady zvláštní a nebezpečné, budou shromažďovány odděleně podle druhů včetně označení nebezpečných odpadů identifikačním listem. Na zpevněných plochách k tomu určených budou odpady shromažďovány pouze po nevyhnutnou dobu do předání odpadu k zneškodnění. Seznam možných subjektů provádějících likvidaci odpadu si vyžádá zástupce dodavatele u referátu životního prostředí MěÚ Bohumín. Problematika manipulace s odpady, evidence, skladování a likvidace odpadů by měla být podrobně řešena „programem odpadového hospodářství“ dodavatele.
- 7) Příjezd na staveniště a dovoz materiálu bude možno provádět běžnou kolovou dopravou.
- 8) Stavba musí odpovídat platným ČSN a před uvedením do provozu musí být podrobena výchozí revizi.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

- 9) Prováděné dílo musí být v souladu se souvisejícími normami a předpisy:
ČSN 33 0165 Značení vodičů barvami nebo číslicemi
ČSN 33 2000-1 (1/2003)
ČSN 33 2000-3
ČSN 33 2000-4-41 ed.2
Elektrotechnické předpisy Elektrická zařízení – Rozsah platnosti
Elektrická zařízení – Stanovení základních charakteristik
Elektrická zařízení – Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-43 (III/2003)
Elektrická zařízení – ochrana proti nadproudům
- 10) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Dodavatel zajistí doklady o nakládání s odpady k přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 11) Před zahájením stavebních prací má dodavatel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu, mobilní toalety apod.)
- 12) Při provádění prací nesmí být shazován žádný vybouraný materiál.
- 13) Při provádění je dodavatel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku a i šetrnost k sousedům, např. zajistit skládky sypkých materiálů, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, kontrolovat provádění prací a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek do zeminy, v případě, že k tomu dojde, je nutno postupovat při likvidaci škod dle zákona o odpadech, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu a vjezdu (např. možnost neúmyslného pádu materiálu)
- 14) Dodavatel si zajistí po celou dobu provádění díla zařízení staveniště na své vlastní náklady a zodpovědnost, hygienické zařízení pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů se samostatným měřením.
- 15) Dodavatel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na provoz a blízkou zástavbu - omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod. a nerušené dny pracovního klidu a svátky. Pokud se dodavatel po předchozí domluvě dohodne se zástupcem zadavatele a nájemníky předem, je možno provádět práce související se vstupem do bytu v sobotu a neděli.
- 16) Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 17) Dodavatel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 18) Stávající, rekonstrukcí dotčená el. instalace bude demontována.
- 19) Dodavatel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

- 20) Dodavatel je povinen při předání dokončeného díla doložit atesty použitých stavebních materiálů a další doklady potřebné k předání dokončeného díla, vše dle platného stavebního zákona.
- 21) Dodavatel je povinen předat zadavateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem (potvrzením) dodavatele, že dílo je provedeno v souladu s vydanými povoleními ve dvou vyhotoveních.
- 22) Dodavatel si zajistí případné napojení na el. energii, vodu apod. a následně provede úhradu odebraných médií na své náklady.
- 23) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od provedení předání dokončeného díla.

III. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je dostupná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

<https://bohumin.ezak.cz/>

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění:	5/2020
Dílčí termín plnění:	do 40 kalendářních dnů – dokončené 2 vchody
Maximální termín dokončení a předání díla:	do 60 kalendářních dnů – včetně konečných úprav.

Termíny zahájení a ukončení prací budou pevně stanoveny před podpisem smlouvy. S vítězným dodavatelem bude o termínech vedeno před podepsáním smlouvy ústní jednání.

Termín ukončení a předání díla:

- a) úplné dokončení díla bez vad a nedodělků
- b) oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla
- c) předání všech dokladů (atesty, PD skutečného stavu apod.)

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je rohový bytový dům na ul. Štefánikova č. p. 320, 321 a Tř. Dr. E. Beneše 322 a 324. Jedná se o dva čtyřpodlažní bytové domy, každý s 6-ti byty. Obytný dům se nachází na parcelních číslech 608/1, 608/2, 608/3, 606/3, k. ú. Nový Bohumín.

V. Kvalifikace dodavatelů

5.1. Prokázání kvalifikace

- a) doklad o oprávnění k podnikání:
 - předložení **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán;

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

- předložení **dokladu o oprávnění k podnikání** dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - živnostenské oprávnění či licenci;
- předložení seznamu min. 3 referenčních stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a každá s min. nákladem 400 tis. Kč (cena bez DPH) vč. osvědčení. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel požaduje stavby obdobného charakteru – opravy, rekonstrukce nebo montáž nové elektroinstalace.

K podpisu smlouvy o dílo bude předložen doklad o pojištění odpovědnosti za škodu **na min. 1,5 mil. Kč.**

Dodavatel předkládá elektronicky v rámci své nabídky **kopie výše uvedených dokladů.**

5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může zadavatel prokázat kvalifikaci a musí doložit **smlouvu o smlouvě budoucí na provedení prací poddodavatelem.**

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady, bude vyloučen.

VI. Obchodní a platební podmínky

6.1. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Nabídková cena bude pevná, smluvní maximální.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem zadavatele, je možno vystavit dodavatelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou hrazeny zadavatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny díla bez DPH. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení zadavateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (bez DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Další podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a dodavatel je povinen ji dodržet.

6.2 Záruční podmínky

Záruční doba je pevně stanovena na 60 měsíců ode dne předání a převzetí zadavatelem, na dodávku strojů a zařízení 24 měsíců ode dne předání a převzetí.

VII. Kritéria a způsob hodnocení

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

VIII. Pokyny pro zpracování a členění nabídky dodavatele

8.1 Zpracování a obsah nabídky

- Nabídka musí být podána elektronicky.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Nabídka bude doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, bude opatřena identifikačními údaji dodavatele s označením – názvem veřejné zakázky, na titulním listě bude uvedena plná adresa dodavatele.
- Nabídka bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo, návrh smlouvy bude podepsaný oprávněnou osobou, tzn. osobou, která je způsobilá jednat za dodavatele – v rozsahu návrhu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 – zveřejněna na profilu zadavatele).
- Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.
- Nabídka bude obsahovat nabídkový položkový rozpočet díla (je nutno ocenit všechny položky obsažené ve výkazu výměr a dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek).

8.2 Doporučené členění nabídky

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 – zveřejněna na profilu zadavatele) s vyplněnými identifikačními údaji dodavatele.
- Prokázání kvalifikace.
- Jednostranně potvrzený návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 – zveřejněna na profilu zadavatele).
- Nabídkový položkový rozpočet díla (zveřejněn na profilu zadavatele).

IX. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

9.1 Místo pro podání nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek je <https://bohumin.ezak.cz>

Nabídky se podávají:

- výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí na adrese zadavatele. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://bohumin.ezak.cz>.

9.2 Lhůta pro podání nabídek

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **20. 4. 2020 v 9,30 hod.**

9.3 Otevírání podaných nabídek

Otevírání nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek, za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

Protokol o otevírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK a bude zpřístupněn všem dodavatelům, kteří podali nabídku.

X. Ostatní zadávací podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel nehradí vzniklé náklady spojené se zpracováním nabídek dodavatelů.

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy ke stažení jsou k dispozici na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkaz výměr + PD

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz