

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **stavební řešení**

**Název zakázky**

**Oprava výdejny – ZŠ Skřečůň, 1. máje 217, Bohumín**

**Stavebník**

Město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

**Profese**

Stavební

**Stupeň dokumentace**

Technická pomoc

**Vypracoval**

*Pavel Heczko*

**Zodpovědný projektant**

*Martin Polách*

## Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU .....	3
2)	PODKLADY: .....	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI .....	3
SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY .....		3
5.1)	<i>Bourací práce</i> .....	4
5.2)	<i>Úpravy stěn a vyzdívky</i> .....	4
5.3	<i>Úprava podlah</i> .....	5
5.4	<i>Podhledy</i> .....	6
5.5	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i> .....	7
5.6	<i>Nátěry</i> .....	7
5.7	<i>Ostatní</i> .....	7
5.8	<i>Položka elektroinstalace D+M</i> .....	<b><i>Chyba! Záložka není definována.</i></b>
5)	PROVÁDĚNÍ .....	7
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	8

### 1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího zázemí výdejny jídla vč. přilehlých prostor (chodeb, skladu, úklidu, šatny a wc pro personál na základní škole Skřečůň v Bohumíně. Dotčené prostory se nacházejí v 1. np objektu. Prostory jsou přístupné jednak z vnitřní strany objektu a také samostatným vstupem z venkovní strany. Tento vstup se používá pro transport jídla do místnosti výdejny. Součástí stavby jsou:

- stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledu v prostoru výdejny ad.)
- Zdravotně technické instalace (výměna některých sanitárních předmětů, nové rozvody)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace)

Objekt se nachází na ul. 1. máje v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

### 2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
  - Příslušné normy, legislativní předpisy
  - konzultace se stavebníkem s investorem

### 3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou dotčených prostorů zahrnují zejména opravu povrchových úprav a s tím související práce, zdravotnickou, VZT a elektro část.

### 4) Údaje o staveništi

#### Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. 1. máje

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyli zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace).

### 5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži některého stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru, papírových utěrek, zrcadla ad.

Následně budou demontovány dveřní výplně vč. ocelových zárubní. Dojde k vybourání zděné přičky a nového otvoru v místnosti č. 1.02.

Dojde k odstranění keramického obkladu a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad v místech nových rozvodů a v místech zvětralé popraskané resp. vyduuté omítky na stěnách cca 30% z celkové plochy. Ve zbylých plochách stěn a stropů bude odstraněna stávající štuková omítka s výmalbou.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepicí hmoty a podkladního betonu v tl. 130 mm v místnosti č. 1.02 ve zbylých místnostech bude odstraněno 30 mm betonového podkladu.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi VZT bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů.

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro)

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

### 5.2) Úpravy stěn a vyzdívky

Nové vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic např.: Ytong P4-550 tl. 150 mm na systémové zdící lepidlo s finální povrchovou úpravou omítkou resp. obkladem. Přičky budou kotveny pomocí nerezových systémových kotevních pásků v každé druhé ložné spáře ke stávajícím zděným stěnám, podrobnější specifikace viz. technické listy výrobce zdícího systému.

Projekčně je uvažováno s nahrazením 5% zdiva z důvodu možnosti jeho poškození při bouracích pracích spojených s odstraňováním stávajících povrchových úprav a bouráním přiček. Dozdívky budou provedeny z cihly plně pálené. Plochy stěn s finální sádrovou úpravou (nad novým keramickým obkladem

V místě nových otvorů budou použity ocelové překlady ( IPE 240) s uložením do nesmršlivé pevnostní malty s minimálním uložením 200 na každou stranu. Překlady osadit po vyzdění nových stěn v místnosti 1.02 a následně provést vybourání otvoru.

Součástí statického zajištění stropu v místnosti 1.02 bude osazen ocelový sloup (2x UPE140). Podrobněji viz. výkresová část. Povrchová ochrana dle ČSN EN ISO 12944 (stupeň korozní agresivity C3, životnost víc jak 15 let)

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 20mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny plochy stěn a stropů opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve dvou vrstvách. Barevný odstín výmalby: dle investora (bílá). Na výmalbu bude použita ořezuvzdorná barva.

#### Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky dle legendy na výkrese)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 20 mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách do výšky 1500 mm bude provedena hydroizolační stěrka. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 8 mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 400/200 mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10 mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou.

### **5.3 Úprava podlah**

#### Místnost č. 1.02

Na stávající očištěný a napenetrovaný podklad bude provedeno dobetonování (beton C20/25 ocelová výztuž kari-sítě 2x 6/100 x 6/100 ) tl. 130 mm v vč. osazení a vytvoření spádu do nových vpustí v místnosti

Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka tl. 8 mm. Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a

ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavec výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 1500 mm pod ker. obkladem. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9 mm a protiskluzovou úpravou min. R12.

**Do podlahy budou dle projektu umístěny nerezové podlahové žlaby s pochůzím roštem v hodné do kuchyňských prostor. Například nerezové žlaby ACO.**

#### Místnost č. 1.03, 1.04, 1.07, 1.08

Na stávající očištěný a napenetrovaný podklad bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka tl. 30 mm. Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavec výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 1500 mm pod ker. obkladem. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba. V místech stěn bez keramického obkladu bude po obvodu místnosti nalepen keramický sokl výšky 100 mm.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9 mm a protiskluzovou úpravou min. R11.

#### Místnost č. 1.05, 1.06

Na stávající očištěný a napenetrovaný podklad bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka tl. 30 mm. Na takto vyrovnaný podklad bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba. V místech stěn bez keramického obkladu bude po obvodu místnosti nalepen keramický sokl výšky 100 mm.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9 mm a protiskluzovou úpravou min. R10.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

## **5.4 Podhledy**

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Do místnosti 1.02 budou použity minerální impregnované

kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy.

### **5.5 Výplně otvorů a související úpravy**

Součástí stavby bude dodávky ocelových zárubní dveří a dřevěného dveřní křídla. Vybavení dveřních křidel viz výkresová dokumentace. Dveřní křídla budou dále opatřeny značícími plastovými cedulkami s označením účelu místnosti.

### **5.6 Vybavení výdejny**

Podrobná specifikace strojů a zařízení výdejny jídla je řešena investorem s vybranou dodavatelskou firmou v rámci přípravy stavby. Ve výkresové dokumentaci jsou stroje a zařízení navržena schematicky z důvodu nutnosti přípravy rozvodů medií.

### **5.7 Nátěry**

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, rozvody vytápění a stávající technické rozvody v 1.NP větší množství těchto rozvodů – doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalba stěn a stropů bude provedena minimálně ve dvou vrstvách ve 100% ploch. Barevný odstín výmalby: dle investora (předpoklad bílá). Na výmalbu bude použita otlěrúvzdorná barva.

### **5.8 Ostatní**

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, viz výkresová dokumentace.

Součástí dodávky stavby budou ochranné nerezové lišty rohu stěn větrací mřížky parapetní deska...atd. podrobněji viz. výkresová část

Provedení sondy pro zjištění stavu stropu nad OK průvlakem v místnosti 1.02 vč. prohlídky statikem.

## **5) Provádění**

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zapracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

## **6) Stanovení nabídkové ceny**

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.



Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení

do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.