



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/03206/2020/INV/Ka
V Bohumíně dne 3. února 2020

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky) **Zateplení objektu Bosporky, Nerudova 1037, Bohumín**

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800,
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba: Ing. Hana Kaspráková, referent odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 195 e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 242 e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen ZZVZ).

I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o samostatně stojící objekt, který je nepodsklepený s převažující halovou konstrukcí. Základní půdorys je řešen jako dvoulodní hala s ŽB rámy v modulu 6 m a rozpětí 12 m. Na tuto halovou konstrukci navazuje prostor garáže, vstupního krčku. Z východní strany objektu je umístěna trafostanice provozovaná ČEZ a vodárenská tlaková stanice ATS I provozovaná SmVaK a.s. Trafostanice a tlaková stanice jsou v provozu. Objekt je nyní využíván jako sportoviště. V rámci veřejné zakázky bude provedeno zateplení obvodových stěn, skladby střešního pláště a provedení střešní krytiny. Dále bude provedena výměna 5 ks dveří a 1 ks okna. Stávající hromosvod bude demontován a po provedených pracích opět namontován. Nově bude proveden okapový chodník kolem objektu.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval ATELIER 38 s.r.o., Ostrava, zakázkové číslo: A3818038, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Variantní řešení se nepřipouští.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Realizace kontaktního zateplovacího systému i zateplení střechy provede firma, která je oprávněná a způsobilá, s patřičnou certifikací
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel zajistí vedení stavby autorizovanou osobou

- Dílo bude prováděno za běžného provozu sportovního centra. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.
- Staveniště dodavatele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.
- Se zadavatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace
- Dodavatel zajistí neomezený a bezpečný přístup k objektu.
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- Před zahájením prací dodavatel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, který vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny
- Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
- Veškeré výluky el. energie a vody pro objekt způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas zhotovitelem oznámeny provozovateli.
- Dodavatel si zajistí nejnutnějšího zakrytí zařízení objektu, či spol. prostor z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební sutí a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi, kde probíhají stavební práce.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve dvou vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.

- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000-7 Stavební práce

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení stavby

červen 2020

Termín dokončení stavby

120 dní ode dne předání staveniště

Termín pro odstranění zařízení staveniště

a vyklizení staveniště

do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby

Harmonogram provádění prací předloží vítězný účastník zadávacího řízení před uzavřením smlouvy. Z harmonogramu budou patrné lhůty konkrétně pro provádění zateplovacího systému fasády, zateplení střechy, hromosvodů, výměny vstupních dveří. S ohledem na výskyt rorýsů musí být východní strana realizována až v termínu po 10. 08. 2020. Žádáme o zohlednění v harmonogramu.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky: Nerudova 1037, Bohumín

Prohlídka místa plnění: účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné.

III. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek pro předmětné části a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož i jejích příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 ZZVZ.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ (tj. 3+4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nebo také elektronicky, zejména prostřednictvím datové zprávy či emailu.

IV. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

V nabídce dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 2 ZD*). Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (§86/5 ZZVZ)

- profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- § 77/1 ZZVZ - předložením výpisu z obchodního rejstříku
- § 77/2/a) ZZVZ – je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- § 77/2/c) ZZVZ – je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.

V nabídce dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (*příloha č. 2 ZD*), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79/2/a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací bytových a občanských staveb, nebo jejich stavebních úprav obdobného charakteru (zateplení fasády, střechy) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 2,5 mil. Kč bez DPH za každou stavbu s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

V nabídce dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení (*příloha č. 2 ZD*), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů podle § 75/1 ZZVZ k prokázání základní způsobilosti, doklady k prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace – dle výše uvedeného. Kvalifikaci je možné prokazovat jednotlivými doklady, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226-232 ZZVZ) anebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 233-240 ZZVZ), dále povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, která umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (§ 45 odst. 4 ZZVZ).

Doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

IV.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82). Pokud prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79/2/a) ZZVZ, pak nabídka musí obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat stavební práce. V případě prokázání profesní způsobilosti podle § 77/2 a),c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č. 4 ZD*). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH (je uplatněn režim přenesené daňové povinnosti).

V.1. Další požadavky

Pro tuto veřejnou zakázku jsou požadavky zadavatele na poskytnutí:

- bankovní záruky ve výši 100.000,- Kč jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců poskytnutou po dokončení díla

VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

VII. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

VII. 1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 3 ZD*

VII. 2. Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět

veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standart dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

VIII. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

IX. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Čestné prohlášení (*příloha č. 2 ZD*)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena)
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 4 ZD*).

Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem: do 90 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídek

X. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. V případě komprese souborů použijte složku zip. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **24. 02. 2020 v 10,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ bez účasti veřejnosti.

XI. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele (podle § 53/5 ZZVZ). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK

XII. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (dle § 53/8 ZZVZ).

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Výkazy výměr + PD