



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/01350/2026/ŠKS/LO
V Bohumíně dne 12. února 2026

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

MŠ Smetanova - zateplení střechy

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800,
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba: Ing. Michal Lorenc, referent odboru školství, kultury a sportu
tel. 596 092 214 e-mail: lorenc.michal@mubo.cz
Mgr. Pavla Skokanová, vedoucí odboru školství, kultury
a sportu
tel. 596 092 246 e-mail: skokanova.pavla@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce zveřejněné v souladu se Směrnicí č. 2025-04 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumín.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem nabídky je provedení zateplení střešního pláště a související stavební úpravy na MŠ Smetanova, Smetanova 840 v Bohumíně, nacházející se na parcele č. 187, k. ú. Nový Bohumín. Objekt je ve vlastnictví Města Bohumín.

Podrobnou definici veřejné zakázky stanovuje dokumentace, kterou vypracovala firma R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava z 11/2025, výkaz výměr a tato zadávací dokumentace.

Výkazy výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty.

Variantní řešení se nepřipouští.

Prohlídka místa plnění: Účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, po předchozí telefonické dohodě s vedoucí MŠ Smetanova na ulici Smetanova 840, Bohumín pí. Mgr. Marcelou Dendisovou, č. tel. 605 141 911.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na

ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.

- Dodavatel zajistí separování a zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu řízení (průběžně k fakturaci).

- V případě potřeby zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětné protokolární předání při obnažení sítí jejich správcům zápisem ve stavebním deníku, zhotovitel zabezpečí vydání veškerých vyjádření k existenci, pokud jejich platnost propadla;

- Projednání postupu prací se správci dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám, pokud bude zapotřebí

- Zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;

- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- Zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;

- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií vč. podružného měření na vlastní náklady;

- udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, příp. dle dokumentace;

- zhotovitel provede dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních projektové dokumentace;

- veškeré doklady k přejímacímu a kolaudačnímu řízení budou pro jednotlivé stavební objekty seřazeny ve složkách se seznamem dokladů ve 2 vyhotoveních;

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení stavby **01.07.2026**

Termín dokončení stavby **17.08.2025**

Termín pro odstranění zařízení staveniště

a vyklizení staveniště **do 5 pracovních dnů ode dne předání celé stavby**

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů.

Místo plnění veřejné zakázky: MŠ Smetanova, Smetanova 840 v Bohumíně

III. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek pro předmětné části a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze

zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

IV. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Dodavatel předloží běžné kopie, níže uvedených dokladů:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- osvědčení pro aplikaci systému podtlakového kotvení
- osvědčení o provedení 3 stavebních prací obdobného charakteru za posledních 5 let, s nákladem min. 1,9 mil. Kč bez DPH za každou stavbu s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele

V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č. 3 ZD*). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH a s DPH. Při realizaci toho díla nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

VII. Podmínky pro zpracování nabídky

Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 2 ZD*

Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby a výkazech výměr je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace podle požadavků uvedených v čl. IV Požadavky na kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena)
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3 ZD*).

VIII. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu bez DPH a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **27.01.2026 v 7,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti.

IX. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Lumír Macura, v. r.

Ing. Lumír Macura

starosta města

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkazy výměr + PD

Příloha č. 4 – Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací