

## Výběrové řízení – zakázka malého rozsahu „Oddělení sociálních lůžek - výměna dveří, oprava chodby a nový pohled - nemocnice Bohumín“

Vyřizuje: Jiří Pavlík  
Telefon: 596 096 313  
E-mail: [pavlik@nembo.cz](mailto:pavlik@nembo.cz)  
Datum: 29.10.2019

### Výzva k podání nabídky

Vyzýváme Vás tímto v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města č. 9/R z 3.12.2018, účinné od 1.1.2019, čl. IV., oddíl 4, a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek **k podání nabídky na provedení zakázky malého rozsahu**, která není zadávána v podmínkách zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, **na**

### „Oddělení sociálních lůžek - výměna dveří, oprava chodby a nový pohled - nemocnice Bohumín“

**Zadavatel** Bohumínská městská nemocnice, a.s.  
se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín  
Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva,  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva  
Igor Bruzl, člen představenstva  
IČO: 26834022  
DIČ: CZ26834022  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1728989389/0800  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

**Předpokládaná hodnota zakázky:**  
**823 725,- Kč bez DPH**

#### **1. Předmět a rozsah nabídky**

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není Zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a Zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadavatel současně upozorňuje, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, které se týkají předmětu zakázky, neboť jsou obecně závazné. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem.

Předmětem je uzavření smlouvy o dílo, jejímž obsahem jsou stavební úpravy na oddělení sociálních lůžek Bohumínské městské nemocnice a.s., a to výměna dveří, oprava omítek chodby, nové obklady

stěn, madla, nová podlahová krytina a nový podhled. Stavební práce proběhnou v budově pod adresou Slezská č.p. 367, postavené na pozemku s parcelním číslem 457, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, dále jen „Budova“. Uvedená budova se nachází v areálu Bohumínské městské nemocnice, a.s. a je v orientačním plánu označena jako Budova B.

Objekt je ve vlastnictví města Bohumín, které se stavebními pracemi vyslovilo souhlas.

## **2. Rozsah prací**

Práce proběhnou dle projektové dokumentace vypracované společností Atris, s.r.o., a která je jako příloha číslo 3. Technická zpráva,

příloha číslo 4. Výkres a

příloha číslo 5. Soupis prací – položkový rozpočet,

nedílnou součástí této výzvy.

## **Předmět díla**

Předmětem stavebních úprav je výměna dveří, oprava omítek chodby, nové obklady stěn, madla, nová podlahová krytina a nový podhled LDN Bohumín. Před zahájením prací bude provedeno vyklizení a demontáž prvků v chodbě (madla, hodiny atd.). V pokojích bude před zahájením prací provedeno důkladné zakrytí vybavení a nábytku proti prachu.

## **Výměna dveří**

D1 D3 - Výměna dveří z původních 1060/2200 (800/2200) za nové 1100/1970 (800/1970). Stávající dveřní křídlo bude vysazeno a stávající zárubeň bude vybourána. Současně bude oklepána omítka z ostění a ověřena poloha stávajícího překladu. Při výměně dveří nesmí dojít k porušení stávajícího překladu ani zmenšení uložení.

Pro osazení nových dveří bude provedeno snížení nadpraží otvoru v místě zárubně osazením ocelového válcovaného nosníku I140 s uložením min. 150 mm na každou stranu do maltového lože z MC10. Ocelový nosník musí být důkladně vyklínován vůči stávajícímu překladu a zdivu. Po zatvrdnutí malty bude provedeno dozdění a vyklínování překladu vůči stávajícímu překladu. Po osazení zárubně bude provedena omítka a stěrka z MCT s výztužnou tkaninou.

Po dokončení stavebních prací a maleb budou zárubně natřeny 1x základní barvou a 2 x vrchní barvou na kov v barvě RAL 9006.

Osazení dveří bude provedeno až do vyčištěné dokončené stavby. Dveře budou zkompletovány doplněny kováním – nerez klika – klika s obyčejným zámkem. Dveře ze strany chodby budou do výšky 400 mm opatřeny okopovým nerez plechem lepeným ke dveřím.

## **Oprava omítek**

Po provedení všech překladů bude oškrábána malba ze stávajících stěn v chodbě a provedena vysprávka nesoudržných částí. Celá stěna bude opatřena vyrovnávací vrstvou – cementovým tmelem s výztužením perlínkou.

Omítka stěn bude nově nad soklovou částí provedena ze sádrové omítky na předem penetrovaný podklad. Soklová část bude vyrovnána a vyspravena cementovým tmelem armovaná výztužnou tkaninou na předem penetrovaný podklad.

## Malby

Stěny budou po vyzrání omítek opatřeny disperzní, paropropustnou, otěruvzdornou malbou v barvě světle šedé. Malba bude provedena ve skladbě 1x penetrace 2x malba.

## Podlahy

Stávající linoleum bude odstraněno povrch bude očištěn a obroušen, nesoudržné části budou odstraněny. Na suchý a prachu zbavený podklad bude provedena penetrace a nivelační stěrka tl. do 8 mm a nově vinylová podlahová krytina. Krytina bude lepena k podkladu systémovým lepidlem dle postupu výrobce podlahové krytiny. Podlahová krytina musí splňovat požadavky do prostor určených pro veřejné budovy, min. součinitel smykového tření 0,5. Odolnost vůči chemikáliím a čistícím prostředkům a mechanické vlastnosti odpovídající provozu - chodba a pokoje nemocnice. Před objednáním předloží zhotovitel technické listy ke schválení objednateli. Barva světlá šedá.

## Podhledy

Po odborné demontáži stávajících svítidel, bude provedena úprava elektroinstalace pro nová svítidla s napojením na původní rozvody. Nová svítidla LED panely 300/1200 budou osazena do nového rastru od podhledu.

Podhled bude proveden dle schématu na výkrese. Kolem stěn bude proveden lem z SDK desek tl. 12,5 mm včetně roštu, zajišťující vyrovnaní a symetrii rastrového podhledu. Lem bude po obou stranách proveden stejně široký v šířce cca 320 mm. a cca 100 mm pod úroveň stávajícího stropu. Mezi lemy bude ve stejné výšce proveden nový akustický podhled do viditelného rastru, ve kterém budou osazena v pravidelném rastru i svítidla. Středem chodby budou desky 600/1200 mm na které symetricky budou navazovat desky 600/300 mm.

Stropní desky jsou z minerální vlny, jílů a škrubu, opatřené finální povrchovou úpravou nakaširovanou netkanou textilií s nástrikem barvou. Světelná odrazivost až 90% podle provedení povrchu.

Dle ČSN EN 13501-1 stupeň hořlavosti A2,s1,d0-nehořlavá stavební hmota, v systému požární. Odolnost vlhkosti až do 95% r.v.v.. (aw min. 0,95), podvěsná výška 100 mm.

Provedení podhledu včetně osazení svítidel bude provedeno dle montážního postupu výrobce systému.

Veškeré práce spojené s elektroinstalací musí být provedeny odbornou firmou. Zhotovitel po dokončení prací předá revizní zprávu elektro.

## Obklady stěn + madla

Do výšky 1.0 m bude provedena ochrana stěny pomocí nalepených plátů z hygienicky a mechanicky odolného materiálu ( např. Acrovyn). Barva světle šedá, tl. cca 1,5 mm. Ochranná deska bude přímo navazovat na soklovou systémovou lištu podlahy vysokou 100 mm. Provedení dle technického postupu výrobce.

Cena obsahuje všechny potřebné komponenty, kotvení, lepidlo a prvky nutné pro zhotovení díla včetně montáže.

Ve výšce 900 m bude umístěno madlo. Kotvení madla bude dle systému výrobce.

**Podrobná specifikace požadovaného rozsahu stavebních a montážních prací je uvedena v zadávací dokumentaci – Soupis prací - položkový rozpočet (závazný pro zpracování**

nabídkové ceny).

## Požadavky na provedení díla:

- dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy platné při provádění všech stavebních a montážních prací
- cena díla bude doložena rozpočtem s uvedením jednotkových cen. Cena za jednotlivé položky, uvedená v tomto rozpočtu, bude závazná pro případné vícepráce nebo méněpráce, které nelze při provádění díla vyloučit
- při práci i na staveništi musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- likvidaci odpadních materiálů provede uchazeč v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy, včetně úhrady za uložení odpadu na skládky
- odběrná místa vody, el. energie a jiných energií pro účely stavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy. Místa napojení budou specifikována při převjímcě staveniště.

### V ceně nabídky musí být dále zahrnuty náklady na:

- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě veškerých použitých materiálů
- el. energii, vodu

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace a dodávek při ocenění v rozsahu této výzvy.

## **3. Lhůta plnění**

**předpokládaný termín zahájení díla**

**16.12.2019**

**předpokládaný termín ukončení hlavní části díla**

**nejpozději do 13.01.2020**

(v tomto termínu budou ukončeny všechny práce, které brání řádnému provozu oddělení, tedy veškeré práce s výjimkou nalepení plátů z hygienicky a mechanicky odolného materiálu (např. Acrovyn), a s tím souvisejících činností.

**Předpokládaný termín ukončení celého díla, včetně jeho předání: nejpozději do 31.01.2020**

## **4. Zadávací podmínky**

Dle dokumentace zpracované společností ATRIS s. r. o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava. Dokumentace tvoří nedílnou přílohu této výzvy. Prohlídka místa stavby je možná po předchozí telefonické dohodě s obchodně provozním manažerem, panem Jiřím Pavlíkem, č. tel. 596 096 313.

Další doplňující údaje budou uchazečům poskytnuty Jiřím Pavlíkem tel. 596 096 313, případně zveřejněny prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je implementován na profilu zadavatele [https://bohumin.ezak.cz/profile\\_display\\_4.html](https://bohumin.ezak.cz/profile_display_4.html).

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se všemi zadávacími podmínkami, včetně prohlídky místa stavby, sděleními ve výzvě, upozornit na jejich případné nedostatky nebo chyby a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti. Součástí nabídky budou i požadavky uchazeče na objednatele. Na dodatečné požadavky ze strany zhotovitele nebude brán zřetel.

## **5. Obsah a forma nabídky**

Předložená nabídka musí obsahovat:

- vyplněný krycí list – nabídková cena uvedená v krycím listě musí obsahovat celkovou cenu, která bude tvořena součtem ceny za stavební práce a elektroinstalace dle projektové dokumentace – viz. tabulka EXCEL označena  
Příloha č.3 Soupis prací – položkový rozpočet  
Pokyny pro vyplnění soupisu prací jsou součástí tabulky - viz. záložka „Pokyny pro vyplnění“

- název a přesnou adresu uchazeče, IČO, DIČ a bankovní spojení
- jméno zodpovědné pracovníka pro případné další jednání včetně uvedení telefonního a mailového spojení
- seznam 3 referenčních akcí obdobného charakteru za posledních 5 let s nákladem minimálně 500.000,- Kč bez DPH
- nabídkovou cenu bez a včetně DPH za realizaci díla v členění dle krycího listu
- osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona 360/1992 sb. pro obor pozemní stavby.
- **naceněný položkový Soupis prací (je součástí zadávací dokumentace; nutno dodržet obsahovou náplň)**
- lhůta vlastní realizace díla
- záruční dobu, která je pevně stanovena na 60 měsíců
- splnění kvalifikačních předpokladů v podobě fotokopie živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán).
- jednostranně potvrzený návrh smlouvy o dílo (je součástí zadávací dokumentace jako příloha č.1).

## **6. Požadavky na zpracování cenové nabídky**

Předpokládaná hodnota zakázky činí 823 725,- Kč bez DPH

Nabídková cena bude zpracována jako cena pevná, smluvní a konečná a to bez DPH a včetně DPH v členění dle krycího listu, který je součástí výzvy.

Uchazeč je povinen zahrnout do ceny veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci díla včetně dokladů k přejímacímu řízení.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

## **7. Místo a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky je možno podat pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je implementován na profilu zadavatele [https://bohumin.ezak.cz/profile\\_display\\_4.html](https://bohumin.ezak.cz/profile_display_4.html)  
– a to do **11.11.2019 do 10<sup>00</sup> hodin.**

Nabídky předložené po uplynutí soutěžní lhůty nebudou přijaty.

## **8. Hodnocení**

Ve výběrovém řízení budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle jediného kritéria a tím je nabídková cena.

Způsob výběru nejvhodnější nabídky a hodnocení předložené nabídky je výhradně záležitostí zadavatele.

Vybraní uchazeči, jejichž nabídky se umístí na prvním až třetím místě, budou svými nabídkami vázáni do doby uzavření smlouvy o dílo.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni smlouvy o dílo, vyjma ceny a termínu splnění dodávky, které budou závazné podle nabídky.

## **9. Jiné podmínky**

Zadavatel je oprávněn soutěž kdykoliv zrušit, nebo nevybrat žádného uchazeče.

Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení veřejnou zakázku změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je implementován na profilu zadavatele [https://bohumin.ezak.cz/profile\\_display\\_4.html](https://bohumin.ezak.cz/profile_display_4.html).

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel nehradí.

Přílohy:

Příloha č.1: Smlouva o dílo

Příloha č.2: Krycí list nabídky

Příloha č.3: Technická zpráva

Příloha č.4: Výkres

Příloha č.5: Soupis prací – položkový rozpočet

Příloha č.6: Čestné prohlášení

  
MUDr. Svatopluk Němeček MBA  
předseda představenstva

  
Igor Bruzi  
člen představenstva