**Návrh smlouvy o dílo č. ……………….**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: Město Bohumín**

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města

IČ: 00297569

DIČ : CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Lumír Macura, starosta města

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční

výstavby odboru rozvoje a investic

Lenka Jochimová, DiS, referent odboru rozvoje a

investic

Telefon: 596 092 177

E-mail: [jochimova.lenka@mubo.cz](mailto:jochimova.lenka@mubo.cz)

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel : ……………………………**

……………………………

Zastoupený : ……………………………

IČ: ……………………………

DIČ: ……………………………

Bankovní spojení: ……………………………

Číslo účtu: ……………………………

…………………………… ……………………………

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: ……………………………

Oprávněn jednat ve věcech technických: ……………………………

Manažer zakázky: ……………………………

……………………………

Telefon: ……………………………

Fax : ……………………………

E-mail: ……………………………

(dále jen zhotovitel)

**II. Předmět a místo plnění**

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí realizace: **„Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně“**.

II.3. Realizace díla bude umístěná na parc. č. 2695/1, 2695/2, 2698/1, 2698/3, 2699/1 a 2696/2 v katastrálním území Nový Bohumín.

II.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění specifikovány:

Projektová dokumentace Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně, zpracovatel: Architektura & interiér, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, datum zpracování: 12/2023, výkaz výměr, technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

* Nabídka zhotovitele ze dne ………….
* Zadávací dokumentace ze dne 22. 9. 2025.

II.5. Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy, podmínky správců inženýrských sítí a účastníků řízení je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

II.6. Dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II.7. Splněním díla se rozumí dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačním souhlasům a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

II.8. Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

1. Zajištění oborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a norem.
2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
3. Všechny odborné práce budou prováděny osobami oprávněnými a způsobilými s patřičnou certifikací.
4. Zhotovitel zajistí stálé o odborné vedení stavby, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem, koordinátorem BOZP a TDS.
5. Zhotovitel si zajistí, aby veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při provádění prací musí být dodržovány předpisy a nařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a techn. zařízeních při stavebních pracích vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
6. Případné užívání veřejných ploch pro nutnost přejezdu, výstavby, apod. si zhotovitel sjedná písemně s příslušným odborem MěÚ Bohumín. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby (např. pojezdem aut, uskladněním materiálu apod.) budou uvedeny do původního stavu, nejpozději do doby předání dokončeného díla. Případné náklady (např. poplatky) spojené s užíváním ploch objednatel nehradí. Pokud budou plochy pro zařízení staveniště, složení materiálu apod. v areálu školy, budou plochy po vzájemné dohodě zapůjčeny školou, po dokončení stavby zhotovitel plochy uvede do původního stavu (terén bude srovnán, zatravněn …).
7. V případě potřeby si zhotovitel stavby vybuduje oplocení (popř. provizorní uzavření chodeb) v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby. Zhotovitel zajistí umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
8. S objednatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
9. Zhotovitel musí zajistit hygienické zázemí pro všechny své zaměstnance, popř. i zaměstnance poddodavatele po dobu provádění stavebních prací.
10. Zhotovitel si zajistí případné napojení na el. energii a zřídí odběrné místo vody na vlastní náklady se samostatným měřením a po ukončení prací provede úhradu odebraných medií na své náklady.
11. Zhotovitel zajistí ochranu životního prostředí (případná ochrana dřevina, zákaz spalování jakýkoliv látek, apod.).
12. Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších dotčených míst využívaných pro stavební činnost.
13. Před předáním jednotlivých dokončených pavilonů (dle navrženého harmonogramu) bude proveden úklid v tomto rozsahu – všechny podlahy budou zbavené prachu a jiných nečistot a vytřené, dveře budou zbavené prachu a jiných nečistot a umyté, okna budou umytá pro dosažení lesku, ostatní vnitřní plochy jako např. parapety, zábradlí budou zbavené prachu a jiných nečistot a umyté/vytřené.
14. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálů s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobců (doloženo záznamy ve stavebním deníku).
15. V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel zajistí a doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci.
16. Po dokončení prací na jednotlivých pavilonech (dle navrženého harmonogramu), budou zhotovitelem zprovozněna všechna dotčená media – např. ústřední topení, voda, elektroinstalace, apod., aby byl pavilon funkční pro výuku a provoz školy.
17. Veškeré stavební práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 18,00 hodin, s tím, že během školního roku (vyučování probíhá – pondělí až pátek mimo prázdniny) mohou hlučné práce probíhat před 8 hodinou a po 13 hodině.
18. Po celou dobu provádění prací bude umožněn přístup do všech prostor školy určeným zástupcům školy (např. ředitel, správce, apod).
19. Ve vnitřním prostoru dvora školy nesmí stát lešení během školního roku.
20. Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů a organizací a stanovisek doložených v dokladové části projektové dokumentace.
21. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
22. Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dodávkám a prováděnému dílu včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů, apod.) potřebných k vydání kolaudačního rozhodnutí.
23. Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
24. Zhotovitel předá po dokončení stavby projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu s realizační PD a stavební povolením ve dvou vyhotoveních, dokumentace bude zároveň předána i elektronicky ve formátu .pdf a .dwg.
25. Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do pracovních 5 dnů. Zapůjčené plochy budou následně předány odpovědným zástupcům MěÚ (dle vydaných povolení a souhlasů) nebo školy.
26. Jednotlivé pavilony (dle stanoveného harmonogramu) budou vyklizeny a připraveny k předání k realizaci. Vyklizení a přípravu zajistí škola.
27. Jednotlivé pavilony po dokončení vnitřních prací budou přebírány dílčími předávacími protokoly včetně dokladů, které budou odpovídající pro řádné užívání a bezpečný provoz těchto prostor (např. revizní zprávy, atesty, zkoušky, apod.).

II.9. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání díla.

II.10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

II.11. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

II.12. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

**III. Doba plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III.1.1. Doba zahájení plnění: 1. 5. 2026

III.1.2 Dílčí termíny plnění dle stanoveného harmonogramu

Pavilon A učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce) 29. 6. – 18. 9. 2026

Pavilon B učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce) 22. 6. – 21. 8. 2026

Fasáda pavilonu A (část do atria školy) 22. 6. – 21. 8. 2026

Fasáda pavilonu B a fasáda pavilonu A (část směrem k cestě) 22. 6. – 30. 9. 2026

Pavilon D učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce) 21. 6. – 20. 8. 2027

Pavilon C učební vč. dešťových svodů (vnitřní práce) 28. 6. – 10. 9. 2027

Fasáda pavilonu D 21. 6. – 24. 9. 2027

Fasáda pavilonu C 21. 6. – 24. 9. 2027

Pavilon E – tělocvična, šatny, bývalá kotelna (fasáda +vnitřní práce) 1. 6. – 21. 8. 2026

Pavilon E – 2byty – termíny dle individuální dohody s nájemníky mezi 21. 6. – 21. 8. 2026

Pavilon F – jídelna, kuchyně, družina (fasáda +vnitřní práce) 28. 6. – 21. 8. 2027

Pavilon G – spojovací chodby se šatnami (fasáda +vnitřní práce) 22. 6. – 21. 8. 2026

Pavilon H – hlavní vstup (fasáda +vnitřní práce) 22. 6. – 21. 8. 2026

III.1.3. Konečný termín: 19. 11. 2027

III.2. Termín dokončení může být prodloužen na základě dohody smluvních stran v důsledku nepředvídatelných okolností (např. extrémně nepříznivé klimatické podmínky, překážky ze strany provozu školy).

III.3. Pokud ve výše uvedených termínech dílčího a celkového ukončení nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VI.

III.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací. Pro dílčí termíny bude předáváno ke dni stanoveném v harmonogramu. Pokud dojde ze strany objednatele k posunutí dílčího předání, o stejnou dobu bude posunuto i dílčí přebrání.

III.5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené díla. U dílčích předání budou předávány doklady průběžně.

III.6. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání celého předmětu díla pak začíná běžet záruční doba celku bez ohledu na dílčí části.

**IV. Cena díla a platební podmínky**

IV.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena vč. DPH |
| SO 01 Pavilon A |  |  |  |
| SO 01 Pavilon B |  |  |  |
| SO 01 Pavilon C |  |  |  |
| SO 01 Pavilon D |  |  |  |
| SO 01 Pavilon E |  |  |  |
| SO 01 Pavilon F |  |  |  |
| SO 01 Pavilon G |  |  |  |
| SO 01 Pavilon H |  |  |  |
| SO 01 MaR ostatní |  |  |  |
| SO 02 Pavilon A (neuznatelné) |  |  |  |
| SO 02 Pavilon B (neuznatelné) |  |  |  |
| SO 02 Pavilon C (neuznatelné) |  |  |  |
| SO 02 Pavilon D (neuznatelné) |  |  |  |
| SO 02 Pavilon G (neuznatelné) |  |  |  |
| CELKEM |  |  |  |

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

IV.4. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejich výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to v celkové výši 90 % smluvní ceny díla, s tím, že zbývající 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po převzetí díla objednatelem. V případě, že se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, bude 10 % pozastávka uhrazena až po úplné, odstranění vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.5. Úhrada bude provedena na základě daňového doklad – faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004~~7~~ Sb. v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován, odsouhlasen technickým dozorem stavby, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží osobě vykonávající technický dozor stavebníka a zástupci objednatele nejpozději do 7-mi kalendářních dnů následujícího měsíce. V případě, že faktura neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

IV.6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

IV.7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení.

IV.8. Splatnosti daňového dokladu – faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivých poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanovením této smlouvy.

IV.10. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.11. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny 80 % dle sazebníku ÚRS. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

IV.12. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součásti takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

IV.13. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV.14. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.15. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnost za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 500.000,- Kč. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po dobu dvou let. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Do doby předání bankovní záruky nebude zhotoviteli částka uvolněna z poslední fakturace.

IV.16. Každá faktura bude obsahovat mimo jiné text:

*Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23\_037/0003870.*

*Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně.*

IV.17. Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, Operační program životního prostředí – Výzva MŽP Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách. Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do 31. 12. 2038.

IV.18. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz).

**V. Záruční doba a odpovědnost za vady**

V.1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců** ode dne převzetí celého díla objednatelem od zhotovitele. Po dobu 2 let bude poskytnut bezplatný servis a revize na všechny technologické částí díla

V.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

V.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

V.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

V.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

V.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

V.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů a konečného zápisu o předání a převzetí stavby.

V.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

V.9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

V.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

V.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

**VI. Smluvní pokuty**

VI.1. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dokončení díla dle čl. III., bodu III.1.2. – **dílčí termín plnění** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení.

VI.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III., bodu III.1.3. – **konečný termín plnění** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý den prodlení.

VI.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dílčího i celého díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VI.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VI.5. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů od předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VI.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.8. V případě, že bude zjištěno, že během provádění práci nejsou dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci dle čl. II., bodu II.8., ost. 1), bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.9. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací nejsou dodržovány povinnosti dle čl. II., bodu II.11. bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.10. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací není dodržováno opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla dle čl. II., bodu II.12. bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VI.11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

VI.12. V  případě, že zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu jeho platební nezpůsobilosti, nebo dodatečné nemožnosti plnění  při nedostatku materiálu, uhradí smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.

**VII. Vlastnictví věcí - díla**

VII.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

VII.2. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

VII.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VII.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VII.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

VII.6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VII.7. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

**VIII. Způsob provádění díla**

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavební části díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přejímacím protokolu.

1. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
2. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelní průpisy, z nichž prvý průpis obdrží objednatel
3. Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII.2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII.4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDS a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII.7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.8. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.

VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII.12. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

VIII.13. Zhotovitel je v průběhu plnění díla povinen zpracovávat příslušnou dílenskou dokumentaci, pokud bude potřeba a předkládat ji k odsouhlasení AD, TDS a zástupci objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla, vždy před zahájením montážních prací jednotlivých prvků předložit AD, TDS a zástupci objednatele ke schválení odpovídající atesty, technické listy výrobků a další relevantní dokumentaci, že které bude zřejmé, že je dílo prováděno v souladu s nabídkou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a příslušnými normami.

VIII.15. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla nebo provozu zařízení staveniště zasahovat.

VIII.16. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zabezpečit na staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.

**IX. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

IX.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

IX.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

IX.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

IX.4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

IX.5. V případě, že zhotovitel bude chtít změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit k posouzení doklady nového poddodavatele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

**X. Předání a převzetí díla**

X.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele, předáním dokladů k vydání kolaudačního rozhodnutí a předáním dokladů – předepsané atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách, geodetické a geometrické zaměření, výchozí revize, návody k obsluze, stavební deník a doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele. Zhotovitelem bude předána projektová dokumentace se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve dvou vyhotoveních. Dokumentace bude předána i v elektronické podobě ve formátu pdf. a dwg. Manuál užívání stavby předat i v elektronické podobě.

X.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

X.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

X.5. O předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

X.6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevezme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X.7. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

**XI. Zvláštní ujednání**

XI.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XI.2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

XII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;

b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;

c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

XII.2. V případě, že zhotovitel prokazoval profesní způsobilost podle § 77/2 nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se plnit písemný závazek předložený v nabídce touto osobou. Neplnění bude považováno za porušení plnění s možným následkem odstoupení od smlouvy.

XII.3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XII.4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XII.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIII.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejněním v ISRS.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení, to platí, pokud nebude smlouva podepsána elektronicky.

XIII.4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIII.5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne …………………… V ………… dne ……………………

------------------------------------- ----------------------------------

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Lumír Macura ………………………

starosta města ………………………