

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/33834/2025/STAV/La
MUBO/41920/2025

MUBO08699211

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

2.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3. 7. 2025 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje Miroslav Krauz, Komenského 618, 737 01 Český Těšín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

p o v o l u j e

stavbu:

"Zokruhování vodovodu ul. Úvozní, Bohumín - Skřečoš"
obec Bohumín, m. č. Skřečoš

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečoš.

Druh a účel stavby:

- vodovodní řád pro zásobování pitnou vodou

Popis stavby:

Zokruhování vodovodu řeší propojení koncového bodu vodovodu DN 80 v ulici Úvozní (parc.č.1052 /6) a vodovodu DN 50 v odbočující ulici u RD č. p. 125. Tímto zokruhováním vodovodních řadů dojde v tomto úseku k možnosti výstavby podél ulice Úvozní – 12-ti RD a současně přepojení stávajícího RD 419 na vodovodní řad. Tímto řešením dojde k zrušení 2 dlouhých přípojek napojených na řad DN 50. Nový vodovodní řad je navržen v zeleném pruhu podél silnice Úvozní a částečně v trase stávající přípojky na parc. č. 1127/19.

SO 01- Vodovodní řad

- potrubí DN 80 (d90) SDR 11 - Gascontrol RC - Twintec201,55 m

SO 02- Vodovodní přípojky**Připojení přípojek P1 + P2 + P3 na nový vodovodní řad**

- přípojka P1 - DN 32 (d40).....3,0 m
- přípojka P2 - DN 25 (d32).....8,0 m
- přípojka P2 - DN 32 (d40).....3,5 m

Zrušení přípojek P1 + P2 napojených na řad DN50

- přípojka P1 - DN 32 (d40).....82,9 m
- přípojka P2 - DN 25 (d32).....34,8 m

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace předložené ke stavebnímu záměru.

Orientační určení polohy stavby vodního díla:

(začátek úseku – napojení)	X=462 278,97	Y=1 095 732,03
(konec úseku – odvzdušnění)	X=462 386,88	Y=1 095 575,51
Lomový bod L1:	X=462 292,43	Y=1 095 723,33
Lomový bod L2:	X=462 278,54	Y=1 095 731,28
Lomový bod L3:	X=462 316,70	Y=1 095 704,46
Lomový bod L4:	X=462 347,05	Y=1 095 666,95
Lomový bod L5:	X=462 362,20	Y=1 095 638,63
Lomový bod L6:	X=462 362,05	Y=1 095 633,56
Lomový bod L7:	X=462 380,77	Y=1 095 596,96
Lomový bod L8:	X=462 382,74	Y=1 095 596,31
Lomový bod L9:	X=462 389,27	Y=1 095 583,57
Lomový bod L10:	X=462 386,88	Y=1 095 575,51

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- zokruhování vodovodu řeší propojení koncového bodu vodovodu DN 80 v ulici Úvozní (parc.č.1052/6) a vodovodu DN 50 v odbočující ulici u RD č. p. 125. Tímto zokruhováním vodovodních řadů dojde v tomto úseku k možnosti výstavby podél ulice Úvozní – 12-ti RD a současně připojení stávajícího RD 419 na vodovodní řad. Tímto řešením dojde k zrušení 2 dlouhých přípojek napojených na řad DN 50. Nový vodovodní řad je navržen v zeleném pruhu podél silnice Úvozní a částečně v trase stávající přípojky na parc č. 1127/19.
- potrubí DN 80 (d90) SDR 11 - Gascontrol RC - Twintec201,55 m

Připojení přípojek P1 + P2 + P3 na nový vodovodní řad

- přípojka P1 - DN 32 (d40).....3,0 m
- přípojka P2 - DN 25 (d32).....8,0 m
- přípojka P2 - DN 32 (d40).....3,5 m

Zrušení přípojek P1 + P2 napojených na řad DN50

- přípojka P1 - DN 32 (d40).....82,9 m
- přípojka P2 - DN 25 (d32).....34,8 m

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

- stavba vodovodu bude umístěna v ulici Úvozní na pozemcích parc. č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečoch, tak jak je zakresleno na katastrálním situačním výkresu (C. 2), který je součástí dokumentace pro společné řízení.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, projednanou v tomto řízení a dle situačního výkresu č. C. 2, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
- vodovod bude napojen ulici Úvozní (parc.č.1052 /6) a vodovodu DN 50 v odbočující ulici u RD č. p. 125. Tímto zokruhováním vodovodních řadů dojde v tomto úseku k možnosti výstavby podél ulice Úvozní – 12-ti RD a současně připojení stávajícího RD 419 na vodovodní řad. Tímto řešením dojde k

zrušení 2 dlouhých přípojek napojených na řad DN 50. Nový vodovodní řad je navržen v zeleném pruhu podél silnice Úvozní a částečně v trase stávající přípojky na parc. č. 1127/19.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a vodovodních přípojek má vliv jen na své bezprostřední okolí.
- stavební úřad zahrnul jako účastníky řízení vlastníky všech výše uvedených pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto stavbám anebo pozemkům, jelikož by záměrem mohli být přímo dotčeni na svých právech. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli jako účastníci řízení zahrnuti, jelikož jejich práva nemohou být záměrem přímo dotčena.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude povolena na pozemcích parc. č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečůň v souladu s ověřenou dokumentací pro stavební záměr.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečůň.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MK plan s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČAIT 11 00054. Stavba se povoluje jako stavba trvalá.
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
9. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebníci odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací
10. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.
11. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pod zn.: 9773/V008598/2025/FO, CETIN a.s. ze dne 23. 2. 2025 pod č. j.: 53073/25, ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 001160935250, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4. 3. 2025 pod zn.: 5003263501.
12. **Stavebník je povinen ve smyslu § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**
13. **Stavebník zajistí dle 231 odst. 2 písm. d) a e), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a dále budou předložena vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.**

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),

- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby,
- udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
- při stavební činnosti postupovat tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
- stavební činností nerušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, jež budou dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 70994234, sídlo: 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IČO 04084063, sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, sídlo: Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vanda Gryňova, nar.: 3. 3. 1951, nám. T. G. Masaryka č. p. 937, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Lukáš Krul, nar.: 11. 5. 1981, Úvozní č. p. 851, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Klára Krulová, nar.: 29. 8. 1984, Úvozní č. p. 851, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Filip Břuska, nar.: 23. 1. 1985, Čáslavská č. p. 971, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Daniela Břusková, nar.: 16. 4. 1991, Čáslavská č. p. 971, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Šimon Vícha, nar.: 26. 2. 1997, Na Chalupách č. p. 330, Pudlov, 735 51 Bohumín 5

Kristina Bortlíková, nar.: 2. 9. 1954, Úvozní č. p. 3, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Marta Vyslocká, nar.: 4. 5. 1963, náměstí Svatopluka Čecha č. p. 534/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Miroslav Vyslocký, nar.: 27. 1. 1961, náměstí Svatopluka Čecha č. p. 534/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Petr Majola, nar.: 22. 6. 1960, Úvozní č. p. 499, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Martina Hejzlarová, nar.: 15. 3. 1973, Marie Pujmanové č. p. 1075/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

David Mlýnek, nar.: 7. 4. 1997, Pekařská č. p. 1916/6, 678 01 Blansko 1

Helena Kabeláčová, nar.: 20. 1. 1944, Úvozní č. p. 419, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Odůvodnění:

Dne 3. 7. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby "Zokruhování vodovodu ul. Úvozní, Bohumín - Skřečůň" na pozemcích parc. č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečůň. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 9. 7. 2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od vyrozumění tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají

společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník, a to: Město Bohumín (parc.č. 1046, 1123/2, 1120/21, 120/3).
- b) Dle ust. § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Bohumín.
- c) Dle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě, a to: Filip Břuska, Daniela Břusková (parc.č. 1127/19), Martina Hejzlarová (parc.č. 1046), Petr Majola (parc.č. 1046), David Mlýnek (parc.č. 1046, 1052/5), Marta Vyslocká, Miroslav Vyslocký (parc.č. 1046, 1052/3), Vanda Gryňova (parc.č. 1123/1), Lukáš Krul, Klára Krulová (parc.č. 1120/2), Helena Kabeláčová (parc.č. 1125, 1126), Kristina Bortlíková (parc.č. 1052/4), Šimon Vicha (parc.č. 1127/20)
- d) Dle ust. 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Ing. Michal Anděl, Vladimíra Andělová (parc.č. 1037/6, 1037/28), Mgr. Spiros Tavandzis (parc.č. 1037/23), Evdoxie Schmidtová (parc.č. 1037/49, 1037/51), Margarita Tavandzi (parc.č. 1037/30), Katrin Mitopulu (parc.č. 1037/50), Jaroslav Szerdi, Barbora Szerdiová (parc.č. 1119, 1120/1), Blanka Recmanová, Jaroslav Recman (parc.č. 1134/1, 1134/3), Dagmar Michalíková (parc.č. 1134/2),
- e) Dle ust. 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, a to: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena, vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu v areálu firmy.

Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnosti uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci vyrozumění o zahájení řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení stavební úřad posuzuje dle § 193 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle platného územního plánu Bohumína se pozemky parc.č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečoch nacházejí v plochách veřejných prostranství (kód ploch P a P-Z15) a plochách bydlení individuálního (kód ploch BI-79, BI-83 a BI-Z22).

Plochy veřejných prostranství:

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy¹⁵. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již

vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.

Plochy bydlení individuálního:

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě, části B. 1, písm. c), str. 3.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územní plán Bohumína ve znění změny č. 1, 3 a 4, úplné znění závazné od 28. 12. 2022. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.

V uvedených plochách je výše uvedená stavba přípustná.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Dle platného územního plánu Bohumína se pozemky parc.č. 1046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20 v katastrálním území Skřečoch nacházejí v plochách veřejných prostranství (kód ploch P a P-Z15) a plochách bydlení individuálního (kód ploch BI-79, BI-83 a BI-Z22).

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě, části B. 1, písm. c), str. 3.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územní plán Bohumína ve znění změny č. 1, 3 a 4, úplné znění závazné od 28. 12. 2022. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.

V uvedených plochách je výše uvedená stavba přípustná.

Stavba je svým charakterem stavbou umístěnou v zemi, stavbou technické infrastruktury. Stavbou nebude narušen charakter území ani urbanistické hodnoty v dané lokalitě. Je zachována stávající kvalita prostředí.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v památkové zóně ani rezervaci, a tudíž se na ni nevztahují ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Nová stavba se nedotýká chráně krajinné oblasti. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba je v souladu se stavebním zákonem, žádost by doložena na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb. Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a je také v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 157 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost MK plan s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČAIT 11 00054.

Projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za ji zpracovaný návrh.

Bezbariérové řešení stavby není v tomto případě řešeno.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb vydal dne 19. 3. 2025 pod sp. zn.: MUBO/08648/2025/ŽPS/GOK závazné stanovisko, se závěrem: Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Před zahájením stavby budou splněny požadavky všech dotčených orgánů (uvedeny v dokladové části). Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. Jejich souběhy a křížení byly projednány se správci sítí a musí být v souladu s jejich požadavky a s ČSN 73 6005.

Vzhledem k charakteru stavby – liniová podzemní stavba (technická infrastruktura) – nebylo prováděno posouzení vlivu záměru stavby na životní prostředí (viz souhrnná technická zpráva, část B, bod B. 7, písm. d), str. 10).

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Územně technické podmínky dotčeného území z hlediska příjezdu stavebních mechanismů jsou zajištěny po stávajících veřejných komunikacích. Rozsah a vedení dopravní infrastruktury zájmovým územím, bude zachováno dle původního stavu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je stavbou technické infrastruktury Účastníky řízení jsou: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., kteří k dané stavbě vydali svá stanoviska a dále Město Bohumín, odbor majetkový, Filip Břuska, Daniela Břusková, Martina Hejzlarová, Petr Majola, David Mlýnek, Marta Vyslocká, Miroslav Vyslocký, Vanda Gryňova, Lukáš Krul, Klára Krulová, Helena Kabeláčová, Kristina Bortlíková, Ing. Michal Anděl, Vladimíra Andělová, Mgr. Spiros Tavandzis, Evdoxie Schmidtová, Margarita Tavandzi, Katrin Mitopulu, Jaroslav Szerdi, Barbora Szerdiová, Blanka Recmanová, Jaroslav Recman, Dagmar Michalíková, Šimon Vícha.

Jedná se o stavbu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu vč. 3 ks vodovodních přípojek pro zásobování rodinných domů pitnou vodou. Dle názoru stavebního úřadu neubude mít povolovaná stavba žádný negativní vliv při svém užívání na přilehlé sousední pozemky či nemovitosti, neboť se jedná o podzemní stavbu technické infrastruktury. Realizací stavby nebude změněn charakter či způsob užívání pozemku stavby.

Práva účastníků řízení v tomto případě byla naplněna.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena následujícími doklady a podklady:

- 1) Snímek pozemkové mapy – opatřil stavební úřad
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 1654, 1634, 144, 10001, 748, 257, 1637, 700, 340, 556 – opatřil stavební úřad
- 3) Projektovou dokumentaci zpracovala společnost MK plan s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČAIT 11 00054.
- 4) Plná moc v zastupování ze dne 3. 5. 2025

K žádosti o vydání rozhodnutí žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

(závazné stanovisko ze dne 19. 3. 2025 pod sp. zn.: MUBO/08648/2025/ŽPS/GOK)

Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Karviná

(závazné stanovisko ze dne 20. 5. 2025 pod č. j.: KHSMS 24029/2025/KA/HOK)

Dále žadatel předložil k řízení tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

(stanovisko pod zn.: 9773/V008598/2025/FO)

CETIN, a.s.

(vyjádření ze dne 23. 2. 2025 pod č. j.: 53073/25)

ČEZ Distribuce, a.s.

(vyjádření ze dne 18. 3. 2025 pod zn.: 001160935250)

ČEZ ICT Services, a.s.

(sdělení ze dne 21. 10. 2025 pod zn.: 0700905007)

Telco Infrastructures, s.r.o.

(sdělení ze dne 21. 10. 2025 pod zn.: 1100174319)

Telco Pro Services, a.s.

(sdělení ze dne 21. 10. 2025 pod zn.: 0201794435)

GasNet Služby, s.r.o.

(stanovisko ze dne 4. 3. 2025 pod zn.: 5003263501)

BM Servis a.s.

(vyjádření ze dne 9. 4. 2025)

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Stavební úřad po posouzení podané žádosti dle ust. § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných vodním zákonem a souvisejících právních předpisů a stavebním zákonem a dospěl k záměru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly ve společném řízení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Město Bohumín, Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Město Bohumín, odbor majetkový, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Filip Bruska, Daniela Brusková, Martina Hejzlarová, Petr Majola, David Mlýnek, Marta Vyslocká, Miroslav Vyslocký, Vanda Gryňová, Lukáš Krul, Klára Krulová, Helena Kabeláčová, Kristina Bortlíková, Ing. Michal Anděl, Vladimíra Andělová, Mgr. Spiros Tavandzis, Evdoxie Schmidtová, Margarita Tavandzi, Katrin Mitopulu, Jaroslav Szerdi, Barbora Szerdiová, Blanka Recmanová, Jaroslav Recman, Dagmar Michalíková, Šimon Vícha

Údaje pro vedení vodoprávní evidence dle vyhl. č. 414/2013 Sb.:

Údaje oprávněného:

Právnícká osoba:

Město Bohumín

Sídlo:

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO:

00297569

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:

"Zokruhování vodovodu ul. Úvozní, Bohumín
- Skřečůň"

Identifikátor kraje

CZ 0803

Název kraje

Moravskoslezský

Identifikátor obce

599051

Název obce

Bohumín

Identifikátor katastrálního území

748871

Název katastrálního území

Skřečůň

Parcelní číslo dle evidence katastru nemovitostí: 11046, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1120/2, 1120/3, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126, 1127/19, 1127/20
Název vodního toku: netýká se
Říční km: -
Rybí přechod: -
Útvar povrchových vod: HOD_0720 Odra od státní hranice po tok Olše
Kategorie z hlediska TBD: nepodléhá TBD
Manipulační řád: ne
Určení polohy stavby vodního díla (souřadnice X, Y):
začátek úseku (napojení na stávající vodovod): X=462 278,97 Y=1 095 732,03
konec úseku (odvzdušnění): X=462 386,88 Y=1 095 575,51

Údaje o předmětu rozhodnutí: 430 Vodní díla – stavby vodovodních řadů
Povolovaná vodní díla: 432 – vodovodní řad
Příslušnost k systému vodovodu: 02 – místní
Účel užití vody: 15 – zásobování obyvatelstva
Počty oddělených částí systému: -
Počet zásobovaných obcí: -
Druh vodovodního řadu: 02 – zásobovací síť
Celková délka řadu: 201,55 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu (mm): DN 50 v odbočující ulici u RD č. p. 125
Největší jmenovitá světlost řadu (mm): DN 80 (d90) SDR 11 – Gascontrol RC - Twintec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby vodního díla musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín v zastoupení Miroslav Krauz, IDDS: t8pfwx6, místo podnikání: Komenského č.p. 618/10, 737 01 Český Těšín 1

Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Filip Břuska, IDDS: 85fapij, trvalý pobyt: Čáslavská č.p. 971, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Daniela Břusková, IDDS: f5sapqm, trvalý pobyt: Čáslavská č.p. 971, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Martina Hejzlarová, Marie Pujmanové č.p. 1075/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Petr Majola, IDDS: 47t9uue, trvalý pobyt: Úvozní č.p. 499, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

David Mlýnek, Pekařská č.p. 1916/6, 678 01 Blansko 1

Marta Vyslocká, náměstí Svatopluka Čecha č.p. 534/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Miroslav Vyslocký, náměstí Svatopluka Čecha č.p. 534/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Vanda Gryňova, nám. T. G. Masaryka č.p. 937, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Lukáš Krul, IDDS: 3gpf5jz, trvalý pobyt: Úvozní č.p. 851, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Klára Krulová, IDDS: uvv3kq5, trvalý pobyt: Úvozní č.p. 851, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Helena Kabeláčová, Úvozní č.p. 419, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Kristina Bortlíková, Úvozní č.p. 3, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Ing. Michal Anděl, Úvozní č.p. 831, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Vladimíra Andělová, Úvozní č.p. 831, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Mgr. Spiros Tavandzis, IDDS: crivmnq, trvalý pobyt: Dostojevského č.p. 1387/5, 741 01 Nový Jičín 1

Evdoxie Schmidtová, Mírová č.p. 1009, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Margarita Tavandzi, IDDS: 4hwhzc5, trvalý pobyt: Úvozní č.p. 876, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Katrin Mitopulu, Čs. armády č.p. 1047, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Jaroslav Szerdi, Úvozní č.p. 440, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Barbora Szerdiová, IDDS: vbxd649, trvalý pobyt: Úvozní č.p. 440, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Blanka Recmanová, Úvozní č.p. 4, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Jaroslav Recman, Čáslavská č.p. 971, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Dagmar Michalíková, 1. máje č.p. 463, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Šimon Vicha, Na Chalupách č.p. 330, Pudlov, 735 51 Bohumín 5

dotčené orgány a ostatní

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1



Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Krauz
Datum:
2025.07.03
15:55:42 +02'00'

Projektant		Vypracoval		Kreslil		MK plan s.r.o. Projekční a inženýrská kancelář IČ 285 83 574 Komorní 15, 737 01 Český Těšín tel. 608 736 605 e-mail : krauz@mkplan.cz	
Ing.Krauz							
Místo stavby: Bohumin - Skřečůň, ul.Úvozní							
Investor: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín							
ZOKRUHOVÁNÍ VODOVODU ul.ÚVOZNÍ, BOHUMÍN SKŘEČOŇ						Datum	11 / 2024
						Stupeň	DUR + DSP
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES						Měřítko 1:1000	Č. přílohy C.2