



## Město Bohumín

Městský úřad  
Masarykova 158  
73581 Bohumín

tel:596 092 111  
fax:596 092 100

Č. j. : MUBO/30374/2019/INV/HoJ  
Vyřizuje: Jan Hock  
Telefon : 596 092 168  
E-mail : hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 4. října 2019

### Výzva k podání nabídky

V souladu se směrnicí města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

#### **„Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“**

**Zadavatel:** Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

### **Předmět nabídky**

Předmětem cenové nabídky je projektová dokumentace stavby **„Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně“** v rozsahu:

- projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení vč. dokladové části
- realizační dokumentace vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr

Projektová dokumentace bude řešit novostavbu zázemí pro plavce na Velkém Kališově jezeře v Bohumíně. Ve stavbě budou situovány zejména převlékárny, hygienická zázemí plavců, část určená rychlému občerstvení s venkovním posezením a nezbytné prostory technického příslušenství.

Stavba bude přízemní, nebo s částečnou nadstavbou, nepodsklepená, založená na plošných základech s nosnou konstrukcí ze dřeva.

V rámci projektové dokumentace bude řešena i příjezdová komunikace k budově z ul. Oderská o délce do 50 bm a ´doprava v klidu´ pro obsluhu rychlého občerstvení. Objekt bude napojen na veřejný vodovod a distribuční síť NN o délce přípojek do 50 bm. Odpadní vody budou jímány, dešťové vody budou zasakovány.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Studie budovy zázemí

plavců, která byla zpracována projekční firmou Atelier 38 s.r.o., Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava. Základní parametry a dispozice budovy je tak dána zpracovanou studií a pro další projekční práci je tato studie závazná.

Umístění:	pozemek p.č. 1173/2 – severní část.
Obestavěný prostor:	1 447,30 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	304,47 m <sup>2</sup>
Plocha terasy:	38,50 m <sup>2</sup>
Kapacita návštěvníků zázemí plavců:	500 osob



Cenová nabídka by měla obsahovat rovněž následující projekční práce:

- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality v patřičném rozsahu
- Opatření archivního IG průzkumu, zaměření stávajícího stavu lokality pro potřeby projektu.
- Dendrologický průzkum lokality, případná dokumentace k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Připojení objektu na sítě TZB (voda, elektro, jímka odpadních vod, vsakovací objekt)
- Řešení dopravy v klidu, venkovní terasa a pěší komunikace těsně při objektu.
- Jednoduchá forma řešení venkovního osvětlení
- Sadové úpravy v nejbližším okolí objektu
- Odpadové hospodářství
- Řešení vnitřních sítí TZB – voda, kanalizace, elektro, strukturovaná kabeláž

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obsluhou veškerých DOSS a správců sítí dané lokality

### **Požadavky na rozsah dokumentace**

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (architektonická a stavebně konstrukční část, PBŘ, technika prostředí staveb...), bude zpracována v patřičném rozsahu dle vyhlášky a to včetně dokladové části. Textová část bude obsahovat propočty nákladů dle kubických

metrů obestavěného prostoru stavby.

Odevzdání dokumentace v el. podobě a 3x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. (odhad cca min. 3x)

Dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována v patřičném rozsahu dle vyhlášky a to včetně řešení vybraných stavebních detailů a včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Odevzdání dokumentace v el. podobě a 5x v tištěné podobě. Rozpočet a VV 1x samostatně v tištěné podobě. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. (odhad cca min. 2x)

Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Projektová dokumentace obecně bude předána v el. podobě ve vektorovém formátu \*.dwg, alt. \*.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu \*.xls.

### **Místo a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě je do **21. 10. 2019, 13:00 hod.**

### **Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce dodavatele v Kč bez DPH.

### **Obsah nabídky**

- vyplněný krycí list (příloha č.1)

\* nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správcí inženýrských sítí

\* lhůta konečného předání zpracované projektové dokumentace a výkazu výměr nejdéle však 29. 5. 2020.

- seznam 3 projektovaných stavebních úprav obdobného charakteru

*Referenční stavby – 2x stavba, která obsahuje hromadné hygienické zázemí, 1x stavba s rychlým občerstvením, hromadným, či veřejným stravováním (soudobý design staveb vítán)*

- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- návrh smlouvy o dílo (vlastní smlouva zpracovatele PD)

### **Jiné podmínky**

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou.

***Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny realizační části dokumentace (vč.DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.***

Výše zmíněné uvést do návrhu smlouvy o dílo.  
Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

**Ing. Petr Vícha v. r.**  
starosta města

Příloha:

- Č. 1: krycí list nabídky
- Č. 2: studie Zázemí plavců na Kališově jezeře