

# **ZŠ a MŠ Dr.E.Beneše - Bohumín - Družina**

## **Technická zpráva**

**Název stavby: Základní škola a Mateřská škola Bohumín – tř. Dr.E.Beneše 456, okres Karviná, příspěvková organizace**

**Místo stavby: ZŠ a MŠ Dr.E.Beneše**

Tř.Dr.E.Beneše 456  
735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 75029120

Škola má záměr zlepšit kvalitu a úroveň výuky a k tomu účelu hodlá pomocí stavebních úprav a udržovacích prací zajistit kvalitní prostory odpovídající současnému trendu a zajistit komfort pro žáky i učitele.

Navržené stavební práce jsou obsaženy v popisu jednotlivých místností , učeben a zahrnují nezbytné stavební práce po povodních

### **DRUŽINA – Místnost č.1**

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy pro vybudování nové družiny , pro dodávku a montáž nového nábytku a moderního vybavení pro hernu, rekonstrukce podlah, rekonstrukce ústředního vytápění a rozvodů zdravotní techniky ,úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a výměnu nevhodných stropních svítidel

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

- 1) Nerovná a poškozená podlaha
- 2) Popraskané omítky stěn
- 3) Zasažené zdivo a omítky po povodních
- 4) Nevyhovující vstupní dveře do herny

5) Nevyhovující osvětlení

6) Nevhodné rozvody ÚT

Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 0,50 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Bude provede nový akustický podhled stropů

Bude proveden obklad SDK části rozvodů zdravotnické a ÚT

Budou provedeny opravy podlah včetně sanačních prací a oprav popraskaných podkladních vrstev, bude proveden nový cementový potěr

Bude provedena kompletní rekonstrukce podlahy včetně vyrovnávacích vrstev a provedení nové dlažby

Budou demontovány stávající rozvody zdravotnické a ústředního vytápění

Budou dodány a osazeny nové dveře do družiny do nových zárubní

Budou provedeny úpravy podlah u dveří pro bezbariérový vstup do herny

Bude provedena kompletní výměna rozvodů ÚT včetně nových deskových těles

Budou vysekány drážky ve zdech a stropěch pro úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a pro výměnu stávajících svítidel za nová LED stropní svítidla (viz.samostatný rozpočet elektroinstalace )

Bude provedeno zastínění oken žaluziemi

Bude proveden nátěr nových zárubní

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

## **CHODBA K UČEBNĚ – Místnost č.2**

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy pro vybudování nové spojovací chodby mezi družinou a učebnou , rekonstrukce podlah, rekonstrukce ústředního vytápění a rozvodů zdravotnické ,úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a výměnu nevhodných stropního svítidla

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

- 7) Nerovná a poškozená podlaha
- 8) Popraskané omítky stěn
- 9) Zasažené zdivo a omítky po povodních
- 10) Nevyhovující vstupní dveře do herny
- 11) Nevyhovující osvětlení

Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 0,50 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Bude provede nový akustický podhled stropů

Budou vybourány stávající zárubně, rozšířena šířka oboustranného vstupu do chodby a ponechány otvory pro průchod

Bude odstraněna dlažba ,budou provedeny opravy podlah , bude proveden nový cementový potěr

Bude provedena kompletní rekonstrukce podlahy včetně vyrovnávacích vrstev a provedení nové dlažby

Budou demontovány stávající rozvody zdravotnické a ústředního vytápění

Budou dodány a osazeny nové dveře z chodby do WC a šatny

Budou provedeny úpravy podlah u dveří pro bezbariérový vstup do šatny a WC

Budou vysekány drážky ve zdech a stropěch pro úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a pro výměnu stávajícího svítidla za nové LED stropní svítidlo (viz.samostatný rozpočet elektroinstalace )

Bude proveden nátěr nových zárubní

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

## UČEBNA – Místnost č.3

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy pro vybudování nové učebny , pro dodávku a montáž nového nábytku a moderního vybavení pro učebnu, rekonstrukce podlah, rekonstrukce ústředního vytápění a rozvodů zdravotnické ,úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a výměnu nevhodných stropních svítidel

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

- 12) Nerovná a poškozená podlaha
- 13) Popraskané omítky stěn
- 14) Zasažené zdivo a omítky po povodních
- 15) Nevyhovující vstupní dveře do chodby 2
- 16) Nevyhovující osvětlení
- 17) Nevhodné rozvody ÚT

Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 0,50 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Bude provede nový akustický podhled stropů

Budou vybourány stávající zárubně šířky 60 cm do chodby 2 , a osazeny nové zárubně 80 cm

Budou provedeny opravy podlah včetně sanačních prací a oprav popraskaných podkladních vrstev, bude proveden nový cementový potěr

Bude provedena kompletní rekonstrukce podlahy včetně vyrovnávacích vrstev a provedení nové krytiny z PVC

Budou demontovány stávající rozvody zdravotnické a ústředního vytápění

Budou dodány a osazeny nové dveře do chodby 2, do nových zárubní

Budou provedeny úpravy podlah u dveří pro bezbariérový vstup do chodby 2

Bude provedena kompletní výměna rozvodů ÚT včetně nových deskových těles

Budou vysekány drážky ve zdech a stropěch pro úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a pro výměnu stávajících svítidel za nová LED stropní svítidla (viz.samostatný rozpočet elektroinstalace )

Bude provedeno zastínění oken žaluziemi

Bude proveden nátěr nových zárubní

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

## **BEZBARIÉROVÉ WC – Místnost č.4**

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy místnosti pro úklid , (sousedící s učebnou) ze které bude vybudováno bezbariérové WC , rekonstrukce podlah, rekonstrukce ústředního vytápění a rozvodů zdravotnické , úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a výměnu nevhodného osvětlení

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

- 18) Nerovná a poškozená podlahy z dlažby
- 19) Popraskané omítky stěn
- 20) Zasažené zdivo a omítky po povodních
- 21) Nevyhovující vstupní dveře do WC
- 22) Nevyhovující osvětlení
- 23) Nevyhovující vybavení a rozvody zdravotnické

Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 0,50 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Budou vybourány stávající zárubně šířky 60 cm a osazeny nové zárubně 80 cm

Budou provedeny opravy podlah včetně nového cementového potěru

Bude provedena kompletní rekonstrukce podlahy včetně vyrovnávacích vrstev a provedení nové dlažby

Budou odsekány stávající obklady a provedeny nové obklady stěn

Budou demontovány stávající rozvody zdravotnické , provedeny nové rozvody kanalizace a vody pro namontování nového vybavení WC

Budou dodány zařizovací předměty pro bezbariérové WC

Budou dodány a osazeny nové vstupní dveře do WC do nových zárubní

Budou provedeny úpravy podlah u dveří pro bezbariérový vstup do WC

Budou vysekány drážky ve zdech a stropěch pro úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a pro výměnu stávajících svítidel za nová LED stropní svítidla

Bude provedeno odvětrání WC vzduchotechnický potrubím

Bude proveden nátěr nových zárubní

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

## **CHODBA 2 + VSTUP – Místnost č.5**

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy v chodbě spojující vstup do objektu s učebnou, pro dodávku a montáž nového nábytku , rekonstrukce podlah, rekonstrukce ústředního vytápění a rozvodů zdravotnické ,úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a výměnu nevhodných stropního svítidla

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

- 24) Nerovná a poškozená podlaha
- 25) Popraskané omítky stěn
- 26) Zasažené zdivo a omítky po povodních
- 27) Nevyhovující vstupní dveře a otvory pro přístup žáků
- 28) Nevyhovující osvětlení
- 29) Nevhodné rozvody ÚT

Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 0,50 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Bude provede nový akustický podhled stropů

Bude odstraněna dlažba ,budou provedeny opravy podlah , bude proveden nový cementový potěr

Bude provedena kompletní rekonstrukce podlahy včetně vyrovnávacích vrstev a provedení nové dlažby

Budou vybourány stávající zárubně, rozšířena šířka vstupu do chodby a učebny a ponechány otvory pro průchod

Budou demontovány stávající rozvody zdravotnické a ústředního vytápění

Budou dodány a osazeny nové dveře do stávajícího WC, do nových zárubní

Budou provedeny úpravy podlah u dveří pro bezbariérový vstup

Bude provedena kompletní výměna rozvodů ÚT včetně nových deskových těles

Budou vysekány drážky ve zdech a stropěch pro úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a pro výměnu stávajících svítidel za nová LED stropní svítidla (viz.samostatný rozpočet elektroinstalace )

Bude provedeno zastínění oken žaluziemi

Bude proveden nátěr nových zárubní

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

## **ŠATNA – Místnost č.6**

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy v místnosti se samostatným vstupem , ze které bude vybudována šatna , rekonstrukce podlah, rekonstrukce ústředního vytápění a rozvodů zdravotnické ,úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a výměnu nevhodného osvětlení

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

- 30) Nerovná a poškozená podlahy z dlažby
- 31) Popraskané omítky stěn
- 32) Zasažené zdivo a omítky po povodních
- 33) Nevyhovující vstupní dveře do šatny ze zádveří
- 34) Nevyhovující osvětlení
- 35) Nevhodné rozvody ÚT

Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 2,10 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Bude provedeno odstranění plastového obkladu stěn

Bude provede nový akustický podhled stropů

Bude odstraněna dlažba ,budou provedeny opravy podlah , bude proveden nový cementový potěr

Bude provedena kompletní rekonstrukce podlahy včetně vyrovnávacích vrstev a provedení nové dlažby

Budou demontovány stávající rozvody zdravotnické a ústředního vytápění

Budou dodány a osazeny nové dveře ze zádveří do šatny , do nových zárubní

Budou provedeny úpravy podlah u dveří pro bezbariérový vstup do šatny

Bude provedena kompletní výměna rozvodů ÚT včetně nových deskových těles

Budou vysekány drážky ve zdech a střepech pro úpravu stávajících silnoproudých rozvodů elektroinstalace a pro výměnu stávajících svítidel za nová LED stropní svítidla (viz.samostatný rozpočet elektroinstalace )

Bude provedeno zastínění oken žaluziemi

Bude proveden nátěr nových zárubní

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

## **KUCHYNĚ – Místnost č.7**

Účelem rekonstrukce jsou stavební úpravy stávající kuchyně , spočívající v opravě omítek stropů a stěn, výměna 1 ks vstupních dveří ze zádveří do kuchyně, doplnění chybějících obkladů a výměna nevhodného osvětlení

O nutnosti provedení rekonstrukce těchto prostor svědčí zejména:

36) Popraskané omítky stěn

37) Zasažené zdivo a omítky po povodních

38) Nevyhovující vstupní dveře ze zádveří do kuchyně

39) Nevyhovující osvětlení



Budou provedeny sanační omítky po povodních do výšky 0,60 m, budou provedeny opravy ostatních omítek stěn a stropů včetně závěrečné výmalby

Budou dodány a osazeny nové dveře ze zádveří do kuchyně , do nových zárubní

Budou provedena výměna stávajících svítidel za nová LED stropní svítidla (viz.samostatný rozpočet elektroinstalace )

Bude proveden nátěr nových zárubní, nátěr rozvodů a radiátorů ÚT

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Závěrem je nutné konstatovat , že zpracovatel této zprávy je autorizovaná osoba, která má zkušenosti s podobnými projekty a umí posoudit a vyhodnotit daný záměr z pohledu stavebního zákona a navržené práce odpovídají § 103 odst.1 písm c)d) a nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení .