



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj. MUBO/09680/2025/OSD/KoZ

JID: MUBO08473136

v Bohumíně dne 24. 02. 2025

Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

„Generální oprava elektroinstalace ve společných prostorách BD na ul. Čs. armády 1053 v Bohumíně.“

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Zdeněk Kolařík, referent odboru správy domů

tel. 596 092 160 e-mail: kolarik.zdenek@mubo.cz

Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů

tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Adresa profilu zadavatele: https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html

I. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu na stavební práce, zveřejněná podle směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

II. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, opravu vnitřní elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu na ulici čs. Armády 1053, Bohumín. Generální oprava elektroinstalace bude realizována na základě zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby. Součástí bude například:

- Realizace páteřních rozvodů domovního vedení elektřiny;
- Oprava rozvaděčů;
- Výměna jističů a celkového vybavení;
- Oprava osvětlení společných prostor 1.PP, 1.NP-12.NP a 13.NP (nové osvětlovací tělesa s pohybovým čidlem a nové nouzové osvětlení);
- Stavební úpravy spojené s realizací generální opravy el. instalace;

Součástí zpracování nabídky musí být i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Realizaci díla provede firma, která je oprávněná a způsobilá, s patřičnou certifikací.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel si zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání v průběhu stavebních prací s investorem.
- Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu
- Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- V případě potřeby si zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla zadavateli.
- Se zadavatelem, TDI a BOZP, budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- Zajištění neomezeného a bezpečného přístupu k bytům v domě.
- Zajištění zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští.
- Před zahájením prací je nutno požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Zajištění ochrany životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Před předáním staveniště bude zadavatelem odsouhlasen postup prací a jejich harmonogram.
- Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas dodavatelem oznámeny nájemníkům.
- Pracovníci si zajistí nejnutnější zakrytí zařízení objektu z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
- Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu, s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění separování a odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Pro přejímací a kolaudační řízení budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě.
- Je nutno dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a chodbách, ve kterých probíhají stavební práce.

- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení a certifikáty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v el. podobě. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.

Platnost nabídky:

90 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>.

Účastník je povinen před podáním nabídky podrobně se seznámit se zadávacími podklady a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti v průběhu soutěžní lhůty. Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejích příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce účastníka zadávacího řízení. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 54/5 ZZVZ). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá účastník, musí žádost o vysvětlení doručit alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek (§ 99/2 ZZVZ).

Další požadavky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá účastník zadávacího řízení jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

Záruka za dílo je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

V případě, že dodavatel po uzavření SOD prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu

- jeho platební nezpůsobilosti
- dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **duben 2025**
- Předpokládaný termín dokončení a předání díla: **červen 2025**

- Termín dokončení a předání díla je stanoven do: **60-ti dnů ode dne předání staveniště**
- Termín vyklizení a odstranění staveniště: **do 5 pracovních dnů od předání stavby**

V případě omezení postupu prací vlivem nepředvídatelných okolností bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty pro dokončení stavby. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky: bytový dům č.p. 1053, ul. Čs. Armády v Bohumíně

IV. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti účastníka v zadávacím řízení.

Kritéria pro splnění kvalifikačních předpokladů:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- osvědčení o provedení 3 zakázek obdobného charakteru – nová elektroinstalace, rekonstrukce, úpravy, změny stávající elektroinstalace v bytových domech s nákladem min. 500 000 Kč bez DPH za posledních 5 let

V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

VI. Kritérium a způsob hodnocení nabídek

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč bez DPH.

VII. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dnů. Objednatel bude při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

VIII. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

IX. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

X. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Prokázání splnění kvalifikace podle bodu IV. Požadavky na kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).

Dodavatel předloží doklady v kopiích.

Platnost nabídky je stanovena zadavatelem: na **90 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

XI. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Soutěžní lhůta začíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **17. 03. 2025 do 08:00 hod.**

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ bez účasti veřejnosti.

XII. Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o vyloučení bude účastníku zadávacího řízení bezodkladně zasláno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (§ 48/11 ZZVZ). Výběr dodavatele bude oznámen všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. (§123/1 ZZVZ).

XIII. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

XIV. Ostatní podmínky zadávací dokumentace, změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zadavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a rovněž zveřejní způsobem, jakým byla zveřejněna zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

Ing. Lumír Macura v. r.
starosta města

Přílohy
Příloha č. 1 – Krycí list
Příloha č. 2 – Výzva k podání nabídky
Příloha č. 3 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – PD s výkazem výměr
Příloha č. 5 – Odpovědné zadávání