

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Cj.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/12468/2023/STAV/La 

MUBO/14484/2023

MUBO07705323

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

9.3.2023

Nabytí právního účinku
dnem 9-03-2023 (2) 

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27. 2. 2023 oznámilo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje Mgr. Miroslava Šmídová, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Instalace elektronického informačního panelu na nám. Svobody ve Starém Bohumíně"
obec Bohumín, m. č. Starý Bohumín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1092/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Informační panel vč. přípojky NN

Popis stavby:

SO 01 Informační panel:

- model THOR 49", volně stojící
- rozměry 2000x800x237 mm
- konstrukce a podstavec lakovaná ocel, přední a zadní kryt nerezová ocel
- panel bude umístěný na plošném betonovém základu C20/25 1000x45, hl. 0,9 m

SO 02 Přípojka NN:

- přípojka NN CYKY 4x10 mm², uložena v půlené chrániče PE DN 75
- délka cca 1,5 m

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěná na pozemku parc. č. 1092/1 v katastrálním území Starý Bohumín, tak jak je zakresleno na situačním plánu, který je součástí tohoto územního souhlasu.

Určení prostorového řešení stavby:**SO 01 Informační panel:**

- model THOR 49", volně stojící
- rozměry 2000x800x237 mm
- konstrukce a podstavec lakovaná ocel, přední a zadní kryt nerezová ocel
- panel bude umístěn na plošném betonovém základu C20/25 1000x45, hl. 0,9 m

SO 02 Přípojka NN:

- přípojka NN CYKY 4x10 mm², uložena v půlené chráničce PE DN 75
- délka cca 1,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odůvodnění:

Dne 27. 2. 2023 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu na stavbu "Instalace elektronického informačního panelu na nám. Svobody ve Starém Bohumíně" na pozemku parc. č. 1092/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního souhlasu z hlediska úplnosti, jak stanoví ust. § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a dle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona. Předložena dokumentace k žádosti o územní souhlas byla zpracovaná v únoru 2023.

Územní souhlas může nahradit územní rozhodnutí ve stanovených případech, kde se vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovaná stavba, stanoví její druh a účel a je vyjádřením minimální regulace umísťování staveb a zařízení při ochraně veřejných zájmů a rovněž při ochraně práv a právem chráněných zájmů vlastníků.

Stavební úřad uvádí, že na stavbu "Instalace elektronického informačního panelu na nám. Svobody ve Starém Bohumíně" se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 a 14 stavebního zákona, jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu odboru, ale vyžaduje vydání územního souhlasu dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby – stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech: Město Bohumín, odbor majetkový.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o územní souhlas zjistil, že záměr splňuje všechny předpoklady pro vydání územního souhlasu podle ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť je v zastavěném území, poměry se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, a to dle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr v území k vydání územního souhlasu splňuje předpoklady ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, které stanovuje, že územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona, v daném případě se jedná o podmiňující stavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní souhlas z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky:

§ 90 odst. 1 písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), následně splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jelikož pozemky se nacházejí v zastavěném území. Na základě doložených podkladů lze učinit závěr, že všem výše uvedeným požadavkům stavba vyhovuje. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územní plán Bohumína ve znění změny č. 1, 3 a 4, úplné znění závazné od 28. 12. 2022. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.

§ 90 písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Stavba nevyžaduje nové dopravní napojení.

§ 90 písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: projekt byl projednán se všemi orgány státní správy a dotčenými správci sítí. Požadavky dotčených orgánů jsou projektem respektovány a musí být při realizaci dodrženy. Žádost byla posouzena dotčeným orgánem Městského úřadu v Bohumíně, odborem rozvoje a investic, oddělením územního plánování – památková péče v rámci závazného stanoviska ze dne 24. 2. 2023 pod sp. zn.: MUBO/06875/2023/RAI/Ve. Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány samostatně v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nebudou stavbou dotčeny.

Podkladem pro vydání územního souhlasu byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo pozemků dotčený stavbou ověřeno stavebním úřadem v katastru nemovitostí list vlastnictví č. 10001.
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s., ze dne 26. 1. 2023 pod zn. 9773/V002295/2023/AUTOMAT.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26. 1. 2023 pod č. j.: 26453/23.
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 26. 1. 2023 pod zn.: 5002758647.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení územního plánování – památková péče ze dne 24. 2. 2023 pod sp. zn.: MUBO/06875/2023/RAI/Ve.

Poučení:

1. Stavba bude umístěná v souladu s ověřenou dokumentací pro územní souhlas a v souladu s grafickou přílohou tohoto územního souhlasu, která obsahuje požadované umístění stavby, a která je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.
2. Změna umístění ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednána se stavebním úřadem.
3. Stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní souhlas.
4. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona se tato stavba **nekolauduje**.
5. Žadatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost je i u výše uvedené stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona.
6. Žadatel může stavbu provést na základě tohoto územního souhlasu.

7. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.
8. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
9. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Upozornění:

1. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jsou žadatelé povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
2. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, žadatelé zajistí vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců technické infrastruktury.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Město Bohumín v zastoupení Mgr. Miroslava Šmídová - adresa pro doručování: MěÚ Bohumín, odbor organizační

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování - památková péče, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1



