

Váš dopis zn. el. podání č. 0000033269
Ze dne 18. března 2024
Naše zn. 18006/2024-SŽ-OR OVA-OPS
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Ing. Martin Klímek
Telefon +420 972 766 706
Mobil +420 702 151 812
E-mail Klimek@spravazeleznic.cz

Datum 25. dubna 2024

MARK and partners s. r. o.
Josefská 516/1
602 00 Brno

Petr Mareček
projekce@markandpartners.cz

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

pro stavbu:

Název stavby: **Stavební úpravy bytového domu na ulici Nádražní čp. 718 v Bohumíně**
Místo stavby: **k. ú. Nový Bohumín**
Trať/žkm: **č. 320 Ostrava – Bohumín – Čadca /dle KJŘ/**
TÚ/DÚ: **1891P1 žst. Bohumín – os. n. – kol. 1 – 9 km 275.655 – 275.680; vlevo trati**
Stavebník: **Město Bohumín**
Žadatel/Projektant: **MARK and partners s. r. o.**

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, 18 m od obvodu dráhy.

Jedná se o zateplení bytového domu v Bohumíně a celkovou rekonstrukci obvodového pláště, střechy a lodžii.

V dané lokalitě se nenacházejí inženýrské sítě v naší správě.

V dané lokalitě se nenacházejí prostředky sítí elektronických komunikací v majetku společnosti ČD – Telematika a. s.

Správa železnic se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Upozorňujeme, že stavba se částečně **nachází** v blízkosti elektrizované železniční tratě – trakčního vedení vn 3 kV DC – s připravovaným přechodem na jednotnou napájecí soustavu vn 25 kV AC. V ochranném pásmu (7 m) i mimo něj je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit, omezit nebo ohrozit bezpečný a spolehlivý provoz uvedeného zařízení nebo narušit stabilitu podpěr trakčního vedení.
- Upozorňujeme, že v blízkosti elektrizované železniční tratě – trakčního vedení vn 3 kV DC – je nutno zajistit a dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření dle platné legislativy, zejména dle ČSN 34 1500 ed. 2, ČSN EN 50110-1 ed. 3, ČSN EN 50122-1 ed. 2, TNI 34 3100, TNŽ 34 3109 a předpisu Bp1 a Bp3. Požadujeme také, do vzdálenosti 30 m od živých částí elektrických zařízení pod napětím, nepracovat se souvislým proudem vody. Toto ustanovení požadujeme uvádět ve zprávách dokumentace.

- Na pozemcích Správy železnic nesmí být ukládán žádný materiál, deponovaná zemina, odpady apod., a to ani dočasně.
- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník, ani jiný budoucí majitel stavby, nebude po Správě železnic, ani ostatních dopravcích, požadovat realizaci jakýchkoliv opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
- **Jako vlastník a provozovatel veřejné dopravní infrastruktury** trváme na nutnosti zapracování výše uvedených podmínek včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska do příslušného povolení.

Ostatní

Stavebník bude respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., v platném znění (stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

V souhrnném stanovisku Správa železnic stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy včetně její ochrany.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, musí být znovu projednány.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník, povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava