

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

**Město Bohumín**

Masarykova 158

735 81, Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

Ing. Petr Vícha

Ing. Rostislav Palán, referent odboru životního prostředí a služeb

tel. 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Ing. Iva Crhová, referent odboru životního prostředí a služeb

tel. 596 092 198, e-mail: crhova.iva@mubo.cz

IČ:

DIČ:

Daňový režim:

Bankovní spojení:

Č.účtu:

00297569

CZ 00297569

plátce DPH

Česká spořitelna a. s., Bohumín,

1721638359/0800

#### 1.2. Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmět veřejné zakázky:

#### **Oprava zborcených břehů koryta Skřečošského potoka**

Jedná se o opravu zborcených břehů koryta Skřečošského potoka v řkm 1,942 – 1, 967 na parc. č. 2423/1 v k. ú. Skřečoš, lokalita ul. Úvozní.

2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Oprava zborcených břehů koryta Skřečošského potoka“, kterou vypracoval Ing. Petr Bureš, PhD., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, IČO 696 17 058, datum zpracování 12/2023, výkazu výměr, technické specifikace a zadávací dokumentace.

**Součástí díla musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:**

- zjištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

norem a příslušných technických předpisů a technických norem

- projednání postupu prací se správcí dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám, pokud bude zapotřebí
- dodávka, montáž, přemísťování, demontáž přechodného dopravního značení vč. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odborem dopravy před realizací a zabezpečení všech podmínek;
- po dobu stavebních prací zhotovitel odpovídá za přechodné dopravní značení;
- zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes staveniště
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií vč. podružného měření na vlastní náklady;
- předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech - doklad o způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin;
- udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, příp. dle dokumentace;
- zhotovitel oznámí zahájení prací vlastníkům sousedních pozemků

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace a objednatel.

2.5 Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### **III. Doba plnění a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení realizace: 1.10.2024

Termín ukončení realizace: 30.11.2024

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení místa realizace, uvedení ploch a prostranství použitých po realizaci stavby do nezávadného stavu a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.

3.2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.

Místo plnění veřejné zakázky: úsek Skřečoňského potoka v řkm 1, 942 – 1, 967 na parcele č. 2423/1 v k. ú. Skřečoň, lokalita ul. Úvozní.

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

3.4. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

#### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl.II této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách ve výši:

Cena bez DPH:	Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena celkem:</b>	<b>Kč</b>

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přijímajícímu řízení včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na odvoz a uložení odpadu a veškerých poplatků.

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.4. Dílo bude uhrazeno jednorázově po oboustranném odsouhlasení a převzetí stavby. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.5. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 7-mi kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.6. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.7. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

## V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Záruka za dílo je stanovena na **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

5.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

5.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem.

## VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

6.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 2.000,- Kč).

6.5. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

- 6.6. Smluvní pokuty sjednané touto cestou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.8. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.9. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.10. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.12 V případě, že zhotovitel po uzavření SoD prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu
- jeho platební nezpůsobilosti
  - dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění,
- je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

## **VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci**

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.
- 7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 7.6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel je odpovědný za vedení díla, je povinen vést stavební deník s denními záznamy a náležitostmi, stanovenými stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami. Stavební deník bude po dobu prací vždy přístupný na stavbě.
- 8.2. Nesouhlasí - li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.
- 8.3. Napojení na zdroje energie a vody pro výstavbu si zhotovitel zajistí sám a písemnou dohodu o odběru uzavře zhotovitel s příslušným správcem. Zhotovitel si zabezpečí na své náklady osvětlení



staveniště v rozsahu potřebném pro bezpečnost uživatelů objektu a prostranství a pro svou činnost.

8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich podzhotovitelů, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.

8.5. Zhotovitel bude plně respektovat stanovené podmínky a dalších rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

8.6. Zhotovitel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím podzhotovitelů, za plnění však odpovídá zhotovitel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel před plněním veřejné zakázky předložil seznam podzhotovitelů.

8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

8.8. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.

8.9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci stavby, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové, I. jakosti. Materiály, výrobky a technologie budou dodrženy přesně podle projektu, odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy a bude požadována náprava, příp. v odůvodněných případech bude objednatelem uplatněna sleva z ceny díla.

8.10. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8.11. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit

8.13. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby, případně ze závěru závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu.

8.14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8.15. V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede takové opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů a pozemků (o těchto opatřeních bude zhotovitel předem informovat objednatele).

8.17. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.18. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení doklady nového poddodavatele

ve stejném rozsahu jako v zadávacím řízení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 10 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 15 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

9.2. V případě, že zhotovitel prokazoval profesní způsobilost podle § 77/2, ekonomickou nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se plnit písemný závazek předložený v nabídce touto osobou. Neplnění bude považováno za porušení plnění s možným následkem odstoupení od smlouvy.

9.3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **X. Předání a převzetí předmětu díla**

10.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem a protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele, předáním dokladů.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se

projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

10.6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíšíou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Bohumíně dne  
za objednatele:  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

V.....dne  
za zhotovitele: