

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Stoklasa Pavel, Ing.  
Ztracená 2553 / 3  
74601 Opava

Značka: 9773/V011480/2022/GE

Ostrava, dne: 26.4.2022

Věc: **Přístavba hasičské zbrojnice ve Starém Bohumíně, parc. č. 221, 223, 1103/1,  
k.ú. Starý Bohumín**

*Stanovisko k prováděcí dokumentaci, resp. pro územní a stavební řízení*  
Investor Město Bohumín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.: 9773/V031536/2021/AUTOMAT. Dále bylo vydáno sdělení dne 6.1.2022 pod zn. 9773/V039717/2021/GE a dne 23.3.2022 pod zn. 9773/V007066/2022/GE.

**Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší jednopodlažní přístavbu ke stávající budově hasičské zbrojnice č.p. 153, parc. č. 223, k.ú. Starý Bohumín. Přístavba bude situována na parc. č. 221, k.ú. Starý Bohumín a bude sloužit pro umístění požární techniky jednotky SDH.

Součástí stavby je i realizace venkovní terasy umístěné před SZ fasádou přístavby, realizace nového oplocení podél ul. Slezské a napojení přístavby novým sjezdem na ul. Slezskou. Přístavba bude napojena na stávající domovní rozvod elektroinstalace, vody a areálové trasy venkovní kanalizační sítě. Neuvažuje se s novými přípojkami IS.

**Zásobování pitnou vodou:**

Stávající objekt je zásobován vodou z vodovodu v majetku SmVaK Ostrava a.s. Stávající přípojka vody DN25 je ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve skladu. Do vodoměrné sestavy nebude zasahováno. Řešenou stavbou nedochází k navýšení potřeby vody.

**Odkanalizování:**

Stávající objekt je napojen přípojkou jednotné kanalizace DN150 na veřejnou kanalizaci DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. Dle HGP lokalita není vhodná k vsakování dešťových vod do vod podzemních. Ze střechy přístavby budou dešťové vody svedeny přes retenční prvek a šachtu s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizační přípojky napojené na jednotnou kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.

Dle doporučení HGP bude navržen retenční prvek (pro zdržení a akumulaci) - bloky WAVIN AQUACELL v počtu 18 ks (kapacita 5,18 m<sup>3</sup>). Délka kanalizačního potrubí PVC KG DN 125-150 je 37 m. Na odtokovém potrubí bude osazena atypická šachta betonová čtvercová 600/600, v šachtě bude osazeno stavítko DN150 s nastavitelným odtokem 0,5 l/s.

Množství dešťových vod ze střechy přístavby: Qrok = 81,43 m<sup>3</sup>/rok, plocha střechy přístavby 116 m<sup>2</sup>, regulovaný odtok 0,5 l/s. Celkové množství dešťových vod **158,6 m<sup>3</sup>/rok**, celková plocha střechy **226 m<sup>2</sup>**. Dle PD přípojka má vyhovující kapacitu.

**Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené situace stavby, k. ú. Starý Bohumín, **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, resp. vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky, resp. vnitřní rozvody nutno respektovat. Zákres těchto zařízení je pouze orientační, za účelem získání informace o jejich přesné poloze (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Značka: 9773/V011480/2022/GE

Realizací výše uvedené stavby **budou dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to zásahem do vnitřních rozvodů vody stávající vodovodní přípojky a navýšením množství odváděných odpadních vod na stávající kanalizační přípoje – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

**Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:**

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 153 je zřízena samostatná vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr č. 1120152, který je evidován pro odběratele č. 337833120. Fakturační vodoměr je umístěn v objektu (sklep) a fakturováno je vodné a stočné.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

- Vzhledem k tomu, že stávající odběratel (dle evidence SmVaK Ostrava a.s. č. odběratele 337833120, č. OM 1120152), **neplatí odvádění dešťových vod ze stávajícího objektu č.p. 153**, je povinen se **neprodleně** dostavit na jedno z našich zákaznických center za účelem navedení **zpoplatnění dešťových vod**. Odběratel na ZC předloží toto vyjádření. Upozorňujeme, že bez navedení zpoplatnění dešťových vod nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, resp. souhlasu s užíváním stavby.
- Vypouštění dešťových vod z nové přístavby prostřednictvím stávající jednotné kanalizační přípojky bude provedeno zrovnoměněním odtoku dešťových vod s maximem 5 l/s/ha (po přepočtu dle uvedené plochy 0,5 l/s) a to předřazením retenčního prvku a zajištěním regulovaného odtoku max. 0,5 l/s před samotným napojením.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska kanalizačních sítí Karviná (tel. č. 596 317 962, kanalizaceka@smvak.cz) **ke kontrole provedení retenčního prvku (dle PD bloky WAVIN AQUACELL) a kontrole zajištění regulovaného odtoku** (dle PD pomocí stavítka DN150 s nastavitelným odtokem 0,5 l/s). Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- Veškeré úpravy (resp. napojení) na vnitřních rozvodech vody požadujeme **provést za stávající vodoměrnou sestavou**, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodů Havířov, tel. č. 596 384 111, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Vnitřní rozvody vody napojené na vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Dle předložené PD stávající přípojky vyhoví i pro nově navržený záměr. Pokud navzdory provedenímu posouzení přípojek bude zjištěno, že kapacita stávajících přípojek, je z důvodu napojení výše uvedené stavby nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, resp. kanalizační přípojky (po předchozím odsouhlasení SmVaK Ostrava a.s. formou nové žádosti). Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou prisuzovány navržené stavbě, která je předmětem předložené PD.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení vodovodní přípojky a s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje vodovodní přípojky budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejímu poškození. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.

Značka: 9773/V011480/2022/GE

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu vodovodní, resp. kanalizační přípojky bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.