

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

### ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín, zastoupeno

ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.  
Hřbitovní 651/8  
735 42 Horní Těrlicko

Sp.zn.:  
Č.j.:  
JID:  
Oprávněná úřední osoba:  
Tel.:  
E-mail:  
Datum:

MUBO/05307/2024/STAV/HaK  
MUBO/06033/2024  
MUBO08068253  
Ing. Lukáš Lička  
596 092 250  
licka.lukas@mubo.cz  
02.02.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování (dále také „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### „Přechod pro chodce na ul. Štefánikové v Bohumíně“

na pozemcích parc. č. 533, 587/4, 587/7, 587/19, 2531/1, 2531/24 a 2531/25 v katastrálním území Nový Bohumín.

**Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace; nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru.**

#### Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 31.01.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, žadatelem je

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje  
ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní 651/8, 735 42 Horní Těrlicko.

Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba nového přechodu pro chodce včetně ostrůvku, úprav přilehlých chodníků a osvětlení přechodu. Jedná se o stavbu trvalou s účelem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců přes komunikaci ul. Štefánikova.

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doručena stavebnímu odboru Městského úřadu Bohumín, který je koordinátorem závazných stanovisek vydávaných podle § 4 odst. 7 stavebního zákona na základě příslušného zmocnění Městským úřadem Bohumín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentaci záměru zpracovala společnost ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., vypracováno projektanty - Ing. Jiří Bureš ČKAIT 1100509, Ing. Ivan Šnapka - ČKAIT 1101913, (12/2023). Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

Všechny části doložené dokumentace, na jejímž základě je stanovisko vydáno, jsou uloženy ve spisu stavebního odboru (koordinátora) Městského úřadu Bohumín.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 01.09.2023,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále také „ZÚR“), úplné znění závazné od 13.07.2023,
- Územní plán Bohumína, ve znění změny č. 1, 2, 3 a 4, úplné znění závazné od 14.07.2023,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování neposuzoval soulad záměru s územním rozvojovým plánem, neboť tento druh územně plánovací dokumentace dosud nebyl vydán.

#### I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 6 PÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

#### II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn, není dotčeno Aktualizací č. 7 ZÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Úřad územního plánování tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

#### III. Posouzení souladu záměru s územním plánem

Dle Územního plánu Bohumína se záměrem dotčené části pozemků nacházejí v následujících plochách:

parc. č.	k.ú.	funkční využití	plocha
533	Nový Bohumín	BH-9	zastavěné území
587/4	Nový Bohumín	BH-8	zastavěné území
587/7	Nový Bohumín	BH-8	zastavěné území
587/19	Nový Bohumín	DS	zastavěné území
2531/1	Nový Bohumín	DS	zastavěné území
2531/24	Nový Bohumín	DS	zastavěné území
2531/25	Nový Bohumín	DS	zastavěné území

BH – plochy bydlení hromadného

DS – plochy silniční dopravy

zastavěné území - ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s Územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s využitím jednotlivých dotčených ploch.

#### IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor rozvoje a investic  
**BOHUMÍN** 2

v z. Ing. Hana Kaspráková  
zástupkyně vedoucího odboru rozvoje a investic

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Příloha:  
koordináční situační výkres záměru

Obdrží:  
Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81, Bohumín, které zastupuje  
ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní 651/8, 735 42 Horní Těrlicko

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska  
zn. MUBO/05307/2024/STAV/HaK.