

Objednatel : Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

Stavba : **Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně – oprava střechy**

Místo stavby : kat. úz. Starý Bohumín, parc. č. 46

B. Souhrnná technická zpráva

Náležitosti dokumentu odpovídají novelizované Vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, příloha č. 13.

Vypracoval:

BENUTA PRO s.r.o.

Okružní 988

735 14 Orlová - Lutyně



Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Pacola

inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024

únor 2022

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt domova pro seniory Cesmína se nachází v zastavěném území obce Bohumín, v blízkosti historického náměstí Svobody ve Starém Bohumíně. Výměnou střešního pláště objektu bude přímo dotčená stavba na parc. č. 46, v katastrálním území Starý Bohumín.

Pozemek je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Celková zastavěná plocha objektu domova pro seniory je 785,0 m².

Na pozemcích okolo objektu se nachází vysoká i nízká zeleň, nikoli ale bezprostředně u objektu. Podle povrchových znaků se na pozemku a v jeho okolí nacházejí inženýrské sítě a přípojky. Podle dostupných informací však stavba nezasáhne do stávajících inženýrských sítí, přípojek, zpevněných ploch a zeleně.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Tento odstavec není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o opravu stávajícího střešního pláště a ostatních prvků střechy, podmiňujících její funkčnost.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Tento odstavec není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o výměnu střešní krytiny na stávajícím objektu.

Pozemek a stavba se nachází v ploše SO- smíšené obytné.

Pozemek je ve vlastnictví objednatele.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, které jsou součástí dokumentace. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

Městský úřad Bohumín, vydal dne 10. 1.2021 ke stavbě závazné stanovisko Sp. zn. MUBO/50174/2021/STAV/Ra, ve kterém sděluje, že veřejné zájmy které hájí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče, vydal dne 4. 1.2022 závazné stanovisko Sp. zn. MUBO/52565/2021/RAI/Ve, ve kterém sděluje, že navrhované stavební práce jsou přípustné.

Hasičský záchranný sbor MS kraje, Karviná vydal dne 10. 12.2021 pod č. j. HSOS-9709-2/2021 závazné souhlasné stanovisko, bez připomínek.

Ke stavbě se vyjádřili i vlastníci technické infrastruktury:

GridServices, s.r.o. ze dne 14.12.2021 pod značkou 5002506668– souhlasí se stavbou, za uvedených podmínek v tomto vyjádření.

**(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

**(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.**

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

SmVaK a.s., ze dne 9.12.2021 pod značkou 9773/V036820/2021/GE – souhlasí se stavbou za dodržení podmínek:

- stavebník zabezpečí vytýčení zařízení
- zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo SmVaK
- po dobu provádění stavebních prací budou dostupné ovládací armatury vodovodní sítě
- v ochranném pásmu SmVaK nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- poškození zařízení bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK, 800292300

ČEZ Distribuce, a.s. – ve svém stanovisku ze dne 16.12.2021, zn. 001121821300 se stavbou souhlasí a požadují:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
12. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Telco Pro Services, a.s. – ve svém sdělení ze dne 11.11.2021, zn. 0201329182 uvádí, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti

ČEZ ICT Services, a.s. – ve svém sdělení ze dne 11.11.2021, zn. 0700467737 uvádí, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti

CETIN a.s. ve svém vyjádření č. j. 863770/21 ze dne 23.11.2021 uvádí, že se stavbou souhlasí, za předpokladu dodržení Všeobecných podmínek ochrany SEK.

Nej.cz. s.r.o. ve svém vyjádření zn. VYJNEJ-2021-07832 ze dne 21. 11.2021 – elektronické komunikace uvádí, že se v uvedené lokalitě nachází vedení sítě elektronické komunikace a souhlasí s vydáním stavebního povolení

BM servis a.s., ve svém vyjádření k teplovodním sítím ze dne 15.12.2021 sděluje, že se v zájmovém území nenachází žádné topné potrubí ve správě BM servis a.s.

BM servis a.s., ve svém vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 15.12.2021 zn. BMS/1622/2021 sděluje, že se v zájmovém území nenachází energetické zařízení veřejného osvětlení v majetku M. Ú. Bohumín.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci předprojektové fáze stavby byl proveden vizuální průzkum stávajícího stavu konstrukce střechy projektantem a také odborný mykologický průzkum krovu. Rozsah poškozených stávajících dřevěných prvků je stanoven v mykologickém průzkumu. Dále byl vyhotoven laboratorní rozbor vzorků odebrané stávající krytiny. Tento rozbor neprokázal výskyt azbestových vláken ve vzorcích.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000,

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území.

Povaha a charakter stavby nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba se nachází v historickém centru části obce Starý Bohumín, proto je toto nutno respektovat.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle Povodňové mapy se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pozemku se po provedení stavby nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice v území

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Povaha a charakter stavby nevyžaduje řešit tento bod.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

<i>Parc.č</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
46	785	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
48	925	Ostatní plocha	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu stávající střešní krytiny a ostatních prvků střechy, podmiňujících její funkčnost.

b) účel užívání stavby,
Stavba je užívána jako domov pro seniory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů byla zapracována do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,
Stavba se nachází v památkově chráněném území, což bude respektováno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předmětem dokumentace je vypracování dokumentace pro opravu střešní krytiny na objektu domova pro seniory Cesmína na ulici Slezská ve Starém Bohumíně.

Zastavěná plocha objektu: 785 m²
Plocha střechy: 1025 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřebnými zdroji pro výstavbu jsou elektrická energie a voda. Oba zdroje budou čerpány ze stávajícího objektu, jenž je napojen stávajícími přípojkami na jednotlivé sítě technické infrastruktury. Zdroje budou pro stavbu dostačující.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení prací: bude určen investorem
Termín ukončení prací: bude určen investorem

j) orientační náklady stavby
Odhadovaná cena materiálu a stavebních prací:

