



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/18168/2024/OSD/PrA
JID: MUBO08141509
V Bohumíně dne 15. 04. 2024

Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Výměna protipožárních dveří v poliklinice na ul. Čáslavská 1176, Bohumín

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Adriana Prokešová, referentka investiční výstavby

tel. 596 092 264 e-mail: prokesova.adriana@mubo.cz

Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů,

tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Adresa profilu zadavatele: https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html

I. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu na dodávku a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

II. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na výměnu starých protipožárních dveří za nové včetně stavebních úprav k nim potřebných. Dveře budou měněny v budově polikliniky ve třech patrech na ulici Čáslavská 1176, v Bohumíně.

Prohlídka místa plnění bude dne 25.4.2024 v 8:00. Schůzka účastníků zadávacího řízení a zadavatele bude začínat ve vstupní hale polikliniky na ul. Čáslavská 1176, Bohumín.

Jedná se o výměnu 8 ks dvoukřídlých dřevěných protipožárních plných dveří a 5 ks jednokřídlých dřevěných protipožárních plných dveří.

Všechny dvoukřídlé dveře budou vyrobeny z hliníku s požární odolností EI 30 DP1 C4 ze 2/3 prosklené v barvě bílé RAL 9016. Požadavek u nových dvoukřídlých požárních dveří je mít čistou šířku jednoho běžně otevíratelného křídla min. 900mm. Od této šířky se poté odvíjí zbývající šířka druhého, kratšího, dveřního křídla. Tyto požární dveře musí mít na obou křídlech samozavírač s deklarovaným požadavkem

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

na protipožární dveře C4 s možností dočasné aretace v otevřené poloze. Druhé kratší křídlo, může mít možnost aretace v uzavřené poloze. Obě křídla nesmí být opatřena kováním, které by umožnilo jejich uzamčení.

Zárubeň dvoukřídlých dveří bude vybourána a nahrazena novou se syntetickým nátěrem v bílé barvě RAL 9016.

Jednokřídlé dveře budou dřevěné s protipožární odolností EI 30 DP3 C4 (C2) v barvě bílé RAL 9016 s nouzovým kováním. Tyto požární dveře musí mít na dveřním křídle samozavírač s deklarovaným požadavkem na protipožární dveře C4 nebo C2 dle výpisu výrobků.

Zárubně jednokřídlých dveří zůstanou stávající, budou obroušeny a očištěny a opatřeny syntetickým nátěrem v barvě bílé RAL 9016.

Dále proběhne rekonstrukce jedné SDK příčky ve 3.NP, kde se demontuje obložení ze sádrokartonu a nahradí ho protipožární sádrokarton. V této konstrukci budou vyměněny také zárubně, které budou nahrazeny protipožárními včetně vnějšího bílého syntetického nátěru zárubně v barvě RAL 9016. Zeď bude opatřena novou výmalbou v bílé barvě. V rámci výměny SDK za protipožární bude požadována demontáž a zpětná montáž kazetového podhledu a vypínače pro osvětlení.

V rámci výměny dveří bude požadována i demontáž dřevěných nepožárních dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem v 1.NP (přízemí u rehabilitace), a dále demontáž prosklené dělicí konstrukce včetně dveří ve 2.NP, která slouží k oddělení čekáren. Veškeré stavební práce budou včetně přisekání nadpraží, začištění ostění, omítnutí a výmalby v místech stavebních prací.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace včetně PBŘ, výkaz výměr.

Před realizací vítězný dodavatel provede podrobnou fotodokumentaci původního stavu. V případě jakékoli škody způsobené dodavatelem v průběhu realizace díla je dodavatel povinen po ukončení stavebních prací vše uvést do původního stavu na vlastní náklady.

Výkazy výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty. Variantní řešení se nepřipouští. Dotazy na zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 7 pracovních dní před vypršením lhůty pro podání nabídky.

Platnost nabídky: 90 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Realizaci díla provede firma, která je oprávněná a způsobilá, s patřičnou certifikací.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel si zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání v průběhu stavebních prací s investorem.
- **Dílo bude prováděno za plného provozu polikliniky pouze v odpoledních hodinách od 15:00 do 20:00, nebo po domluvě tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.**
- Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č.

309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

- V případě potřeby si zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla zadavateli.
- Se zadavatelem, budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- **Bude zajištěn neomezený a bezpečný přístup k ordinacím lékařů a čekáren.**
- Zajištění zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- Před zahájením prací je nutno požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Zajištění ochrany životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Před předáním staveniště bude zadavatelem odsouhlasen postup prací a jejich harmonogram.
- Veškeré výluky el. energie a vody pro dům polikliniky způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas dodavatelem oznámeny nájemníkům.
- Pracovníci si zajistí nejnutnější zakrytí zařízení objektu z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
- Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém domě polikliniky.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu, s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění separování a odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Pro přijímací a kolaudační řízení budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě.
- Je nutno dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a chodbách, ve kterých probíhají stavební práce.
- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení a certifikáty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- Předat zástupci investora prohlášení dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu se zadávací PD ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v el. podobě. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- Stavební práce budou prováděny v pracovní dny nebo o víkendu tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod.

Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Další požadavky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá účastník zadávacího řízení jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

Záruka za dílo je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

V případě, že dodavatel po uzavření SOD prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu

- jeho platební nezpůsobilosti
- dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- | | |
|---|--|
| - Předpoklad zahájení prací: | červen 2024 |
| - Předpokládaný termín dokončení a předání díla: | srpen 2024 |
| - Termín dokončení a předání díla je stanoven do: | 60-ti dnů ode dne předání staveniště |
| - Termín vyklizení a odstranění staveniště: | do 5 pracovních dnů od předání stavby |

V případě omezení postupu prací vlivem nepředvídatelných okolností bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty pro dokončení stavby. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky: poliklinika v Bohumíně, na ulici Čáslavská 1176 v 1.NP, 2.NP a ve 3.NP, dle projektové dokumentace.

Prohlídka místa plnění bude dne 25.4.2024 v 8:00. Schůzka účastníků zadávacího řízení a zadavatele bude začínat ve vstupní hale polikliniky na ul. Čáslavská 1176, Bohumín.

IV. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti účastníka v zadávacím řízení.

Kritéria pro splnění kvalifikačních předpokladů:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- osvědčení o provedení 3 zakázek obdobného charakteru s nákladem min. 500 000 Kč bez DPH za posledních 5 let

V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena

nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu. Cena za jednotlivé položky, uvedená v tomto rozpočtu, bude závazná pro případné vícepráce nebo méněpráce.

VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

VII. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dní. Objednatel bude při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

VIII. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

IX. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

X. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky** (příloha č. 1 ZD), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Položkový rozpočet** díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, příloha č. 2 ZD)
- 3) Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- 4) Prokázání splnění kvalifikace** podle požadavků uvedených v **čl. IV. Požadavky na kvalifikaci**

Platnost nabídky je stanovena zadavatelem: na **90 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

XI. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a to do konce lhůty pro podání nabídek tj. **06. 05. 2024 do 09:00 hodin**.

Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Protokol o otevírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK.

XII. Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit v elektronickém systému E-ZAK oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru účastníka. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

XIII. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

XIV. Ostatní podmínky zadávací dokumentace, změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zadavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a rovněž zveřejní způsobem, jakým byla zveřejněna zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

Ing. Petr Vícha v.r.
starosta města

Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (zadání)

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace a PBŘ

Příloha č. 5 – Odpovědné zadávání

Příloha č. 6 – Fotodokumentace