



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Vyřizuje: Ing. Hana Kaspřáková/596 092 195  
e-mail: [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)  
Č.j.:MUBO/18184/2024/INV/Ka

V Bohumíně dne 15.4.2024

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

V souladu se Směrnicí města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování dokumentace stavby:

Název zakázky: **Bohumínská městská nemocnice – revitalizace parku  
- projektová dokumentace**

Zadavatel: **město Bohumín**

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Hana Kaspřáková, referent odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 195 e-mail: [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA, vedoucí odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 147 e-mail: [traskos.dalibor@mubo.cz](mailto:traskos.dalibor@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadání zakázky malého rozsahu.

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

### I. Předmět nabídky

Předmětem bude zpracování **projektové dokumentace stavby** v rozsahu pro společné povolení a v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr, plánu BOZP a dokladové části (inženýrská činnost) rozděleno do samostatných čtyř etap.

Návrh revitalizace nemocničního parku řeší zpracovaná studie ateliérem Chválek. Tento návrh je zpracován ve všech urbanistických, krajinářských i dopravních souvislostech. Obsahuje kácení stávající zeleně, návrh nové výsadby, úpravu stávajících komunikací včetně nově navržených parkovacích míst, nově navržené pěší komunikace včetně umístění altánů, laviček, odpadkových košů, parkového osvětlení, pítka na vodu i vodního prvku. Stavební úpravy technické budovy - objektu s kyslíkem. Obnovení oplocení kolem areálu - z ul. Slezská se předpokládá zděné oplocení s výplní z ocelových profilů (vyznačeno žlutě) a ostatní oplocení ze systémových plotových prolamovaných dílců, které budou uchyceny na systémové sloupky s podhrabovými deskami (vyznačeno červeně). Nad rámec studie bude řešeno prověření stavu kanalizace včetně návrhu dalšího řešení.

Projektová dokumentace bude řešena ve čtyřech etapách dle níže vyznačeného návrhu. Zohledněno bude již probíhající kácení.



Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva a krajinářsko-urbanistický návrh k revitalizaci parku v areálu BMN a.s. zpracovaný společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Ostrava.

Variantské řešení se nepřipouští.

## II. Požadavky na zpracování a rozsah dokumentace

Dokumentace pro vydání povolení stavby a provádění stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškami v platném znění. Součástí dokumentace bude dokladová část (stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy), plán BOZP, rozpočet a výkaz výměr.

- 1) Pro povolení stavby bude předána celková dokumentace se všemi etapami ve 2 vyhotoveních, opatřena bude autorizačním razítkem, součástí bude dokladová část i v el. podobě
- 2) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele bude předaná samostatně vždy pro každou etapu. Každá etapa bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg., položkový rozpočet stavby.  
Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Objednatel ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech, dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD (předpokládá se 50 hodin na každou etapu); účastník bude vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. Návrh bude odprezentován na týmu pro rozvoj města. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.

### III. Doba realizace díla

Počátek plnění zadavatel předpokládá bezprostředně po zadání veřejné zakázky.

Doba plnění dle bodu II. 1) **do 6 měsíců od uzavření smlouvy** - dílčí termín. Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro povolení včetně dokladové části.

Doba plnění dle bodu II. 2) **do 1 měsíce od předložení dokumentace pro povolení stavby** – konečný termín. Termín je splněn odevzdáním dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr, plánu BOZP rozděleno do samostatných čtyř etap.

Případ vzniku překážek nezaviněných zhotovitelem v rámci výkonu inženýrské činnosti je řešen v návrhu smlouvy.

### IV. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

### V. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **26. 04. 2024 v 10,00 hod.** Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení budou zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

### VI. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. Hodnocen bude součet cen za dokumentaci dle bodu II.1. , II.2. a navrhované ceny za autorský dozor.

### VII. Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č. 1)
- \* nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí a dotčenými vlastníky pozemků
  - a) dokumentace pro povolení stavby
  - b) dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele ve 4. etapách
  - c) návrh ceny za autorský dozor
- osvědčení o provedení 3 referenčních projektů obdobného charakteru v oblasti úprav a revitalizací veřejného prostranství, náměstí apod., které nespočívají pouze ve výměně povrchu, ale součástí jsou i sadové úpravy včetně vybavení mobiliářem, s investičním nákladem min. 6 mil. Kč bez DPH za každou referenční stavbu za posledních 5 let

- oprávnění k podnikání
- autorizace na dopravní nebo pozemní stavby
- smlouva o dílo (příloha č. 2)

### **VIII. Jiné podmínky**

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka zadávacího řízení. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele i oznámení o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům zadávacího řízení nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušování nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

### **IX. Odpovědné zadávání**

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování projektové dokumentace na revitalizaci parku zahrnuje i podmínku environmentálně odpovědného zadávání.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Ing. Petr Vícha  
starosta města

Příloha:

- 1) krycí list
- 2) návrh smlouvy o dílo