

.....

Projektová dokumentace pro rekonstrukci cvičné kuchyně ZŠ a MŠ Bohumín-Skrečůň



Stavebník:

Sídlo:

zastoupen:

město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Ing. Petr Vícha – starosta města

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Tel./ Fax.: 596 092 243/596 092 100

E-mail: pechackova.eliska@mubo.cz

Zhotovitel:

MR Design CZ s.r.o.

Nábřeží SPB 457/30,

708 00 Ostrava – Poruba

tel: +420603418681

IČO: 25388606

DIČ: CZ 25388606

Vypracoval:

Zodpovědný projektant:

Hana Passingerová

Ing. Miroslav Tyl,

autorizovaný inženýr ČKAIT

pro obor pozemní stavby,

číslo autorizace ČKAIT 1101895,

2022002

Zakázka číslo

Datum zpracování:

7/2022

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

**Projektová dokumentace pro rekonstrukci cvičné
kuchyně ZŠ a MŠ Bohumín-Skrečůň**

A. Průvodní zpráva



Stavebník:

Sídlo:

zastoupen:

město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Ing. Petr Vícha – starosta města

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Tel./ Fax.: 596 092 243/596 092 100

E-mail: pechackova.eliska@mubo.cz

Zhotovitel:

MR Design CZ s.r.o.

Nábřeží SPB 457/30,

708 00 Ostrava – Poruba

tel: +420603418681

IČO: 25388606

DIČ: CZ 25388606

Vypracoval:

Hana Passingerová

Zodpovědný projektant:

Ing. Miroslav Tyl,

autorizovaný inženýr ČKAIT

pro obor pozemní stavby,

číslo autorizace ČKAIT 1101895,

2022002

Zakázka číslo

Datum zpracování:

7/2022

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Projektová dokumentace pro rekonstrukci cvičné kuchyně ZŠ a MŠ Bohumín-Skřečůň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Adresa.: 1. máje 217, 735 31 Bohumín

Katastrální území: Skřečůň [748871], parc. č.: **80**

Pozemky a stavební parcely jsou ve vlastnictví stavebníka Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Sídlo: Masarykova 158
735 81 Bohumín

zastoupen: Ing. Petr Vícha – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Vícha – starosta města

b) technických: Ing. Jitka Ptošková – ved. odboru rozvoje a inv.
Eliška Pecháčková – ref. odboru rozvoje a inv.

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 27 - 1721638359/0800

Tel./ Fax.: 596 092 243/596 092 100

E-mail: pechackova.eliska@mubo.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

MR Design CZ, s.r.o.,

Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ:25388606,

DIČ: CZ 25388606

Ing. Miroslav Tyl,

autorizovaný inženýr ČKAIT pro obor pozemní stavby

číslo autorizace ČKAIT

tel.:

AI 1101895

603 418 681

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Ing. Miroslav Tyl,
autorizovaný inženýr ČKAIT pro obor pozemní stavby
číslo autorizace ČKAIT AI 1101895
tel.: 603 418 681

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Petr Matějka požární specializace AI 1103403

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

(1)

1.01 Cvičná kuchyně

Jedná se o lokální rekonstrukci cvičné kuchyně ZŠ a MŠ Bohumín – Skřečůň, dle zadání investora.
Jedná se o stavební úpravy v rámci kompletní rekonstrukce učebny, kabinetů a skladu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace ZŠ Skřečůň, snímek katastrální mapy, fotodokumentace.

**Projektová dokumentace pro rekonstrukci cvičné
kuchyně ZŠ a MŠ Bohumín-Skrečůň**

B. Souhrnná technická zpráva



Stavebník:

Sídlo:

zastoupen:

město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Ing. Petr Vícha – starosta města

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Tel./ Fax.: 596 092 243/596 092 100

E-mail: pechackova.eliska@mubo.cz

Zhotovitel:

MR Design CZ s.r.o.

Nábřeží SPB 457/30,

708 00 Ostrava – Poruba

tel: +420603418681

IČO: 25388606

DIČ: CZ 25388606

Vypracoval:

Zodpovědný projektant:

Hana Passingerová

Ing. Miroslav Tyl,

autorizovaný inženýr ČKAIT

pro obor pozemní stavby,

číslo autorizace ČKAIT 1101895,

Zakázka číslo

Datum zpracování:

2022002

7/2022

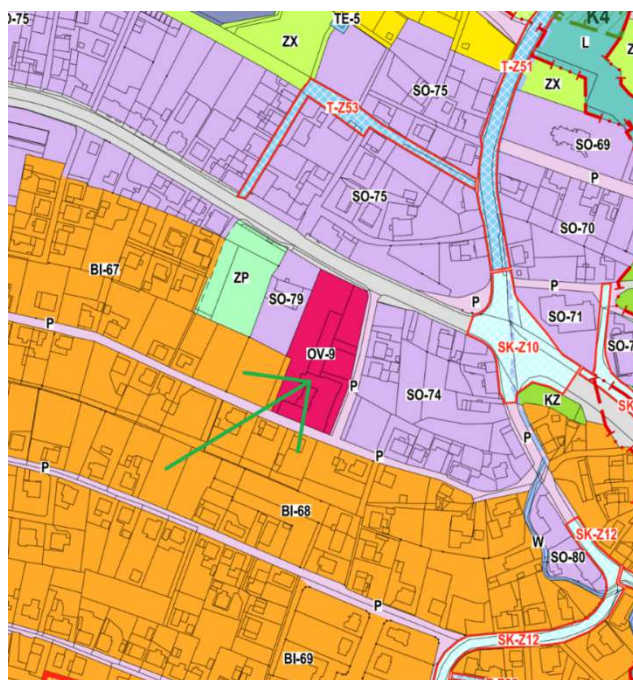
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Adresa.: 1. máje 217, 735 31 Bohumín

Pozemky a stavební parcely jsou ve vlastnictví stavebníka Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby



Územní plán Bohumína vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21. Stavba se dle územního plánu města Bohumín nachází v oblasti OV-9 – Veřejná vybavenost a její umístění a charakter je v souladu s územním plánem

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Neřešeno, jedná se o rekonstrukci a opravu stávajícího prostoru cvičné kuchyně

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není nutné řešit.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Budova ZŠ se nenachází v záplavovému území, poddolovanému území apod.,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy objektu nekladou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy objektu nekladou požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba (celý areál) je v současné době napojena na stávající infrastrukturu, která je pro navrhovanou rekonstrukci budovy vyhovující.

Bezbariérový přístup je zajištěný stávajícím řešením školy, dále není řešeno.

m) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nekladou požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

n) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

o) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební úpravy nemají žádné časové vazby na okolní stavby a jiné objekty. Předpokládaná lhůta úprav je cca 3 měsíce. Se stavbou nejsou známy žádné podmiňující investice.

p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parc. číslo	druh pozemku dle KN	výměra (m ²)	vlastnické právo
dotčené pozemky			
80	Zastavěná plocha a nádvoří	1472	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Katastrální území: Skřečoch [748871], parc. č.: **80**

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Budova ZŠ, na parcele 80 k.ú. Skřečoch, se po stránce dispozice i arch. význačuje znaky doby, kdy byla postavena. Jedná se o podsklepenou budovu, s dvěma nadzemními patry s využitelným prostorem podkroví, zastřešenou soustavou šikmých střech. Zdivo z plných cihel pálených tl. 150-400 mm z cihelného zdiva.

Skladba stropní konstrukce budovy není z původní výkresové dokumentace jasná, proto, dle potřeby, bude skladba ověřena s rámci stavebních prací.

Projektová dokumentace stavby bude řešit rekonstrukci **cvičné kuchyně**.

BOURACÍ PRÁCE

Budou se vybourávat všechny vnitřní dělící příčky a odstraňovat nášlapná vrstva podlahy. Dále se zruší stávající plynovodní vedení, které je vedeno podél stěny u kuchyňských linek a je napojeno na tři sporáky. Bude odstraněna stávající elektroinstalace. Bude provedeno oškrábání stávající malby a vyspraveny stávající omítky a doplněny omítky v místech odbouraných příček a obkladů. Také kuchyňské linky budou odstraněny. Keramické obklady do výšky 1400 mm budou zdemolovány.

NOVÉ PRÁCE

V novém stavu se udělají čtyři nová pracoviště cvičných kuchyní- podél stěny čtyři přípravné pracovní desky o délce 1700 mm a šířce 700 mm. Za kuchyňskými linkami budou mezi kuchyňskými deskami a horními policemi dřevěné obklady. Ve středu těchto pracovních desek bude umístěna stávající lednice.

Uprostřed dispozice bude umístěn varný ostrov pro čtyři skupiny. Najdeme zde čtyři dřezy ve středu ostrova a na okrajích elektrické vařiče.

Odkanalizování tohoto ostrova se provede přes podlahu a strop 1.PP a zaústí do stávající kanalizace ve sklepi.

Nášlapná vrstva podlahy bude vyměněna za PVC s probarveným jádrem . Podklad pod položení nášlapné vrstvy bude vyspraven samonivelační stěrka v tl 5 mm.

Provede se následně rozvod elektro instalace a napojení vodovodu a kanalizace v drážkách a následně se zapraví omítka. Poté bude prostor opatřen dvojnásobnou otíratelnou malbou s pačkováním a podklad opatřen hloubkovou vodou ředitelnou penetrací.

Bude vybudované nové umyvadlo, kolem kterého budou nové obklady keramických dlaždic rozměru 150/200 mm do cementového lepidla a provedeno vyspárování. Okraje obkladu budou opatřeny PVC ukončující lištou.

Budou nově vytvořeny rozvody pro elektroinstalaci silnoproudu a slaboproudu , vodovod i kanalizaci. Budou osazená nová osvětlovací LED tělesa

b) účel užívání stavby,

Objekt je využíván pro potřeby základní a mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Řešeno v části B.1.e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Není dále řešeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy objektu Základní a mateřské školy Bohumín-Skrečůň.