



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/15178/2024/INV/Jo
JID: MUBO08122623
V Bohumíně 28. 3. 2024

Zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„ZŠ a MŠ Masarykova, Bohumín – rekonstrukce cvičné kuchyně“

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, starostou města
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800
Datová schránka: u3kbfuf

Kontaktní osoba zadavatele: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 177, e-mail: jochimova.lenka@mubo.cz
nebo Ing. Hana Kaspráková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 193, e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz.

Veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje.
Informace o veřejné zakázce vč. zadávací dokumentace a dalších dokumentů jsou a budou zveřejněny na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz/>.

II. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumín a metodického pokynu MMR ČR.

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným zákonem O veřejných zakázkách v platném a úplném znění.

Druh řízení: zakázka malého rozsahu – otevřená výzva.

Předpokládána hodnota veřejné zakázky: 1.679.322,71 Kč bez DPH

Registrační číslo projektu – CZ.06.05.01/00/22_048/0003622.

III. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmět plnění

Podkladem pro zpracování nabídky na realizaci stavební části je projektová dokumentace vypracována: MR Design CZ s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava – Poruba, číslo zakázky: 2022026.

Stavební úpravy cvičné kuchyně, vybudování nových pracovišť vč. kuchyňských linek, varných desek a pečící trouby), provedení nové podlahy, rekonstrukce elektroinstalace, zdravotnických a dalších souvisejících prací.

Při oceňování výkazu výměr lze použít materiál libovolné výrobce a značky výrobků se stejnými vlastnostmi a stejné kvality, které v zadání zadavatel požaduje.

Jiné variantní řešení zadavatel nepřipouští.

3.2. Další požadavky

Seznam závazných poddodavatelů (pokud budou), kteří se budou na zakázce podílet, předloží vítězný dodavatel před podpisem smlouvy.

3.3. Zpracována nabídka musí obsahovat tyto podmínky.

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkován běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Při provádění je zhotovitel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, např. zajistit skládky sypkých materiálům, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu.
- 3) Zhotovitel musí zajistit omezení hluchosti na stavbě s ohledem na okolní zástavbu (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat v pracovní dny v době od 7,00 do 17,00 hodin, další dny jen po dohodě se zástupci školy).
- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu přilehlé chodby, schodiště a další prostory dotčené stavbou a komunikace dotčené staveništní dopravou.
- 6) Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla doložit atesty použitých stavebních materiálů a další doklady potřebné ke kolaudaci dokončeného díla, vše dle platného stavebního zákona a vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 7) Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem (potvrzením) zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu s vydanými povoleními ve dvou tištěných vyhotoveních a jedno vyhotovení v el. podobě ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf.
- 8) Zhotovitel si zajistí napojení na el. energii, vodu apod., zajistí poměrné měření, skutečně odebrané media budou fakturována a zhotovitel provede úhradu odebraných medií.
- 9) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 pracovních dnů od předání dokončeného díla.

IV. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>.

Veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, vč. dokládání potřebných dokladů.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace vč. příloh jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

V. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení nebo zrušení některé části veřejné zakázky.

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací:

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: 17. 6. 2024

Ukončení prací a předání dokončeného díla: 2 měsíce od předání staveniště

Stavební práce mohou skončit i dříve než je stanovený termín dokončení a předání díla se uskuteční po dohodě se zadavatelem.

5.2. Místo plnění

Plnění díla bude v budově školy na ul. Seifertova, čp. 601, Bohumín, parc. č. 162, kat. území Nový Bohumín.

Prohlídka místa plnění se vzhledem k provozu školy a nevelkému rozsahu stavebních prací konat nebude.

VI. Kvalifikace dodavatelů a způsob prokázání

6.1. Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje doložit:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán);
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování;
- osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby;
- osvědčení o provedení 3 referenčních staveb obdobného charakteru s min. nákladem 700 tis. Kč bez DPH za posledních 5 let (rekonstrukce nebo výstavba občanské vybavenosti nebo bytových domů).

6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat základní a profesní způsobilost a musí doložit kopii smlouvy o smlouvě budoucí na provedení prací nebo dodávek poddodavatelem.

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady, bude vyloučen.

VII. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo nebo kupní smlouvě v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

VIII. Kritérium pro hodnocení

Kritériem pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Váha hodnotícího kritéria je 100 %.

Ceny předložených nabídek budou seřazeny a nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.

IX. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Nabídková cena bude pevná, smluvní maximální.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem objednatele, je možno vystavit zhotovitelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací nebo dodávek až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny smlouvy (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Další podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a uchazeč je povinen je dodržet.

X. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

XI. Záruční podmínky

Záruční doba a odpovědnost za vady je pevně stanovena: **60 měsíců**, na dodávky zařízení 24 měsíců.

Záruční doba běží ode dne převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného protokolu.

XII. Zpracování nabídky dodavatele, obsah nabídky, lhůta, způsob podání a otevírání nabídek

12.1. Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zpracována v českém jazyce. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být seřazena následovně a musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1) s vyplněnými identifikačními údaji uchazeče a bude opatřen podpisem oprávněné osoby uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude el. podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.
- Nabídkový položkový rozpočet díla ve formátu .pdf a .xls.

Dodavatel předkládá v rámci své nabídky **kopie výše uvedených dokladů**.

Dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem do elektronického nástroje E-ZAK.

12.2. Lhůta a místo podání

Maximální lhůta podání:

12. 4. 2024 do 10:00 hodin.

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání bez účasti dodavatelů. Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení budou zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

12.4. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

XIII. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 zákona. Oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatel.

XIV. Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka zadávacího řízení. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele i oznámení o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům zadávacího řízení nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušování nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě

zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

XV. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel se rozhodl požadavky na sociálně odpovědné zadávání a environmentální odpovědné zadávání zapracovat do zadávacích podmínek – návrhu smlouvy o dílo.

Ing. Petr Vícha
starosta města