



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/04870/2024/INV/Jo  
JID: MUBO08062270  
V Bohumíně 26. 2. 2024

## Zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

**„Projektová dokumentace – Kanalizace ul. Hraniční, Bohumín – Záblatí“**

### I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Bohumín  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, starostou města  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČO: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 27-1721638359/0800  
Datová schránka: u3kbfuf

Kontaktní osoba zadavatele: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 177, e-mail: [jochimova.lenka@mubo.cz](mailto:jochimova.lenka@mubo.cz)  
nebo Ing. Hana Kaspráková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 193, e-mail: [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)

### II. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumín.

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným zákonem O veřejných zakázkách v platném a úplném znění.

Druh řízení: zakázka malého rozsahu – otevřená výzva

### III. Předmět plnění veřejné zakázky

#### 3.1. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, která bude řešit tlakové odkanalizování nemovitostí části ul. Hraniční v Bohumíně – Záblatí. Napojení na stávající kanalizační řád bude u čp. 5 na ul. Rychvaldské a plánované je odkanalizování splaškových vod od nemovitostí na ul. Hraniční od čp. 197 po čp. 273. Součástí projektové dokumentace budou kanalizační přípojky od řádu po DČS (včetně DČS) pro každou nemovitost.

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

V současné době jsou odváděny splaškové vody do jednotlivých septiků na pozemcích majitelů nemovitostí.

Objednatel poskytne vybranému dodavateli polohopisné a výškopisné zaměření území v systému DGN, souřadnicový systém S-JSTK.

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona, zákona o vodách a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.

### 3.2. Požadavky na zpracování projektové dokumentace a jeho rozsah

Projektová dokumentace bude zpracována jako dvoustupňová:

- *PD pro vydání společného povolení* dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Součástí bude:
  - Kladné projednání a schválení PD s dotčenými orgány a organizacemi, správci sítí, budoucím provozovatelem (SmVaK Ostrava), příslušnými zástupci MěÚ Bohumín (odbor RaI, stavební, dopravy, ŽPaS a majetkovým), vlastníky pozemků přímo dotčených stavbou. Všechna stanoviska musí být kladná.
    - Projednání technických podmínek k napojení nemovitostí na novou kanalizaci s jejich vlastníky s doložením souhlasu o právu provést stavbu (tzn. souhlas vlastníka/ů na situaci dotčené/ých parcel/y).
    - Projekt přechodného dopravního značení pro provedení stavby se souhlasem PČR DI Karviná a odboru dopravy MěÚ Bohumín (pokud bude PDZ vyžadováno).
    - Výkres rozsahu ochranného pásma kanalizace pro zřízení věčného břemene v dokumentaci pro společné řízení.

PD pro společné řízení bude dodána ve 2 listinných vyhotoveních a opatřena autorizačními razítky, vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi a správci všech inženýrských sítí a propočtu nákladů, součástí bude zpracovaný plán BOZP.

PD včetně dokladové části bude také předána v el. podobě (propočet nákladů ve formátu .xls nebo .xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo .docx, popř. .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .dwg).

- *PD pro provedení stavby*, která bude použita jako zadávací dokumentace. PD bude zpracována v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhl. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.

Součástí bude:

- Položkový rozpočet stavby a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

PD pro provedení stavby bude dodána v 5 listinných vyhotoveních.

PD bude také předána v el. podobě (rozpočet a výkaz výměr ve formátu .xls nebo .xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo .docx, popř. .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .dwg).

- PD bude rozdělena na tlakový kanalizační řád a kanalizační přípojky od řádu po DČS (včetně DČS). Zbývající část kanalizační přípojky nebude obsahem této dokumentace, toto si budou zajišťovat majitelé napojovaných nemovitostí sami na své náklady.
- Před zahájením zpracování PD bude nutné provést zaměření dotčených pozemků.
- Případně vyvolané přeložky inženýrských sítí budou řešeny dodatky k uzavřené smlouvě.
- Pokud vyvstane potřeba v průběhu zpracování PD pořídit inženýrsko geologický průzkum, bude řešen dodatkem k uzavřené smlouvě.

### 3.3. Další požadavky

Jako záruka proti nedostatkům, které se objeví během realizace díla, bude z faktury za dokumentaci pro provedení stavby zadržen 10 % podíl z celkových nákladů PD. Tato pozastávka bude zadržena do ukončení díla. V případě, že k realizaci díla nedojde, bude vyplacena pozastávka do 12 měsíců od předání projektové dokumentace pro realizaci.

Z této pozastávky může objednatel pokrýt více náklady vzniklé z důvodu chyby v PD. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.

Předmětem nabídky bude i návrh ceny na výkon autorského dozoru.

## **IV. Lhůta plnění**

Termín dokončení projektové dokumentace pro společné povolení, vč. vyjádření:  
**do 6 měsíců od uzavření smlouvy.**

Termín dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. vyjádření:  
**do 2 měsíců od předání PD pro společné povolení.**

V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků dle tohoto čl. II., kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení na základě dohody obou smluvních stran.

## **V. Zadávací podklady**

Zadávacími podklady se rozumí souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky.

Pro tuto zakázku zadávací podklady zahrnují:

- tuto výzvu k podání nabídky;
- krycí list (příloha č. 1);
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2);
- fotokopie katastrální mapy se zakreslením dotčené oblasti odkanalizování (příloha č. 3).

Informace o uchazečích se neposkytují.

## **VI. Místo a způsob podání nabídek**

Dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem do elektronického nástroje E-ZAK.

Lhůta podání

**18. 3. 2024 do 10:00 hodin.**

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání bez účasti dodavatelů. Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení budou zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

## **VII. Kritérium a způsob hodnocení**

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena vč. DPH.**

## VIII. Obsah a forma nabídek

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1)
- b) výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- c) dokladu o oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění odpovídající předmětu veřejné zakázky – projekční a inženýrské činnosti
- d) osvědčení o autorizaci – osvědčení o autorizaci pro vodohospodářské stavby
- e) seznam 3 preferenčních projektů obdobného charakteru s celkovými realizačními náklady stavby min. 6 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let za každou z nich
- f) návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2, který bude el. podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).

## IX. Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka zadávacího řízení. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele i oznámení o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům zadávacího řízení nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušování nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

## X. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování projektové dokumentace na novou splaškovou kanalizaci v ul. Hraniční v Bohumíně – Záblatí, jejíž součástí jsou i veřejné části přípojek. Nové kanalizační přípojky budou připraveny pro stávající rodinné domy. Vybudování nové technické infrastruktury přispěje významně ke zkvalitnění bydlení v této oblasti.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním,

vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Ing. Petr Vícha  
starosta města