

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
735 81 Bohumín 1,
které zastupuje
Martin Limanovský
1. máje č.p. 655/12
743 01 Bílovec 1

Sp.zn.:
Č.j.:
JID:
Oprávněná úřední osoba:
Tel.
E-mail:
Datum:

MUBO/60113/2022/STAV/KUK
MUBO/02993/2023
MUBO07630637
Ing. Dalibor Třaskoš
596 092 147
traskos.dalibor@mubo.cz
12.01.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„CYKLOSTEZKA BOHUMÍN, UL. ŠUNYCHELSKÁ“,

na pozemcích parc. č. 2551/1, 2551/5, 2709/3, 2711/25 v katastrálním území Nový Bohumín.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Martin Limanovský, 1. máje č.p. 655/12, 743 01 Bílovec 1 dne 28.12.2022.

Předmětem předkládaného projektu je úprava jednosměrné stezky pro cyklisty podél silnice III/46814 na ulici Šunychelská, v intravilánu města Bohumín. Jedná se o cyklistickou trasu označenou jako - K Bohumín, která je vedena vpravo podél silnice směrem do centra Bohumína. Úprava bude spočívat ve snížení stezky do úrovně vozovky přilehlé silnice. Délka úpravy řešené stezky pro cyklisty je 386,74 m.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace k žádosti o oznámení záměru „CYKLOSTEZKA BOHUMÍN, UL. ŠUNYCHELSKÁ.“ Projektovou dokumentaci zpracoval Limanovský s.r.o. (Ing. Martin Limanovský), autorizoval Ing. Ondřej Adamík, ČKAIT 1202137 (listopad 2022).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále také „ZÚR“), úplné znění závazné od 11.10.2022,
- Územní plán Bohumína, ve znění změny č. 1, 3 a 4, úplné znění závazné od 28.12.2022,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování neposuzoval soulad záměru s územním rozvojovým plánem, neboť tento druh územně plánovací dokumentace dosud nebyl vydán.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je území Bohumína zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemek dotčený záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

Územní plán Bohumína nebyl Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3 a 4 ZÚR MSK, jež nabyly účinnosti po vydání poslední změny územního plánu, v zájmovém území dotčen - z této skutečnosti úřad územního plánování dovodil, že územně plánovací dokumentace obce je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální. Posuzovaný záměr není v rozporu s nově stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 2551/1, 2551/5, 2709/3, 2711/25 v katastrálním území Nový Bohumín nachází v ploše silniční dopravy (kód plochy DS), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování, jelikož se jedná o hlavní využití plochy.

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umístován v zastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.


V. V územně analytických podkladech je pro dané území evidován vodovodní řad.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN


Ing. Jitka Prošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.
MUBO/60113/2022/STAV/KUK