

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název zakázky

TZ Návsí - rekonstrukce stropu a střechy klubovny objektu

Turistické základny v Návsí u Jablůnkova, 31E

Stavebník

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Stupeň dokumentace

DUR+DSP+DPS

(vypracováno dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb..)

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Ing. Ludmila Rojíčková

Ostrava, 10/2023

Archivní číslo: 041023-B

Počet stránek: 12

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní technický popis staveb	6
B.2.7	Technická a technologická zařízení	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4	Dopravní řešení	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7	Ochrana obyvatelstva	12
B.8	Zásady organizace výstavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky určené pro stavbu v k.ú. Návší, se nachází v zastavěném území obce.

Dle KN je pozemek parc.č. 2546/2 určený pro stavbu rodinného domu veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ohraničen oplocením.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s vydaným Územním plánem, účel využití se nemění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z Obecných podmínek na využívání území

Pro stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z OPnVÚ.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude v souladu s požadavky dotčených orgánů, doklad viz dokladová část projektové dokumentace.

Stavba bude respektovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zpracovány do projektové dokumentace:

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro stavbu nebyl prováděn žádný průzkum

V rámci tohoto projektu bylo provedeno zaměření dotčené části stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se předmětné stavby

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavová území, poddolované či technickou seismicitou ohrožené území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaná stavba nemá vliv na okolní stavby. Odtokové poměry v území se nezmění, dešťová voda likvidována stávajícím způsobem, nedochází k navýšení množství likvidovaných dešťových vod.

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. V průběhu výstavby je stavebník povinen dbát o řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Okolí stavby nesmí být při výstavbě narušováno nadměrným hlukem, příjezdová komunikace musí být udržována v provozuschopném stavu, znečištění se nepřepokládá, případně je nutno neprodleně odstranit.

Veškerý stavební odpad musí být zajištěn tak, aby nebyl předmětem znečištění okolí stavby. Po provedení stavby je nutno odpad deponovat na příslušnou skládku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje požadavky na sanace, demolice ani kácení dřevin, mimo ovocných dřevin nevyžadující souhlas dotčených orgánů.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Požadavky na zábory ZPF a PFL nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nedochází ke změně stávajícího řešení

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

bez požadavku

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Návší (656348)

Parc. číslo pozemku: 2546/2

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy
- b) Účelem užívání – občanské vybavení, ubytování

- c) Jedná se o trvalou stavbu
- d) Stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimek z TPNS a TPZBUS
- e) Podmínky ze závazných stanovisek jsou zapracovány v projektové dokumentaci viz odstavec B.1.d
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – charakter stavby nevyžaduje
- g) Navržené parametry stavby:

Půdorysný rozměr dotčené části stavby :	~12,20 ~6,25m
Zastavěná plocha:	-77m ²
Výška stavby nad terénem od zpevněné plochy:	~4,4 m
Počet podlaží:	1 nadzemní
Obestavěný prostor:	~385 m ³
- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.:

Plánovaná stavba nemá vliv na okolní stavby. Odtokové poměry v území se nezmění, Dešťové vody z nové střechy objektu budou svedeny do stávajících napojovacích bodů.
- i) Základní předpoklady stavby:

Zahájení stavby 03/2024

Ukončení stavby 08/2024

Není uvažováno s etapizací výstavby
- j) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady činí 4mil. korun českých

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nalézá se v zastavěné části obce.

Řešení kompozice stavby vychází především z tvaru parcely a požadavků stavebníka.

Navrhovaná stavba nemění, neovlivňuje prostorové poměry v daném území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je podřízena především účelu využití. Tvarově jsou přizpůsobena tvaru pozemku – vzhled se negativně nemění. Barevné řešení bude upřesněno v rámci stavby.

Materiálově se jedná o jednopodlažní část zděného objektu, zastřešený plochou střechou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení viz výkresová dokumentace. Koncepčně se jedná o rozdělení dispozice na tzv. dvě místnosti – beze změny původního rozdělení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

netýká se dané stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je bezpečná pro užívání. Samotný návrh prvků majících vliv na bezpečnost vychází z norem a obecných požadavků na výstavbu. Jednotlivé konstrukce a vybavení musí být v souladu s právními předpisy a návody, které garantují bezpečnost při užívání stavby.

Z hlediska instalovaných rozvodů a použitých materiálů bude bezpečnost prokázána příslušnými revizemi, atesty a certifikáty. Odstupové vzdálenosti jsou posouzeny v požárně bezpečnostním řešení.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Z důvodu zvýšení světlé výšky je navrženo vybourání stávající stropní a střešní konstrukce a vybudování nové střešní konstrukce.

b) konstrukční a materiálové řešení

Založení:

Beze změny - Železobetonové pásy.

Vrchní stavba:

Stávající zděný systém – nové vyzdívkY Ytong

Stropní konstrukce

Stávající ŽB konstrukce – nová konstrukce dřevěná, trámová

Střecha:

Stávající živíčná krytina – nová PVC-P folie

Podlaha:

Podlaha bude tvořena nosnou ŽB deskou a následným zaizolovaným souvrstvím s finálním povrchem. V rámci stavby dojde k výměně nášlapné vrstvy

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební materiály a konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly mechanickou odolnost, stabilitu a nenarušovaly statiku stávajících konstrukcí. Statický výpočet je součástí projektové dokumentace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) Technické řešení

Vytápění objektu se nemění, jedná se o vytápění kondenzačním kotlem

V rámci stavby dojde k úpravě elektroinstalace v dotčené části objektu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stavba zahrnuje pouze běžný silnoproudý rozvod elektro pro zajištění LED osvětlení elektroinstalace a novou část hromosvodu. Neobsahuje výrobní technologii.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části:

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY arch.č. 000123-D.1.3.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

viz samostatná část PD

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz samostatná část PD

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

viz samostatná část PD

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

viz samostatná část PD

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

viz samostatná část PD

f) zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

viz samostatná část PD

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

viz samostatná část PD

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

viz samostatná část PD

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

viz samostatná část PD

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

viz samostatná část PD

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je vytápěný. Z tohoto důvodu je střešní konstrukce navržena jako zateplená. Střešní konstrukce je navržena zaizolovaná polystyrenem vatou tl.260mm. Do ostatních konstrukcí se nezasahuje.

Vzhledem k rozsahu stavby úprava cca 1/3 celkového objektu (neobytné využití) se průkaz energetické náročnosti budovy neprovádí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání vnitřních prostor je zajištěno přirozeně okny – beze změny původního řešení. Vytápění je řešeno hlavním zdrojem – plynovým kondenzačním kotlem – beze změny původního řešení

Osvětlení bude provedeno stropními svítidly s LED technologií.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod a na veřejnou síť elektro – bez dotčení stavbou

Odpady ze stavební činnosti budou likvidovány na příslušné skládce dle zákona č. 541 / 2020 Sb. O odpadech a změně dalších zákonů. V rámci stavby zhotovitel zajistí roztřídění odpadů do příslušných skupin dle platné legislativy.

S likvidací nebezpečného odpadu se neuvažuje – stavba neobsahuje.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na okolí zástavby. Charakter stavby nevyžaduje speciální řešení ochrany životního prostředí, stavba negativně nenarušuje životní prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Charakter stavby nevyžaduje

b) ochrana před bludnými proudy

V dotčeném prostoru se nenachází zdroje bludných proudů, stavba neřeší ochranu proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nebude zasažena technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se. Provozem nebudou překročeny povolené limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro denní i noční dobu, bude dodržen hlukový limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Bez dotčení nebo změny stávajícího řešení

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba neobsahuje

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd bude zajištěn stávajícím způsobem

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd bude zajištěn stávajícím způsobem

c) doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena v rámci zpevněných ploch a na pozemku stavby stávajícím způsobem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V zájmovém prostoru plánované stavby se nenachází keře ani stromy.

a) terénní úpravy

Konečné úpravy nezastavěných ploch porušených při stavební činnosti budou po provedení stavebních prací uvedeny do původního stavu - očištěny, zatravněny.

b) použité vegetační prvky

Vegetační plochy dotčené výstavbou budou po provedení stavebních prací uvedeny do původního stavu – bude provedena výsadba trávním semenem.

c) biotechnická opatření

Charakter stavby nevyžaduje.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neovlivní životní prostředí v okolí stavby.

Ovzduší:

Navržená stavba ani stavební práce nemají negativní vliv na ovzduší.

Hluk:

Bude použito běžných stavebních mechanismů, nedojde ke zvýšení zátěže hlukem. Pracovníci zúčastnění na stavebních pracích, budou vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Provádění prací nebude mít žádný vliv na stávající úroveň hluku v tomto prostředí a na této lokalitě z dlouhodobého hlediska.

Po dobu stavebních úprav dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Voda:

Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajícího zdroje.

Odpady:

Viz část. B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Při provádění stavby budou využívány mobilní WC.

Odpady vzniklé při stavbě budou převezeny na povolenou skládku.

Generál dodavatel stavby zajistí manipulaci s odpady dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci Apexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020Sb. Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při kolaudaci předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Při provozu hotové stavby nebudou vznikat žádné odpady, mimo běžný komunální odpad.

Půda:

Navržená stavba ani budoucí provoz nemá a nebude mít negativní vliv na kvalitu půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí s vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Ochrana dřevin:

Není nutné zajišťovat ochranu dřevin, v zájmovém prostoru plánované stavby se nenachází žádné stromy ani keře vyžadující souhlas s kácením.

Ochrana památných stromů:

Vzhledem k tomu, že na řešeném pozemku nenachází žádné památné stromy, tak není nutné řešit ochranu památných stromů. Netýká se stavby.

Ochrana rostlin a živočichů:

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

Zachování ekologických funkcí v krajině:

Stavba nemá vliv na ekologickou funkci krajiny. Netýká se stavby.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000. Stavba se nenachází v evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.100/2001).

- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k povaze stavebního záměru není třeba řešit. Navržené stavební úpravy dle § 22 odst. 1 vyhlášky č. 380/2002 Sb. nejsou stavbami dotčenými požadavky civilní ochrany.

V objektu nebudou skladovány závadné látky. Stavba se svým technickým řešením není vhodná k ochraně obyvatelstva. Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup a příjezd na staveniště je zajištěn z místní komunikace sjezdem, který je součástí této komunikace. Voda a elektrická energie bude využita ze stávajícího zdroje.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Rozsah stavebního záměru a samotná poloha stavby nevyvolá zásadní ochranu okolí staveniště. K příjezdu na staveniště bude využívána stávající komunikace.

Uvolnění pozemků: Není nutné, dotčený pozemek je volný

Likvidace porostů: V místě hlavní stavby na hlavním pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň vyžadující souhlas s kácením.

- c) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou potřeba žádné dočasné ani trvalé zábory pro staveniště. Staveniště bude zřízeno v rámci pozemku stavby.

- d) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba neobsahuje