

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

ŠD při ZŠ Beneše, Bohumín
Oprava sociálního zázemí

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1) ÚČEL OBJEKTU	3
2) PODKLADY:	3
3) ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4) ÚDAJE O STAVENÍŠTI	3
SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY	3
5.1) Bourací práce	4
5.2) Úpravy stěn a stropů	5
5.3) Úprava podlah	6
5.4) Výplně otvorů a související úpravy	7
5.5) Nátěry	7
5.6 Ostatní	8
6) PROVÁDĚNÍ	8
7) STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	9

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí ve školní družině při základní škole E. Beneše v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí pro děti v 1. a 2.NP a sociální zázemí pro zaměstnance v 1.NP.

Součástí stavby jsou:

- Stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, stropů, podlah ad.)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů a zařízení UT, nové rozvody a rozšíření stávajících)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace)

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Pozice stávajících rozvodů nebyly zjištěny, původní dokumentace se nedochovala, z tohoto důvodu je nezbytné provést v rámci přípravy stavby nezbytné průzkumné práce pro vytyčení stávajících rozvodů ZTI, EL a vytápění

Pro stavbu budou použity mobilní plošiny (lešení) a je uvažováno s ručním výnosem materiálu do prostor stavby.

Vzniklé odpady budou ihned separovány a odváženy k likvidaci. Součástí předávacího protokolu budou doklady o likvidaci odpadu dle platné legislativy.

5.1) Bourací práce

Před zahájením prací budou přístupové prostory a okolí dotčených prostor vhodným způsobem ochráněny proti poškození a znečištění. Konkrétní opatření bude předmětem dílenské dokumentace vybraného zhotovitele.

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru, papírových utěrek, zrcadlo ad.

Následně budou demontovány dveřní výplně vč. ocelových zárubní. Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti. Projekčně je uvažováno s celkovým odstraněním omítek všech ploch stěn a stropů až na nosnou konstrukci.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepicí hmoty ve všech místnostech sociálního zázemí.

Pro profesi ZTI budou provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Na základě požadavku zástupce investora není projekt elektroinstalace řešen a náklady na tuto část jsou obsaženy v RZP a VV fixní položkou za kompletní dodávku vč. revizí apod.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn a stropů

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Projekčně je uvažováno s nahrazením 40% zdiva z důvodu možnosti jeho poškození při bouracích pracích spojených s odstraňováním stávajících povrchových úprav a bourání příček. Dozdívky budou provedeny z cihly plné pálené a cementovou maltou.

Nutné dodržení všech technologických předpisů – dodržení vlhkosti jednotlivých vrstev před aplikací následných vrstev. Součástí dodávky zhotovitele bude protokol o měření, který bude součástí vypracovaného technologického postupu vybraného zhotovitele.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,30m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny ve 100% ploch opravnou cementovou maltou tl. do 30mm (ve vrstvách dle TL – projekčně uvažováno ve dvou vrstvách). Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn opatřeny penetrací a dvojitou flexibilní stěrkou s vloženou výztužnou tkaninou. Na plochách dle popisu rozsahu ve výkresové dokumentaci bude provedena dvousložková hydroizolační stěrka. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 8mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby) v minimálně dvou různých odstínech v každé z prostor. Formát obkladu uvažován 400/200mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a všechny rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Projekčně uvažovaná šířka spáry do 2mm.

Ukončení keramického obkladu bude 2300 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou.

Keramickým obkladem bude obložena také vodorovná plocha příček u WC kabin.

Rohy budou opatřeny hliníkovými lištami (rohy, ukončení apod.). Přesné typy budou součástí návrhu v dílenské dokumentaci, která bude předmětem zpracování vybraného zhotovitele. Ve RZP bude zhotovitelem uvedena cena obkladů vč. těchto prvků.

Plochy stěn a stropů s finální sádrovou úpravou (nad novým keramickým obkladem – po úroveň stávající stropní konstrukce a plochy stropů)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm (ve vrstvách dle TL – projekčně uvažováno ve dvou vrstvách). Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyrovnání budou všechny povrchy stěn opatřeny dvojitou flexibilní stěrkou s vloženou výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevný odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita otěruvzdorná barva. Rohy mezi stropní konstrukcí a svislými konstrukcemi stěn budou vytmeleny přetíratelným silikon-akrylátovým tmelem.

Součástí dávky omítkových vrstev budou plastové rohovníky, apu lišty a ostatní příslušenství. Přesné typy budou součástí návrhu v dílenské dokumentaci, která bude předmětem zpracování vybraného zhotovitele. Ve RZP bude zhotovitelem uvedena cena omítek vč. těchto prvků.

5.3) Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené (po demontáži stávající keramické dlažby) podlahy. Uvažovaný rozsah této položky je 30% celkové plochy podlahy v průměrné tl. 50mm. Oprava bude provedena opravnou betonovou směsí. Na hrubě vyrovnaný povrch bude celoplošně provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v uvažované tl. do 25mm prováděné ve vrstvách dle TL vybraného materiálu.

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavců výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 250mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba. Nutné dodržení všech technologických předpisů – dodržení vlhkosti jednotlivých vrstev před aplikací následných vrstev. Součástí dodávky zhotovitele bude protokol o měření, který bude součástí vypracovaného technologického postupu vybraného zhotovitele.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (2x barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R11. Projekčně uvažovaný formát 400/400mm. Projekčně uvažovaná šířka spáry do 2mm

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4) Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávky ocelových zárubní dveří a dřevěného dvevní křídla. Vybavení dveřních křidel viz výkresová dokumentace.

Vstupní dvevní křídla budou dále opatřeny značícími plastovými cedulkami s označením účelu místnosti.

Dvevní křídla budou s povrchovou úpravou vhodnou do sociálních místností a místností se zvýšenou vlhkostí – min. CPL Laminát

Do prostor sprchového koutu budou dodány sprchové dveře „zalamovací systém“ pro světlost otvoru 1,0m (nutno ověřit na místě a případně otvor upravit).

Profily v lesklém chromu, výplň je z čirého skla bez dekoru. Produkt je opatřen povrchovou úpravou Easy Clean.

Součástí dodávky bude kotevní materiál, těsnící lepidlo Crystal, silikonové tmely pro utěsnění a montáž.



Ilustrační foto

5.5) Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, rozvody vytápění a ostatní technické rozvody– pro podání CN je nutná v rámci VŘ osobní prohlídka. Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.6 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, viz výkresová dokumentace.

Dále bude součástí dodávky zhotovitele veškerá kontrolní činnost, revize, zkoušky a dodavatelská dokumentace jejich součástí budou konkrétní technologické postupy pro konkrétní materiály daného výrobce a finální dokumentace skutečného stavu. Zhotovitel je taktéž povinen provádět důkladnou fotodokumentaci jednotlivých etap.

6) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

7) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění. V případě podání nabídky a účasti v VR se rozumí, že zhotovitel výše uvedené informace respektuje.