

# Požadavky na provádění stavby pro zpracování POV

## Popis stavby

V západním křídle budou bez úprav ponechány místnosti provozu operačního sálu. V místnostech infuzní ambulance jsou navrženy inspekční pokoje primářů s hygienickým zázemím. Ve střední části je umístěna sesterna, vyšetřovna, čajová kuchyňka, denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím, dále 1 nadstandardní pokoj s vlastní koupelnou, 3 dvoulůžkové a dva jednolůžkové pokoje. V blízkosti jsou umístěny 3 bezbariérové koupelny a jedna velká pro mytí na lůžku, dále sklady a dekontaminační místnost. Ve středním křídle se nacházejí další dva nadstandardní pokoje, dva dvoulůžkové s koupelnou a další dvoulůžkový pokoj. Ve východním křídle je ponechána jedna stávající vyšetřovna rentgenu s ovladnou. Ve zbylých místnostech jsou umístěny dva dvoulůžkové pokoje zvláštního oddělení se společnou koupelnou, jednolůžkový pokoj izolace a velká koupelna pacientů, dále čistící místnost. Na oddělení je možno umístit 22 pacientů.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce a celková rekonstrukce budou provádět za plného provozu ostatních oddělení v pavilonu „A“ a operačního sálu na daném patře (1 NP), je nutné realizovat stavbu po etapách (viz. situace etapizace) a při realizaci stavby dodržet tyto podmínky:

### 1) **Nepřetržitý přístup na operační sál v 1. NP**

(minimálně pak pondělí až pátek mezi 7.00 – 15.00 hodinou, jiné omezení po předchozí dohodě s provozovatelem), požadavek lze zajistit vybudováním provizorní cesty (viz schéma (situace) v příloze), kde přepážky oddělující stavební provoz od medicínského budou prachotěsné.

2) Veškeré bourací práce budou omezeny. **Předem plánovány a prováděny budou pouze ve dnech čtvrtek – neděle.**

3) **Dodávky energií a médií:** Nesmí být ohroženy žádné dodávky elektrické energie, vody, datových přenosů, telefonů a technických plynů na ostatní oddělení v pavilonu „A“, popřípadě jiných pavilonů BMN a.s. tj.:

- operační sály v 1NP a 2 NP,
- oddělení chirurgie – lůžková část v 2 NP,
- oddělení gynekologie v 3 NP a 4 NP.

*POZN. Tyto oddělení musí během realizace provádět bez omezení standardní zdravotní péči.*

4) **Záložní zdroj el. energie:** Pokud by došlo k případu odpojení el. energie od náhradního/záložního zdroje (DA nebo UPS) musí realizační firma zajistit jiný, mobilní záložní agregát na pokrytí celého pavilonu.

5) **Pitná voda:** V případě výpadku pitné vody do pavilonu „A“ delší než 2 hodiny, musí firma zajistit cisternu s pitnou vodou po dobu celého výpadku pitné vody.

6) **ETAPIZACE:** Stavba bude prováděna po etapách tak, aby byl vždy zajištěn přístup do operačního sálu. Etapy jsou vyznačeny v příložené situaci.

7) **Vodovod:** Bude realizovaná jako samostatná větev, a to v 1PP, až následně bude přepojena na jednotlivé části do podlaží vyšších s minimálním výpadkem vody pro zdravotní péči na těchto patrech, potažmo v celém pavilonu A. Před odstavením stávající větve vodovodu bude zrealizována paralelní nová páteřní větev v prostorech 1. PP a také mohou být provedeny rozvody v rekonstruovaném patře. Po provedení veškerých příprav se nová větev pro 1.NP napojí na stávající větev.

- 8) **Kanalizace:** Z objektu jsou řešeny 3 samostatné kanalizační přípojky, díky této skutečnosti mohou probíhat práce na jednotlivých přípojkách a jejich stoupacích potrubí. Po zmapování stoupacích potrubí ústících do jednotlivých přípojek lze přesně určit nutné odstavení zařizovacích předmětů a díky tomu určit možnost využití zařizovacích předmětů na jiné přípojce. Vzhledem k tomu, že v dalších vyšších podlažích (2NP – 4NP) bude probíhat plný provoz zdravotní péče, musí být tento provoz zachován bez omezení realizační firmou. Plánované odstávky kanalizační sítě musí být předem dohodnuty, minimálně 2 prac. dny dopředu a schváleny pověřeným zástupcem nemocnice.
- 9) **Vytápění:** Před realizačními pracemi budou jednotlivá otopná tělesa odříznuta a zaslepena, otopná soustava lokálně vypuštěna a zpět napuštěna. Vypuštění, odřezání a zaslepení lze provést během víkendového provozu. Přepojení nových otopných těles na zaslepená místa lze zrealizovat také během víkendového provozu. Stavba bude realizována mimo topnou sezonu. Jakýkoli zásah do topné soustavy musí realizační firma předem konzultovat s dodavatelem tepla, tj. firma VEOLIA a.s. Zásahem se myslí, například vypouštění vody z topné soustavy, napouštění vody do topné soustavy, zkoušky topení, jakákoli regulace apod.
- 10) **Vzduchotechnika:** Při realizaci vzduchotechniky nebude nijak narušován chod stávající části nemocnice.
- 11) **Chlazení:** Odvod kondenzátu z chladících jednotek bude napojen na novou část kanalizace. Při realizaci nedojde k narušení chodu stávající části nemocnice.
- 12) **Elektro:** Nově bude provedeno napojení do HLAVNÍHO rozvaděče v 1.PP. Bude nezbytné použít stávající pozice a práci lze provést bez odstávky, popřípadě pokud bude zapotřebí, osadit novou přístrojovou výbavu a zajistit beznapěťový stav. Předpokladem je časový rozsah prací na jedno dopoledne (dle stavu stávajících rozvaděčů minimálně 3 a maximálně 5 hodin). Přepojení el. sítě s přerušením dodávek musí být schváleno min. 2 pracovní dny před samotným přepojením, a musí být schváleno zástupcem nemocnice. Lze provést rovněž přepojení pod napětím.
- 13) **Media a rozvody s plyny** Po dobu rekonstrukce 1.NP je nutné zachovat provoz operačního sálu a zbylých podlaží objektu. Je nutné v průběhu stavby označit potrubní rozvod, aby nedošlo k poškození nebo demontáži. Následně bude zhotoven nový páteřní rozvod a instalace skupinových uzávěrů (pro stávající operační sál a pro nové lůžkové oddělení). Následně proběhne odstávka kyslíku, vzduchu a oxidu dusného, při které dojde k přepojení operačního sálu na nově instalovaný skupinový uzávěr, v rámci této odstávky, dojde k přepojení stávajícího lahvového zdroje stlačeného vzduchu a úpravě stoupačky medicínálních plynů, kde budou vsazeny nové odbočky podlaží. V rámci této odstávky je nutné zajistit náhradní zásobování pro zbylá podlaží. Odstávka se doporučuje provádět mimo operační program. Odstávku je nutné koordinovat s provozovatelem zdravotnického zařízení. Odhadovaná doba odstávky jsou 3 hodiny. Po dohodě s provozovatelem je možné provádět dílčí odstávky a postupné přepojování po jednotlivých plynů. Po dokončení bude nové potrubí označeno, aby nedošlo k jeho poškození nebo demontáži. Stávající rozvod bude následně demontován. Instalace zbylé části potrubního rozvodu kyslíku bude probíhat bez odstávky. Před napojením na novou rozvodnou síť nebo po spuštění rozvodů po jakémkoli zásahu do potrubí musí realizační firma před spuštěním potrubí vydat **písemný doklad (protokol)** o tom, že plyn používaný k léčebné péči je bez závad na zdraví, čímž zabrání případnému poškození zdraví nebo úmrtí pacienta.

- 14) **Prašnost** – musí být provedeno takové opatření, které zabrání hermeticky průniku prachu do operačních sálů a do dalších pater. Dále musí být zabráněno pronikání prachu na pavilon „B“. Bez provedených opatření nemůže být stavba prováděna.
- 15) **EPS systém protipožárních hlásičů:** Jakýkoli zásah, tj. odpojení, napojení, nové trasy, nové hlásiče, napojení nových dveří na EPS, napojení na stávající ústředny nebo montáž nových ústředn musí být předem konzultovány s firmou **TEMAR** ! Bez jejich souhlasu a jejich technického posouzení nelze provádět jakékoli zásahy. Musí být zachována kompatibilita se stávajícím EPS.
- 16) **Provoz rychlé záchranné služby (sanitní vozy)** – realizační firma nesmí svou činností v areálu BMN a.s. omezit či ohrozit jakýmkoli způsobem provoz rychlé záchranné služby v areálu nemocnice.
- 17) **Provoz převozových sanitních vozů v areálu BMN a.s.** - realizační firma nesmí svou činností v areálu BMN a.s. omezit či ohrozit jakýmkoli způsobem provoz ostatních tzv. převozových sanitních vozů a ostatní převozy pacientů z pavilonu do pavilonu v celém areálu BMN a.s. na důležité zdravotní úkony a léčebnou péči, vč. výtahů.
- 18) **Provoz dodavatelských firem** – realizační firma nesmí jakýmkoli způsobem omezit či ohrozit zásobování nemocnice důležitým zdravotním materiálem a musí umožnit projetí vozidel zásobování do všech pavilonů nemocnice.
- 19) Po každém pracovním dni bude staveniště uklizeno od všech vybouraných a zbytkových materiálů, dále přímo v realizačním patře nebude dlouhodobě skladován materiál (vždy jen na nejnutnější období), v případě nedodržení tohoto opatření bude zhotovitel sankcionován (viz kapitola Sankce ve smlouvě o dílo)
- 20) **Veškerá výše uvedená opatření je nutno zohlednit v ceně – viz položka provozní vlivy, provizorní konstrukce a komunikace, položka provizorní opatření**

***Projektant ZTI, UT a VZT je ochoten na vyzvání dodavatelské firmy poskytnou konzultace při přesném návrhu harmonogramu prací za jeho profesní části.***