

OBJEDNATEL:							
Bohumínská městská nemocnice, a.s. Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín							
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN			 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz			
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN						
VYPRACOVAL	ING. MONIKA SVOBODOVÁ						
KONTROLOVAL	KOVÁČ PETR						
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: STARÝ BOHUMÍN					
NÁZEV AKCE: REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ CHIRURGIE BOHUMÍNSKÉ MĚSTSKÉ NEMOCNICE a.s.				STUPEŇ		DPS	
				DATUM		07/2023	
				FORMÁT/POČET STR.		A4/22	
NÁZEV OBJEKTU: SO 01 – PAVILON A		ČÁST: D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		MĚŘÍTKO		--	
				Č. ZAK	23018	ČÍSLO SOUPR.	
				SOUBOR	DOC		
NÁZEV PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. PŘÍLOHY : 23018-DPS-SO 01-D.1.1-01			

Obsah

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a celkové provozní řešení, bezbariérové užívání stavby, kapacity, výškové, plošné a objemové parametry stavby	3
a1) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení	3
a2) Dispoziční a provozní řešení	4
a3) Bezbariérové užívání stavby	5
a4) Výšková úroveň $\pm 0,000$, výška objektu	6
a5) Kapacity	6
a6) Zastavěná plocha	6
a7) Obestavěný prostor	6
b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	7
Bourací práce obecně	7
b1) Nosný systém	8
b2) Schodiště	9
b3) Nenosné svislé konstrukce	9
b4) Nenosné vodorovné konstrukce	11
b5) Povrchové úpravy	15
b6) Tepelná izolace	17
b7) Akustické izolace	17
b8) Izolace proti vlhkosti	17
b9) Izolace proti pronikání radonu	17
b10) Výplně otvorů	17
b11) zámečnické výrobky	18
b12) Systém generálního klíče	18
b13) Ostatní výrobky	19
c) Stavební fyzika	20
c1) Tepelná technika – součinitel prostupu tepla stavebními konstrukcemi	20
c2) Akustické parametry stavebních konstrukcí	20
c3) Osvětlení	21
c4) Oslunění	21
c5) Vibrace	21
d) Požadavky na požární ochranu konstrukcí	21
e) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
e1) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	21
e2) Ochrana před bludnými proudy	21
e3) Ochrana před technickou seizmicitou	21
f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	21
g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	21

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětem dokumentace je rekonstrukce prvního nadzemního podlaží Bohumínské městské nemocnice a.s. na lůžkové oddělení chirurgie. Oddělení bude nově umístěno ve stávající budově A městské nemocnice, která se nachází v katastrálním území Starý Bohumín, na ulici Slezská 340.

Současná dispozice vymezeného prostoru i stavebně - technický stav jsou nevyhovující pro daný záměr nemocnice. Cílem rekonstrukce je navrhnout optimální dispoziční úpravy respektující požadavky investora, které budou zlepšovat komfort pacientů i zaměstnanců oddělení s ohledem na technické možnosti podlaží.

Dokumentace je zpracována k datu 07/2023 a nemůže tedy obsahovat žádné pozdější změny

Podkladem pro vypracování byla studie zpracovaná Chválek atelier s. r. o. v dubnu 2023. Dále stavební dokumentace předaná zástupci nemocnice a dokumentace k nerealizované rekonstrukci zpracované firmou AF projekt s.r.o. z roku 2009. Řešená část objektu byla kontrolně doměřena. Zadáním byl stavební program a požadavky chirurgického oddělení. Jednalo se zejména o tyto prostory.

- umístění 20-25 lůžek
- 3x nadstandard s koupelnou a WC
- 1-2 jednolůžkové pokoje
- kuchyňka pro pacienty
- sesterna
- vyšetřovna
- denní místnost personálu
- 3x inspekční pokoj pro doktory a primáře
- sklady - čistý/špinavý
- čistící místnost
- úklidová místnost s výlevkou
- čekárna pro 4 osoby

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a celkové provozní řešení, bezbariérové užívání stavby, kapacity, výškové, plošné a objemové parametry stavby

Rekonstrukce se týká pouze vnitřních prostor daného podlaží (1.NP) s vazbami na podlaží nad i pod – zejména co se týče médií. Součástí rekonstrukce je vstupní část schodiště z úrovně terénu do 1.NP. Návrh respektuje původní pozici a objem podlaží i vazby na přilehlé okolí.

a1) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Stávající stav

Prostory určené k umístění lůžkové části chirurgického oddělení se nacházejí v 1. NP pavilonu A Bohumínské městské nemocnice. Rekonstrukce se týká tohoto jednoho podlaží, avšak návaznosti profesí ZTI si vyžádají zásah také do podlaží pod – suterénu.

Jedná se o objekt s třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím s valbovou střechou pravděpodobně z 1. poloviny 20.st. Původní půdorys objektu měl tvar C, jeho hlavní fasáda byla orientována k ulici Slezské, dvě boční křídla jsou kratší. Později bylo dostavěno střední kolmé křídlo, současný půdorys podlaží je tvaru E.

Konstrukčně se jedná se o trojtraktový objekt, ke kterému byla provedena rovněž trojtraktová přístavba.

Základy jsou provedeny z prostého betonu a železobetonu. Obvodové a střední nosné zdivo je provedeno z cihel plných pálených v tl. 750, 600, 450 a 300 mm. Vnitřní příčky jsou cihelné v tl. 100 a 150mm. Strop nad suterénem je železobetonový monolitický. Ostatní stropy jsou s největší pravděpodobností z desek PZD do ocelových I nosníků. Stropy ve středním novějším křídle objektu jsou z žb desek do ocel. I nosníků. Schodiště monolitické žb s litým teracem. Omítky vápenné štukové. Původní dřevěná okna již vyměněna za plastová, dveře částečně vyměněné za plastové (vnější), vnitřní dveře vesměs původní dřevěné.

Podle vizuálního průzkumu na místě samém je možné konstatovat, že objekt vykazuje poruchy spojené se stářím objektu. Jedná se o poruchy, které nemají vliv na stabilitu objektu.

Nový stav

Dle požadavku zadavatele a uživatelů byl zpracován návrh dispozice. Při návrhu byla v maximální možné míře zohledněna stávající dispozice a umístění otvorů v nosných zdech. Rekonstrukce se nedotkne nosných konstrukcí.

Stavební úpravy v objektu se týkají hlavně povrchových úprav a úprav dispozic. S tím souvisí změny ve skladbě podlah (nášlapných vrstev) a také vytvoření nových otvorů nebo rozšíření otvorů stávajících.

Dále dojde ke zrušení některých příček a ke vzniku nových převážně SDK příček a předstěn.

a2) Dispoziční a provozní řešení

Stávající stav

Jako hlavní je využíván vstup z jihozápadní strany, který navazuje na centrální dvouramenné schodiště a výtah. Výtahu se rekonstrukce netýká. Budova má ještě další obslužné vstupy a propojení lůžkovými výtahy.

Na řešeném podlaží se nachází v jeho levém - západním křídle infuzní ambulance se sesternou a aplikační místností, v centrální části ortopedická ambulance s čekárnou, ambulance očkovacího centra se sesternou, bývalé sono s čekárnou a boxy, inspekční pokoj, hygienické zázemí pro pacienty, sklady a úklid. Ve středním křídle jsou umístěny pracovny lékařů, vrchních sester, spisovna s denní místností. V pravém východním křídle jsou pracoviště rentgenu, inspekční pokoje a pracovny personálu. Součástí podlaží je operační část, té se rekonstrukce netýká.

Nový stav

Provozně je objekt členěn do několika funkčních zón, jako jsou odborná pracoviště – vyšetřovna, sesterna, rentgen (zůstává na původním místě), ovladovna; dále zázemí personálu – inspekční pokoje, sesterna, hygienické zázemí, sklady; lůžkové pokoje pro pacienty a na ně navazující potřebné hygienické zázemí.

V západním křídle budou bez úprav ponechány místnosti provozu operačního sálu. V místnostech infuzní ambulance jsou navrženy inspekční pokoje primářů s hygienickým zázemím. Ve střední části je umístěna sesterna, vyšetřovna, čajová kuchyňka, denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím, dále 1 nadstandardní pokoj s vlastní koupelnou, 3 dvoulůžkové a dva jednolůžkové pokoje. V blízkosti jsou umístěny 3 bezbariérové koupelny a jedna velká pro mytí na lůžku, dále sklady a dekontaminační místnost. Ve středním křídle se nacházejí další dva nadstandardní pokoje, dva dvoulůžkové s koupelnou a další dvoulůžkový pokoj. Ve východním

křídle je ponechána jedna stávající vyšetřovna rentgenu s ovladnou. Ve zbylých místnostech jsou umístěny dva dvoulůžkové pokoje zvláštního oddělení se společnou koupelnou, jednolůžkový pokoj a velká koupelna pacientů, dále čistící místnost. Na oddělení je možno umístit 22 pacientů.

Vybavení všech pracovišť je navrženo v souladu s požadavky a zadáním investora a uživatele a ve vazbě na požadavky související legislativy, požadavky norem a předpisů (např. vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení / nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci / vyhláška č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče / apod.).

a3) Bezbariérové užívání stavby

Podlaží je řešeno jako bezbariérové. Objekt je vybaven výtahy. Výtahem je možná vertikální komunikace po celém objektu. V objektu většinou nejsou prahy.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., která stanovuje obecné technické požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je (vyjma části technického suterénu) navržen jako bezbariérový. Ve všech odděleních jsou situována bezbariérová WC, komunikace a výtahy jsou řešeny rovněž jako bezbariérové. Prosklená dveřní křídla i další prosklené plochy budou zaskleny bezpečnostním sklem a upraveny dle vyhlášky. Vybavení bezbariérového WC a koupelny bude odpovídat bodu 5.1.2 -5.13. příl. č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb. V těchto kabinách bude v dosahu sedící osoby umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání.

V kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy, zrcadlo, madla a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je více jak 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy (v různých místnostech) umožňuje čelní, diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení, bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo, bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy budou sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. S předepsaným přesahem 100 mm záchodové mísy. Vedle umyvadla bude alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Zrcadlo, bude použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla bude spodní hrana ve výšce maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výšce minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. platné od 1.1. 2017 a aktualizované od 1.1.2018.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodišťová ramena a

vyrovnávací stupně jsou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která přesahují nejméně o 150 mm první a poslední stupeň. Madlo je odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla umožňuje uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Volná plocha před nástupními místy do výtahů je nejméně 1500 x 1500 mm. Otvírává dveřní křídla do prostor, ve kterých lze předpokládat volný pohyb osob s omezenou schopností pohybu tj. společné chodby, čekárny, sociální zázemí, jsou ve výšce 800 až 900 mm opatřena vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěny na straně opačné než závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře, které budou zaskleny od výšky méně jak 400 mm, budou chráněny proti poškození vozíkem.

a4) Výšková úroveň ±0,000, výška objektu

Výšková úroveň ±0,000 byla stanovena v úrovni čisté podlahy 1. NP.

a5) Kapacity

22 lůžek

Ošetřovatelský personál:

pracovní dny:

ranní směna (06:00 - 14:00) - staniční, vrchní sestra

denní směna (06:00 - 18:00) - 2 sestry, 2 ošetřovatelé

noční směna (18:00 - 06:00) - 1 sestra, 1 ošetřovatel

víkendy, svátky:

denní směna (06:00 - 18:00) - 2 sestry, 2 ošetřovatelé

noční směna (18:00 - 06:00) - 1 sestra, 1 ošetřovatel

personál v úvazcích momentálně 11 (z toho 9 žen, 2 muži)

pracoviště RDG: 1

Lékaři:

v pracovních dnech 3, v době ÚPS (15:00 - 07:00, víkendy, svátky) - 1 + 1 příslužba

lékaři v úvazcích 8 (z toho 7 mužů, 1 žena) + lékaři externí na ÚPS (ženy i muži)

a6) Zastavěná plocha

Zastavěná plocha podlaží: 1227 m²

a7) Obestavěný prostor

Obestavěný prostor 1.NP: 5522 m³

Užitková plocha viz výkresová dokumentace

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební úpravy v objektu se týkají hlavně povrchových úprav a změn dispozic v 1.NP. S tím souvisí změny ve skladbě podlah (nášlapných vrstev) a také vytvoření nových otvorů nebo rozšíření otvorů stávajících.

Dále dojde ke zrušení některých otvorů a ke vzniku nových převážně SDK příček a předstěn.

Rekonstrukce se týká tohoto jednoho podlaží, avšak návaznosti profesí ZTI si vyžádají zásah také do podlaží 1.PP. Zde budou odstraněny podhledy a vyměněny rozvody ZTI.

V 1.PP nejsou součástí dokumentace koncové prvky v podhledech (např. osvětlení) ani povrchové úpravy stěn související s výměnou podhledů. Bude řešeno investorem dle skutečného rozsahu demontovaných instalací.

V rámci rekonstrukce bude provedeno:

- drobné dispoziční úpravy – bourání příček, nové příčky (vesměs sádkartónové)
- nové výplně dveřních otvorů
- výměna nášlapných vrstev (mimo schodiště)
- odstranění původních podhledů (dřevěné trámy + bednění + pletivo a omítka, hliníkové lamely)
- nové podhledy kazetové
- nové keramické obklady a výmalba (100%)
- nové obklady na chodbě – panely vedle dveří a ochranný plát na stěně pod madlem
- nové sociální zařízení
- nové vertikální rozvody vody a kanalizace
- výměna a doplnění otopných těles do soustavy
- rekonstrukce elektro (SLN/ENN/PBŘ/STA/CCTV)
- klimatizační jednotky
- rozvody medicinálních plynů

Bourací práce obecně

Veškeré bourané konstrukce jsou naznačeny v projektové dokumentaci.

Technologický postup bouracích prací:

- vytýčení a zaměření všech inženýrských sítí
- odpojení všech inženýrských sítí dotčených demolicí
- provedení ochrany sítí dotčených demolicí
- postupná demontáž nenosných konstrukcí dle PD
- demontáž dveří včetně zárubní (nepoškodit překlady!)
- demontáž podhledů včetně koncových prvků (týká se i 1.PP)
- postupná demontáž rozvodů EL, ZTI (týká se i 1.PP)
- demontáž stávajících patrových rozvaděčů na chodbách v rozsahu dle PD profesí
- odstranění veškerých obkladů

- odstranění zařizovacích předmětů
- odstranění stávajících interiérových parapetních desek
- odstranění stávajících nášlapných vrstev včetně nesoudržného podkladu
- separace materiálu dle kontaminace
- odvoz a ekologická likvidace bouraných hmot

V bouraných částech objektu nebyly zjištěny žádné neobvyklé konstrukce.

Z řešení jednotlivých konstrukčních částí stavby a příslušných detailů mohou vyplynout požadavky na další bourací práce. Další mohou být nárokovány zpracovateli dalších, dílčích částí projektu – profesí (elektro, zdravotníka, vytápění aj.). Předpokládá se úzká spolupráce všech zainteresovaných stran a zvýšené nároky na výkon dozoru stavby.

Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním. Veškerý materiál získaný při demoličních a demontážních pracích bude následně separován na jednotlivé druhy materiálů a likvidován v souladu se zákonem 541/2020 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek.

Pro bourací práce budou použita vhodná strojní zařízení tak, aby byla během prací dodržena max. míra bezpečnosti práce.

Na stavbě budou používány jen stroje, mechanismy a zařízení, které svou konstrukcí, technickým stavem a provedením odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Práce budou prováděny moderními stroji a odvoz vozidly, kde nedochází k úniku ropných látek a u kterých jsou emise spalin minimální.

Při provádění bouracích prací bude v co největší míře minimalizována prašnost skrácením vodou, materiál bude v místě demolice rozpojován na části schopné přepravy a odvážen na místa kde bude dále drcen a v maximální míře recyklován.

Při bouracích pracích je nutno dodržovat příslušné technologické postupy, platné bezpečnostní předpisy.

Technologický postup demolice nepředpokládá žádné pomocné konstrukce, ale může dojít k podepření stropní konstrukce tam, kde to bude nezbytně nutné.

Návrh případného podchycení stávajících vodorovných konstrukcí během bouracích prací bude proveden odborně způsobilým dodavatelem dle jeho zvyklostí a technických možností. Tento návrh bude odsouhlasen statikem.

Na stropní konstrukci nesmí být překročeno zatížení sutinami max. 150kg/m².

V rámci bouracích prací budou provedeny drážky a niky v nezbytně nutném rozsahu pro rozvody instalací.

b1) Nosný systém

Stávající stav

Nosný systém objektu je stěnový. Základy jsou provedeny z prostého betonu a železobetonu. Obvodové a střední nosné zdivo je provedeno z plných pálených v tl. 750, 600, 450 a 300mm. Vnitřní příčky jsou cihelné v tl. 100 a 150mm. Strop nad suterénem je železobetonový monolitický.

Ostatní stropy jsou s největší pravděpodobností z desek PZD do ocelových I nosníků. Stropy ve středním novějším křídle objektu jsou z žb desek do ocel. I nosníků. Schodiště monolitická žb.

Nový stav

Rekonstrukce se nedotkne nosných konstrukcí. V několika případech bude po osazení nového překladu vybourán nový otvor pro dveře. Nad novými nebo rozšířenými otvory budou provedeny nové překlady uložením ocelových stropnic do vybouraných otvorů. Ty jsou navrženy z nosníku IPN 160 mm v nosných stěnách a z IPN 80 mm v příčkách. Uložení min. 250 mm na betonové podkládce výšky min 50 mm.

V několika případech (u dveří D11, D12 a D13) lze nové překlady a stávající vyzdívku nad nimi nahradit SDK přepážkou s požární odolností min EI30 – dle zvyklostí dodavatele.

Podlaží o patro výš nebylo zaměřeno, je uvažováno se stejnou pozicí otvorů jako původním stavu řešeného podlaží. Před zahájením stavebních prací je nutno tuto skutečnost ověřit.

Nad případnými novými prostupy instalací šířky větší než 500mm, jejichž horní hrana je více než 150mm pod žb stropní konstrukcí je rovněž nutno umístit překlad.

V místnosti 1.47 bude demontováno okno a otvor zazděn pórobetonovými tvárnici pro obvodové stěny.

b2) Schodiště

Stávající stav

Podlaží je propojeno s ostatními podlažími dvěma železobetonovými dvouramennými a jedním tříramenným schodištěm. Stupně jsou teracové.

Nový stav

Rekonstrukce se týká pouze schodišťového prostoru navazujícího na hlavní vstup. Zde bude provedena výměna nášlapných vrstev podest, ochranné obklady stěn, výmalba. Je navrženo čištění a renovace povrchu schodů, ochranná impregnace proti špíně a vodě. Je zde navržena repase stávající části původního zábradlí u nástupního ramene.

Madla a stupně odpovídající odstavci a3)

b3) Nenosné svislé konstrukce

Nenosné příčky

Stávající stav a bourací práce

Vnitřní příčky jsou vesměs cihelné v tl. 100 a 150mm. Na několika místech s prosvětlením luxfery.

V rámci bouracích prací budou některé nenosné příčky vybourány viz. výkresová část. U příček je nutno ověřit, zda jsou příčky oddílovány od stropní konstrukce, popř. zdali nejsou stropní konstrukce dosedlé na zhlaví příček. Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat již proběhnuté dosednutí stropních konstrukcí na zhlaví příčky.

Na stropní konstrukci nesmí být překročeno zatížení sutinami max. 150kg/m².

V rámci bouracích prací budou provedeny drážky a niky v nezbytně nutném rozsahu pro rozvody instalací.

V několika případech bude po osazení nového překladu vybourán nový otvor pro dveře. Nad prostupy instalací šířky větší než 500 mm, jejichž horní hrana je více než 150 mm pod žb stropní konstrukcí je rovněž nutno umístit překlad. Nad novými otvory budou provedeny nové ocelové překlady, které jsou navrženy z 2-4 ocelových nosníků. Specifikace viz konstrukční část PD.

Překlady nad budoucími otvory mohou být osazovány postupně, tj. musí být mezi bouranými místy minimálně 8 m odstupy bez stavební činnosti a nesmí probíhat stavební činnost nad a pod bouráním.

Obecný postup pro osazení překladů nad novými otvory

- před zahájením prací musí být nosné konstrukce podstojkovány a zajištěny
- provedení kapes v místě uložení překladů
- osazení plechů do cem. malty a nabytí pevnosti malt nebo osazení betonových podkladků.
- provedení drážky z jednoho líce stěny a osazení ocelových profilů
- řádné vyklínování a vyplnění mezery vysokopevnostní rozpínavou maltou mezi překladem a zdívem nad překladem
- po nabytí pevnosti se shodným postupem osadí nosníky z druhého líce stěny
- Po celkovém nabytí pevností malt bude provedeno vyříznutí nového ostění a rozebrání zdiva bouraného otvorů.
- Následně bude provedena kontrola ostění a všechny rozvolněné, prasklé nebo jinak poškozené cihly budou nahrazeny novými cihlami CPP na MC.

Nový stav

Nové vnitřní nenosné příčky budou provedeny vesměs jako SDK 2x opláštěné příčky provedené na systémové kovové konstrukci nebo z pórobetonových tvárnic. Specifikace příček je uvedena ve výkresové dokumentaci. V prostorech sociálních zařízení budou použity SDK desky určené pro vlhké prostředí.

Nové dělicí konstrukce oddělující nově navrhované prostory musí být navrženy tak, aby byly splněny požadavky na akustiku a únosnost konstrukcí a dále s ohledem na požadavky speciálních zařízení jako RTG pracoviště.

Dělicí příčky u RTG pracoviště musí být navrženy podle typu RTG zařízení a intenzity záření. Navržena je zděná příčka s barytovou omítkou. Detaily napojení na zárubně a provedení zásuvek atd. je nutné řešit dle technického listu výrobce. Stínící bariéra musí být celistvá.

Dozdívky otvorů stávajících příček budou provedeny ze stejných případně podobných cihel. Předpoklad CP pálená, pórobeton.

Požární příčky jsou navrženy v souladu s PBŘS viz samostatná část dokumentace. Případné další požadavky na příčkové konstrukce z hlediska technologie a pracovního prostředí mohou být upřesněny dle aktuálních požadavků jednotlivých provozů. Nenosné dělicí příčky nebudou dozděny až ke stropu a spára mezi stropem a příčkou (cca 20 mm) vyplněna PUR pěnou. V určitých místnostech jsou provedeny instalační přizdívky pro vedení instalací.

V prostoru zadního schodiště budou zazděny nebo opatřeny SDK stěnami otvory do prostoru pod schodištěm. Bude tak pod schodištěm vytvořena uzavřená místnost. Z horní strany bude SDK deskami a kovovou podkonstrukcí zakufrována polykarbonátová konstrukce.

V příčkách budou provedeny prostupy pro instalace jednotlivých profesí, dimenze a umístění prostupů musí být přizpůsobeno skutečnému provedení instalací. Konstrukce zakrytí pro svody ZTI apod. bude provedena s vloženou minerální izolací a oplášťena 2x akustickou SDK deskou. Podrobnosti o konkrétním typu, rozdělení a umístění příčky jsou vypsány na jednotlivých výkresech projektové dokumentace. V případě zavěšení sanity bude použito systémových vynášecích prvků ZTI, případně budou provedeny výztuhy určené pro SDK, nebo výdřeva (dle zvyklostí dodavatele). V případě použití sádkartonových příček musí stavba zabezpečit příslušné výztuhy pro možnost montáže závěsných skříněk zdravotnického, laboratorního a komerčního nábytku a dalších předmětů, které vyžadují montáž na zeď a jejichž hmotnost převyšuje nosnost příslušné příčky. Rovněž je nutno zabezpečit výztuhy v místě prostupů instalací. V případě instalací, které jsou mimo příčky, nebo je jejich průměr větší, než je šířka vnitřního prostoru příčky, je nutné je opláštit SDK dle skutečné velikosti na stavbě.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných modelů v různých polohách s nosností minimálně 150 kg.

Napojení SDK příček na stropní konstrukci nutno provést kluzně, aby nedošlo k jejich přetížení.

Příčky musí splňovat parametry zvukové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532. Je nutno dodržovat zásady montáže dodavatele příček. Zásadní vliv na zvukovou izolaci mezi jednotlivými místnostmi mají vhodné detaily napojení na okolní konstrukce.

V několika případech budou zazděny otvory po vybouraných dveřích. Bude provedeno z autoklávovaného pórobetonu.

Předstěny

Předstěny u WC a umyvadel budou provedeny na kovovém roštu bez výplně izolací s dvojitým opláštěním. U předstěn WC a umyvadel budou umístěny montážní prvky pro zavěšené WC a umyvadla (dodávka ZTI).

Montáž předstěn bude provedena dle montážních pokynů a typových detailů výrobce konkrétního systému.

Prostupy

Prostupy všech profesí budou řešeny dle vedení jednotlivých technologií. Požární ucpávky prostupů jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.

b4) Nenosné vodorovné konstrukce

Podlahy

Stávající stav a bourací práce

Nášlapné vrstvy stávajících podlah tvoří převážně PVC a dlažby mramorové, mramoritové a keramické. Tyto nášlapné vrstvy budou odstraněny včetně nesoudržných podkladních vrstev.

Nový stav

Nové nášlapné vrstvy podlah tvoří vinyl, epoxidové stěrky a keramická dlažba – dle účelu místností.

V dotčených místnostech bude odstraněna nášlapná vrstva a podklad pro novou finální vrstvu upraven a připraven případ od případu dle skutečnosti na stavbě a stávající skladby podlahy.

Cementové podklady jsou nejběžněji se vyskytujícími vrstvami podkladové konstrukce. Musí splňovat požadavky na rovinatost, pevnost, atd. Cementová mazanina zpravidla nevyhovuje z hlediska požadavků na místní rovinatosti a zrnitost podkladu a povrch je obvykle nutno vyspravit stěrkou s penetrací doporučenou pro cementové podklady. Nejvyšší dovolená vlhkost cementového potěru stanovena gravimetrickou metodou (ČSN EN ISO 12570 Tepelně vlhkostní chování stavebních materiálů a výrobků – Stanovení vlhkosti sušením při zvýšené teplotě) v době pokládky nášlapné vrstvy je pro PVC, linoleum, gumu a korek 3,5 %. Pro ověření vlhkosti cementového potěru je možné použít vhodnou alternativní metodou, např. metodou karbidovou (CM). Nejvyšší dovolená vlhkost cementového potěru pak nesmí překročit cca 2,1 % CM pro normální použití a cca 1,8 % CM pro vyhřívané mazaniny (ČSN 74 4505). Podkladní vrstvy musí být plně vyztužené a musí splňovat předepsané pevnosti v tahu za ohybu podle ČSN EN 13813. Minimální hodnota pevnosti v tahu povrchových vrstev pod nášlapnou vrstvou je v případě nepojížděných podlah 1,25 MPa. Podkladní konstrukce musí být bez trhlin, výtlučků, nálitků, suché, čisté a bez prachu, mastnoty, barev, laků, leštidel, olejů, vytvrzovacích prostředků, těsnících hmot a tmelů, jakož i v všech ostatních materiálů, které by mohly nepříznivě ovlivňovat adhezní vlastnosti. Podkladní vrstva musí být hladká, rovná a srovnaná do vodorovné úrovně. Rovinnost i vodorovnost podkladu musí odpovídat ČSN 74 4505 čl. 4.3, resp. Tab. 1 Mezní odchylky místní rovinatosti nášlapné vrstvy. Veškeré trhliny a spáry zmonolitnit – např. sesponkovat. Dilatační spáry musí být zachovány a opatřeny vhodným dilatačním profilem. Spáry a trhliny se vyplňují vysprávkovou pryskyřicí. Použití hmot na bázi sádky (např. modelářská, štukatérská) je nepřípustné! Povrch podkladní vrstvy nesmí být vlhký. Vyvarujte se vnášení vlhkosti (např. mokrá obuv, rozlití kbelíku s vodou) na podklad připravený k pokládce. Rovinatosti a vlhkost podlahy musí odpovídat ČSN 74 4505 (mezní odchylka max. 2 mm/2 m).

Stávající cementový potěr bude pod nové vinylové podlahy vyrovnán samonivelační stěrkou aplikovanou na vyrovnaný a doplněný potěr. Podklad pro nivelační hmoty pod vinyl musí být čistý, napenetrovaný dle technických listů výrobce. Kontrolovat vlhkost betonu.

Bude vylita roznášecí vrstva betonové mazaniny vyztužená KARI sítí v ose desky v tl. dle typu nášlapné vrstvy podlahy. Betonová mazanina bude od svislých konstrukcí v každé místnosti oddělena dilatačním PE páskem tl. 10 mm. Dilatování betonové mazaniny v ploše bude provedeno dle technologického předpisu výrobce.

V místnostech, kde nášlapnou vrstvu podlahy bude tvořit vinyl, bude na betonovou mazaninu proveden disperzní nátěr pro savé podklady pod samonivelační hmoty a něj následně vylita jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu a modifikujících přísad tl. 4 mm. V místnostech, kde bude nášlapnou vrstvu podlahy tvořit keramická dlažba bude na betonovou mazaninu proveden disperzní penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad. Poté bude provedena ochranná jednosložková silikátová disperzní hydroizolační hmota v tl. 2 mm (2*1 mm), která bude vytažena min. 200 mm na stěny. V prostoru s umyvadly nebo sprchami bude proveden hydroizolační nátěr i na zeď za umyvadla nebo sprchami.

Sprchové kouty budou provedeny ve spádu min. 0,5%, případně alternativně pomocí plně bezbariérové obložitelné alternativy sprchové vaničky - spádovaného deskového prvku na bázi např. konstrukční desky wedi se zabudovaným bodovým odtokem nebo liniovým žlabem, který je určen pro bezbariérovou instalaci v úrovni podlahy a k následnému obložení keramickou dlažbou. Samotný podlahový prvek je stejně jako další součástí konstrukčního systému vyroben z extrudovaného polystyrénu (XPS) opatřeného na obou stranách speciálním povrchem armovaným sítkou ze skelného vlákna. Tento povrch je stejně jako pěnové jádro voděodolný a současně slouží jako dokonalá kontaktní vrstva pro lepidlo. Pro instalaci podlahových prvků lze použít pouze systémové vpusti v několika variantách.

Nové nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysech podlaží. Podlahové krytiny jsou vesměs navrženy jako bezesparé, ve většině místností budou provedeny vinylové povlaky, případně dle nabídky dodavatele pak stěrky epoxidové. V sociálních zařízeních a sprchách jsou navrženy podlahy ve spádu do vpustí, stěrkové hydroizolace a protiskluzné dlažby. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- c) úhel kluzu nejméně 10°

Sokl bude tvořen vytažením podlahoviny na fabion do výšky min. 100 mm.

V místnosti RTG jsou stávající podlahové kanály pro instalaci RTG přístroje. Tyto budou částečně zrušeny – zabetonovány a částečně zakryty přišroubovaným ocelovým plechem. Rozsah zakrytí je nutno konzultovat s technikem RTG a zaměřit dle skutečnosti na místě. Po zakrytí kanálků bude provedena samonivelační stěrka a kanálky budou současně s podlahou zakryty vinylovou krytinou.

Drážky ve stávajících těžkých plovoucích podlahách vzniklé po vybourání příček budou doplněny. Drážka bude důkladně vyčištěna a hrany podlahového potěru mechanicky očištěny případně zdrsňeny. Bude provedena dobetonávka podlahového potěru potěrem C20/25. Hrany stávajícího potěru budou zvlhčeny a opatřeny kontaktním můstkem pro spojení potěrů.

Pod nové příčky budou stávající podlahy odstraněny. Bude vytvořena drážka o 10 mm z každé strany širší, než je tl. příčky tak aby byla vytvořena dilatační spára mezi podlahou a příčkou. Do spáry bude vložen dilatační pásek. Drážka bude vytvořena proříznutím stávajícího potěru s následným odstraněním potěru pod příčkou.

Přechody podlahových krytin budou řešeny systémovými přechodovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem. Pro podlahy v provozech s citlivými přístroji budou použity elektrostaticky vodivé povlakové krytiny napojené na uzemnění.

Povrchové úpravy podlahových krytin chráněných únikových cest musí mít nejvyšší dovolený index šíření plamene $is = 0 \text{ mm.min. (Cfl)}$.

Specifikace podlah dle účelu místnosti:

A. pokoje pro pacienty, vyšetřovny

Homogenní vinyl s vysokou odolností vůči chemikáliím

Vysoce zátěžová bezesměrná homogenní vinylová podlahová krytina v rolích. Celková tloušťka 2mm, **laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím** nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Reakce na oheň **Bfl-s1**, **váha $\leq 2800 \text{ g/m}^2$** , **součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6**. TVOC po 28 dnech $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

B. Lék. pokoje, denní místnosti apod.

Odolná heterogenní vinylová krytina

Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích. Rubová vrstva, výztuha ze skelného rouna, film s tištěným dekorem, transparentní nášlapná vrstva s povrchovou úpravou **tvrzenou laserem (Protecsol 2)**, **nevyžadující aplikaci ochranných emulzí**. Celková tloušťka 2mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,7mm, hmotnost 2635 g/m^2 , kluznost za mokra dle DIN 51130 **R10**, reakce na oheň **Bfl-s1**, kročejová neprůzvučnost **8dB**. **TVOC po 28 dnech $< 70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dle ISO 16000-6**,

součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,5 . Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

C. Kuchyně

Protiskluzná vinylová podlahová krytina v rolích. Rubová vrstva z plnidlového PVC, výztuha ze skelné sítě, nášlapná vrstva z čistého vinylu bez plniv probarvená v celé tloušťce obsahující částice anodizovaného minerálu, povrchová úprava PUR usnadňující údržbu a zvyšující odolnost vůči chemikáliím. Kluznost za mokra dle DIN 51 130 je R10, součinitel smykového tření min. 0,6 dle ČSN 744507. Celková tloušťka PVC krytiny 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,85 mm, Reakce na oheň Bfl-s1. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

D. Chodby

Homogenní vinylová krytina s vysokou odolností vůči chemikáliím a desinfekcím

Vysoce zátěžová homogenní **biovinylová podlahová krytina** v rolích. Celková tloušťka 2mm, **lejzrem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím** nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Reakce na oheň Bfl-s1, obsahuje **bioplastifikátor, váha ≤ 2580 g/m², součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6**. TVOC po 28 dnech < 10µg/ m³ dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

E. Hygienická zařízení

V hygienických zařízeních budou provedeny protiskluzné dlažby a bezbariérové sprchové kouty.

Keramická dlažba bude lepena flexibilním cementovým lepidlem a PVC disperzním lepidlem určeným k lepení PVC podlah.

Před vstupy budou provedeny velkoplošné čistící rohože.

V 1.PP budou vyměněny stávající poklopy na kanalizačních šachtách za nové prachotěsné (součást ZTI)

Podhledy

Stávající stav a bourací práce

Stávající podhledy jsou na chodbách a v části místností zavěšené z hliníkových plných nebo perforovaných lamel pravděpodobně Feal. Ostatní podhledy jsou původní dřevěné z fošen tl. 25mm, opatřené keramickým pletivem a vápennou štukovou omítkou. Nad podhledy jsou vedeny rozvody TZB (VZT, NN, Slaboproud atd.). Stávající podhledy budou v předepsaném rozsahu demontovány, tj v 1.NP veškeré stávající podhledy, v 1.PP v rozsahu dle PD. V 1.PP budou podhledy demontovány v místnostech dotčených demontáží a montáží nových rozvodů ZTI a výměnou stupaček kanalizace.

Nový stav

Podhledy jsou navrženy ve většině místností s ohledem na jejich využití, nutné světlé výšky a instalační rozvody.

Světlá výška podhledů bude ve většině místností 1.NP 3,10m. V některých sociálních zařízeních bude podhled snížen na 2,7m z důvodu zvýšené potřeby prostoru instalací v podhledu.

V 1.PP po demontáži stávajících podhledů a rozvodů ZTI doporučujeme demontovat také veškeré nefunkční instalace (vzt) a výšky nových podhledů uzpůsobit skutečné poloze a výšce nových rozvodů. V případě ponechání všech původních rozvodů budou výšky podhledů provedeny dle původního stavu. Výšku podhledu navázat minimálně na výšku okna a v této výšce pokračovat v maximální možné délce dále do místnosti s ohledem na rozvody profesí. Případné výškové předěly řešeny pomocí SDK dle skutečnosti na stavbě.

Podhledy budou provedeny zavěšené rastrové s odolností proti vlhkosti, dezinfikovatelné běžnými desinfekčními prostředky.

Nosný hliníkový rošt, kotvící prvky a ostatní komponenty podhledů musí být dodány jako ucelený systém jediného výrobce, aby byla zaručena kompatibilita konstrukce jako celku.

Montáž podhledů bude provedena dle montážních pokynů a typových detailů výrobce konkrétního systému.

Podhledy nutno koordinovat s umístěním koncových prvků jednotlivých profesí.

Rozvody médií (stávající i nové) budou v rámci zařízení interiéru zakrytovány a osazeny větracími mřížkami a revizními dvířky dle požadavků profesí.

V místnosti RTG budou podhledy přizpůsobeny poloze nosné konstrukce pro RTG přístroj a případně novým kastlíkům pro žaluzie.

V PD 1.PP nejsou součástí dokumentace koncové prvky v podhledech ani povrchové úpravy stěn související s výměnou podhledů. Bude řešeno investorem dle skutečného rozsahu demontovaných instalací.

b5) Povrchové úpravy

Stávající stav a bourací práce

V současném stavu je převážná většina stěn provedena s bělinovými obklady do úrovně stropu. Tyto obklady budou odstraněny v plném rozsahu.

Stávající omítky vápenné štukové.

Nový stav

Vnitřní omítky a malby

Omítky v řešených místnostech budou lokálně opraveny sádrovou omítkou v rozsahu cca 5-10 % v místnostech s odstraněným obkladem 100% a celoplošně vyrovnány sádrovou stěrkou tloušťky 5-10 mm. Podkladní konstrukce bude opatřena penetračním nátěrem dle předpisu konkrétního výrobce omítky.

Zdivo bude v interiéru omítnuto sádrovými omítkami. Zdivo bude opatřeno jádrovou omítkou tl. 15 mm. Do všech rohů budou zapracovány rohové profily se síťovinou. V místě napojení na výplně otvorů jsou navrženy začišťovací profily (APU lišty). Jádrové omítky se opatří vrchní vápennou štukovou omítkou tl. 2 mm.

Drážky po rozvodech TZB budou zaomítnuty.

Jádrové a barytové omítky budou provedeny na podklad opatřený postřikem dle předpisu konkrétního výrobce omítky.

Podklady budou napenetrovány a malba bude provedena ve 2 vrstvách. Barevnost bude řešena dle požadavku investora.

Pro malbu chodeb užívaných veřejností bude použita otěruvzdorná barva.

V prostorách hygienického zázemí a v úklidových místnostech budou provedeny keramické obklady dle výběru investora, včetně stěrkových hydroizolací. Rovněž ve vybraných zdravotnických prostorách budou provedeny keramické obklady, ve většině případů do výšky zárubní. Lepení obkladu bude pomocí lepidla určeného na keramiku. Spárování obkladu bude cementovou spárovací hmotou v barvě obkladu. V prostoru sprch a koupelen bude pod obklady proveden hydroizolační nátěr.

Za veškerými linkami, ať už ve zdravotnických místnostech nebo kuchyňkách se předpokládá zářadový panel, který bude součástí linky – nejsou tedy navrženy obklady.

Příprava stávajících stěn pod nový obklad: Stávající obklady budou odsekány. Pod nový obklad bude provedena nová systémová jádrová omítka. Jádrové omítky musí splňovat požadavky na rovinatost a soudržnost tj. rovinatost 2 mm na 2m lati.

Sádrokartonové konstrukce budou přetmeleny a přebroušeny v kvalitě Q2 dle standardů a technologických postupů výrobce.

Povrchová úprava sádrokartonových stěn a obkladů – nátěry se provedou po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu sádrokartonu. K odprášení a k vyrovnání nasákavosti mezi tmelenými plochami a kartonem je doporučeno použít penetrační nátěr zředěný vodou ve vhodném poměru s ohledem na uvažovaný nátěrový materiál. Pro sádrokartonové povrchy jsou vhodné disperzní barvy na bázi akrylátové nebo polyvinylacetátové disperze, aplikované natíráním, válečkováním nebo stříkáním.

Stěny i podhledy budou finálně opatřeny finálními barevnými malbami. Na chodbách a v lůžkových pokojích jsou navrženy ochranné prvky stěn – nástěnné panely, nárazová madla, schodišťová madla. Rohy na chodbách a v exponovaných místech budou kryty rohovníky. Podrobně samostatný výkres.

Úpravy RTG pracoviště

Předpokládáme, že stínění konstrukcí proti prostupu RTG záření bylo navrženo dle požadavků stávajícího přístroje - v místnosti tedy navrhujeme stínění konstrukcí dle stávajícího stavu – baryt omítky 30mm, ve dveřích olovo 2mm, pozorovací okno ekvivalent 2mmPb.

Instalace RTG zařízení a samotné RTG pracoviště bude provedeno dle platných legislativních požadavků a podmínek Ústavu pro jadernou bezpečnost!!! Stanovení přesných požadavků stínění RTG záření na dělicí stavební konstrukce, tj. tloušťku olověného plechu ve dveřích a tloušťka Barytové omítky na cihelném zdivu a stropě bude ověřena/ navržena oprávněnou autorizovanou osobou v souladu s zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon). Tloušťky plechu v PD jsou orientační dle odhadu projektanta, ale musí být přesně stanoveny viz výše!!!

Platí požadavky čl.6.3.1 ČSN 73 0835 na povrchové úpravy stavebních konstrukcí v požárních úsecích zdravotnických zařízení skupiny AZ2 = nesmí být zde použity stavební hmoty s indexem šíření plamene is větším než: - 100 mm.min-1 u stěn; - 75 mm.min-1 u podhledů. Nezávisle na hodnotě indexu šíření plamene is, nesmí být na povrchové úpravy stěn a podhledů použity plastické hmoty. Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1fl až Cfl. Nezávisle na hodnotě indexu šíření plamene nesmí být, kromě nášlapných

vrstev podlah nebo lemovacích lišt keramických obkladů či podlahových krytin, použito plastických hmot. Navrženy byly vyhovující povrchové úpravy stěn a stropů - ze SDK desek, omítky a keramické obklady. Jako nášlapná vrstva podlah byla navržena vyhovující keramická dlažba a dále podlahovina, u které dodavatel musí prokázat splnění výše uvedeného požadovaného parametru.

Obecné požadavky na materiálové a barevné řešení stavby

Vzorky materiálů včetně barevného řešení (omítky, obklady, ochranné prvky) budou odsouhlaseny na stavbě investorem a architektem.

Veškerá výrobní dokumentace včetně barevného řešení obkladů, dveří, zámečnických, truhlářských, klempířských a ostatních výrobků bude předložena investorovi a architektovi k odsouhlasení.

b6) Tepelná izolace

Tepelná izolace není v PD řešena. Obvodový plášť, střecha ani suterén nejsou součástí rekonstrukce.

b7) Akustické izolace

Akustická izolace v příčkách

Nové příčky musí splňovat parametry zvukové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532. Je nutno dodržovat zásady montáže dodavatele akustických příček. Zásadní vliv na zvukovou izolaci mezi jednotlivými místnostmi mají vhodné detaily napojení na okolní konstrukce.

b8) Izolace proti vlhkosti

Koupelny a prostory s vlhkým prostředím

V prostoru soc. zařízení bude dlažba a obklad aplikován na ochranný hydroizolační nátěr.

b9) Izolace proti pronikání radonu

Izolace proti radonu není v PD řešena. Suterén ani základy nejsou součástí rekonstrukce.

b10) Výplně otvorů

Stávající vnitřní dveře v 1.NP jsou dřevěné v ocelových zárubních. Je navržena výměna dveří včetně zárubní. Okna v obvodovém plášti jsou již vyměněna za plastová. V rámci bouracích prací je navržena demontáž stávajících interiérových parapetních desek a jejich výměna za nové.

Dveře vnější (v obvodovém plášti)

Dveře v obvodovém plášti (hlavní vstup) jsou navrženy otevíravé z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Zasklení je navrženo čirým izolačním trojsklem. Dveře budou osazeny minimálně třemi panty (v případě nutnosti navrhne dodavatel více pantů). Panty budou opatřeny čepy proti vysazení. Počet bezpečnostních čepů, počet pantů, únosnost pantů, dimenze profilů apod. navrhne dodavatel dveří. Dveře budou sazeny vícebodovým zámkem.

Dveře budou dodány v kompletizovaném provedení včetně kotvicích prvků, parotěsných a paropropustných pásek, tepelné izolace připojovací spáry a všech komponent pro napojení na ostatní konstrukce (lemovací lišty, rozšiřovací profily apod.).

Případná zvýšená bezpečnostní třída dveří bude řešena na základě požadavku uživatele.

Dveře vnitřní

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné z DTD desek s povrchovou úpravou HPL. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně, osazeny kováním dle výpisu dveří.

Dveře budou dodány v kompletizovaném provedení včetně kotvících prvků, výplně připojovací spáry a všech komponent pro napojení na ostatní konstrukce (lemovací lišty, rozšiřovací profily apod.).

Prosklené stěny vnitřní

Prosklené vnitřní stěny jsou navrženy z hliníkových profilů. Zasklení je navrženo čirým sklem. Dveře v prosklených stěnách budou osazeny minimálně třemi panty (v případě nutnosti navrhne dodavatel více pantů). Panty budou opatřeny čepy proti vysazení. Počet bezpečnostních čepů, počet pantů, únosnost pantů, dimenze profilů apod. navrhne dodavatel prosklených stěn.

Prosklené stěny budou dodány v kompletizovaném provedení včetně kotvících prvků, výplně připojovací spáry a všech komponent pro napojení na ostatní konstrukce (lemovací lišty, oplechování, rozšiřovací profily apod.).

Mezi chodbou a sesternou je navrženo okno s posuvnou otevíravou částí.

Navržené výplně otvorů splňují normové požadavky na součinitel prostupu tepla a na zvukovou neprůzvučnost. Také jsou splněny požadavky na požární odolnost v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Podrobně viz část PBR.

Výplně otvorů s předepsanou požární odolností budou označeny štítkem, gravírováním, nebo jiným permanentním způsobem. Toto označení bude obsahovat specifikaci požární odolnosti výrobku. Umístění a způsob označení navrhne dodavatel výrobku.

Výplně otvorů budou mít obvyklé bezpečnostní parametry.

RTG

Dveře z okolních prostor do RTG pracoviště budou řešeny s odstíněním RTG záření. Mezi místností RTG a ovladovnou je navrženo nové pozorovací okno s příslušným stíněním. Předpokládáme, že stínění konstrukcí proti prostupu RTG záření bylo navrženo na stávající přístroj - v místnosti tedy navrhujeme stínění konstrukcí dle stávajícího stavu, ve dveřích olovo 2mm, pozorovací okno ekvivalent 2mmPb. Viz výše.

Stávající okenní otvory v RTG místnosti a ovladovně budou opatřeny interiérovými roletami s bočními vodíci lištami, které budou zajišťovat maximální zatemnění místnosti.

b11) zámečnické výrobky

Výrobky budou dodány jako kompletizovaná dodávka včetně všech příslušných komponentů.

Ve vstupní hale bude repasována část zábradlí původního schodiště v délce cca 1,2m. Budou odstraněny veškeré staré nátěry a zábradlí bude opatřeno novým nátěrem v odstínu antracit. Rovněž bude repasováno nebo vyměněno dřevěné madlo.

b12) Systém generálního klíče

Bude zpracován samostatný projekt systému generálního klíče. Projekt systému generálního klíče není součástí této dokumentace. Bude dodávkou realizační firmy ve spolupráci se správcem budovy. Odhadem se předpokládá tří úroňový systém, ke každým dveřím bude vyhotoveno 5 ks

klíčů. Zámky budou dodány do dveří po vypracování projektu systému generálního klíče, po čas stavby budou dveře osazeny cylindrickými dočasnými vložkami.

Parametry/ požadavky pro systém generálního a hlavního klíče:

- Konvenční typ klíče (zubatý)
- Nutno vybaven pohyblivým = aktivním prvkem proti kopírování klíčů
- odolnost proti 3D kopírování klíče
- Možnost kombinace RC IV a RC III
- Dodělávka klíčů pouze u výrobce dle bezpečnostní karty
- Platná patentová ochrana profilu minimálně do roku 2036
- Půlvložky vybavené nastavitelným palcem
- Možnost nacvaknutí elektronického čipu/transpondéru na hlavu klíče

b13) Ostatní výrobky

Zařizovací předměty

Ve stavebních výkresech je nábytek (vestavné skříně) zakreslen orientačně pro návaznost na profese TZB (zásuvky, osvětlení, koncové prvky apod.). Není součástí dokumentace.

Kuchyňské a lékařské linky a pracovní plochy v čistících místnostech jsou ve stavebních výkresech zakresleny informativně pro návaznost na profese TZB (umístění dřezů, spotřebičů apod.). Nejsou součástí dokumentace.

Umyvadla – v koupelnách budou použita keramická umyvadla. Výkaz umyvadel je součástí samostatné části dokumentace – zdravotně technické instalace.

WC a výlevky – v sociálních zařízeních jsou navrženy závěsné WC mísy se skrytou nádržkou v předstěnách. WC mísy jsou navrženy keramické. V čistících místnostech jsou navrženy nerezové výlevky, jejichž součástí je umyvadlo.

Výkaz WC je součástí samostatné části dokumentace – zdravotně technické instalace.

Vybavení bezbariérových WC a koupelen bude odpovídat příl. č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb. V těchto kabinách bude v dosahu sedící osoby umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. platné od 1.1. 2017 a aktualizované od 1.1.2018.

Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Alternativně lze využít montážní prvky pro závěsné WC přímo určené pro bezbariérové WC s možností ukotvení madel. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná. V záchodové kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k

záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo je-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Vyhláška č. 398/2009Sb. doporučuje vytvořit vizuální (barevné) kontrasty zařizovacích předmětů včetně ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí (např obklady, podlaha)

Vybavení hygienických místností pro imobilní (madla) je součástí stavby.

Elektrické spotřebiče – ve stavebních výkresech jsou elektrické spotřebiče zakresleny pro návaznost na profese TZB (zásuvky, osvětlení, koncové prvky apod.). Výkaz elektrických spotřebičů není součástí této části dokumentace.

Součástí projektu není volná zdravotnická technologie a nábytek.

Hydranty

Veškeré stávající hydranty v 1.NP budou vyměněny za nové dle platných norem a předpisů.

Dilatace

Mezi starou budovou a přístavbou budou instalovány dilatační meziobjektové lišty jak v podlaze, tak i mezi stěnami a u stropu. Dilatační lišty budou instalovány také na rozhraní různých povrchů podlah.

c) Stavební fyzika

c1) Tepelná technika – součinitel prostupu tepla stavebními konstrukcemi

Tepelná izolace není v PD řešena. Obvodový plášť, střecha ani suterén nejsou součástí rekonstrukce.

c2) Akustické parametry stavebních konstrukcí

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty na požadovanou neprůzvučnost dle ČSN.

Vzhledem k tomu, že se nemění účel užívání objektu, řešeny jsou pouze dispoziční úpravy. Do obvodového pláště není zasahováno, tak nelze vliv hluku zvenčí v rámci této projektové dokumentace ovlivnit.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

c3) Osvětlení

Denní osvětlení je řešeno stávajícími okny v obvodovém plášti. Výpočet denního osvětlení je zpracován v samostatné části dokumentace. Umělé osvětlení je řešeno samostatně v rámci profese silnoproudé elektroinstalace.

c4) Oslunění

Dopad slunečních paprsků bude rovnoměrný dle orientace ke světovým stranám. Proslunění vnitřních prostor je řešeno okny v obvodovém plášti.

c5) Vibrace

V objektu se nepředpokládá umístění zařízení a strojů, které by vytvářely vibrace a kmitání konstrukcí.

d) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Veškeré konstrukce objektu budou provedeny s předepsanou požární odolností a v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Podrobnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení v samostatné části dokumentace.

e) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

e1) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Izolace proti radonu není v PD řešena. Suterén ani základy nejsou součástí rekonstrukce

e2) Ochrana před bludnými proudy

Prostor stavby není zasažen bludnými proudy.

e3) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nebude ovlivněna technickou seizmicitou

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Projektovaný objekt bude splňovat požadavky na ochranu životního prostředí.

g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace respektuje hygienické a bezpečnostní předpisy.

Projektová dokumentace je provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Respektuje vyhlášku 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a předpisy hygienické, požární ochrany, bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma.

Vybavení všech pracovišť je navrženo v souladu s požadavky a zadáním investora a uživatele a ve vazbě na požadavky související legislativy, požadavky norem a předpisů.

Všechny prvky, bude-li to možné, budou řešeny systémovým řešením.

Veškeré detaily jsou řešeny systémově dle technických podmínek dodavatele materiálů.

Bourací a zajišťovací práce musí být prováděny odborně způsobilým dodavatelem. Projekt předpokládá, že dodavatelem zařízení bude odborná firma, která má s podobnými dodávkami a pracemi zkušenosti a která se obeznámí se všemi okolnostmi této zakázky.

Montáže budou provádět pouze firmy k tomu kvalifikačně a odborně způsobilé a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolené nebo certifikované od výrobce zařízení. Při instalaci budou respektována příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Součástí dodávky budou všechny potřebné zkoušky, dodavatelská dokumentace, návody - manuály k obsluze a údržbě, vč. mimořádných situací – podklady pro provozní řád.

Součástí dodávky musí být finální povrchová úprava všech prvků, transport na stavbu a přesuny.

Kdekoliv jsou v projektové dokumentaci (textové nebo výkresové části) použity jména konkrétních výrobců nebo konkrétní obchodní názvy výrobků, jsou tyto jména a názvy uvedeny jako příklad referenčního výrobku z důvodu stanovení technického nebo estetického standardu a při realizaci mohou být nahrazeny výrobky srovnatelné úrovně.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace. Úprava a změny navržených konstrukcí jsou k zodpovědnosti realizátora stavebního díla. Před zahájením prací se pokládá za samozřejmé, že bude provedena kontrola skutečných rozměrů stávajících konstrukcí a otvorů a jejich následné porovnání s výkresovou dokumentací.

V Ostravě 08/2023

Vypracoval: Ing. Monika Svobodová