



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/20035/2019/INV/LaA
Vyřizuje: Ing. Alena Lašutová
Telefon: 596 092 178
E-mail: lasutova.alena@mubo.cz

V Bohumíně dne 04. 06. 2019

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

„Výměna oken a dveří bytového domu - nám. Svobody č. 7“

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Alena Lašutová, referent odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 178,
e-mail: lasutova.alena@mubo.cz

nebo Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 242,
e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

1. Druh veřejné zakázky

Vyzýváme Vás k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění na provedení stavebních prací „Výměna oken a dveří bytového domu - nám. Svobody č. 7“.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://bohumin.ezak.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu této výzvy.

Jedná se o stavební činnosti týkající se výměny oken, dveří a stavebních prací s tím spojených.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Stoklasa, Projekt/Studio, Opava, datum zpracování: 01/2019, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby. Variantní řešení se nepřipouští.

Součástí stavebních prací a činností, mimo jiné, bude:

- demontáž stávající plastových oken a dveří a následná montáž v bytech
- výměna vstupních dveří
- přípravné a stavební práce s tím spojené

Stávající stav:

Jedná se o stavební práce v bytovém domě, který je plně obydlen.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- 1) Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- 2) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 3) Dodavatel zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem.
- 4) Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- 5) Se zadavatelem budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace
- 6) Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- 7) Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese dodavatel plnou zodpovědnost.
- 8) Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálů s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- 9) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.
- 10) Zajištění umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

- 11) Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů tj. prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 13) Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- 14) Dílo bude splňovat příslušné předpisy, normy a technické standardy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 15) Pro provedení stavby budou použity jen nové a takové výrobky, hmoty a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 stavebního zákona č. 183/2006. Doklady budou přiloženy k přejímce díla
- 16) Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál po celou dobu oprav musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 17) Stavební práce budou prováděny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod.
- 18) Dodavatel si zajistí odborné vedení stavby a je plně zodpovědný za organizaci a postup prováděných prací.
- 19) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších používaných prostor.
- 20) Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v bytovém domě.
- 21) Dodavatel zajistí odvoz a uložení demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech a předloží doklad o likvidaci. Odpady a demontovaný materiál nesmí být ukládán mimo kontejnery, určené k odvozu odpadů a jejich zneškodnění.
- 22) Dodavatel zajistí ochranu životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- 23) Dodavatel si zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance i poddodavatele, dále odběr vody, el. energie a jiných zdrojů pro účely provedení prací po celou dobu provádění stavebních prací.
- 24) Dodavatel uhradí z vlastních prostředků el. energii, vodu a další odebraná media při napojení přes podružné měření z bytového domu.
- 25) Zástupce MÚ Bohumín, odbor majetkový, určí odběrné místo napojení při předání staveniště
- 26) Před zahájením prací dodavatel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- 27) Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby budou uvedené do původního stavu.
- 28) Zařízení staveniště bude vyklizeno a zlikvidováno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- 29) Zajištění a provedení všech revizí či nutných kontrolních zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- 30) Bude minimalizován rozsah hlučných a vibrace přenášejících prací. Provádění stavebních prací je podmíněno použitím vhodných technologií minimalizujících víření prachu, nepůsobících nadměrný hluk.
- 31) Rekonstrukce bude prováděna tak, aby provoz v domě a užívání bytů nájemníky nebyl omezen nad přípustnou míru.

- 32) Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. V případě nutnosti použití přechodného dopravního značení, je nutno řešit příslušná povolení na odboru dopravy MěÚ Bohumín
- 33) Dodavatel zajistí neomezený a bezpečný přístup k domu i bytům v domě.

Součástí dodávky a nákladů zhotovitele je:

- 1 předložení dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, technické listy a ostatní doklady osvědčující jakost
- 2 doklady o skutečném odběru energií
- 3 řešení zařízení staveniště zhotovitele
- 4 zajištění příslušných povolení
- 5 odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla, poplatky za jeho uložení na skládku

K převímacímu řízení bude předloženo:

- 1 ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy předané formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů
- 2 doklad o předání užívaných ploch odboru ŽP MěÚ Bohumín
- 3 doklady o skutečném odběru energií kopie zápisu ze stavebního deníku
- 4 doklad o uložení odpadů vzniklých stavební činností dle zákona o odpadech.
- 5 dokumentace skutečného stavu stavby ve třech vyhotoveních se zakreslením změn, potvrzená zhotovitelem a projektantem

Zadavatel si stanovuje následující platební podmínky:

- 1 lhůta splatnosti faktur je 30 dní od převzetí zadavatelem
- 2 právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla
- 3 objednatel neposkytuje zálohy

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: **09/2019**

Termín dokončení díla: **celkové ukončení max. 6 týdnů od předání staveniště**

Lhůta plnění bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo.

Tento termín je limitní a dodavatel při dodržení všech potřebných technologických postupů může nabídnout termíny výhodnější.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a jeho vyčištění, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů.

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům č. p. 7 umístěný na pozemku č. 29/2 v katastrálním území Starý Bohumín - vlastník Město Bohumín.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží k seznámení dodavatele se stávajícím místem, s jeho technickými a provozními parametry. Zadavatel doporučuje dodavateli provést prohlídku místa plnění samostatně, ve vlastním zájmu a nezávisle na zadavateli. Místo je částečně veřejně přístupné.

Konkrétní harmonogram provádění prací pro jednotlivé byty a společné prostory předloží vítězný dodavatel při předání staveniště a musí být odsouhlasen zadavatelem.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce

4. Zadávací dokumentace:

- 1) Obchodní podmínky návrh smlouvy o dílo — příloha č. 2.
- 2) Výzva k podání nabídky
- 3) Krycí list nabídky — příloha č. 1.
- 4) Výkaz výměr (slepý rozpočet)
- 5) Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavlem Stoklasou

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Zadávací dokumentace je uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce účastníka zadávacího řízení.

5. Lhůta a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky; v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **26. 06. 2019 v 15,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Výsledek otevírání obálek bude zveřejněn, v systému E-ZAK.

6. Obsah a forma nabídek:

6. 1. Předložená nabídka musí obsahovat a bude v následujícím členění:

6.1.1. **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 výzvy zadávací dokumentace) vyplněný

- a) s uvedením identifikačních údajů uchazeče (jméno, sídlo, kontaktní adresa, (IČ, DIČ, tel., fax, statutární zástupce, bankovní spojení, odpovědná osoba za zpracování nabídky)
- b) s uvedením cenové nabídky zakázky v tabulce krycího listu a níže podepsaný oprávněnou osobou uchazeče a opatřený patřičným razítkem.

6.1.2. Prokázání kvalifikace:

Splnění kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky prokazuje uchazeč, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku (pokud je zapsán v obchodním rejstříku)
- b) doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (živnostenský list, výpis živnostenského rejstříku — provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti)
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby.

6.1.3. Technické kvalifikační předpoklady seznam min. 3 referenčních staveb s nákladem min. 700 000,- Kč (bez DPH) za posledních 5 let, shodného charakteru s předmětem soutěže realizovaných uchazečem s uvedením celkového objemu, termínu realizace, kontaktních tel. čísel na objednatele zakázky.

6.1.4. Návrh smlouvy o dílo jednostranně potvrzený (vlastní nabídka) dle platných ustanovení občanského zákoníku a této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v rozsahu přílohy č. 2. zadávací dokumentace (obchodní podmínky — návrh smlouvy o dílo).**

6.1.5. Položkové rozpočty — (nutno dodržet obsahovou náplň)

Nepředloží-li uchazeč uvedené doklady dle bodu 6. 1. bude vyloučen.

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů bude potvrzena osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku nebo popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky uchazeče.

Veškeré poskytnuté informace jsou důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky.

Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které nastaly v průběhu soutěže a které se týkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace.

6.2. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Nabídková cena bude zpracována jako cena pevná, smluvní, maximální a konečná, cena bude uvedena bez DPH, DPH a s DPH. Dodavatel je povinen do ceny zahrnout veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci díla včetně dokladů k převjímacímu řízení.

7. Kritéria hodnocení:

Ve výběrovém řízení pro zadání veřejné zakázky budou jednotlivé nabídky hodnoceny **podle základního hodnotícího kritéria:**

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH.** Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH

8. Záruční podmínky:

Minimální záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruka na zařízení, na něž výrobci těchto zařízení vystavují samostatný záruční list, musí být v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **24 měsíců.**

9. Jiné podmínky:

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část zakázky. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení kdykoliv zrušit, nebo nevybrat žádného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to shodně všem účastníkům, což učiní uveřejněním v systému E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit v systému E-ZAK vysvětlení zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení a oznámení o výběru účastníka, které se považuje za doručené okamžikem uveřejnění v systému

Ing. Petr Vícha v.r.
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky návrh smlouvy o dílo