



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ
NA UL. NERUDOVA č.p.881,883 a 884, BOHUMÍN
BYTOVÝ DŮM č.p.883

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0222/003
DATUMSRPEN 2022

KOPIE



D.1.1a

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN
BYTOVÝ DŮM č.p.**883**

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	4
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	5
ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ.....	5
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	7
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	10
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU.....	10
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	10
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ.....	11
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV	11
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	12
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	15
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	16
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:.....	18
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	20
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE.....	20
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	20
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	21
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.13 GO BALKÓNŮ	24
D.1.1.A.14 ZÁBRADLÍ.....	24
D.1.1.A.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	24
D.1.1.A.16 PODHLEDY	29
D.1.1.A.17 IZOLACE	29
D.1.1.A.18 VÝPLNĚ OTVORŮ	30
D.1.1.A.19 DLAŽBY A OBKLADY	30
D.1.1.A.20 KRYTY DILATACÍ.....	31
D.1.1.A.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ.....	31
D.1.1.A.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ.....	31
D.1.1.A.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	32
D.1.1.A.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ.....	32
D.1.1.A.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ.....	32
D.1.1.A.26 NÁTĚRY	32
D.1.1.A.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	33
D.1.1.A.28 OSTATNÍ ÚPRAVY	33

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ.

NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění bytového domu Nerudova č.p.883

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Nerudova č.p.883 v Novém Bohumíně.

Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.288 , která uliční fasádou navazuje přímo na p.č.284, k.ú. Nový Bohumín.

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1944-1948 prošel od doby vzniku největšími stavebními úpravami v 70tých letech minulého století (cca r.1979) a v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken a za plastová zasklená izolačními dvojskly (r.2011)
- výměně vstupních dveří za plně dřevěné s vestavěnými schránkami (r.2011)
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 150 mm (r.2012)
- GO balkónů schodišťového rizalitu (r.2016)

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště, vč.úpravy hlavního vstupu, GO zpevněných ploch-hlavně ve dvorní části, vč. D+M stojanů na kola, okapových chodníků, GO střechy a hromosvodu a zateplení podlahy půdy.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁDY

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-MW, včetně tenkovrstvé roztírané omítky (zateplení štítů ponechat) a vyspravení podkladu + přestěrkování s novou silikon-silikátovou omítkou a výztužnou sítí
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 80 mm
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanou skříni HDS a HUP v uliční fasádě
- D+M (ev. přesunutí) svítidla s čidlem u hlavního vstupu (dvůr)
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- výměna vstupních dveří za hliníkové (dvůr)
- demontáž a po realizaci ETICS zpětná montáž balkónových sušáků prádla
- oplechování okenních parapetů
- montáž okenních sušáků prádla (1 sušák/1byt)

GO STŘECH A HROMOSVODU

- výměna napadených nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou v předpokládané délce námětků, včetně výměny bednění v pásech kolem obou okapů. (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem+ kompletní nástřik záklopu z venkovní strany fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT QB apod.)
- vyspravení stávajících komínových těles+nová jádrová štuková omítka nadstřešních částí (ev. ETICS+tenkovrstvá omítka)+nové beton. hlavy vč. oplechování, při zachování funkčnosti jednotlivých komínových průduchů
- GO hromosvodu–nový rozvod hromosvodu-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu (preferovat napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových komínových lávek
- osazení nových odvětrávacích hlavíc stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

- nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV) a pojistné hydroizolace-dodávka jako kompletní systém! (komínové lávky, stupadla, zachytávače sněhu,.....)
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace (4 ks)
- požadavkem investora je, aby spodní části dešťových svodů ve dvoře byly opatřeny tvarovkami určenými pro napouštění sudů dešťovou vodou-2ks (zálivka zahrádek nájemníků)
- investor nepožaduje instalaci střešního zachytného systému z důvodu, že veškeré opravy střech řeší pomocí vysokozdvizných plošin (nicméně v ploše střechy a u hřebene by měly být, z pohledu projektanta, osazeny vhodné zachytné prvky (oka, háky), které by mohly být součástí dodávky systému dodané krytiny)
- půdní prostor bude v rámci stavby kompletně vyklizen a vyčištěn. Podlaha bude opatřena vrstvou minerální izolace min.tl.240 mm, nad kterou budou, v místě pochozích tras (trasy vedoucí ke střešním výlezům), realizovány pochozí lávky tvořené ocelovou konstrukcí z válcovaných nebo tenkostěnných profilů s pochozí plochou z desek OSB3 tl. 25 mm v š.625 mm (1/2 šířky desky OSB vel.2500/1250 mm). Pochozí lávky budou sloužit jako přístup ke střešním výlezům a ke kontrole podstřeší.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nové okapové chodníky z plošné dlažby kladené do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků (SV štít)
- nové rozšířené zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků u JV štítu a podél celé dvorní fasády
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem
- D+M sestavy listovních schránek do samostatného typového pilíře (rámu), umístěného u vstupu do budovy

Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Nerudova č.p.884 v Novém Bohumíně.

Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.288 , která uliční fasádou navazuje přímo na p.č.284, k.ú. Nový Bohumín.

BD se nachází v zastavěném území. Nového Bohumína, blízko městského hřbitova. Vstup do BD je situován do schodišťového rizalitu dvorní (SZ) fasády.

P.č.288 je celá oplocena (mimo úsek JV fasády BD). Z JV strany je lemována chodníkem situovaným podél komunikace ul. Nerudovy. JV fasáda je postavena přímo do hranice s navazující p.č.284. Chodník podél ul. Nerudovy přímo dobíhá k lici soklového zdiva objektu.

SZ hranice parcely je oplocena nízkým plotem, který je součástí oplocení malých zahrádek (p.č.288,289) využívaných nájemníky BD. Zbýlá část p.č.288 je oplocena novým plotem z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků s podhrabovými betonovými plotovými deskami.

Vstup na parcelu je zajištěn otvívavou brankou z chodníku ul. Nerudovy, a to podél JZ štítu. Vjezd do dvorní části je zajištěn z parkoviště umístěného u SV štítu budovy, a to dvoukřídlovou ocelovou bránou s výplní z drátěného pletiva. Těsně u SV štítu se nachází náletová středně vzrostlá zeleň (javor), kterou bude nutné odstranit.

Podél oplocení SV hranice p.č.285 se nachází vzrostlejší jehličnatá a vzrostlá listnatá zeleň. Přístupový chodník podél JZ štítu je lemován vzrostlými jehličnatými dřevinami (smrky). Boční a dvorní část parcely je zatravněna v kombinaci se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků.

Podél části dvorní fasády a SV štítu je zrealizován okapový chodník z betonové plošné dlažby (realizace při revitalizaci štítů budovy v r.2010), která ale není opřena do chodníkových obrubníků.

Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Nerudovy podél SV štítu, přes stávající parkoviště určené pro nájemníky domu.

Omezené parkování nájemníků je řešeno na p.č.284 před částí SV štítu, v kombinaci s veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na protilehlé straně komunikace ul. Nerudovy. Parkoviště u SV štítu je z betonové zatravnovací dlažby.



pohled od J



pohled od JV (uliční)



pohled od V



pohled od SZ (dvorní)

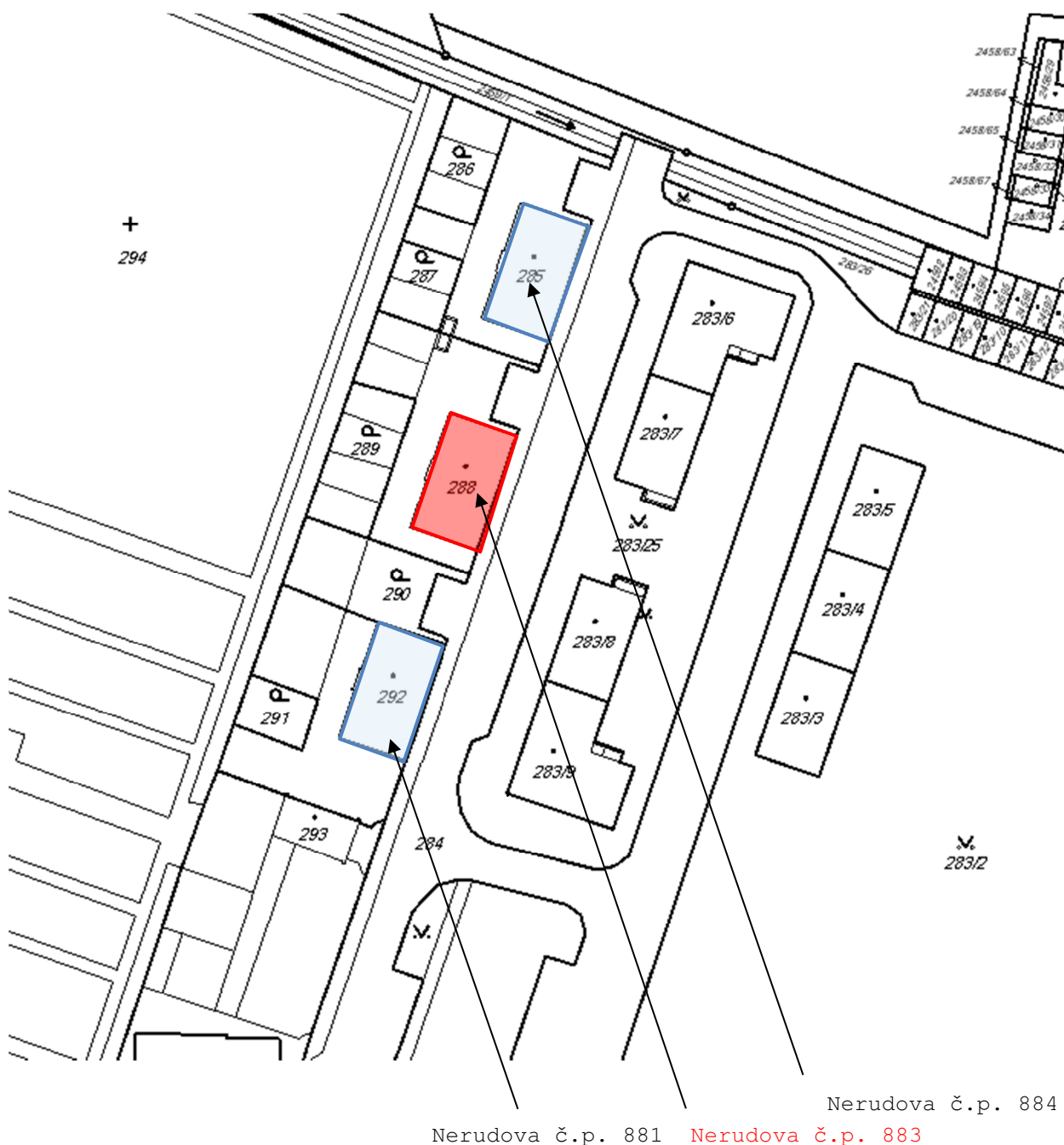
Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN

**Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav****-STÁVAJÍCÍ STAV****Architektonické řešení**

Jedná se o stávající zděný soliterní čtyřpodlažní objekt (3NP+1PP) z r. cca 1944-1948 s nevyužívaným podkrovním prostorem, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 30°. Objekt se nachází na okraji bytové zástavby Nového Bohumína u městského hřbitova. Orientace hřebene je ve směru JZ-SV. Jako krytina je použita krytina z asphaltových šindelů. Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po dvorní fasádě.

Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 17,80x10,35 m, který je v SZ fasádě, v místě hlavního vstupu, přerušen vertikálním schodišťovým rizalitem se 2ma balkóny. Balkóny jsou

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

zpřístupněny pouze ze schodišťových mezipodest. Jedná se vždy o balkóny s velikostí balkónových desek cca 2,5x1,1 m.

Vstupy na balkóny jsou zajištěny dvojkřídlovými balkónovými dveřmi. Zábradlí balkónů je předsazeno před čela balkónových desek a je tvořeno tyčovými plnými profily čtvercového průřezu ohraničenými kovářskou lištou a ocelovými pásy (barva-vínově červená). Nad posledním balkónem je osazena ocelová stříška se záklopem z hoblovaných desek a profilovanou plechovou střešní krytinou.



balkóny dvorního rizalitu

Bytový dům je zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°. Střešní krytina je z asfaltových šindelů.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. Jejich nadstřešní části nejsou opatřeny betonovými hlavami, jsou pouze oplechovány. Komínové zdivo je původní-režné zdivo z plných cihel bez betonových hlav.



střecha-pohled z ulice



střecha-pohled ze dvora

Podélné fasády BD jsou hladké břizolitové v přírodní šedé barvě, bez jakýchkoliv zdobných prvků nebo okenních šambrán. Štíty byly v r.2012 opatřeny ETICS tl.150 mm a jsou opatřeny tenkovrstvou roztíranou omítkou. Ve štítech nejsou umístěny žádné okenní výplně. ETICS byl v rozích přetažen i na nezateplené podélné fasády ve vertikálních pruzích š. cca 500 mm. Soklová část štítů je opatřena ETICS tl. 80 mm s kamínkovou omítkovinou Marmolit.

Barva tenkovrstvé roztírané silikonové omítky ETICS zateplených štítů je modrošedá, Marmolit soklu je šedé barvy.

Podhledy a boční plochy balkónových desek jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou silikonovou omítkou v zelenomodrém barevném odstínu.

Rozšířená část nezatepleného soklového zdiva je místo oplechování opatřena shora keramickým obkladem (kabřincové pásy)-barva okrová.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými tyčovými mřížemi.

Vstupní dveře (dvorní strana) jsou jednokřídlové dřevěné dovnitř otvíravé s dřevěnou kazetovou plnou výplní a vsazenými listovnými schránkami. Barva dveří-hnědá.



hlavní vstup s umístěním schránek

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Hlavní vstup je situován do rizalitu umístěného v ose SZ fasády. Vstup ústí na mezipodestu mezi 1.PP a 1.NP vnitřního dvojramenného levotočivého schodiště, přiléhajícího k SZ fasádě. Byty v každém nadzemním podlaží (2 b.j. vel.3+1/ 1 podlaží) jsou zpřístupněny z hlavních podest vnitřního schodiště.

1.PP

V 1.PP jsou umístěny nevytápěné technické prostory bytového domu a dřevěné sklepní boxy, situované do podélného traktu u JV fasády. Je zde také umístěna předávací stanice CZT, která je zdrojem tepla i pro BD č.p.881 a 884. 1.PP je od prostoru vnitřního schodiště odděleno dveřmi.

1.NP-3.NP

Všechny místnosti jednotlivých podlaží jsou vytápěné. Na každý vstup do bytu navazuje chodba, z které je přístupné WC, 1 průchozí pokoj a kuchyně. Z kuchyně je umožněn vstup do koupelny a do rohového pokoje, který je průchozí do dalšího rohového pokoje bytu. Součástí každé kuchyně je spížíň situovaná k obvodové stěně SZ fasády.

Podkroví

Do podkroví je umístěna nevyužívaná půda. Vstup do podkroví je umožněn dveřmi přímo z podesty nejvyššího podlaží.

Bytový dům obsahuje 6 bytových jednotek (3x2 b.j.) a celý objekt slouží k bydlení.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP.

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav**-NAVRŽENÝ STAV****Architektonické řešení**

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků.

Ve dvorní fasádě bude ponecháno stávající tyčové balkónové zábradlí.

Dřevěné vstupní dveře budou vyměněny za hliníkové, částečně prosklené. Listovní schránky budou osazeny mimo dům do samostatného obvodového rámu. Střešní krytina bude provedena v tmavě hnědé barvě (RAL 8017) z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L), stejně jako veškeré klempířské prvky. Stejný typ krytiny by měl nahradit i stávající krytinu stříšky nad posledním balkónem.

Do oken ve dvorní části budou osazeny sklápěcí sušáky prádla (1sušák/1byt)

Barva vstupních dveří, okenních mříží, barva střechy a oplechování je navržena tmavě hnědá-RAL 8017.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno! Dispozice jednotlivých podlaží se nemění.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající původní městské zástavby zděných bytových domů z konce 40tých let minulého století v Novém Bohumíně. Je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic umístěného podél SV štítu a zpevněných ploch kolem JZ štítu a dvorní fasády. Původní zpevněné plochy podél JZ štítu budou nahrazeny novou dlažbou a ve dvorní části dojde k rozšíření původní zpevněné plochy na š. cca 2,5 m od líce budovy. Nové dlažby budou opřeny do betonových záhonových obrubníků kladených do beton. lože.

Náletová zeleň-menší javor vyrůstající těsně u soklu SV fasády bude odstraněn.

Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků a zpevněných ploch bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnání do původního terénu-u okapového chodníku, u zpevněné plochy ve dvoře-vysvahování (doplnění zeminy) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizovaný objekt nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.
 Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.
 Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Bytový dům Nerudova č.p. 883

plocha parcely č.288:		~573 m ²			
zastavěná plocha		~187,8 m ²			
obestavěný prostor:		~ 2488,4 m ³			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		6			
Počet podlaží :		1.PP+3.NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 350 mm	světlá výška:	1.PP	1 950 mm
	1.NP	2950 mm		1.NP	2600 mm
	2.NP	2950 mm		2.NP	2600 mm
	3.NP	2950 mm		3.NP	2600 mm
podlaha 1.PP od terénu:		~900-1 000 mm			
výška okapu od terénu:		~10 950 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~13 900 mm			

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stávající zděný soliterní čtyřpodlažní objekt (3NP+1PP) z r. cca 1944-1948 s nevyužívaným podkrovním prostorem, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 30° . Objekt se nachází na okraji bytové zástavby Nového Bohumína u městského hřbitova. Orientace hřebene je ve směru JZ-SV. Jako krytina je použit. asfaltový šindel položený na bednění střechy. Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po dvorní fasádě.

Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 17,80x10,35 m, který je v SZ fasádě, v místě hlavního vstupu, přerušen vertikálním schodišťovým rizalitem. Vlastníkem objektu je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Od doby realizace dům prošel několika rekonstrukcemi a GO, a to:

- r. 1978-1979 -zásadní generální oprava (GO střechy-výměna břidlice za plechovou skládanou krytinu, výměna oken a dveří, dispoziční úpravy uvnitř objektu)
- r. 2003 -nová krytina z asfaltových šindelů
- r. 2011 - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami, výměna oken za plastová s izolačními dvojskly
- r. 2012 - zateplení obou štítů-ETICS-EPS 70F tl.150 mm + tenkovrstvá roztíraná omítka + zateplení soklu-ETICS-XPS tl.80 mm+Marmolit
- r. 2016 - GO balkónů schodišťového rizalitu (nové podlahy z keramické dlažby+nové zábradlí vč. atypických sušáků prádla a stříšky nad posledním balkónem)

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. U SV štítu se jedná o plošnou dlažbu 500/500/50 mm kladenou do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany ulice dobíhá k lici budovy stávající chodník z betonové zámkové dlažby realizovaný v nedávné době. Zpevněné plochy přístupového chodníku k hlavnímu vstupu ve dvorní části jsou tvořeny plochami z betonové zámkové dlažby kladené do šterkového lože a opřené do beton. obrubníků (plocha kolem JZ štítu š.2,0m a podél dvorní fasády š.1,5m).

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 13,9 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,95 m, k.v. 1.PP je cca 2,35 m a podlaha 1.PP je cca 1000 mm pod terénem.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV

- **Základy**

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. S ohledem na stáří objektu (poválečné období) se dají předpokládat základové pásy z prostého nebo slabě vyztuženého betonu.

- **Zdivo**

Obvodové a nosné zdivo nadzemních podlaží je z plných cihel CP P10 zděných na vápenocementovou maltu nebo voštinových cihel (štíty). Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 300-450 u klasického cihelného zdiva a 375 mm u zdiva štítů z voštinových cihel. Zdivo 1.PP (550 mm-obvodové a střední stěny, 425 mm-štíty) je z monolitického betonu.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části nejsou opatřeny betonovými hlavami, jsou pouze oplechovány. Nadstřešní části obou komínů jsou z neomítaného režného cihelného zdiva, částečně narušeného atmosférickými vlivy. U komínů jsou osazeny dnes již nefunkční komínové lávky.

- **Stropní konstrukce**

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle dostupných podkladů jsou stropy nad 1.PP železobetonové monolitické trémové, stropy nad 1.NP-2.NP jsou montované ze žb. stropních nosníků a vložek Simplex a stropy nad 3.NP jsou dřevěné trémové stropy s oboustranným záklopem.

Nosná konstrukce balkónů je z ocelových válcovaných nosníků (rám) s vybetonovanými žb. deskami do spodních přírub s keramickými podlahami (GO v r.2016). Zábradlí balkónů je ocelové tyčové.

- **Schodiště**

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn (teracové stupně včetně litého teraca podest). Jeho stav a materiálové a technické řešení nebylo zjišťováno.

- **Střecha**

Budova je zastřešena sedlovou střechou (dřevěný krov se stojatou stolicí) s orientací hřebene JZ-SV, s oboustrannými okapovými námetky. Stříška schodišťového rizalitu je pultová-pokračování sklonu okapových námetků. Sklon všech střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon ~30°. Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěná vaznicová soustava se stojatými stolicemi a dřevěnými krokvemi ukončenými nad zděnými střešními římsami. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z asfaltových šindelů podloženou nepískovanou lepenkou. Štíty nejsou ukončeny atikami, ale oplechováním-závětrnými lištami.

Střecha je odvodněna podokapními žlaby, stříška nad balkónem je bez žlabu. Dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY S1:

- asfaltový šindel
- lepenka A500/H
- dřevěný záklop 25 mm
- dřevěný krov-stojatá stolice

Stříška nad posledním balkónem realizovaná v r.2016 je pultová s ocelovou nosnou konstrukcí a krytinou z plechových šablon a podbitím z dřevěných palubek.

SKLADBA PULTOVÉ STŘÍŠKY NAD BALKÓNEM **S2**:

- půdorysný rozměr: 2800x1200 mm
- sklon pultové střechy: 10°
- podpůrná konstrukce: tenkostěnné profily JÄ 30/30/3 mm
- plošný záklop: hoblované podhledové desky tl. 20 mm (P+D) + 3 x barevná lazura
- krytina: hliníkové střešní šablony s povrchovou úpravou
-např. typ krytiny ALUKRYT s podkladní lepenkou A500H

- **Podlahy**

Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, vlýsky, PVC,...). Pro potřeby zpracované PD nebyly zjišťovány.

Podlahy balkónů byly realizovány nově při GO balkónů v r.2016. Horní vrstva je ze slinutých keramických dlaždic kladených do tmele.

- **Omítky a obklady**

Pro potřeby projektu nebylo zjišťováno materiálové řešení a technický stav úprav povrchů uvnitř objektu. Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břizolitová (přírodní šedá), sokl-ETICS s kamínkovou omítkou (Marmolit). Odskok mezi soklovým zdívem a obvodovým zdívem nadzemních podlaží podélných fasád není oplechován, ale je opatřen keramickým obkladem (kabřinec). ETICS štítů je předsazený před ETICS soklového zdiva štítů.

- **Izolace**

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že spodní stavba byla v době realizace opatřena funkční izolací proti vodě odpovídající době její realizace.

Objekt není opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah.

Jediné tepelně-izolační materiály jsou použity v rámci realizovaného systému ETICS štítů budovy:

- zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm
- sokl: ETICS EPS XPS tl. 80 mm
- zateplení balkónových desek: ETICS ~MW tl. 30 mm

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí balkónů je opatřeno zřejmě práškovou vypalovací barvou (Komaxit-barva vínově červená).

Střešní krytina a střešní svody a žlaby jsou částečně opatřeny nátěry určenými do venkovního prostředí (barva červená).

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní asfaltové šindely. Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 1.dekáda 21. století). Krytina z asfaltových šindelů je uložena na dřevěném záklopu opatřeném z horní strany nepískovanou lepenkou.

Oplechování okenních parapetů je převážně z pozinkovaného plechu ev. z plechů TiZn, v kombinaci s poplastovaným plechem.

Oplechování střech, střešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru, ev. z plechů TiZn. Střešní svody nemají osazeny lapače splavenin, střešní svod u severního rohu budovy je ve spodní části opatřen tvarovkou pro napouštění sudů dešťovou vodou

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

(využití pro zálivku zahrádek).

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou omítkou.

- **Výplně otvorů**

Výplně okenních otvorů v obvodovém plášti byly vyměněny v r.2011 za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Vstupní dveře jsou plně dřevěné kazetové jednokřídlové s vestavěnými schránkami (výměna v r.2011).

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Úprava venkovních ploch

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy.

U SV štítu se jedná o plošnou dlažbu 500/500/50 mm kladenou do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany ulice dobíhá k lici budovy stávající chodník z betonové zámkové dlažby realizovaný v nedávné době. Zpevněné plochy přístupového chodníku k hlavnímu vstupu ve dvorní části jsou tvořeny plochami z betonové zámkové dlažby kladené do šterkového lože a opřené do beton. obrubníků (plocha podél JZ štítu š.2,0m a podél dvorní fasády š.1,5m).

P.č.288 je celá oplocena (mimo úsek JV fasády BD). Z JV strany je lemována chodníkem situovaným podél komunikace ul. Nerudovy. JV fasáda je postavena přímo do hranice s navazující p.č.284. Chodník podél ul. Nerudovy přímo dobíhá k lici soklového zdiva objektu.

SZ hranice parcely je oplocena nízkým plotem, který je součástí oplocení malých zahrádek (p.č.288,289) využívaných nájemníky BD. Zbylá část p.č.288 je oplocena novým plotem z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků s podhrabovými betonovými plotovými deskami.

Vstup na parcelu je zajištěn otvíravou brankou z chodníku ul. Nerudovy, a to podél JZ štítu. Vjezd do dvorní části je zajištěn z parkoviště umístěného u SV štítu budovy, a to dvoukřídlovou ocelovou bránou s výplní z drátěného pletiva. Těsně u SV štítu se nachází náletová středně vzrostlá zezeň (javor), kterou bude nutné odstranit.

Podél oplocení SV hranice p.č.285 se nachází vzrostlejší jehličnatá a vzrostlá listnatá zezeň. Přístupový chodník podél JZ štítu je lemován vzrostlými jehličnatými dřevinami (smrky). Boční a dvorní část parcely je zatravněna v kombinaci se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků.

Podél části dvorní fasády a SV štítu je zrealizován okapový chodník z betonové plošné dlažby (realizace při revitalizaci štítů budovy v r.2010), která ale není opřena do chodníkových obrubníků.

Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Nerudovy podél SV štítu, přes stávající parkoviště určené pro nájemníky domu.

Omezené parkování nájemníků je řešeno na p.č.284 před částí SV štítu, v kombinaci s veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na protilehlé straně komunikace ul. Nerudovy. Parkoviště u SV štítu je z betonové zatravněvací dlažby.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světlými.

- **Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- **Větrání**

Všechny obytné a hygienické místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

- Vytápění, ohřev TUV

Vytápění a ohřev TUV je stávající. Dům je napojen na rozvod CZT, předávací stanice je umístěna do 1.PP č.p.883.

- Vnitřní rozvody

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH**OTVOROVÉ VÝPLNĚ**

- plastové okenní výplně byly nově osazeny v r. 2011-nevykazují závady
- vstupní dřevěné jednokřídlové dveře jsou sice funkční, ale průchozí šířka dveřního křídla neodpovídá současným požadavkům HZS MSK ÚP Karviná dle současných platných ČSN (požadavek 900 mm). Světlost dveřního otvoru je cca 950/2030 mm, čemuž odpovídá současná max. průchozí šířka 850 mm.



vstupní dveře s vestavěnými schránkami

- střešní výlezová okna jsou již za hranicí technické životnosti

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- břízolitová fasáda objektu je v dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov (mimo zateplené štítů)
- nejsou zateplené podlahy nevyužívaných půdních prostor, stejně jako podlahy (strop) nad 1.PP
- u BD byly provedeny, v minulé dekádě (r.2011), stavební úpravy, týkající se částečné revitalizace objektu-ETICS + tenkovrstvá roztíraná silikonová omítka obou štítů z EPS 70F v tl. 150 mm, vč. ETICS soklu štítů z XPS tl.80 mm + kamínková omítka Marmolit. Zateplení štítů a soklu štítů je přetaženo v rozích na podélné fasády ve svislých pásech š. cca 500 mm. Na základě konzultace s investorem bylo rozhodnuto o ponechání současného zateplení štítů, ale s novou povrchovou úpravou odpovídající nově zatepleným fasádním plochám.
- podélné fasády BD, vč. soklové části, nejsou zateplené
- nejsou zateplené podlahy nevyužívaných půdních prostor, stejně jako podlahy (strop) nad 1.PP

STŘECHA

- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- stav krytiny z asfaltových šindelů odpovídá technickému stáří od doby realizace (cca 15-20 let)
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí
- režné zdivo komínových těles nad úrovní střechy je částečně poškozené povětrnostními vlivy.
- hlavy komínů nejsou opatřeny betonovými hlavami, ale jsou jen oplechovány.
- komínová lávka je zkorodovaná
- ze střechy musí být odstraněny všechny (dnes již nefunkční) televizní antény, vč. stožárů
- podklad pod střešní krytinou je jednotný-dřevěný střešní záklop opatřený nepískovanou lepenkou. Část ploch dřevěného záklopu, zvláště kolem komínových těles a nad střešními římsami jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výlezů a pod.
- některé nosné prvky krovu mohou být napadeny hnilobou nebo byly částečně záměrně odstraněny- nutno doplnit, ev. vyměnit (zjistit s konečnou platností po odstranění krytiny přímo na stavbě)



stav záklopu u výlezu



řešení u okapu

- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky z betonové dlažby jsou částečně propadlé, chybí betonové obrubníky
- veřejné chodníky kolem komunikace ul. Nerudovy byly realizovány nově v nedávné době z betonové zámkové dlažby. Do těchto chodníků by mělo být zasahováno jen v nezbytně nutných případech (osazení a napojení nových lapačů splavenin).
- stav přístupových chodníků k hlavnímu vstupu z betonové zámkové dlažby (š.cca 1,4 m) je sice v dobrém stavu, ale investor požaduje rozšíření ve dvorní části na cca 2,5 m od líce zatepleného zdiva

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavního vstupu, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků, okapových chodníků, GO střechy a hromosvodu. Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁDY

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-MW, včetně tenkovrstvé roztírané omítky
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů (nová povrchové úpravě -sjednocení s novou silikon-silikátovou omítkou a výztužnou sítinou)
- zateplení nezateplených ploch soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 80 mm+„marmolit“
- doplnění vyřezaného pásu ETICS soklu u obou štítů (výška odstraněného pásu cca 400 mm) –nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 100-110 mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.150 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád (nový ETICS fasád tl.160 mm).
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanou skříni HDS a HUP v uliční fasádě
- osazení sestavy listovních schránek do samostatného typového pilíře (rámu), umístěného u vstupu do budovy
- D+M (ev. přesunutí) svítidla s čidlem u hlavního vstupu (dvůr)
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- výměna vstupních dveří za hliníkové (dvůr), včetně rozšíření vstupního otvoru v nezbytně nutné míře
- nové napojení elektrického zámku dveří na stávající rozvod domofonů BD
- demontáž a po realizaci ETICS zpětná montáž balkónových sušáků prádla (případně i stříšky nad posledním balkónem ev. zábradlí balkónů)
- oplechování okenních parapetů
- montáž okenních sušáků prádla (1 sušák/1byt)

GO STŘECH A HROMOSVODU

- výměna napadaných nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou v předpokládané délce námětků, včetně výměny bednění v pásech kolem obou okapů. (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem+ kompletní nástřik záklopu z venkovní strany fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT QB apod.)
- vyspravení stávajících komínových těles+nová jádrová štuková omítka nadstřešních částí (ev. ETICS+tenkovrstvá omítka)+nové beton. hlavy vč. oplechování, při zachování funkčnosti jednotlivých komínových průduchů
- GO hromosvodu–nový rozvod hromosvodu-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu (preferovat napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových komínových lávek
- osazení budek pro rorýsy dle dispozic zástupce Slezské ornitologické společnosti
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí, případně osazení ventilačních hlavic Lomanco (po odsouhlasení investorem)
- nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV) a pojistné hydroizolace-dodávka jako kompletní systém! (komínové lávky, stupadla, zachytávače sněhu,.....)
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- požadavkem investora je, aby spodní části dešťových svodů ve dvoře byly opatřeny tvarovkami určenými pro napouštění sudů dešťovou vodou-2ks (zálivka zahrádek nájemníků)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace (4 ks)
- investor nepožaduje instalaci střešního záchytného systému z důvodu, že veškeré opravy střech řeší pomocí vysokozdvížných plošin (nicméně v ploše střechy a u hřebene by měly být, z pohledu

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

projektanta, osazeny vhodné záchytné prvky (oka, háky), které by mohly být součástí dodávky systému dodané krytiny)

- půdní prostor bude v rámci stavby kompletně vyklizen a vyčištěn. Podlaha bude opatřena vrstvou minerální izolace min.tl.240 mm, nad kterou budou, v místě pochozích tras (trasy vedoucí ke střešním výlezům), realizovány pochozí lávky tvořené ocelovou konstrukcí z válcovaných nebo tenkostěnných profilů s pochozí plochou z desek OSB3 tl. 25 mm v š.625 mm (1/2 šířky desky OSB vel.2500/1250 mm). Pochozí lávky budou sloužit jako přístup ke střešním výlezům a ke kontrole podstřeší.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nový okapový chodník z plošné dlažby kladené do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků (SV štít)
- nové rozšířené zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků u JV štítu a podél celé dvorní fasády
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem
- D+M stojanu na kola umístěného ve dvorní části

Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- odstranění dřevěných jednokřídlových vstupních dveří se vsazenými listovními schránkami – hlavní vstup ze dvora (dveřní otvor cca 950/2030 mm)
- případné rozšíření dveřního otvoru pro vstupní dveře (přisekání ostění), aby byl zajištěn dveřní průchod min. š. 900 mm (o rozsahu bude rozhodnuto na stavbě)
- demontáž stávajících střešních oken (výlezů vel. cca 500/500 mm)

FASÁDA

- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,...)
- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst) -odhad cca 30-40% ploch
- odstranění keramického obkladu přechodu soklového zdiva na podélné hlavní fasády (2 řady keram. pásků)
- vyřezání pásu ETICS soklu u obou štítů v horní části soklu (výška odstraněného pásu cca 500 mm) – nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 100-110 mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.150 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád.
- demontáž svítidla nad hlavním vstupem = náhrada novým svítidlem s pohybovým čidlem. Délková úprava napojení nového svítidla s pohybovým čidlem (nové napojovací kabely, D+M svítidla

s pohybovým čidlem). Nové svítidlo umístit dle dispozic majitele objektu (nejlépe na spodní podhled balkónové desky nad vstupem).

- demontáž-přemístění zvonkového tabla (dle dispozic majitele objektu)
- demontáž bočních konstrukcí sušáků prádla na balkónech (po zateplení zpětná montáž). Před demontáží nutno podchytit konstrukci stříšky nad posledním balkónem!
- o demontáži balkónové stříšky a případně zábradlí balkónů (po úpravě zpětná montáž) bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě, s ohledem na posouzení možnosti realizace ETICS při ponechání těchto stavebních konstrukcí (stavební firma + investor)
- zábradlí a podlahy balkónů chránit proti poškození (případně zábradlí demontovat a po realizaci ETICS znovu namontovat)
- odstranění okenních mříží (nové mříže)
- odstranění oplechování parapetů
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 1000 mm podél 3 stran fasády do hloubky cca 500 mm (mimo uliční fasádu), včetně odstranění stávajících zpevněných ploch (betonová zámková dlažba + podkladní vrstvy)
- demontáž konzol a svislého vedení bleskosvodu
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž svislých dešťových svodů + stávajících lapačů splavenin (budou realizovány nové lapače splavenin)

GO STŘECHY A BLESKOSVODU

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- demontáž stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 300 mm (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění komínové lávky
- odstranění všech ventilačních hlavic stoupaček ZTI
- odstranění krytiny z asfaltových šindelů, včetně podkladních asfaltových pásů (až na stávající dřevěný záklop)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (předpokládaný rozsah viz výkresová část)
- odstranění poškozených, chybějících nebo napadených částí dřevěného krovu v rozsahu určeném statikem nebo projektantem přímo na stavbě (o konkrétním rozsahu bude rozhodnuto na místě po podrobné prohlídce krovu (předpoklad viz výkresová část). Poškozené dřevěné prvky je nutné vyměnit a nahradit prvky novými tak, aby nedošlo k negativním zásahům do statiky nenapadených částí daného krovu.
- v případě nutnosti zesílení nebo prodloužení koncových částí krokví nad stávající střešní římsou ev. výměna stávajících námětků krokví
- odstranění střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)
- odstranění anténních stožárů bez náhrady
- kompletní vyčistění půdních prostor před pokládkou tepelné izolace

Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odkopání suterénního zdiva v š. cca 1000 mm podél 3 fasády do hloubky cca 500 mm (beton. dlažba + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT (o skutečném rozsahu odkopání rozhodne s konečnou platností investor před realizací)
- odstranění plošné dlažby 500/500/50 v délce cca 11 bm u SV štítu, včetně obrubníků
- odstranění betonové zámkové dlažby podél dvorní fasády v ploše cca 20,0x1,5m + navazující přístupový chodník z betonové zámkové dl. v ploše cca 7,0x2,0m (celkem cca 48,0 m²), včetně betonových obrubníků (o případném zpětném použití zámkové dlažby rozhodne investor-v PD se uvažuje s novou dlažbou v celém rozsahu odstraněných ploch)
- výkopové práce pro rozšíření zpevněné plochy ve dvorní části v ploše cca 22,0 m² (hl. cca 450-500 mm)
- odkopání terénu pro zatažení tepelné izolace soklu pod terén, mimo uliční fasádu (plocha cca 39,0x1,2 m, hloubka max. 500 mm)
- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby v chodníku (ulice, dlažbu zpětně použít)+ menší výkopy pro osazení lapačů splavenin a případné dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (4 svody)
- výkopy pro 2 základové patky 400/400/800 pro rám venkovní sestavy listovních schránek
- případný ořez dřevin v blízkosti budovy a likvidace náletové zeleně u SV štítu

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE

V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje.

Uvažuje se pouze s výkopovými pracemi pro 2 nové základové patky vel. cca 400/400/800 mm pod rám sestavy venkovních listovních schránek umístěný poblíž vstupu do BD.

Rovněž se uvažuje s odkopáním zeminy v délce nově uvažovaných betonových obrubníků lemujících nově navržené zpevněné plochy (okapové chodníky a plochy z betonové zámkové dlažby) do hloubky cca 250 mm.

V šířce cca 1000 mm a do hloubky cca 500mm od líce suterénního zdiva by měla být odstraněna zemina v úsecích, kde se uvažuje se zatažením tepelné izolace soklového zdiva pod terén.

Rovněž se jedná o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nových zpevněných ploch.

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započítáním výkopových prací je nutné vytýčit trasy stávajících IS vedených v plochách nově uvažovaných výkopů!!!

Před započítáním provádění výkopových prací a před betonáží základů je nutné překontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození! Výkopové práce je nutné provádět pouze v souladu s vyjádření a požadavky správců těchto sítí.

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S novými základy se uvažuje:

- pro nové základové patky rámu sestavy listovních schránek. Pro patky vel. cca 400/400/800mm bude použit prostý beton C25/30. Základová spára by měla být v nezámrné hloubce (min 800 mm pod terénem)

- nová betonová zámková dlažba ve dvorní části a nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby (hlavní podesty) 1.NP BD.

S jinými novými základy se neuvažuje.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE

ZDĚNÉ KONSTRUKCE

S klasickým zděním nových nosných konstrukcí se v rámci uvažovaných stavebních prací neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- případné dozdivky narušených částí cihelného zdiva komínových těles nad úroveň střešní roviny z plných cihel CP P10 na MC 10 (max. 2 poslední řady každého komínu pod nově uvažovanou betonovou hlavou)

- dozdivky kolem nově osazeného rámu vstupních dveří (pórobetonové zdivo, cihelné zdivo) po rozšíření stávajícího dveřního otvoru. Velikost rozšířeného otvoru bude dohodnuta na stavbě před započítáním bouracích prací.

Dozdivky musí být řádně ukotveny do navazujících okolních svislých konstrukcí dle technologického předpisu použitého zdicího systému (např. nerezové kotevní pásky+vruty s hmoždinkami a pod....).

Obvodové nezateplené zdivo fasád bude z vnější strany opatřeno certifikovaným ETICS tl. 160 mm z EPS 70F a sokl ETICS tl. 80 mm z XPS.

BETONOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými svislými betonovými konstrukcemi se neuvažuje.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nově budou provedeny betonové hlavy komínových těles s přesahy přes upravený líc komínových těles. Výška betonových hlav cca 50 mm, přesahy min. 40 mm. Betonové hlavy budou navíc celoplošně oplechovány, při zachování funkčnosti stávajících komínových průduchů

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi.

Na základě požadavku investora DOJDE k dodatečnému zateplení podlahy půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP. Strop suterénu nebude dodatečně zateplen.

Stávající balkónové desky byly sanovány při úpravách balkónů (r.2016). S novou sanací žb. konstrukcí balkónů ani s jejich podlahami se v PD neuvažuje.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající vnitřní schodiště zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

Teracový vyrovnávací stupeň vstupních dveří zůstane zachován bez zásahu.

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

SEDLOVÁ STŘECHA BD

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar sedlové střechy, tak i sklon jednotlivých střešních rovin (~30°). Při GO střechy je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 3.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektu, po dobu realizace GO střechy, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy bytového domu. Stávající konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu, k případnému doplnění některých ztužujících prvků (např. chybějících pásků, výměn částí pozednic, zesílení nebo výměna koncových částí krokví nad pozednicemi v délce 1,5 m-odhad apod.), k položení nové paropropustné (difuzní) fólie, realizaci nového laťování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými

drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50). Barevný odstín RAL 8017 –tmavě hnědá.

Pás střechy podél obou okapů (nad námětky) musí být opatřen, s ohledem na změnu sklonu střešní roviny, hladkou klasicky falcovanou krytinou s dvojími stojatými drážkami, zhotovenou ze stejného typu střešního plechu, jako je plech navržené velkoplošné krytiny (jen se musí jednat o klasický rovný plech ve svitcích).

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu, střešní lávky a pod.).

V PD jsou navrženy střešní lávky u obou komínových těles.

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků krovu
- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazeny nových střešních výlezů a doplnění střešního záklopu opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií určenou pro styk s bedněním a plnící zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou k záklopu pomocí podélných kontralatí 60/50 mm přes podkladní těsnicí pásku
- doplněný střešní záklop (předpoklad-hlavně u okapů a komínů) bude celoplošně z horní strany (ještě před položením DHV) opatřen vhodnými fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- na DHV budou osazeny nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávače sněhu, hřebenáčů, závěsných bezpečnostních háků, držáků hromosvodů, větracích a těsnicích pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod. -rozmístění viz grafická část) a osazení komínových lávek se zábradlím ke každému komínu
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části-Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např.systém Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a pod.
- u všech svislých dešťových svodů musí být nově osazeny lapače splavenin (4 ks) a u svodů dvorní části navíc 2 ks tvarovek (odbočka do sudu) pro jímání dešťové vody
- stejným typem velkoplošné krytiny bude opatřena i stříška nad posledním balkónem
- na základě požadavku investora je uvažováno s dodatečným zateplením podlahy půdy. Navržená tepelná izolace celkové tl.240 mm z MW bude položena na očištěný podklad půdy.
- nad shora zateplenou podlahou 3.NP, bude v podélné ose budovy a v předpokládaných pochozích trasách (přístup ke střešním výlezům, ke kontrole podstřeší a pod.) provedena pochozí lávka, tvořená podélnými ocelovými L-profil, vzájemně spojenými pásovinou (pol. /Z). Pochozí plocha je navržena z desek OSB3 tl. 25 mm v š.625 mm–dřevoštěpkové desky OSB musí být součástí dodávky zámečnického výrobku.
- komíny budou vyspraveny a opatřeny novou jádrovou štukovou omítkou (var. ETICS tl.30 mm-MW) a novými betonovými komínovými hlavami
- na střeše bude provedena GO bleskosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímači.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění. Bleskosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmožská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

1S - VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm SE STOJATOU DRÁŽKOU – imitace falcované krytiny **-střešní plochy 30°** (např. SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50, RAL 8017)

- velkoformátová hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného ocelového plechu tl. 0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min. 50 μm (Purmat 50), barva RAL 8017 –tmavě hnědá, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontratě 60/50 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- kontaktní difúzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou
- *PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ*
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difúzní fólie
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky
- vzduchový prostor půdy
- difúzní fólie volně položená na vrstvu tepelné izolace s přesahy min. 100 mm (vrstva proti pronikání prachu do tepelné izolace)
- tuhá minerální tepelná izolace 2x120 mm, λ=0,035 W/mK (volně položená na očištěný podklad-podlahu půdy s vystřídanými spárami-výrobce např. Rockwool Dachrock, Isover,) 2x120=240 mm

1S* - FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm SE STOJATÝMI DRÁŽKAMI

-okapy-střešní námětky (š. pásu cca 1,5m/délka okapu)

- falcovaná krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl. 0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (stejný typ rovinného plechu ve svitku jako plech velkoformátové krytiny hlavních střešních ploch) - povrchová úprava Satpur tl. min. 50 μm (Purmat 50), barva RAL 8017 –tmavě hnědá
- separační rohož (např. WRAP)
- DHV-samolepicí SBS modif. asf. pás tl. 3 mm (např. Glastek 30 Sticker ultra)
- dřevěný záklop z desek tl. 25 mm v pásu š. cca 1,5 mx2 podélné strany střechy

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p. 881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

- (dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny –JEN V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE REALIZOVÁN ZÁKLOP Z DESEK)
- dřevěné kontralatě 50/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- kontaktní difúzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou
- PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difúzní fólie
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky-námětky, příložky v délce max.1,5 m/1 stáv.krokev

STŘÍŠKA NAD BALKÓNY DVORNÍ FASÁDY

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

2S - VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm SE STOJATOU DRÁŽKOU – imitace falcované krytiny **-střešní plocha 10⁰** (např.SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50, RAL 8017)

- velkoformátová hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50), barva RAL 8017 –tmavě hnědá, se zástřihy a s prolisem
- separační rohož (např. WRAP)
- DHV-samolepicí SBS modif. asf. pás tl. 3 mm (např. Glastek 30 Sticker ultra)
- PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
- hoblované podhledové desky tl. 20 mm (P+D) + tenkostěnné profily JÄ 30/30/3 mm

D.1.1.a.13 GO BALKÓNŮ

Nosná konstrukce balkónů, včetně podlahových vrstev, prošla GO v r.2016. Se zásahy do podlah nebo balkónových desek se neuvažuje.

D.1.1.a.14 ZÁBRADLÍ

S realizací nového zábradlí balkónů se neuvažuje.

K demontáži zábradlí a stříšky nad posledním balkónem dojde jen v případě, že stávající kotvení do obvodového zdiva neumožní kvalitní realizaci ETICS. Pokud dojde k demontáži, tak o případné změně barvy zábradlí a ostatních zámečnických konstrukcí balkónů (stříška, boční sušáky prádla) bude rozhodnuta investorem po demontáži. V každém případě by zámečnické konstrukce měly být demontovány takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození a mohly být zpětně namontovány v původní povrchové úpravě.

D.1.1.a.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří (nové dozdivky, ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazeny, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítáním omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty), které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách po odstraněných narušených venkovních omítkách jak hlavních fasád, tak i soklu, u komínů a v plochách osekaneho zdiva kolem vstupních dveří. Po oklepání narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky) plynule napojenými na ponechané plochy fasády. Teprve potom bude podklad upraven dle TP použitého certifikovaného ETICS.

V PD je navrženo použití ETICS-MW i pro nadstřešní části komínových těles (hlavně z důvodu rychlejší realizace). Navržený ETICS ale může být, dle zvyklostí realizační firmy, nahrazen jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou a silikonovým fasádním nátěrem. Nové betonové komínové hlavy s přesahem přes líc komínového zdiva musí být realizovány v každém případě!

Tenkovrstvé omítky PONECHANÉHO ETICS ŠTÍTŮ budovy a ETICS balkónových desek musí být NOVĚ OPATŘENY STEJNÝM TYPEM OMÍTKY (stejná zrnitost), jako bude použitý typ omítky na nově zateplených fasádních plochách podélných fasád. Podklad pod novou vyztuženou omítkovou vrstvu musí být připraven dle TP použitého omítkového systému dodaného ETICS.

Nová omítka štítů (kompletní ETICS) bude provedena na dodatečně realizovaném pásu tepelného izolantu (minerální vlna=MW) obou štítů, jehož spodní hrana plynule naváže na spodní hranu přechodu zateplení soklu a hlavních ploch podélných fasád (spodní hrana-(zakládací lišta) výškově umístěna těsně nad horním nadpražím sklepních oken).

V rámci realizace ETICS musí být pod střešní římsu osazeny budky pro rorýsy (dle dispozic zástupce Slezské ornitologické společnosti).

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (**nejlépe** tepelně izolační maltou $\lambda=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$) budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. Venkovní parapety budou oplechovány. Parapety sklepních oken nebudou oplechovány, budou opatřeny stejným typem kamínkové omítky jako soklová část budovy.

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“ -kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad zakládací lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKON-SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ SE SAMOČISTICÍMI ÚČINKY s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

OBECNÉ VLASTNOSTI A PODMÍNKY PRO ETICS

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“.
- ETICS s izolantem z minerální vaty musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň A2 – s1, d0 – musí být doloženo protokolem;
- ETICS s izolantem z EPS 70F musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $i_s=0,00 \text{ mm/min}$ – musí být doloženo protokolem;
- Tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkový hmotu s faktorem difuzního odporu $\mu=18$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech

- Stěrkový hmota se zrnitostí 0,6mm s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$ bude splňovat hodnoty-průměrnou pevnost v tlaku $12,2 \pm 0,2$ MPa a průměrnou pevnost v tahu za ohybu $5,6 \pm 0,1$ MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmota se zrnitostí 1mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami má hodnotou 1,46 MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmota se zrnitostí 0,6mm nebo 1 mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami bude mít hodnotou 1,2 MPa nebo 1,46 MPa dle zkušebního protokolu akreditované zkušebny
- Pro lepení a stěrkování XPS soklových desek nebo Perimetru, bude použita lepicí a stěrkový hmota se zrnitostí 0,3mm, s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.
- Hmoždinky je nutné umístit mimo oblast odstřikující vody (např. >300 mm nad upravený terén !!!
- Přechody mezi materiály (EPS / XPS / MW) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou.!!!
- Lepicí hmota v oblasti soklu má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Lepicí a stěrkový hmota v oblasti soklu bude mít dynamický modul pružnosti $8,9 \text{ MPa} \pm 0,5 \text{ MPa}$
- Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. Marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.
- U pastovité omítkoviny s kamínky pojenými organickým pojivem (s faktorem difúzního odporu cca. $\mu=110-140$) v oblasti soklu, bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V2** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Bude použita zápusťná montáž talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s nulovým součinitelem bodového prostupu tepla (popř. $0,001 \text{ W/K}$), s tuhostí talířku $1,5 \text{ kN/mm}^2$ a dělením rozpěrné zóny na 3 části.
- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.
- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Zateplovací systém ETICS s EPS, MW musí splňovat odolnost proti zvýšenému rázu **30 J** podle zkušební předpisu EAD 040083-00-0404 pádem zkušební tělesa o hmotnosti 1 000 g na povrch ETICS bez poškození, aniž by byla proražená výztužná vrstva a viditelná síťovina. Nutno doložit protokol odborné laboratoře.
- **Každá konkrétní skladba ETICS musí být předem certifikovaná a všechny součásti ETICS musí být dodávány prostřednictvím logistických a účetních procesů pod kontrolou výrobce ETICS - držitele certifikátu. Použití jinak sestavených skladeb představuje porušení zákona a vede ke ztrátě záruky 5 let.**

Příklad skladby nové povrchové úpravy stávajících štítů se stávajícím ETICS-skladba **O1*:**

- *ponechaná tenkovrstvá omítka –součást stávajícího ETICS štítů, zbavená prachu a nečistot*
- lepicí a stěrkový tmel s vysokou přídržností (např. stěrka ProContact)
- armovací tkanina 4x4mm
- penetrace pod omítku (např. Baumit UniPrimer)
- silikonsilikátová omítka se samočisticím účinkem (např. StellaporTop)

(skladba byla konzultována se zástupcem fy Baumit, spol. s r.o.)

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po případném doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

neúnosných částí a případných nátěrů. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu klepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepící hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno zakládací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad zakládací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu min. 200 mm). *VPD je navrženo cca 400 mm, s ohledem na výšku založení ETICS tl. 160 mm těsně nad nadpražím sklepních oken. Z důvodu dodržení jednotné výšky zakládací lišty i na již zateplených štítech, je nutné odřezat pás ETICS soklu obou štítů a odstraněný tepelný izolant nahradit pásem MW tl. cca 110 mm (podrobně viz výkresová část).* Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepící silou. (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžičky vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 160mm u soklu budou použity desky XPS tl.80 mm. Nad sklepními okny pás MW v. cca 350 mm mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036W/mK$.

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 160 MM (EPS 70F - tl.160 mm)

- zateplení fasádních ploch

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm)

- zateplení ostění a nadpraží oken a dveří
- zateplení nadstřešních částí komínového zdiva

T3 - ZATEPLENÍ ~110 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 110 mm)

- zateplení pruhu výšky cca 500 mm nad zakládací lištou –přechod soklu na fasádní plochy
-zakládací lišta uložena na soklovém zdivu nad sklepními okny (160 mm hlavní fasáda -~50 mm odskok soklu=~110 mm pro zalícování s lícem ETICS hlavních fasádních ploch)

T4 - ZATEPLENÍ 80 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.80 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- zateplení soklu budovy NAD terénem

T4* - ZATEPLENÍ 80 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.) + PÁS OCHRANNÉ NOPOVÉ FÓLIE z venkovní strany

- zateplení soklu budovy POD terénem

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*

Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápusťnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přídržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.

- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy. U parapetů oken umístěných v kamenném soklu budou parapety nově provedeny z cementového potěru.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou

směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo v úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí cementovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí cementového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přidržitelností a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové kamínkové omítky-např. soklová penetrace (základní penetrační nátěr. Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. Marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.

D.1.1.a.16 PODHLEDY

Neřeší se.

D.1.1.a.17 IZOLACE

HYDROIZOLACE

S novými hydroizolacemi, mimo DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy, se neuvažuje

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Podlaha půdy (strop nad 3.NP) bude zateplena vrstvou tuhé minerální tepelné izolace tl. 2x120=240 mm kladené ve 2 vrstvách s vystřídáními spárami (popis viz výše).

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu, než realizace ETICS a zateplení podlahy půdy, se neřeší. Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové

dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k zateplení podlah 1.NP ani k dodatečnému zateplení stropů ve sklepech.

D.1.1.a.18 VÝPLNĚ OTVORŮ

STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výroby. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů. (vel. výlezu cca 450/730 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 450/730 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....) Způsob otvírání bude upřesněn při montáži na stavbě.

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výroby.

Stávající vstupní plně plastové dveře hlavního vstupu budou nově nahrazeny hliníkovými dovnitř otvíravými dveřmi. Aby byla splněna požadovaná světlá (průchozí) šířka 900 mm, bude muset dojít k rozšíření vstupního dveřního otvoru (přisekání dveřních špalet). Dveřní rám bude osazen za upravené špalety. Částečně prosklené dveřní křídlo musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří)

Konstrukce všech dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních dveří viz barevné řešení fasád (RAL 8017). Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV. Barevnost výplní viz barevné řešení fasád.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

Nevyskytují se.

OKNA

S D+M nových oken se neuvažuje.

D.1.1.a.19 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

Neuvažuje se s novými dlažbami.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- podél SV štítu se provede nový okapový chodník v šíři 500 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..) a osazena plošná betonové dlažby 500/500/50 mm s tryskaným povrchem (barva šedá)- skladba **ZP1**.
- nově bude předlážděn přístupový chodník podél JZ štítu z betonové zámkové dlažby v původní šířce (cca 1,5m) a rozšířená plocha podél celé dvorní fasády (nová š. 2,5 m) ze stejného typu betonové zámkové dlažby (např.betonová zámková dlažba typu Holland tl 60 mm (šedá-200/100/60). Dlažba bude po obvodu opřena do betonových chodníkových obrubníků osazených do beton.lože (např. typ ABO 13-10 1000/100/200, barva přírodní šedá, výrobce Presbeton). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **ZP2**.

ZP 1 - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA**tl. cca 490 mm****(okapový chodník)**

- betonová plošná dlažba 500/500/50 mm s protiskluzným (tryskaný) povrchem
-např. typ TAŽÁNA-Presbeton, barva šedá tl. 50 mm
- pískové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt fr. 8/16 tl. cca 200 mm
- vykopaná zemina hutněná po vrstvách 200 mm 200 mm

-
- *roslá zemina*

ZP 2 - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA**tl. cca 500 mm****(nová dlažba ve dvorní části)**

- betonová zámková dlažba typ Holland tl. 60 mm
- struskové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt fr. 8/16 tl. cca 200 mm
- vykopaná zemina hutněná po vrstvách 200 mm 200 mm

-
- *roslá zemina*

Před realizací nových okapových chodníků kolem BD je nutné vytýčit trasy veškerých podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

D.1.1.a.20 KRYTY DILATACÍ

- svislé dilatace mezi ponechanými plochami ETICS štítů a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný D32 a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 5 mm.

D.1.1.a.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výroby".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)
- budky pro rorýsy
- (pochozí plochy lávek v půdním prostoru-součást dodávky zámečnického výrobku)

D.1.1.a.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výroby".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výroby".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- mříže sklepních oken
- sestavy venkovních listovních schránek vsazených do obvodového rámu
- stojany na kola
- pochozí lávky v půdním prostoru

- případná úprava kotvení zdemontovaných částí balkonů (zábradlí, boční sušáky prádla, stříška)
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro sanaci krovu

D.1.1.a.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV- klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků
- parapety oken, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- odbočky do sudů (2 ks)
- ventilační hlavice Lomanco-po odsouhlasení investorem
- kompletní oplechování sedlové střechy a stříšky nad balkonem
- systémové tyčové sněhové zachytávače
- oplechování komínových hlav
- střešní lávky vč. zábradlí (systémové prvky dodaného typu krytiny)

D.1.1.a.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS
- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříň elektro a HUP
- plastové lapače splavenin (4 ks) + dopojovací potrubí v zemi

D.1.1.a.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

Kompletní seznam hliníkových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky". V rámci dodávky hliníkových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- jednokřídlové vstupní dveře
- okenní sklopné polohovatelné sušáky prádla (6 poloh)-např. bagio.cz (pol.5/AL)- 1 sušák/1 byt. Umístění sušáků upřesní investor na základě výzvy GDS.



požadovaný typ okenního sušáku

D.1.1.a.26 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány:

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

Nevyskytují se.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN

BYTOVÝ DŮM č.p. **883**

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

Ocelové konstrukce demontovaného zábradlí a doplňkových konstrukcí balkónů (pokud budou zdemontovány)-bud' bude ponechána stávající barevná úprava (bez nových nátěrů) nebo dojde ke změně barvy dle požadavků investora-prášková vypalovací barva v požadovaném odstínu RAL.

Hliníkové konstrukce“

-vstupní dveře- vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- část společných prostor=celý schodišťový prostor od hlavního vstupu až po vstup na půdu

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny v bílém odstínu. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERSZNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKON-SILIKÁTOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontratě, dřevěný střešní záklop, event. měněné prvky krovu se z horní strany opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů. Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

- hliníkové dveře budou zaskleny čirým izolačním dvojsklem

D.1.1.a.28 OSTATNÍ ÚPRAVY

- GO HROMOSVODU

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. BLESKOSVOD MUSÍ BÝT PŘEDÁN INVESTOROVÍ S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřní výplně musí být i dopojení elektrického zámku na stávající domofony. Zvonkové tablo zůstane stávající.

- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- demontáž a nová D+M montáž venkovního osvětlení vstupu s pohybovým čidlem. Musí být dodáno a namontováno svítidlo nové-s čidlem (sjednocení typů svítidel u vstupů do všech řešených BD). Umístění svítidel bude upřesněno na stavbě (na spodní plochu balkónové desky nad vstupem)..
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových a přístupových chodníků budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- případné ořezání stromů a keřů, které by byly v kolizi s novým zateplením
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.



V Opavě, srpen 2022

Vypracoval:.....
Ing. Pavel Stoklasa