



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt /Studio  
B.Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**MĚSTO BOHUMÍN**  
MASARYKOVA 158  
735 81 BOHUMÍN

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ  
NA UL. NERUDOVA č.p.881,883 a 884, BOHUMÍN  
**BYTOVÝ DŮM č.p.881**

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A PROVEDENÍ STAVBY

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0222/003  
DATUM .....SRPEN 2022

KOPIE



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN  
BYTOVÝ DŮM č.p.**881**

## Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	9
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	9
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	11
Inženýrsko-geologický průzkum .....	11
Radonový průzkum .....	11
Hydrologický průzkum .....	11
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady .....	11
Stavebně-historický průzkum .....	11
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod., .....	11
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	12
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ....	12
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	13
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	13
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	13
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	13
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	14
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	15
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	15
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	15
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	15
B.2.1.b) Účel užívání stavby, .....	16
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba. ....	16
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	16
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	16
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., .....	16
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., .....	16

B.2.1.h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,.....	17
B.2.1.i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	18
B.2.1.j)	Orientační náklady stavby, .....	18
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>18</b>
B.2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	18
B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, .....	18
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby, .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby, .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost užívání stavby, .....</b>	<b>20</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika, .....</b>	<b>20</b>
B.2.6.a	Stavební řešení .....	20
B.2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení, .....	21
	Stávající stav .....	21
	Bourací práce .....	22
	Navržený stav .....	22
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita, .....	25
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení, .....</b>	<b>26</b>
B.2.7.a	Technické řešení, .....	26
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení, .....	26
<b>B.2.8</b>	<b>Zásady požární bezpečnostního řešení, .....</b>	<b>26</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Úspora energie a ochrana tepla, .....</b>	<b>26</b>
	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	26
	Energetická náročnost stavby .....	26
	Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	26
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, .....</b>	<b>26</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, .....</b>	<b>27</b>
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podlaží, .....	27
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy, .....	27
B.2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou, .....	27
B.2.11.d	Ochrana před hlukem, .....	27
B.2.11.e	Protipovodňová opatření, .....	27
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., .....	27
<b>B.3</b>	<b><u>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, .....</u></b>	<b>27</b>
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury, .....	27
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, .....	27
<b>B.4</b>	<b><u>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, .....</u></b>	<b>27</b>
B.4.a	Popis dopravního řešení, .....	27
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	28
B.4.c	Doprava v klidu, .....	28
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky, .....	28
<b>B.5</b>	<b><u>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV, .....</u></b>	<b>28</b>
B.5.a	Terénní úpravy, .....	28
B.5.b	Použité vegetační prvky, .....	28
B.5.c	Biotechnická opatření, .....	28
<b>B.6</b>	<b><u>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA, .....</u></b>	<b>28</b>
B.6.a	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	28
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	28

B.6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	28
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	28
B.6.e	V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	28
B.6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	29
<b>B.7</b>	<b><u>OCHRANA OBYVATELSTVA</u></b> , .....	29
<b>B.8</b>	<b><u>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</u></b> , .....	29
B.8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	29
B.8.b	Odvodnění staveniště, .....	29
B.8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	29
B.8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	29
B.8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	30
	Oplocení staveniště .....	30
	Související demolice .....	30
	Kácení dřevin .....	30
B.8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	30
B.8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,.....	30
B.8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	30
B.8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	33
B.8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	33
B.8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	33
B.8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	34
B.8.m	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	34
B.8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	34
B.8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	34
<b>B.9</b>	<b><u>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</u></b> , .....	34

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### **B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Nerudova č.p.881 v Novém Bohumíně.

Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.292 , která uliční fasádou navazuje přímo na p.č.284, k.ú. Nový Bohumín.

BD se nachází v zastavěném území. Nového Bohumína, blízko městského hřbitova. Vstup do BD je situován do schodišťového rizalitu dvorní (SZ) fasády.



P.č.292 je celá oplocena (mimo úsek JV fasády BD). Z JV strany je lemována chodníkem situovaným podél komunikace ul. Nerudovy. JV fasáda je postavena přímo do hranice s navazující p.č.284. Chodník podél ul. Nerudovy přímo dobíhá k lici soklového zdiva objektu.

SZ hranice parcely je oplocena zděným plotem, který je součástí oplocení sousedního hřbitova malých zahrádek (p.č.294). SV část p.č.292 a části JV hranice parcely (mimo vlastní budovu) je oplocena novým plotem z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků s podhrabovými betonovými plotovými deskami. Pruh parcely č.292 podél JZ hranice s p.č.293, v šířce cca 7,2 m, je ještě rozdělen samostatným oplocením s vjezdem zajištěným přímo z chodníku p.č.284. Tento pruh oddělené parcely slouží zřejmě jako přístup k údržbě hřbitova. Plot je tvořen částečně betonovým plným plotem z beton. reliéfních desek vsazených do betonových H-sloupků a navazující ocel. brankou s vertikální tyčovou výplní. Zbýlá část oplocení směrem k chodníku je tvořena ocelovým pletivem s ocel. sloupky, je ale v havarijním stavu (nutná výměna v rámci stavby). Kolem této části oplocení se nachází středně vzrostlá náletová zeleň (škumpý, javor, šejřiky).

Vstup na parcelu 292 je zajištěn otvíravou brankou z chodníku ul. Nerudovy, a to podél JZ štítu. Vjezd do dvorní části je zajištěn z parkoviště umístěného u SV štítu budovy, a to dvoukřídlovou ocelovou bránou s výplní z drátěného pletiva.

Dvorní část parcely je zatravněna v kombinaci se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků.

Podél SV štítu je zrealizován okapový chodník z betonové plošné dlažby (realizace při revitalizaci štítů



budovy v r.2010), který ale není opřený do betonových obručků.

Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Nerudovy podél SV štítu, přes stávající parkoviště určené pro nájemníky domu.

Omezené parkování nájemníků je řešeno na p.č.284 před částí SV štítu, v kombinaci s veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na protilehlé straně komunikace ul. Nerudovy. Parkoviště u SV štítu je z betonové zatravnovací dlažby.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

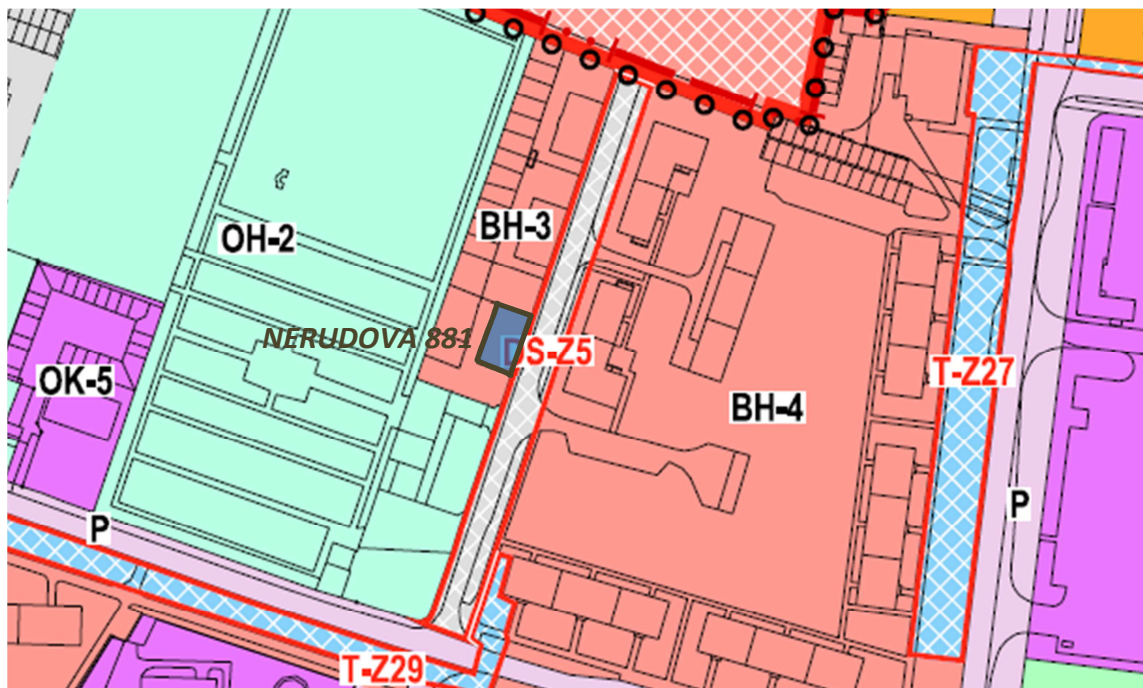
#### **B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

#### **B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruovaný objekt se nachází v ploše označené BH-3, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha bydlení hromadného.



BD, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Využití BD se

zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „hlavní využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.68:

- odst. 1) **převažující účel využití (hlavní využití):**
  - bydlení v bytových domech.....**splněno**
- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
  - koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu BH-3 KZ=0,3:  
Nerudova 881 .....**neřeší se**
  - koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,25:.....**neřeší se**
  - výšková hladina zástavby pro plochu BH-3 :.....**15,0 m-splněno** (cca 13,9 m)

Plochy bydlení hromadného BH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
BH-1 – BH-13	Podmínky pro využití ploch: <b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v bytových domech, <b>2.přípustné využití pro:</b> → umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>▪ komerční vybavení (maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>▪ pro tělovýchovu a sport</li> <li>▪ pro kulturu a církevní účely</li> </ul> </li> </ul> včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak	
	<b>3.nepřípustné využití pro:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, → velkoplošné maloobchodní prodejny, → maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → stavby ubytovacích zařízení → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. <b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b> → využití ploch BH-11, 12, je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu <b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.15 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-1, 2, 3, 11, 13</li> <li>• max.25 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12,</li> <li>• max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-6</li> <li>• max.40 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-5</li> </ul>	

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- **§ 3 Obecné požadavky na vymezení ploch**

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha BH-3. Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

- **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**

- **Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

- **Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán**

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

- **Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:**

Pozemek p.č. 292, k.ú. Nový Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a zůstane dopravně napojen na stávající komunikaci ul. Nerudovy stávajícím sjezdem.

Sjezd a nivelety zpevněných ploch a přilehlých komunikací zůstanou zachovány bez úprav.

- **Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:**

Umístění parkovacích stání pro BD je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání před SV štítem objektu a částečně i na protilehlé straně komunikace ul. Nerudova. S novými parkovacími místy se neuvažuje.

- **odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:**

Komunální odpad vzniklý provozem BD bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad umístěných ve dvorní části. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího objektu jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v ul. Nerudova. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

- **Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:**

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachována stávající – napojení na městskou kanalizační síť.

- **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 22, ods.1,2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Tento požadavek je v místě napojení jednotlivých bytových domů na pozemní komunikaci, splněn.

- **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

- **Odst. 1 umožnění napojení na sítě technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu**

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Nerudova.

- **Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:**

Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabírá budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o dodatečné zateplení budovy tepelným izolantem tl. 160 nebo 80 mm.

- **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

- **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemku ani se zásahy do stávajícího oplocení, se neuvažuje.

- **§ 24e Staveniště**

- **Odst.1)**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování



bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

- Odst.2)

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- Odst.4)

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- § 25 Vzájemné odstupy staveb

- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků je dostatečná u styku p.č.292 s p.č.291 a 293. Ve styku s p.č.284 je JV fasáda postavena přímo do hranice, SV fasáda je postavena přímo do hranice s navazující p.č.290. Vlastníkem parcely č.284 a 290 je rovněž investor (Město Bohumín), takže i přes tuto skutečnost je umožněna i do budoucna údržba stavby a užívání daných prostor.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – stavby a plochy obecného využití-plochy smíšené obytné.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území BH-3), a to na jeho severním okraji.

Příjezd k parcele stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace-komunikace ul. Nerudovy.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

#### **B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### **B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín.

- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/41467/2022, ze dne 08.09.2022, spis. zn. MUBO/39894/2022/STAV/Ja

#### **Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:**

1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**

Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

**Odbor ŽP a služeb – vyjádření:**

1. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**

Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

**Odbor ŽP a služeb – sdělení:**

1. MYSLIVOST.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
2. OCHRANA OVZDUŠÍ .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
3. OCHRANA LESA ..... veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
4. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
5. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

**Odbor majetkový – sdělení:**

V zájmové lokalitě se nenachází vodovodní a kanalizační řád v majetku města Bohumína. Majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky ke stavebnímu záměru.

- **SmVaK Ostrava, a.s.- SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 14.09.2022, zn.9773/V025032/2022/DU
- **ČEZ Teplárenská,a.s.-** zn. 2022/08/1131/RFUB, ze dne 05.09.2022 – **předmětné sítě se v dané oblasti NACHÁZÍ** (sekundární rozvody tepla ve správě ČEZ Teplárenská a.s. název PJ Východ) - podmínky pro realizaci stavby viz. vyjádření
- **ČEZ Distribuce, a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 18.10.2022, zn. 001128783138
- **ČEZ ICT Services, a.s. –** zn. 0700569218, ze dne 20.06.2022 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Telco Pro Services,a.s.-** zn. 0201431596, ze dne 21.06.2022 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **CETIN, a.s. -** vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., ze dne 05.09.2022, č.j.760404/22. Společnost CETIN a.s. vydává **SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření
- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. –STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY** za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 20.09.2022, zn.5002680530
- **Nej.cz s.r.o. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 29.06.2022, zn. VYJNEJ-2022-08638-01
- **PODA a.s. –** vyjádření z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě, zn. TaV/1484/2022/Vo, ze dne 20.09.2022 - **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **MS UTILITIES@SERVICES a.s.-** vyjádření k existenci sítí, email ze dne 24.06.2022. -**předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Nordic Telecom s.r.o. - SOUHLASNÉ STANOVISKO**, č.ž. 2022-3108103114, ze dne 31.08.2022
- **Vodafone Czech Republic a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO**, zn.220621-1838440859, ze dne

21.06.2022

- ***T-Mobile, a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO***, č.j. E33122/22, ze dne 29.06.2022, za podmínek uvedených v tomto vyjádření
- ***BM servis a.s., – Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s.***, - Bijok Petr, ze dne 23.06.2022 - v uvedené lokalitě se nachází sekundární topné potrubí ve správě BM servis a.s.-trasa viz koordinační situace

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

**B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**Inženýrsko-geologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

**Radonový průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

**Hydrologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrologický průzkum.

**Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady**

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zakresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

**Stavebně-historický průzkum**

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

**B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,**

**Ornitologický průzkum**

Na základě objednávky Města Bohumín, zastoupeného paní Ing. Adrianou Dudás, byl vypracován ornitologický posudek k zahájení stavební činnosti související s rekonstrukcí sedlových střech a zateplením obvodového pláště třípodlažních bytových domů na ulici Nerudova č. p. 881 a 883–884 v Bohumíně – Novém Bohumíně (okres Karviná, kraj Moravskoslezský).

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění aktuálního hnízdění a známek hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdních prostor pomocí baterky (17. 5.) a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Byla také provedena rešerše informačních zdrojů (Portál ISOP, [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz)).

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- ..... Prostor mezi pozednicemi a okraji střech nebylo možno vzhledem k zazdění zkontrolovat. Během 2. kontroly bylo k atikové římsě na východní straně všech tří č. p. pozorováno nalétnutí rorýsů obecných (*Apus apus*); hnízdění druhu se v těchto místech ovšem prokázat nepodařilo.

• Na domech jsou situovány ventilační otvory od interiéru bytů, z nichž celkem čtyři na východní straně č. p. 881 nejsou osazeny mřížkami (obr. 1). Tyto otvory představují potenciální stanoviště pro rorýsa obecného a některé druhy pěvců (Passeriformes).

• Štítové strany bloků jsou zateplený polystyrenem, v němž jsou vyklovány celkem tři díry – dvě na severní straně č. p. 883 (obr. 2), z nichž jedna byla při 1. kontrole obsazena špačkem obecným (*Sturnus vulgaris*) a během 2. kontroly rorýsem obecným, a jedna na severní straně č. p. 884. Díry rovněž představují potenciálně vhodná hnízdiště pro některé další druhy pěvců.....

#### Závěr a doporučení

**Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Nerudova č. p. 881 a 883–884 v Bohumíně – Novém Bohumíně byly v roce 2022 prokázány hnízdištěm min. 1 páru zvláště chráněného rorýsa obecného a 1 páru obecně chráněného špačka obecného.**

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

• K realizaci stavebních úprav domů je nutno (ideálně s min. dvouměsíčním předstihem) požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – 1) ničení sídla (v každém případě) a 2) rušení (v případě provádění prací v období květen–červenec).

• Ideální nejpozdější termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení, opravy střech) je do 15. 4. 2023. Nejčasnější hnízdění rorýsa obecného probíhá od začátku května, pěvců od cca poloviny dubna.

• V případě plánovaného zahájení stavebních prací po výše uvedeném datu je ideálním řešením k zamezení hnízdění ptáků na atikových římsách domů, ve ventilačních otvorech s chybějícími mřížkami na východní straně č. p. 883 a dírách v zateplení na severní straně č. p. 883–884 jejich osazení jednosměrnými uzávěrami, a to v období 15. 3. – 15. 4. 2023.

• Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně kteréhokoliv domu v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště ptáků (a netopýrů) zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací.

• Vzhledem k zániku hnízdiště rorýsa obecného v díře v zateplení je vhodným řešením jeho kompenzace instalováním dřevocementových budek s min. třemi komorami (viz [www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/](http://www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/)) na severní stranu č. p. 883. Přesné umístění budek s předstihem konzultovat se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

#### **B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**



Stavební objekt a okolní pozemky leží mimo území aktivní inundace  $Q_{100}$ .

#### **B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové**

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN  
BYTOVÝ DŮM č.p.881



***poměry v území,***

Jedná se o stávající čtyřpodlažní BD(1PP+3NP) na ul. Nerudova 881 v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodníku podél komunikace ul. Nerudovy a pohyb automobilů po přilehlé komunikaci. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Ve dvorní části bude nová zámková dlažba položena v původní ploše (š. cca 3,0m). Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

***B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

V rámci stavby dojde k odstranění:

- stávajících okapových chodníků a zpevněné plochy ve dvorní části (velkoplošná dlažba, betonové plochy ze zámkové dlažby ve dvorní části) – nové plochy v původním rozsahu
- náletové zeleně u původního plotu z drátěného pletiva podél přístupového chodníku u JZ štítu (1x javor Ø kmene 70 mm, 8x škumpa úprava Ø kmene 80-120 mm, 2x šeřík Ø kmene 100 mm)
- ostatní vzrostlá zeleň zůstane zachována
- původního plotu z drátěného pletiva v. cca 1650 mm, vč. ocel. sloupků (plot před JZ štítem)- délka oplocení cca 12,5 bm
- stávajících stavebních konstrukcí BD, s jejichž náhradou se uvažuje v rámci revitalizace bytového domu

***B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

***B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové a dešťové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Bytový dům nespĺňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

***B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

**B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

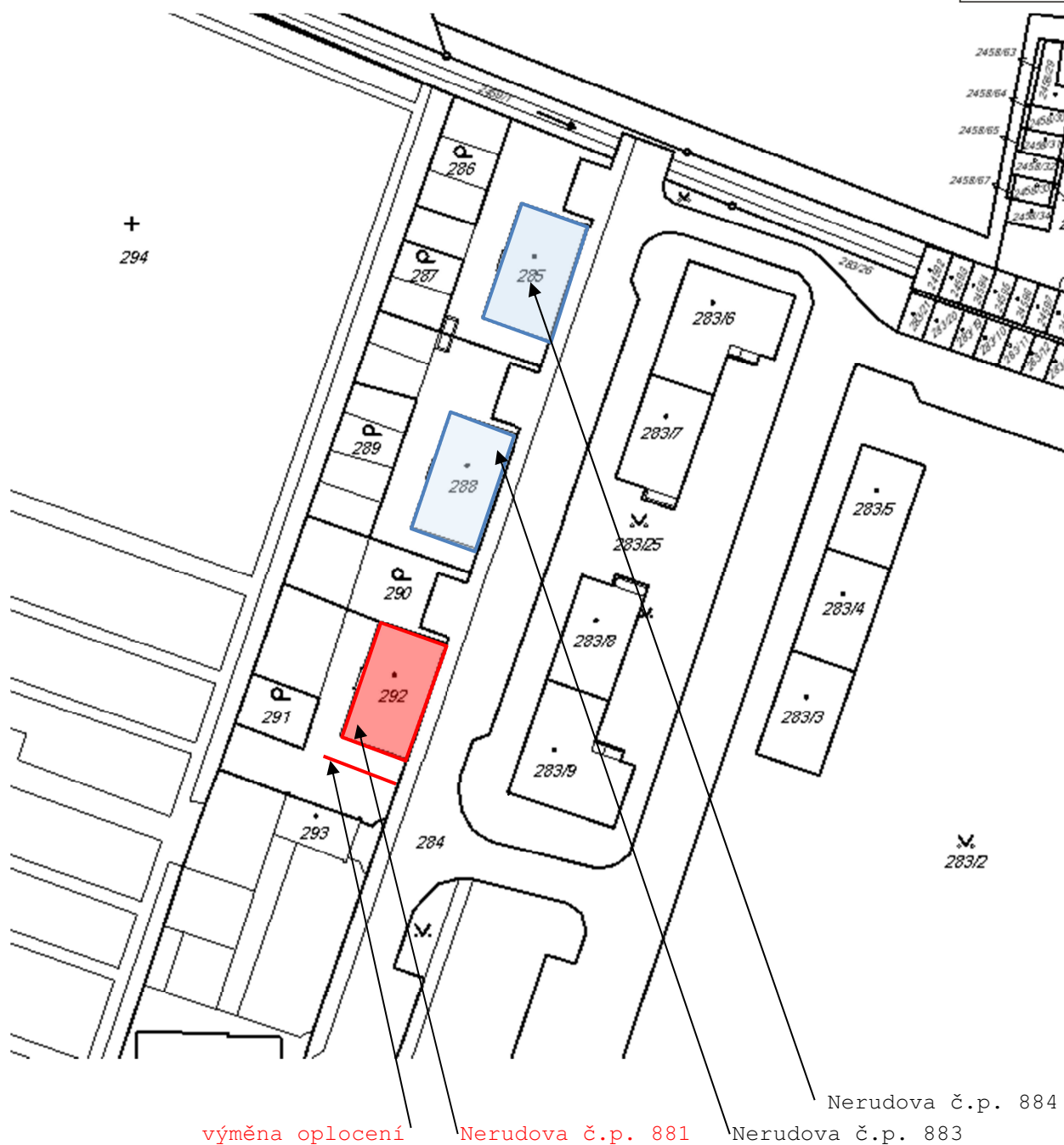
Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

*Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN*

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
290	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	244	Nový Bohumín		zahrada
291	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	84	Nový Bohumín		zahrada
292	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	655	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.881, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
284	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	3981	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

**UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN**



**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu. Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1937

prošel od doby vzniku největšími stavebními úpravami na přelomu 70tých a 80tých let minulého století (cca r.1981) a v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken a za plastová zasklená izolačními dvojskly (r.2011)
- výměně vstupních dveří za plně plastové s tepelně izolační sendvičovou výplní (r.2011)
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 150 mm (r.2012)
- GO balkónů schodišťového rizalitu (r.2016)

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby,**

Bytový dům bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,**

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

#### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stávající bytový dům není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

##### **Bytový dům Nerudova č.p. 881**

plocha parcely č.292:			~655 m <sup>2</sup>		
zastavěná plocha			~187,8 m <sup>2</sup>		
obestavěný prostor:			~ 2488,4 m <sup>3</sup>		
Podlahová plocha			-nebyla zjišťována		
Počet bytových jednotek			12		
Počet podlaží :			1.PP+3.NP+podkroví(půda)		
konstrukční výška:	1.PP	2 350 mm	světlá výška:	1.PP	1 950 mm
	1.NP	3 000 mm		1.NP	2600 mm
	2.NP	3 000 mm		2.NP	2600 mm
	3.NP	3 000 mm		3.NP	2600 mm
podlaha 1.PP od terénu:			~1 050 mm		
výška okapu od terénu:			~10 800 mm		
výška hřebene střechy od terénu:			~13 400 mm		





pohled od J (uliční)



pohled od V (uliční)



pohled od S (dvorní)

#### B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

- **spotřeba vody:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **Množství odváděných splaškových vod:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **množství odváděných dešťových vod z venkovních ploch:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střechy a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající dešťovou kanalizaci.
- **spotřeba energie na vytápění:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- **spotřeba energie na ohřev TUV:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- **spotřeba plynu:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojka ntl plynovodu zůstane bez zásahu. Zapuštěná skříň HUP, umístěná do soklu uliční fasády, zůstane bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříní osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otírání ponechané skříně HUP.
- **spotřeba elektrické energie:**

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěná HDS, umístěná do soklu uliční fasády zůstane bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříni osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechané HDS.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: G** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy). Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 03/2023-09/2023

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby.,**

investiční náklad: investiční náklad realizace stavebních úprav každého bytového domu stavby bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsání investorem na GDS

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího BD na ul. Nerudova 881 v Novém Bohumíně. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu. Dojde pouze k zateplení podélných fasád BD (štíty byly zatepleny v r.2012), ke GO střechy a hromosvodu a k výměně části drátěného oplocení podél JZ štítu. Nově bude proveden povrch okapového chodníku kolem SV štítu budovy a zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby ve dvorní části v původní š.cca 3150 mm (po celé délce dvorní fasády). Účel ani využití stávajícího objektu ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

#### **B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

##### **Architektonické řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace samostatně stojícího bytového domu s 12ti bytovými jednotkami (dále b.j.).

Jedná se o stávající čtyřpodlažní jednovchodový soliterní podsklepený objekt (3NP +1PP). Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 17,80x10,35 m, který je v SZ fasádě, v místě hlavního vstupu, přerušen mírně vybiňajícím vertikálním schodišťovým rizalitem s balkóny situovanými v úrovni schodišťových mezipodest. Bytový dům byl postavený v roce 1937 jako zděný dům nájemního bydlení.

V r.2016 bylo provedeno GO zábradlí balkónů v duchu původního tyčového zábradlí. Zábradlí bylo doplněno o sušáky prádla a stříšku umístěnou nad posledním balkónem. Vstupy na balkóny jsou zajištěny z úrovně schodišťových mezipodest, a to dvoukřídlovými balkónovými dveřmi.

Bytový dům je zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°. Střešní krytina je z pozinkovaných střešních šablon (typ „Dachman“) opatřených červeným nátěrem.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu a ukončena oplechovanými betonovými komínovými hlavami. Komínové zdivo bylo nově vyzděno při rekonstrukci v r.1981-režné zdivo z plných

(mrazuvzdorných) cihel.

Podélné fasády BD jsou hladké břizolitové v přírodní šedé barvě, bez jakýchkoliv zdobných prvků nebo okenních šambrán. Štíty byly v r.2012 opatřeny ETICS tl.150 mm a jsou opatřeny tenkovrstvou roztíranou omítkou. Ve štítech nejsou umístěny žádné okenní výplně. ETICS byl v rozích přetažen i na nezateplené podélné fasády ve vertikálních pruzích š. cca 500 mm. Soklová část štítů je opatřena ETICS tl. 80 mm s kamínkovou omítkovinou Marmolit.

Barva tenkovrstvé roztírané silikonové omítky ETICS zateplených štítů je modrošedá, Marmolit soklu je šedé barvy. Rozšířená část nezatepleného soklového zdiva je místo oplechování opatřena shora keramickým obkladem (kabřincové pásy)-barva okrová.

Okna BD jsou plastová bílá, zasklená izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou navíc opatřena ocelovými tyčovými mřížemi. Vstupní dveře jsou jednokřídlové plastové (bílé) s kazetovou plnou výplní z tepelně-izolačních sendvičových desek.

Zábradlí balkonů ve dvorní části je ocelové tyčové, opatřené původním červeným nátěrem a dodatečně realizovanými bočními ocelovými sušáky prádla.

#### **NAVRŽENÝ STAV**

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k jakékoliv změně architektonického vzhledu budovy. Dojde pouze ke změně barevného řešení fasády a barvy zábradlí, při ponechání současného typu.

Střešní krytina bude provedena nově z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L) bude dodána v tmavě šedé barvě (RAL 7016), stejně jako veškeré klempířské prvky.

#### **Dispoziční řešení**

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Hlavní vstup je situován do rizalitu umístěného v ose SZ fasády. Vstup ústí na mezipodestu mezi 1.PP a 1.NP vnitřního dvojramenného levotočivého schodiště, přiléhajícího k SZ fasádě. Byty v každém nadzemním podlaží (4 b.j. vel.1+1/ 1 podlaží) jsou zpřístupněny z hlavních podest vnitřního schodiště.

#### **1.PP**

V 1.PP jsou umístěny nevytápěné technické prostory bytového domu a dřevěné sklepní boxy, situované do podélného traktu u JV fasády. 1.PP je od prostoru vnitřního schodiště odděleno dveřmi.

#### **1.NP-3.NP**

Všechny místnosti jednotlivých podlaží jsou vytápěné. Na každý vstup do bytu navazuje chodba, z které je přístupné WC, průchozí kuchyně a 1 pokoj. Součástí každé kuchyně je spízní skříň situovaná k obvodové stěně SZ a JV fasády.

#### **Podkroví**

Do podkroví je umístěna nevyužívaná půda. Vstup do podkroví je umožněn dveřmi přímo z podesty nejvyššího podlaží.

Bytový dům obsahuje 12 bytových jednotek (3x4 b.j.) a celý objekt slouží k bydlení.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,**

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Revitalizovaný objekt nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích.

Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- Lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstup do domu musí být opatřen předsunutou ochrannou stříškou.

### **B.2.6 Základní charakteristika,**

#### **B.2.6.a Stavební řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Nerudova č.p.881, spočívající v:

- zateplení podélných fasád objektu , vč. zateplení soklového zdiva
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů
- úprava horní části ETICS soklu (v. cca 500 mm)



- nové zateplení podlahy půdy
- nové hliníkové vstupní dveře (dvůr)
- nová sestava listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu)
- nové okenní mříže sklepních oken
- okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě
- přemístění stávajícího osvětlení u vstupu do budovy
- GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, komínové lávky, lapače splavenin, zachytávače vody na dvorních svodech (odbočky do sudu),....)
- GO hromosvodu
- předláždění zpevněné plochy ze strany dvora + nový okapový chodník u SV štítu
- D+M stojanů na kola ve dvorní části
- nové oplocení před JZ štítem v délce odstraněného oplocení z drátěného pletiva (cca 12,5 bm)

### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení objektu, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň  $\pm 0$  pro potřeby zpracované PD odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP. Vždy se jedná o úroveň podlahy hlavní podesty schodiště v 1.NP (  $\pm 0 \approx 200,450$  m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajícího objektu bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzky stavbou.

Jedná se o objekt, jehož materiálové a technické řešení odpovídá době jeho vzniku.

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stávající zděný soliterní čtyřpodlažní objekt (3NP+1PP) z r. cca 1937 s nevyužívaným podkrovním prostorem, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 30°. Objekt se nachází na okraji bytové zástavby Nového Bohumína u městského hřbitova. Orientace hřebene je ve směru JZ-SV. Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany), opatřená červeným nátěrem. Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po dvorní fasádě.

Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 17,80x10,35 m, který je v SZ fasádě, v místě hlavního vstupu, přerušen vertikálním schodišťovým rizalitem. Vlastníkem objektu je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Od doby realizace dům prošel několika rekonstrukcemi a GO, a to:

- |         |   |
|---------|---|
| r. 1981 | -zásadní generální oprava (GO střechy-výměna břidlice za plechovou skládanou krytinu, výměna oken a dveří, dispoziční úpravy uvnitř objektu)      |
| r. 2011 | - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami, výměna oken za plastová s izolačními dvojskly                                       |
| r. 2012 | - zateplení obou štítů-ETICS-EPS 70F tl.150 mm + tenkovrstvá roztíraná omítka + zateplení soklu-ETICS-XPS tl.80 mm+Marmolit                       |
| r. 2016 | - GO balkónů schodišťového rizalitu (nové podlahy z keramické dlažby+nové zábradlí vč. atypických sušáků prádla a stříšky nad posledním balkónem) |

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. U SV štítu se jedná o okapový chodník z plošné betonové dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany ulice dobíhá k lici budovy stávající chodník z betonové zámkové dlažby realizovaný v nedávné době. Zpevněné plochy přístupového chodníku k hlavnímu vstupu ve dvorní části jsou tvořeny plochami z betonové zámkové dlažby kladené do šterkového lože a opřené do beton. obrubníků (plocha kolem JZ štítu š.2,2m a podél dvorní fasády š. 3,15 m).

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 13,9 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 3,0 m, k.v. 1.PP je cca 2,35 m a podlaha 1.PP je cca 1050 mm pod terénem.

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. S ohledem na stáří objektu se dají předpokládat základové pásy z prostého nebo slabě vyztuženého betonu.

Obvodové a nosné zdivo nadzemních podlaží je z plných cihel CP P10 zděných na

vápencementovou maltu nebo voštinových cihel (štíty). Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 300-450 u klasického cihelného zdiva a 375 mm u zdiva štítů z voštinových cihel. Zdivo 1.PP (550 mm-obvodové a střední stěny, 425 mm-štíty) je z monolitického betonu.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovék Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou opatřeny betonovými hlavami zalícovanými s vnějším lícem zdiva a jsou shora oplechovány. Nadstřešní části komínů jsou z neomítaného režného cihelného zdiva, částečně narušeného atmosférickými vlivy. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle dostupných podkladů jsou stropy nad 1.PP železobetonové monolitické trámové, stropy nad 1.NP-3.NP jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem.

Nosná konstrukce balkónů je z ocelových válcovaných nosníků (rám) s vybetonovanými žb. deskami do spodních přírub s keramickými podlahami (GO v r.2016). Zábradlí balkónů je ocelové tyčové.

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn (teracové stupně včetně litého teraca podest). Jeho stav a materiálové a technické řešení nebylo zjišťováno.

Budova je zastřešena sedlovou střechou (dřevěný krov se stojatou stolicí) s orientací hřebene JZ-SV, s oboustrannými okapovými námětky. Stříška schodišťového rizalitu je pultová-pokračování sklonu okapových námětek. Sedlová střecha je ve štítech ukončena zděnými atikami. Sklon všech střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon  $\sim 30^{\circ}$ . Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěná vaznicová soustava se stojatými stolicemi a dřevěnými krokvemi ukončenými nad zděnými střešními římsami. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Stříška nad posledním balkónem je pultová s ocelovou nosnou konstrukcí a krytinou z plechových šablon a podbitím z dřevěných palubek.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, část je opatřena nátěrem. (podokapní a nástřešní žlaby, svislé svody, ..) Oplechování okenních parapetů je z poplastovaného plechu s bočními krytkami.

Okenní výplně BD jsou nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou plastové, plné. Listovní schránky jsou umístěny na fasádě vlevo od vstupních dveří

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břizolitová (přírodní šedá), sokl-ETICS s kamínkovou omítkou (Marmolit). Odskok mezi soklovým zdivem a obvodovým zdivem nadzemních podlaží podélných fasád není oplechován, ale je opatřen keramickým obkladem (kabřinec). ETICS štítů je předsazený před ETICS soklového zdiva štítů.

### **BOURACÍ PRÁCE**

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

#### **ZATEPLENÍ FASÁDY, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)
- odstranění keramického obkladu přechodu soklového zdiva u podélných fasád BD (2 řady keram. pásků)
- vyřezání pásu ETICS soklu u obou štítů v horní části soklu (výška odstraněného pásu cca 400 mm) – nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 100-110 mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.150 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád.
- demontáž mříží sklepních oken (nové mříže)
- demontáž bočních konstrukcí sušáků prádla na balkónech (po zateplení zpětná montáž). Před demontáží nutno podchytit konstrukci stříšky nad posledním balkónem!

- zábradlí a podlahy balkonů chránit proti poškození (případně zábradlí demontovat a po realizaci ETICS znovu namontovat)
- odstranění vstupních dveří (dvůr)
- demontáž svítidla nad hlavním vstupem
- odstranění oplechování parapetů a soklu
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 1000 mm podél 2 stran fasády (SV, SZ) do hloubky cca 500 mm (mimo uliční fasádu a JZ štít), včetně odstranění stávajících zpevněných ploch (betonová zámková dlažba + podkladní vrstvy)

#### GO STŘECH A HROMOSVODU

- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, hrany střech, atiky, oplechování komínů, střešní výlezy, komínové lávky.....)
- odstranění plechové krytiny, včetně podkladních asfaltových pásů (až na stávající dřevěný záklop)
- odstranění střešních výlezů
- odstranění větracích hlavic kanalizace
- odstranění anténního stožáru
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu
- kompletní vyčistění půdních prostor před pokládkou tepelné izolace

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění plošné dlažby 500/500/50 v délce cca 11 bm u SV štítu, včetně obrubníků
- odstranění betonové zámkové dlažby podél dvorní fasády v ploše cca 22,0x3,15 m (celkem cca 76,0 m<sup>2</sup>), včetně betonových obrubníků (o případném zpětném použití zámkové dlažby rozhodne investor-v PD se uvažuje s novou dlažbou v celém rozsahu odstraněných ploch)
- odkopání terénu pro zatažení tepelné izolace soklu pod terén, mimo uliční fasádu (plocha cca 39,0x1,2 m, hloubka max.500 mm)
- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby v chodníku (ulice, dlažbu zpětně použít)+ menší výkopy pro osazení lapačů splavenin a případné dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (4 svody)
- odstranění části oplocení JZ hranice p.č.292 z drátěného pletiva v.cca 1650 mm, včetně ocelových sloupků a betonových základů (7 polí, dl. cca 12,5 bm + vstupní branka (š. ~1200 mm) z tenkostěnných profilů vč. krajních sloupků)
- odstranění náletové zeleně po celé délce odstraněného oplocení (1x javor Ø kmene 70 mm, 8x škumpa úprava Ø kmene 80-120 mm, 2x šejík Ø kmene 100 mm)



drátěné oplocení s brankou určené k odstranění, vč. zeleně

#### NAVRŽENÝ STAV

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. NERUDOVA č.p.881, 883 A 884, BOHUMÍN  
BYTOVÝ DŮM č.p. **881**

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úpravy hlavního vstupu, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků, okapových chodníků, GO střechy a hromosvodu a část nového oplocení.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

#### **ZATEPLENÍ FASÁDY**

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm, okenní ostění 30 mm-MW, včetně tenkovrstvé roztírané omítky (zateplení štítů ponechat) a vyspravení podkladu + přestěrkování s novou silikon-silikátovou omítkou a výztužnou sítkou
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 80 mm
- doplnění vyřezaného pásu ETICS soklu u obou štítů (výška odstraněného pásu cca 400 mm) –nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 100-110 mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.150 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád (nový ETICS fasád tl.160 mm).
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanou skříni HDS a HUP v uliční fasádě
- osazení nových ventilačních mřížek dle pokynů investora (odvětrání spížních skříní)
- osazení sestavy listovních schránek do samostatného typového pilíře (rámu), umístěného u vstupu do budovy
- D+M (ev. přesunutí) svítidla s čidlem u hlavního vstupu (dvůr)
- výměna vstupních dveří za hliníkové (dvůr)
- demontáž a po realizaci ETICS zpětná montáž balkónových sušáků prádla
- oplechování okenních parapetů
- montáž okenních sušáků prádla (1 sušák/1byt)

#### **GO STŘECH A HROMOSVODU**

- výměna napadaných nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou v předpokládané délce námětků, včetně výměny bednění v pásech kolem obou okapů. (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem+ kompletní nástřik záklopu z venkovní strany fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT QB apod.)
- vyspravení stávajících komínových těles+nová jádrová štuková omítka nadstřešních částí (ev. ETICS+tenkovrstvá omítka)+nové beton. hlavy vč. oplechování, při zachování funkčnosti jednotlivých komínových průduchů
- GO hromosvodu–nový rozvod hromosvodu-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu (preferovat napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových komínových lávek
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV) a pojistné hydroizolace-dodávka jako kompletní systém! (komínové lávky, stupadla, zachytávače sněhu,.....)
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- požadavkem investora je, aby spodní části dešťových svodů ve dvoře byly opatřeny tvarovkami určenými pro napouštění sudů dešťovou vodou-2ks (zálivka zahrádek nájemníků)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace (4 ks)
- investor nepožaduje instalaci střešního záchytného systému z důvodu, že veškeré opravy střech řeší pomocí vysokozdvizných plošin (nicméně v ploše střechy a u hřebene by měly být, z pohledu



projektanta, osazeny vhodné záchytné prvky (oka, háky), které by mohly být součástí dodávky systému dodané krytiny)

- půdní prostor bude v rámci stavby kompletně vyklizen a vyčištěn. Podlaha bude opatřena vrstvou minerální izolace min.tl.240 mm, nad kterou budou, v místě pochozích tras (trasy vedoucí ke střešním výlezům), realizovány pochozí lávky tvořené ocelovou konstrukcí z válcovaných nebo tenkostěnných profilů s pochozí plochou z desek OSB3 tl. 25 mm v š.625 mm (1/2 šířky desky OSB vel.2500/1250 mm). Pochozí lávky budou sloužit jako přístup ke střešním výlezům a ke kontrole podstřeší.

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nový okapový chodník z betonové plošné dlažby 500/500/50 mm podél SV štítu, kladené do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků (SV štít)
- nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků podél celé dvorní fasády (š. cca 3 000 mm), včetně přístupového chodníku k nové brance umístěné v JZ hranici oplocení
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem
- D+M stojanu na kola umístěného ve dvorní části
- nové základy pod sloupky žb. montovaného deskového oplocení + D+M žb. deskového plotového systému v.1600 mm (oboustranný reliéf-kámen) a vstupní ocelové branky

Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

#### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Zdivo suterénu je monolitického betonu tl. 375,550 mm - obvodové zdivo + střední nosná stěna. Nadzemní podlaží jsou zděná z plných cihel, tl. stěn je 450,300 mm, štíty jsou vyzděny z voštinových cihel tl.375 mm. Nosný systém bytového domu je podélný dvojtrakt. Stávající stropní konstrukce nad 1.PP jsou železobetonové monolitické trámové, stropy nad 1.NP-3.NP jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem.

Nosná konstrukce balkónů je tvořena žb. deskou vybetonovanou do ocelového rámu z válcovaných profilů. Se zásahy do nosných stavebních konstrukcí se neuvažuje. Sanace balkónových desek proběhla v r.2016. Podrobně viz. vypracovaná PD.

##### 1. Výkopy

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových chodníků a zpevněných ploch kolem budovy (úprava pláň, osazení obrubníků) a pro výkopy určené pro osazení žb. sloupků nového deskového žb. plotu a pro osazení rámu listovních schránek (hloubka výkopu cca 800 mm)

##### 2. Základy

S novými klasickými základy se neuvažuje. Jediným novým základem bude základ pod stojan venkovní sestavy listovních schránek a obetonování žb. sloupků deskového oplocení.

##### 3. Svislé konstrukce

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí.

##### 4. Vodorovné konstrukce

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

##### 5. Schodiště

Stávající vnitřní schodiště zůstane zachováno.

##### 6. Střecha

Tvar stávající sedlové střechy bude zachován, dojde ke GO krytiny a napadených částí krovu nebo záklopu.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,****B.2.7.a Technické řešení,**

Neřeší se.

**B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,**

Neřeší se.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení,**

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované PD.

**B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,****Kritéria tepelně technického hodnocení**

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou  $Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$  byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

**Energetická náročnost stavby**

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 08/2022. Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „G“ . Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou ale splněny.

**Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla

hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**

#### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se revitalizaci stávajícího objektu pocházejícího asi z r. 1937. Na pozemku ani v budově nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

#### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,**

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

#### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou,**

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s klidnějším městským provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena nadměrnými otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

#### **B.2.11.d Ochrana před hlukem,**

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření,**

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

#### **B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**

### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

## **B.4 Dopravní řešení,**

### **B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní

infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

#### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající sjezd z ul. Nerudovy k bytovému domu přes stávající parkoviště situované před SV štítem zůstane beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **B.4.c Doprava v klidu,**

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávající budovy, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí budov zůstanou zachována beze změn.

#### **B.4.d Pěší a cyklistické stezky,**

Nevztahuje se. Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**

#### **B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající původní městské zástavby zděných bytových domů z konce 40tých let minulého století v Novém Bohumíně. Je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic umístěného podél SV štítu a zpevněných ploch kolem dvorní fasády. Zámková dlažba před JZ štítem zůstane zachována. Původní zpevněné plochy podél dvorní fasády a přístupový chodník k brance umístěné v oplocení podél JZ hranice parcely budově nahrazeny novou betonovou zámkovou dlažbou na struskovém loži. Původní plocha zůstane zachována. Nové dlažby budou opřeny do betonových záhonových obrubníků kladených do beton. lože.

Náletová zeleň podél nově uvažovaného oplocení bude odstraněna.

Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků a zpevněných ploch bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnání do původního terénu-u okapového chodníku, u zpevněné plochy ve dvoře-vysvahování (doplnění zeminy) a následný osev travním semenem.

Úprava povrchu bude nutná i kolem nově realizovaného betonového deskového plotu.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

#### **B.5.b Použité vegetační prvky,**

- travní semeno
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

#### **B.5.c Biotechnická opatření,**

Nejsou předmětem řešení.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**

#### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

#### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

#### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

#### **B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní**



**parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**  
Není předmětem řešení.

**B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

**B.7 Ochrana obyvatelstva,**

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby,**

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajícího bytového domu a ploch nezbytných pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků. Sklárky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na sklárky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Kmeny stromů nacházejících se uvnitř staveniště musí být chráněny, po dobu stavby, proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

**B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst BD. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

**B.8.b Odvodnění staveniště,**

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

**B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Nerudova kolem SV štítu (p.č.290) do dvorní části BD, a to po stávajících veřejných komunikacích. Vjezd na p.č.292 je zajištěn také dvoukřídlovou otvíravou ocelovou bránou z p.č.284, a to podél SV hranice p.č.293. Tento vjezd je určen jako hlavní obslužný vjezd do stávajícího hřbitova (p.č.294).

Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodnících podél bytového domu.

**B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení

hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

#### **B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora.

##### **Oplocení staveniště**

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

##### **Související demolice**

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

##### **Kácení dřevin**

Před zahájením stavebních prací musí být odstraněna náletová zeleň podél drátěného oplocení JZ hranice parcely. (typy dřevin viz bod. „bourací práce“)

#### **B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započetením stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

#### **B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nevyskytují se. Neřeší se.

#### **B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

##### **Odpady vznikající při výstavbě**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
<b>08 01</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků</b>	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,03 t
<b>08 04</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)</b>	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,02 t
<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,3 t
15 01 02	Plastové obaly	0,25 t
15 01 03	Dřevěné obaly	

15 01 04	Kovové obaly	
15 01 06	Směsné obaly	
15 01 07	Skleněné obaly	
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	8,6 t
17 01 02	Cihly	0,8 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3,1 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	1,4 t
17 02 02	Sklo	0,1 t
17 02 03	Plasty	0,3 t
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1,1 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	2,9 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	16,2 t
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	6,2 t

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze charakterizovat takto:

- odkopání části suterénního zdiva z důvodu dodatečné svislé hydroizolace zdiva
- výkopy pro okapové chodníky a zpevněné plochy
- nové oplocení části JZ hranice p.č.292
- zateplení podlahy půdy
- zateplení fasád (podélné fasády, soklové zdivo)
- GO střechy
- GO hromosvodu

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

### **Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.**

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 541/2020 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládce nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11.

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

### **Odpady, přehled legislativy**

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí



- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečných
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

#### **B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopaná zemina- odkopávka kolem budovy z důvodu dodatečné svislé hydroizolace zdiva a realizace zpevněných ploch bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše ve dvorní části. Po provedení hydroizolace bude částečně použita pro zásyp a zbytek bude použit pro obsyp nově realizovaných okapových chodníků a zpevněných ploch (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytečná zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem bytového domu, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

#### **B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

##### **Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí. Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 541/2020 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 8/2021 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prášení je nutno omezit prováděním klopení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány travníkové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

#### **B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

##### **Bezpečnost staveniště**

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se

bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu BD. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do domu. Vstup do domu musí být chráněn ochrannou stříškou.

#### **B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Stavba bude probíhat jako 1 celek, a to jedním dodavatelem stavby vybraným na základě vypsání výběrového řízení.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

03/2023

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

09/2023

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby:**

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.


1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení,**

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, srpen 2022

Vypracoval:

  
.....  
Ing. Pavel Stoklasa