

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Pavel Stoklasa  
Ztracená 2553 / 3  
74601 Opava

Značka: 9773/V025032/2022/DU  
ID stavby: 001859

Ostrava, dne: 14. 9. 2022

Věc: **Stavební úpravy bytových domů na ul. Nerudova č.p. 881, 883 a 884, Bohumín - Bytový dům č.p.881 na pozemcích parc. č. 292, 291, 284, k. ú. Nový Bohumín**  
*Stanovisko k prováděcí dokumentaci*  
Investor: Město Bohumín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 21. 6. 2022 pod zn.: 9773/V018813/2022/AUTOMAT.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu č. p. 881 na ul. Nerudova v Bohumíně. Jedná se o zateplení podélných fasád, o generální opravu střechy a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy okapových chodníků kolem severozápadního štítu budovy a zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby ve dvorní části. Dle PD se množství odváděných dešťových vod po provedení stavebních úprav nemění. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou částečně zasakovány v místě dlažby, případně budou dešťové vody odváděny spádováním na terén, kde budou zasakovány přirozeně.

Součástí stavby je také výměna části drátěného oplocení podél jihozápadního štítu.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 292, 291, 284, k. ú. Nový Bohumín **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Umístěním zařízení staveniště včetně výměny oplocení je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., a to vodovod DN 50 PE a jednotnou kanalizaci DN 300 PVC – viz Podmínky týkající se realizace stavby.**

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí tel. č.: 596 317 962, kanalizaceka@smvak.cz).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

#### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,

Značka: 9773/V025032/2022/DU

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjádřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.