



Město Bohumín

Městský úřad
Masarykova 158
73581 Bohumín

tel:596 092 168
fax:596 092 100

Č. j.: MUBO/51829/2023/INV/HoJ
Vyřizuje: Jan Hock
Telefon: 596 092 168
E-mail: hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 23. října 2023

Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

„Zateplení MŠ Čáslavská č.p. 335 v Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

Předmět nabídky

Jednostupňová projektová dokumentace stavby „**Zateplení MŠ Čáslavská č.p. 335 v Bohumíně**“ v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části. Dokumentace bude řešit stavební úpravy spojené se zateplením pláště budovy.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude mimo této výzvy i projekt pasportizace stavby zpracovaný v říjnu 2023 (*pdf, *dwg).

Budova školky je samostatně stojící hmotově složená ze dvou na sebe navazujících kvádrů, přičemž severozápadní část budovy je jednopodlažní a jihovýchodní část s učebnami je dvoupodlažní. Budova je nepodsklepená, krytá plochou střechou.

Projektové řešení, které je předmětem cenové nabídky, by mělo podrobně řešit následující stavební práce:

- zateplení obvodového pláště systémem ETICS pomocí polystyrénových desek a zateplení střechy

(nemění se původní výplně otvorů, tzn. okna a vstupní dveře, které jsou již z plastu zasklené izolačním dvojsklem; v případě dveří je rám hliníkový)

- venkovní zastínění žaluziemi přímo osluněných tříd - *ovládání pouze manuální z interiéru*
- nové dveře předávací stanice - *původní ještě svařované z ocelového úhelníku*
- nová střešní krytina nejlépe fólie PVC, nové oplechování střechy (atika), ventilační hlavice, či jiné oplechování prostupů střechou
- nová hromosvodná soustava dle aktuálních předpisů
- nové parapety, oplechování dilatací, opláštění stříšky nad vstupem; obecně klempířské prvky nové obálky budovy
- dešťový svod stříšky nad vstupem vyvedený na terén estetizovat (*např. vedení v opláštění sloupku*) + *vytvořit vsak*
- nové ventilační mřížky, revizní dvířka apod.
- zatažení tep. izolace v soklové části cca 0,6 m pod úroveň terénu + příprava povrchu soklu na zateplení
- nový okapový chodník
- nová veškerá vyrovnávací venkovní schodiště (jedná se o cca dva výškové stupně) ke všem vstupům (hlavní i boční vstupy), jelikož jsou v *''nevyhovujícím stavu''* - *beton se drolí, dlažba odpadá*
- vyrovnávací rampa dle předpisů směrem ke dveřím do býv. kuchyně
- nová skleněná stříška nad dveřmi do býv. kuchyně
- odbourání starých schodů původně vedoucích k nějakým dveřím, co jsou dnes zazděné
- lokální sanace několika trhlin pláště např. pomocí helikální výztuže
- krátký chodník k WC, které se používá pro venkovní aktivity (*cca 5m délky, š. 1,2 m*)
- oprava venkovního únikového ocelového schodiště – (*schodiště je zkroucené, nevyhovuje staticky, je rezavé, zateplení navíc vyžaduje zásah do zábradlí*)
- zastínění + zastřešení venkovní terasy (*děti by ji mohli lépe užívat a to klidně i na spánek po obědě*) – *například bioklimatická pergola*

Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech (předpokládá se 100 hodin), dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; účastník je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

Požadavky na rozsah dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení v potřebném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. vč. dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu *''kpl''*, které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obesláním veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních, jako správa veřejného osvětlení a místní správci sdělovacích vedení.

Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

V tištěné podobě bude dokumentace odevzdána v 5-ti vyhotoveních.

První 3 paré budou opatřeny autorizačním razítkem.

V úvodní fázi projektu bude s objednatelem odsouhlaseno 3D řešení obálky budovy - vizualizace. (Lze předpokládat cca tři varianty řešení materiálové kombinace fasády). V průběhu následujícího zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její technické řešení. (min. 3x)

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **16.11.2023 ve 13:00 hodin.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č.1)
 - * nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí
 - * lhůta předání zpracované projektové dokumentace a předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí, maximálně do **05/2023**
- osvědčení o provedení 3 referenčních projektů obdobného charakteru, tzn. stavební úpravy spojené s energetickými úsporami objektu, jako je zateplení celé obálky budovy, či pouze obvodového pláště, s investičním nákladem jednotlivých staveb 6 mil. Kč bez DPH - stáří max. 10 let
- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.

Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Hodnocen bude součet cen za projektovou dokumentaci dle předmětu výzvy a navrhované ceny za autorský dozor.

Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím elektronického nástroje e-Zak. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky i odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou.

Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy školky, tzn. rekonstrukce stávajícího školského zařízení spojeného s návrhem energetických úprav s ohledem na podmínku environmentálně odpovědného zadávání.

Povaha veřejné zakázky a postavení zadavatele významným způsobem nepostihuje žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Ing. Petr Vícha v. r.
Starosta města

Příloha:

- krycí list nabídky
- návrh smlouvy o dílo
- fotodokumentace budovy