



OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ BÝVALÉ ČOV V AREÁLU BOHUMÍNSKÉ MĚSTSKÉ NEMOCNICE

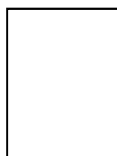
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0523/003
DATUMČERVENEC 2023

KOPIE



B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o oplocený pozemek umístěný v severní části oploceného areálu Bohumínské městské nemocnice, a.s.

Pozemek s parc. č. 465/1 je z hlediska druhu charakterizován jako ostatní plocha a p.č.465/2 jako zastavěná plocha a nádvoří (využití jako stavba technického vybavení). U p.č.465/2 se v podstatě jedná o jednopodlažní provozní budovu ČOV obdélníkového půdorysu, která je umístěna podél SZ hranice p.č.465/1.

V rámci bouracích prací bude dotčen téměř celý pozemek s parc. č. 465/1, a celá p.č. 465/2. Na p.č.465/1 se nachází většina technologických objektů bývalé ČOV určených k odstranění. P.č.465/1 je zpřístupněna pro pěší vstupní brankou umístěnou oplocení JZ hranice, a to ze strany areálu Bohumínské městské nemocnice, a.s. (dále BMN). Pro automobily je zpřístupněna stávajícím sjezdem ze SV strany dvoukřídlovou otvívavou bránou umístěnou do oplocení SV hranice parcely. Příjezdová komunikace s betonovým povrchem je napojena stávajícím sjezdem na komunikaci ul. Ovocné a za vjezdovou bránou navazuje na obslužnou komunikaci areálu ČOV.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na dotčeném území se nacházejí ochranná pásma stávajících veřejných sítí. Tato ochranná pásma budou dodržena dle jednotlivých vyjádření správců sítí. Před započítáním demolice jednotlivých technologických částí nefunkční ČOV musí být ověřeno, že jsou jednotlivé objekty skutečně odpojeny od rozvodů IS. Při samotných demolicích budovy a jednotlivých objektů budou dodržena ochranná pásma.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů. Jednotlivé stavby (objekty) ČOV se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Areál ČOV se dle KN nachází v chráněném ložiskovém území. Stavba se nachází v pásmu N – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

Není dotčeno chráněné území Natura 2000.

Stavba neleží v záplavovém území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění jednotlivých staveb nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Během bouracích prací budou zhoršeny podmínky v okolí stavby a to zejména hlukem a vibracemi. Po odstranění oplocení hranic p.č.465/1 s p.č.476/1 dojde k optickému propojení (sjednocení) obou parcel a tím k rozšíření travnatého povrchu dotčené části nemocničního areálu.

Odstraněním staveb nedojde ke změně odtokových poměrů v daném území.

Areál leží v dostatečné vzdálenosti od hlavních nemocničních pavilónů.

Hluk: v průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 07,00 hod do 21,00 hodin). Zatížení území stavební činností neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách Starého Bohumína, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes obec. Vzhledem ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Vibrace: Stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. Nedojde k ohrožení staveb vibracemi v okolí staveniště, budovy jsou dostatečně vzdáleny.

Po dokončení veškerých bouracích prací dojde k zásypu ponechaných podzemních částí kamenivem s horní vrstvou ze zeminy tl. cca 200 mm a zatravněním. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí a v případě jejich výskytu,

Na základě dokumentace lze konstatovat, že v areálu ČOV se nenachází žádné látky škodlivé pro životní prostředí ani stavební materiály, které by tyto látky obsahovaly.

g) Požadavky na kácení dřevin,

V rámci odstraňování staveb dojde k úplnému odstranění všech náletových dřevin. Po dohodě s investorem zůstane na p.č.465/1 vzrostlý tis, který je ale nutné odborně ořezat. V případě zjištění, že tis nemá předpokládanou dendrologickou hodnotu, bude odstraněn i on. Jestliže v průběhu stavby dojde ke střetu s ponechanými stromy nebo dřevinami, musí být tyto chráněny dle normy ČSN.

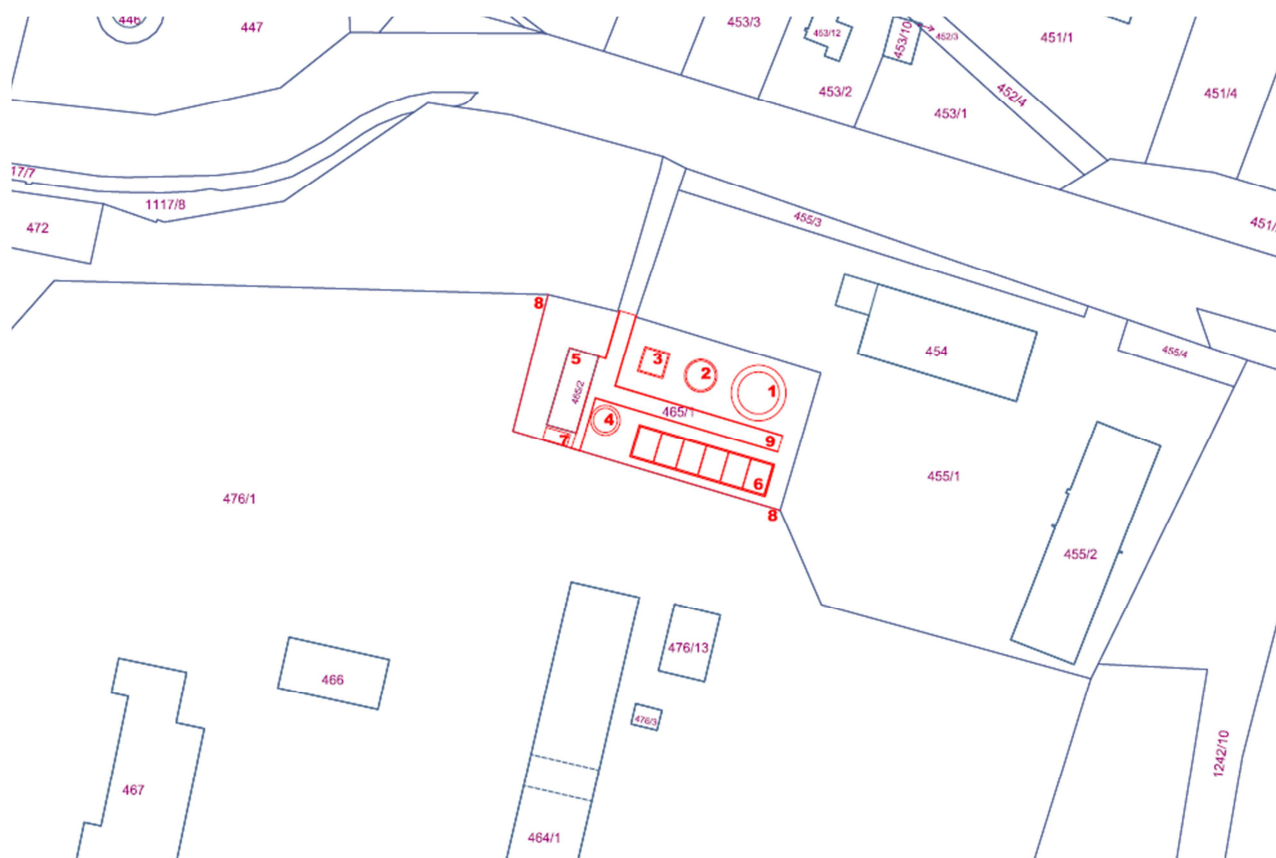
OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ A ZELENĚ

- Všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Práce s půdou.
- V průběhu záboru je nutno chránit ponechané dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 80 9361 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.
- V prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu.
- Kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem.
- Při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak aby nedošlo k jejich poškození.
- Pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována.
- Po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou.
- Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny nebo jejich náběhové části zasypávat

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Plánované odstranění stavby nemá věcné ani časové vazby na ostatní plochy, pozemky, nemovitosti a investice.

**i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,
UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN**



Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN

č. parcely	vlastník	výměra (m2)	využití	druh pozemku
465/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	1329	manipulační plocha	ostatní plocha
465/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	78	Stavba tech. vybavení Bez č.p. nebo ev.	zastavěná plocha a nádvoří

Bourané stavby se nachází na p.č.465/1 a 465/2

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Areál bývalé ČOV Bohumínské městské nemocnice, a.s. (dále BMN) se nachází v severní části nemocničního areálu.

Jedná se o uzavřený areál (p.č.465/1, 465/2), lemovaný po obvodu oplocením z drátěného pletiva. Vstup pro pěší je zajištěn vstupní brankou umístěnou do oplocení JZ hranice p.č.465/1, vjezd na p.č.465/1 je zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Ovocné dvoukřídlovou otvíravou bránou umístěnou do oplocení SV hranice p.č. 465/1.

K jednotlivým technologickým objektům dnes již nefunkční ČOV se nedochovala žádná projektová dokumentace. Realizace ČOV se dá předpokládat v 1. polovině 50tých let minulého století. Nedochovalo se žádné technologické schéma realizované čistírny, ani trasy realizovaných podzemních sítí propojující jednotlivé technologické celky.

Odstraněná stavba nebude nahrazena novou stavbou. Nová ČOV určená pro areál Bohumínské městské nemocnice a.s. je už řadu let v provozu.

Areál ČOV bude zrušen a kompletně zatravněn.

Pro potřeby zpracované PD bouracích prací projektant očísloval jednotlivé technologické části ČOV a doplňujících stavebních objektů dle vlastního uvážení, včetně názvů, které nemusí odpovídat odborné terminologii používané v době realizace ČOV a ani v současné době.

NAVRŽENÉ ČÍSLOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ČOV PRO POTŘEBY PD:

- 1 EMŠERSKÁ STUDNA
- 2 BIOLOGICKÉ SKRÁPĚDLO
- 3 DOSAZOVACÍ NÁDRŽ
- 4 RETENČNÍ JÍMKA
- 5 PROVOZNÍ OBJEKT
- 6 KALOVÁ POLE
- 7 PLECHOVÝ SKLAD
- 8 OPLOCENÍ
- 9 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- 10 VEGETACE

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Před započítáním bouracích prací je nutné dodržet požadavky uvedené ve stanoviscích všech správců IS, kde je převážně uvedeno, že je nutné, před započítáním prací, předem dohodnout konkrétní kroky a splnit požadavky správců IS v době realizace stavby, a to na základě oslovení správců sítí realizační firmou ev. investorem!

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín.

- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/44145/2023, ze dne 07.09.2023, spis. zn. MUBO/41161/2023/STAV/Ra

Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:

1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINYveřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.
2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

Odbor ŽP a služeb – sdělení:

1. MYSLIVOSTveřejné zájmy **nebudou** záměrem **dotčeny**
2. OCHRANA OVZDUŠÍ.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
3. OCHRANA LESA.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
4. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

Odbor ŽP a služeb – závazné stanovisko k záměrům podle stavebního zákona:

Souhlasné závazné stanovisko

- **SmVaK Ostrava, a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 01.09.2023, zn.9773/V020026/2023/TE
- **ČEZ Teplárenská, a.s.- zn. 2023/01/3594/JOND, ze dne 07.06.2023– předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasné vyjádření k PD**, zn. 001136782206, ze dne 23.08.2023

- **ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700712472, ze dne 07.06.2023 – předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201582246, ze dne 07.06.2023 – předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **CETIN, a.s. - vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., č.j. 165692/23, ze dne 13.06.2023. Společnost CETIN a.s. vydává SOUHLASNÉ STANOVISKO za podmínek uvedených ve vyjádření**
- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. – vyjádření k odstranění stavby, zn. 5002838024, ze dne 07.06.2023**
- **Nej.cz s.r.o. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. , zn. VYJNEJ-2023-07770-01, ze dne 14.06.2023- předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **PODA a.s. – vyjádření k PD, zn. TaV/994/2023/VO ze dne 18.07.2023- předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **MS UTILITIES@SERVICES a.s.- vyjádření k existenci sítí, email ze dne 14.06.2023**
- **Nordic Telecom s.r.o. - souhlasné stanovisko, č.ž. 2023-0706153108, ze dne 12.06.2023**
- **Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko, zn.230607-123956255, ze dne 14.06.2023**
- **T-Mobile Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko, zn.E30498/23, ze dne 16.06.2023**

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není kulturní památkou a nepodléhá žádné ochraně.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

1 EMŠERSKÁ STUDNA

půdorysný rozměr: $\varnothing 8,600$ m

zastavěná plocha: ~ 58 m²

obestavěný prostor: ~ 418 m³

2 BIOLOGICKÉ SKRÁPĚDLO

půdorysný rozměr: $\varnothing 5,800$ m

zastavěná plocha: ~ 27 m²

obestavěný prostor: ~ 121 m³ (z toho 55,0 m³-struska)

3 DOSAZOVACÍ NÁDRŽ

půdorysný rozměr: 4,7 x 4,7 m

zastavěná plocha: ~ 23 m²

obestavěný prostor: ~ 65 m³

4 RETENČNÍ JÍMKA

půdorysný rozměr: $\varnothing 5,300$ m
zastavěná plocha: ~ 22 m²
obestavěný prostor: ~ 51 m³

5 PROVOZNÍ OBJEKT

půdorysný rozměr: $14,25 \times 5,45$ m
zastavěná plocha: ~ 78 m²
obestavěný prostor: ~ 351 m³

6 KALOVÁ POLE

půdorysný rozměr: $25,25 \times 6,0$ m
zastavěná plocha: ~ 152 m²
obestavěný prostor: ~ 213 m³

7 PLECHOVÝ SKLAD

půdorysný rozměr: $4,5 \times 2,3$ m
zastavěná plocha: ~ 11 m²
obestavěný prostor: ~ 26 m³

8 OPLOCENÍ

délka oplocení: 76 bm

9 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

plocha komunikace: ~ 178 m²
délka komunikace: 48 bm + přístupový chodník 10 bm

10 VEGETACE

plocha p.č.465/1: 1329 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členěn na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavba bude prováděna ve 3 etapách

1. etapa

- zajištění stavby, příprava bouracích prací,
- postavení ochranného oplocení-zneprůhlednění stávajícího oplocení
- vytýčení všech inženýrských sítí a kontrola odpojení jednotlivých technologických částí ČOV od inženýrských sítí
- vyčerpání vody z těch částí ČOV, kde se voda vyskytuje
- vyčištění pozemku od náletové zeleně (dřeviny, keře, popínavé rostliny, tráva)

2. etapa

- postupné odstranění jednotlivých objektů ČOV dle harmonogramu zpracovaného realizační firmou

3. etapa

- zásypy, rekultivace ploch, odstranění části ochranného oplocení

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Projektant neměl k dispozici žádnou platnou původní dokumentaci jednotlivých objektů stávající ČOV. Především z tohoto důvodu některé materiálové a tvarové řešení jednotlivých očíslovaných objektů vychází z předpokladů projektanta nebo z dostupných podkladů podobného typu ČOV z doby vlastní realizace.

Projektantem byly ověřeny rozměry přístupných nadzemních částí jednotlivých technologických objektů (mimo obj.č.6).

1 EMŠERSKÁ STUDNA

Jedná se o soliterní, z převážné části nadzemní otevřený objekt válcového tvaru vnějšího \varnothing 8 600 mm, z monolitického železobetonu s ocelovým zábradlím umístěným na rozšířeném pochůzím horním ochozu (límci), který je přístupný venkovním ocelovým žebříkem s ochranným košem. Uvnitř objektu jsou realizovány žb. dělicí stěny. Hladina vody ve „studni“ je v úrovni cca 4,5 m nad úrovní okolního terénu. Tvar a hloubku žb. dělicích (norných stěn)-příček, nebylo možné zjistit, stejně jako skutečný vnitřní tvar a hloubku emšerské studny.

Objekt by měl být založen na žb. desce (tl. cca 700-1000 mm) kruhového půdorysu, kuželovitě snížené ve střední části půdorysu. Výška objektu nad terénem je cca 5,5 m.

2 BIOLOGICKÉ SKRÁPĚDLO

Jedná se o samostatně stojící nadzemní otevřený objekt válcového tvaru z monolitického železobetonu vnějšího \varnothing 5 800 mm, s filtrační výplní z vysokopecní strusky ev. ze štěrkové výplně. Strusková (štěrková) výplň má horní líc cca 1,0 m pod úrovní horní hrany vlastního objektu. Kolem objektu a i přímo z horní části objektu vyrůstá náletová zeleň (listnaté stromy s průměrem kmene do 100 mm, vzrostlý tis). Výška objektu je cca 3,5 m nad úrovní okolního terénu.

Objekt by měl být založen na žb. desce kruhového půdorysu (tl. cca 450 mm), po obvodu vyztužené základovým žb. žebrem (základový pás š.cca 450 mm).

3 DOSAZOVACÍ NÁDRŽ

Jedná se o podzemní otevřenou nádrž čtvercového půdorysu vel. 4,5 x 4,5m z monolitického železobetonu, s ocelovým zábradlím umístěným na horní ploše žb. obvodového rámu. Do středu nádrže je osazena ocelová výpušť. Středem nádrže jsou osazeny 2 ocelové válcované nosníky (zbytek nosné konstrukce pochozí lávky). Horní hrana nádrže je cca 450 mm nad terénem. Hladina vody v nádrži je v úrovni cca 1,0 m pod úrovní horní hrany žb. obvodového rámu (výška vodního sloupce cca 1,5-2,0 m). Kolem nádrže se nachází vzrostlejší listnatá náletová zeleň (listnaté stromy s průměrem kmene do 150 mm, vzrostlý tis).

Tl. dna nádrže bude zřejmě stejná s tl. obvodových stěn nádrže (300 mm). Základová spára je v hloubce cca 2,35 m pod terénem.

4 RETENČNÍ JÍMKA

Jedná se o podzemní otevřenou nádrž kruhové půdorysu vnějšího \varnothing 5 300 mm z monolitického železobetonu, s ocelovým zábradlím umístěným na horní ploše žb. obvodového rámu. Žb. mezipodesta umístěná nade dnem nádrže je z úrovně terénu zpřístupněna strmým ocelovým schodnicovým schodištěm. Horní hrana nádrže je cca 250 mm nad terénem. Předpokládaná výška vodního sloupce v nádrži je cca 1,0 m. Kolem nádrže se nachází menší listnatá náletová zeleň (listnaté stromy a keře s průměrem kmene do 80 mm).

Tl. dna nádrže bude zřejmě stejná jako tl. obvodových stěn nádrže (500 mm). Základová spára je v hloubce cca 5,0 m pod terénem.

5 PROVOZNÍ OBJEKT

Jedná se o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu vel. 14,25 x 5,45m s pultovou střechou. Výška objektu po atiku od úrovně terénu je cca 3,95m.

Hlavní vstup do budovy je zajištěn z JV strany dvoukřídlovými dveřmi. V 1.NP je umístěna technologická místnost s jímkou umístěnou k JV obvodové stěně, denní místnost obsluhy s vlastním hygienickým zařízením (sprcha+WC) a skladovací a provozní místnosti.

Konstrukčně se jedná o podélný zděný stěnový systém s tl. cihelného obvodového zdiva 450 mm. Vnitřní příčky tl. 100,150 mm jsou z plných cihel nebo z cihel Pk-Cd.

Zdivo je založeno na základových pásech z prostého betonu.

Střecha je plochá pultová se spádem k SZ okapu s krytinou z asfaltových střešních pásů.

Přístup na střechu je zajištěn venkovním požárním žebříkem ukotveným do SV fasády.

Přístup do jímky v technologické místnosti je zajištěn ocelovými stupadly zabetonovanými do žb. stěny jímky.

Okna objektu jsou dřevěná zdvojená, okna v technologické místnosti jsou ze skleněných luxferových tvárnic s vloženými menšími sklápěcími prosklenými ocelovými křídly.

Venkovní dveře jsou dřevěné prkénkové. Vnitřní plné dveře jsou osazeny do ocelových profilovaných zárubní.

Podlahy jednotlivých místností levé části půdorysu jsou opatřeny keramickými dlažbami, u podlah pravé části jsou dlažby kombinovány s betonovými mazaninami.

Stěny hygienických místností jsou opatřeny keramickými obklady do v. 1,8 m, ostatní stěny jsou opatřeny vápennými štukovými omítkami, stejně jako stropní konstrukce. Stropy nejsou rovné, ale kopírují sklon střechy.

Venkovní fasáda, včetně soklu je opatřena břizolitovou omítkou.

Dle informací majitele objektu je objekt odpojen od veškerých IS.

6 KALOVÁ POLE

Kalová pole jsou umístěna podél JZ hranice p.č.465/1. Z JZ strany jsou lemována stávajícím oplocením parcely a z protilehlé strany obslužnou betonovou areálovou komunikací.

Předpokládaná celková délka kalových polí je cca 25,25m, šířka cca 6,0m. Jedná se o 6-7 vzájemně navazujících žb. sekcí obdélníkového půdorysu určených k vyhnívání kalu z odpadních vod zrušené ČOV. Dá se předpokládat, že kal v jednotlivých polích zůstal nevyvezen. Dělicí stěny jednotlivých polí jsou tl. 150-250 mm a jsou z monolitického železobetonu.

7 PLECHOVÝ SKLAD

Jedná se o samostatný plechový objekt obdélníkového půdorysu vel. cca 4,5 x 4,5 m, který je umístěn před JZ štítovou stěnou provozní budovy (obj.č.5). Je zastřešen sedlovou střechou z vlnitého plechu. Výška skladu po hřeben střechy je cca 2,7m. Je postaven na žb. základové desce tl. max. 300 mm, vybetonované přímo na terénu. Nosná konstrukce je z menších válcovaných profilů, z vnější strany opláštěná vlnitým plechem. Dtto střešní konstrukce.

8 OPLOCENÍ

Parcela č.465/1 je podél všech hranic oplocena. Převážně se jedná o oplocení z drátěného pletiva s ocelovými sloupky a betonovými podhrabovými deskami. Sloupky jsou zabetonovány do patek z prostého betonu. Výška oplocení je cca 2,0 m. Investor požaduje, v rámci stavby, odstranit oplocení JZ a SZ hranice p.č.465/1 v celkové délce cca 76 bm. Zbývající oplocení parcely zůstane zachováno.

9 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

Jedná se o obslužnou areálovou komunikaci s betonovým povrchem, napojenou stávajícím sjezdem na ul. Ovocnou. Vjezd na p.č. 465/1 je zajištěn dvoukřídlovou bránou situovanou v oplocení SV hranice. Komunikace probíhá podél celé délky kalových polí a částečně podél JV fasády provozního objektu k vjezdové bráně. Šířka komunikace je 3,0 m a je po obou stranách lemována silničními betonovými obrubníky. Součástí je i přístupový betonový chodník k provozní budově z JZ strany z areálu BMN.

10 VEGETACE

S ohledem na skutečnost, že areál ČOV je už delší dobu nevyužívaný a bez pravidelné údržby, nachází se v areálu velké množství volně a divoce rostoucích dřevin a keřů, z nichž většinu je nutné, ještě před započatím bouracích prací jednotlivých objektů, odstranit nebo upravit (ořezat, prořezat).

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Neuvažuje se s realizací nových technologických objektů nebo zařízení. Objekty stávající ČOV jsou popsány v předcházejícím bodu STZ.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Žádný z materiálů odstraňovaných objektů ČOV neobsahuje azbest.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dle sdělení uživatele (zástupce BMN) jsou všechny části ČOV odpojeny od stávajících IS. Před zahájením demolice musí být provedena kontrola odpojení jednotlivých objektů ČOV od technické infrastruktury.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Musí dojít ke kontrole odpojení všech inženýrských sítí. S novými přípojkami nebo přeložkami IS se neuvažuje.

c) Způsob odpojení

Před zahájením bouracích prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě.

Před započítáním stavebních prací a činností budou přijaty veškeré podmínky pro případné odpojení od stávajících IS nebo zabezpečení stávajících IS dle vyjádření správců jednotlivých sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění základových konstrukcí nebo dohodnutých částí žb. konstrukcí jednotlivých podzemních částí technologických objektů ČOV bude proveden zásyp kamenivem hutněným po vrstvách max. výšky 400 mm a v horní části zeminou tl. 100-200 mm. Celá plocha areálu ČOV bude po provedených zásypech zeminou srovnána do roviny, výškově napojena na okolní navazující terén a v celé ploše zatravněna.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Pozemek bude zarovnán zeminou a zatravněn. S jinou výsadbou stromů a keřů se neuvažuje.

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro provedení bouracích prací si zajistí dodavatel mobilní zdroj el. energie, v případě nadměrné prašnosti a silného větru je nutné zajistit klopení suti z mobilní vodní cisterny.

Napojení staveniště na energii si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech. Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

b) odvodnění staveniště

Pro odvodnění staveniště není potřeba provádět opatření. Není navrhováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno na stávající místní komunikaci ul. Ovocné stávajícím sjezdem. Nároky na novou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou. Doprava v průběhu odstraňování stavby bude vedena po

stávající betonové příjezdni komunikaci a dále po stávajících komunikacích obce. Stavební stroje budou odstaveny na dotčeném oploceném pozemku staveniště.

V průběhu demolice nesmí dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací. V případě potřeby zvláštního užívání komunikací musí být o jeho povolení požádán příslušný silniční správní úřad. Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními úřady. Stavbou nebude narušen silniční provoz.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Při vlastní demolici dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí a to jednak hlukem a vibracemi ze stavebních zdrojů a jednak prachem. Znečištění vozovky na příjezdové komunikaci bude zabráněno důsledným čištěním techniky před výjezdem ze staveniště. Důsledky hluku a vibrací budou eliminovány pracovní dobou, která bude omezena pouze na denní hodiny (7:00-21:00) ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Objekty určené k odstranění se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ostatních objektů. S nutností realizace opatření, která by měla být přijata, aby nedošlo k jejich poškození, se neuvažuje.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude zřetelně ohraničené a označené, v době samotného provádění bouracích prací musí být na staveništi přítomna osoba, která bude dbát na bezpečnost a zákaz přístupu do prostoru stavby.

Před prováděním bouracích prací bude zařízení staveniště určeno investorem stavby nebo jeho zástupcem a vymezený prostor nesmí být zhotovitelem stavby překročen.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava a provoz stavebních strojů po doby dílčích technologických etap výstavby.

Před samotným bouráním se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádějí. Pro vymezení prostoru bude především využito stávající oplocení areálu, které by mělo být dodatečně zneprůhledněno. Pokud nebude možné využít stávající oplocení musí se prostor kolem bouraných objektů zajistit jiným vhodným způsobem.

Během výstavby bude omezeno na nejnižší míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem.

f) maximální zábory

Stavba nevyžaduje dočasný zábor veřejného prostranství, veškeré práce a uskladňování proběhne na parcele stavby a případně přilehlé parcele v majetku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem PD.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Jedná se o odstranění staveb, u kterých bylo použito běžných výrobků a materiálů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Maximální produkované množství sutí a odpadu se odhaduje na cca 800,5 t.

Likvidaci sutí a odpadu bude provádět odborná certifikovaná firma, odvoz sutí a odpadů bude prováděn v zařízení k tomu určeném, hrubá separace bude prováděna v místě stavby. Dodavatel předloží protokolárně způsob likvidace sutí a ostatních odpadů vyprodukovaných odstraněním stavby.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí:

- jejich příprava k opětovnému použití
- recyklace
- jiné využití odpadů, včetně energetického využití
- není-li možné ani to, jejich odstranění

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek a pod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem, příčinné souvislosti s prováděním díla.

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

SEZNAM ODPADŮ

Kat. odpadu	č. Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	426,8 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	22,7 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O	17,6 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 02 01	Dřevo	O	4,5 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	3,9 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	1,6 t	předání oprávněné osobě k

				recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	139,2 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	1,9 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	47,8 t	předání oprávněné osobě na skládku
19 01 12	Jiný popel a struska neuvedené pod číslem 19 01 11	O	13,2t	předání oprávněné osobě k recyklaci
19 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	10,3 t	předání oprávněné osobě na skládku
19 08 02	Odpady z lapáků písku	O	89,5 t	předání oprávněné osobě na skládku
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O	4,8 t	předání oprávněné osobě na skládku
19 08 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	10,6 t	předání oprávněné osobě na skládku
19 11 06	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku neuvedené pod číslem 19 11 05	O	6,1 t	předání oprávněné osobě na skládku

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění.

Původce odpadů je povinen, při nakládání s vybouranými stavebními materiály nebo se zbytky materiálů z nové výstavby, dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby zajistil nejvyšší míru jejich opětovného využití a recyklace.

Je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 83/2016 Sb. a 93/2016 Sb.).

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Vlastní realizace odstranění stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek živ. prostředí nad přípustnou mez. Zejména hluk a prašnost. Úkolem dodavatele bude bránit znečišťování ovzduší ve vztahu k § 50 odst.1písm.a) zákona č.86/2002 Sb.,o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu snižování prašnosti při zemních a stavebních pracích, při pohybu stavebních strojů a vozidel, skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech apod. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi. Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a jejich likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Suť a vybouraný materiál bude přednostně přímo odvážen na registrované skládky nebo k recyklaci, pokud bude přistoupeno ke klasické likvidaci skládkováním, bude ukládán do kontejnerů k tomu určených a poté odvážen na skládky.

Veškeré odpady vznikající u původce jsou shromažďovány samostatně na předem určených a označených místech a mohou být předány pouze oprávněné osobě, a to na základě uzavřené smlouvy a doložených dokladů o oprávnění k této činnosti. Pro odpady kategorie O (ostatní) - skupiny a), b), c), d) a e), stačí živnostenský list opravňující odběratele k nakládání s odpady.

V případě odpadů kategorie N (nebezpečné) je zapotřebí doložit ke smlouvě jak živnostenský list opravňující odběratele k nakládání s nebezpečnými odpady, tak i rozhodnutí příslušného Krajského úřadu, který udělil odběrateli (oprávněné osobě) souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Za dodržování těchto ustanovení v plném rozsahu odpovídá stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním případně použitím strojů dle technologického postupu vybraného zhotovitele, pro břemena bude použit mobilní autojeřáb. Vzhledem k velikosti stavby nebudou demoliční práce děleny na části. Budou používány ochranné pomůcky, práce nesmí probíhat nad sebou, otvory v podlaze budou chráněny zábradlím, vodorovné nosné konstrukce budou podepřeny podpůrnou konstrukcí. Před zahájením bouracích prací bude zhotovitelem zpracován plán BOZP – není předmětem této PD.

Během bouracích prací se budou dodržovat základní legislativní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a to zejména:

- Zákon č. 309/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č.309/2006 Sb., který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č.362/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ust. § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V rámci projektu se nepředpokládá, že při realizaci stavby celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Pokud zhotovitel stavby rozhodne jinak, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi se předpokládá vykonávání práce a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 zákona 309/2006 Sb., Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na

staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před započítím bouracích prací předloží dodavatel investorovi v písemné formě návrh technologického postupu a tímto se bude řídit po celou dobu provádění bouracích prací. Technologický postup musí obsahovat vyjmenování a stanovení jednotlivých rizik dle BOZP. Změny v technologickém postupu musí být předem projednány s investorem nebo jeho zástupcem.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Není předmětem PD.

l) zásady pro dopravě inženýrská opatření

Zhotovitel předloží před započítím stavebních prací výkres dočasného dopravního značení, který bude schválen dopravním inspektorátem a příslušným odborem dopravy.



V Opavě, červenec 2023

Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa