



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/39745/2023/OSD/KoZ  
JID: MUBO07865277  
V Bohumíně dne 11. 08. 2023

## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

**„Nové výtahy pro bytové domy č. p. 124, 125, 126 na ul. Poděbradova, Bohumín“**

**Zadavatel: Město Bohumín**  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800  
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100  
Kontaktní osoba: Zdeněk Kolařík, investiční referent odboru OSD  
tel. 596 092 160, e-mail: [kolarik.zdenek@mubo.cz](mailto:kolarik.zdenek@mubo.cz)  
Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů,  
tel. 596 092 200, e-mail: [palkova.katerina@mubo.cz](mailto:palkova.katerina@mubo.cz)

**Adresa profilu zadavatele:** <https://bohumin.ezak.cz>

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v podlimitním režimu v otevřeném řízení na dodávky zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

### I. Předmět veřejné zakázky

Nové výtahy pro bytové domy č. p. 124, 125, 126 na ul. Poděbradova, Bohumín

### II. Předmět plnění veřejné zakázky

#### II.1. Projektová dokumentace.

Pro bytové domy číslo popisné 124, 125, 126, spojené do jednoho bloku, bude vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, vč. statického výpočtu a posudku, že navrhované stavební úpravy a provedené nové výtahy nezasahují do nosných konstrukcí stavby (nepřetíží je) a budou provedeny způsobem, který nenaruší nebo neohrozí stabilitu stavby. Projektové dokumentace budou projednány s dotčenými orgány státní správy (jejich písemná stanoviska a vyjádření budou součástí předmětu plnění a jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace). Zároveň bude obsahovat požární zprávu včetně kladného stanoviska HZS MSK a koordinovaného stanoviska MěÚ Bohumín.

Projektové dokumentace budou zpracovány na základě závěru v „Inspekčních zprávách“ pro bytový dům č.p. 124 evidenční č. 0524/70/07/BT/IZ/L ze dne 18. dubna 2007, pro bytový dům č.p. 125 evidenční č. 0525/70/07/BT/IZ/L ze dne 18. dubna 2007, pro bytový dům č.p. 126 evidenční č. 0526/70/07/BT/IZ/L ze dne 18. dubna 2007. Další poskytnuté podklady pro zpracování projektových dokumentací: řez a půdorysy stávajících výtahových šachet, zpráva o revizi elektrického zařízení pro jednotlivé bytové domy jsou přílohou této výzvy.

**V průběhu zpracování projektových dokumentací bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno jejich řešení – na MěÚ Bohumín (odbor správy domů).**

### **Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude:**

- technická zpráva, vč. bezpečnosti provozu výtahů, splnění požadavku NV č. 122/2016 Sb.;
- výkresová část bude obsahovat půdorysy, stavební řezy šachtou, strojovnou atd.;
- výkresová dokumentace elektroinstalace, dokumentace rozvaděče, vč. popisů;
- statický výpočet strojovny výtahů, posouzení zatížení nosných konstrukcí;
- zpráva požární ochrany - požárně bezpečnostním řešením stavby, vč. kladného stanoviska HZS MSK;
- koordinované stanovisko MěÚ Bohumín (schválení navrženého řešení PD);
- osvědčení o autorizaci projektanta;
- živnostenský list k projektové činnosti a v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky;
- doklad o splnění požadavků a stanovisek dotčených orgánů k PD;
- doklad o ověření shody;
- řešení zařízení staveniště;
- rozpočet;
- PD budou předány k jednotlivým bytovým domům v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a v el. podobě ve formátech .pdf, .doc, .xls na CD nosiči.

Zadavatel zajistí vydání stavebního povolení.

## **II.2. Dodávka a montáž „Nové výtahy pro bytové domy č. p. 124, 125, 126 na ul. Poděbradova, Bohumín“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž spočívající ve výměně tří stávajících výtahů za nové, řešení bez strojovny. Původních pět stanic výtahů v jednotlivých nadzemních podlažích bude rozšířeno o šestou, nultou stanici ve vstupní hale domů, která bude v úrovni terénu vstupních dveří do domů. Stará strojovna bude v domě využívána jinak. Nové výtahy budou mít minimální nosnost kabin 400kg dle ČSN 81-20, kdy je důraz na využití maximální užité plochy výtahů s minimálními požadavky na průchozí kabinu š. cca 870 \* hl. cca 1240, automatické šachetní a kabinové dveře široké minimálně š. 700 x 2000mm, povrchová úprava dveří nerez, požární odolnost EW60, ukazatelé polohy a směru ve všech stanicích, kabina v provedení vysoce odolný materiál, například laminát, LED osvětlení klece, stroj výtahu v šachtě, rozvaděč ve 1PP s novým přívodem výtahu a revizí, dodávky a úprava výtahové šachty, přeložky vnitřních rozvodů ve sklepní části výtahové šachty, například vody a odpadů, případný posun bloku poštovních schránek z důvodu snazšího přístupu k nulté stanici v přízemí. Dále vybavení skrytými kamerami vč. příslušenství (převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění), dle platných norem, ČSN 27 4007, ČSN 27 4011, a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení, a dalších platných norem a předpisů a harmonizované normy na shodu výtahů ČSN EN 81-20/50. V souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČS EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících vč. vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Konstrukce nových kabin výtahů, jejich vnějších a vnitřních dveří musí být co nejefektivněji k výsledné ploše již tak malých výtahů.

Dodávka musí odpovídat ČSN 81-20. Systém řízení – sběrné tlačítko. Dveřní čidla – celoplošná světelná clona.

Ve všech patrech budou vyspraveny zdi okolo nástupního prostoru výtahů vč. výmalby, budou provedeny obklady okolo výtahových dveří do jejich výšky. Dále bude provedena zednická úprava defektů zdiva a následné vyličení ochranného nátěru prohlubně šachet.

Prostor strojoven bude vyklizen. Bude provedena výmalba celé místnosti, vyličení zdí strojovny. Celá plocha podlahy bude opatřena protiprašným nátěrem včetně stávajících poklopů.

V kabině výtahu bude instalováno akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice, tlačítka se symboly Braillova písma, umístění ovládačů v předepsané výšce.

### **Základní technické údaje stávajícího zařízení:**

#### **Výtah v domě č.p. 124**

Název:	Elektrický osobní výtah
Typ:	TOV 250/0,7
Nosnost:	250 kg
Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s
Počet stanic/nástupišť:	5/5
Rok modernizace:	1999
Zdvih:	11,98 m
Výrobní číslo:	25/99
Výrobce:	Výtahy Servis Bohumín, spol. s r. o.

#### **Výtah v domě č.p. 125**

Název:	Elektrický osobní výtah
Typ:	TOV 250/0,7
Nosnost:	250 kg
Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s
Počet stanic/nástupišť:	5/5
Rok modernizace:	1999
Zdvih:	11,98 m
Výrobní číslo:	24/99
Výrobce:	Výtahy Servis Bohumín, spol. s r. o.

#### **Výtah v domě č.p. 126**

Název:	Elektrický osobní výtah
Typ:	TOV 250/0,7
Nosnost:	250 kg
Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s
Počet stanic/nástupišť:	5/5
Rok modernizace:	1999
Zdvih:	11,98 m
Výrobní číslo:	23/99
Výrobce:	Výtahy Servis Bohumín, spol. s r. o.

### **II.3. Servis „Nové výtahy pro bytový dům č. p. 124, 125, 126 na ul. Poděbradova, Bohumín“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění servisu zdvihacích zařízení všech tří výtahů po dobu 5 let od předání dokončeného díla. Po kolaudaci bude se zadavatelem uzavřena navržena servisní smlouva (příloha č. 4) dle cenové nabídky uvedené v krycím listu. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. Servisní činností (v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem) se rozumí - pravidelná a preventivní údržba, provozní prohlídky, využitím monitoringu a zasílání vyhodnocení na MěU Bohumín, odborné prohlídky, odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů, odstraňování běžných provozních poruch. Součástí smlouvy budou v případě provozní poruchy - NON Stop dispečink, 24 hod. pohotovost v pracovní dny a víkendy vč. svátků (odstranění nahlášené provozní poruchy, příp. spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, pohotovostní výjezd), odstranění běžných provozních poruch (odstranitelné seřizením), hlasová služba SIM (oboustranné dorozumívací zařízení – součást dodávky výtahu), automatické přivolání technik při poruše, on-line monitoring.

### **III. Obecné podmínky společné pro všechny části**

Výše uvedené výtahy se nacházejí v obytných cihlových podsklepených domech, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 527, 528, 529 v katastrálním území Nový Bohumín. Vlastníkem těchto obytných domů je město Bohumín. Výtahové šachty jsou vyzděny cihlami. Strojovny jsou umístěny nad výtahovými šachtami v posledním neobydleném podlaží.

Stávající výtahy budou demontovány vč. všech dveří a nahrazeny novými, budou provedeny nezbytné stavební úpravy pro nové zařízení a vytvoření nulté stanice v přízemí budov (úprava strojovny, výtahových prostor, šachty a prohlubně – bourací práce, zednické, malířské, natěračské, instalatérské apod.). Veškeré plochy dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.

#### **Součástí dodávky všech výtahů a nákladů souvisejících se zpracováním projektové dokumentace a realizací je:**

- posouzení statické únosnosti stávajících konstrukcí z titulu zvýšení nosnosti výtahů;
- výtahový stroj jedno rychlostní s nízkým odběrem elektrické energie, dvojčinnou brzdou, trakčním kotoučem, odkláňecí kladkou, kryty rotujících částí na pružně uloženém rámu;
- procesorový rozvaděč vč. frekvenčního měniče pro plynulý rozjezd, dojezd a přesné zastavení s odrušovacími filtry, řídicí jednotkou, která nesmí být chráněná kódem a blokáci výtahu po určitém počtu jízd a nouzového zdroje pro napájení nouzového osvětlení a komunikační jednotky;
- řízení výtahů – mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou, sběr směrem dolů;
- nový obousměrný omezovač rychlosti vč. nového lana OR a závaží OR;
- uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním, zásuvkou, vypínači osvětlení klece a šachty dle ČSN -EN 81-20;
- nové koncové vypínače;
- el. instalace šachty, kabelové kanály, hlavní vypínač výtahu, STOP tlačítko, vypínač osvětlení a zásuvka 230 V AC v prohlubni;
- nová pevná vodítka klece vč. konzol pro vyšší nosnost a rychlost výtahu, misky na setřený olej v prohlubni;
- nová pevná vodítka protiváhy, misky na setřený olej v prohlubni;

- nová nosná lana vč. lanových svorek a závěsných prvků na kleci i protizávaží;
- nové vlečné kabely včetně úchytů a kotvení;
- nové protizávaží v rámu se samomazači, ohrazení v prohlubni;
- nové snímače a magnetické clony pro vyšší spolehlivost řídicího obvodu;
- polyuretanové dosedy klece a protizávaží na ocelových podstavcích;
- ovladače ve stanicích se směrovými šipkami a s prosvětlením v provedení antivandal;
- nový rám klece s obousměrnými zachycovači nebo zachycovače pro sběr dolů a dynamické brzdění pro směr nahoru, vážícím zařízením vč. signalizace přetížení, prahové desky, samomazače, ovládání revizní jízdy;
- nová klec v provedení celokovová, povrchová úprava stěn klece dle nabídky (obklad), výtahy vč. el. instalace, kabina průchozí z důvodu nulté stanice v přízemí domu, šachetní a kabinové dveře automatické světlost rozměrově dle dispozic, dveřní čidla - světelná clona, zrcadla s fazetou do poloviny stěny, okopové lišty ve spodní části kabiny, strop (podhled)
- dle nabídky (nerez) s LED osvětlením, nouzové osvětlení kabiny, okopových plechů a povinnou výbavou dle ČSN EN 81-20, podlaha protiskluzová guma, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice. Osvětlení bude zapuštěno v perforovaných podhledech;
- ovládací kazeta v provedení nerez na boční stěně v kleci s prosvětlenými tlačítky v provedení antivandal, s Breillovým písmem, potvrzením volby, displejem pro polohu klece, světelnou a zvukovou signalizací přetížení, aktivovaným GSM komunikačním zařízením mezi kabinou a místem stálého vyproštění včetně SIM karty;
- nový přístup do prohlubně – žebřík, vyčištění prohlubně;
- demontážní a montážní strojní a elektro-práce, stávající uvedené výtahy budou demontovány vč. dveří;
- dodání skryté kamery vč. příslušenství do každého výtahu (převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění vč. zaškolení) a označení štítkem, že kabiny jsou snímány kamerovým systémem;
- oprava podlah, stěn a ostění po montáži nových výtahů, oprava a nátěr konstrukce šachty, vykonání revizí a úředních zkoušek (ověření a zkouška výtahu inspekční organizací v rozsahu provedené opravy podle čl. 5. ČSN 27 4007);
- posouzení dostatečně dimenzovaného hl. přívodu el. proudu;
- zajištění a provedení výchozí elektro revize elektroinstalace výtahů;
- demontáž stávajícího výtahového zařízení strojovny, stavební úpravy, vymalování;
- nátěr stávajících kovových prvků spojených s dokončovacími úpravami šachty;
- dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienické zázemí, odběr vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady (hradí vodné, stočné a další odebraná media);
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek a podmínek vyplývajících ze stavebního povolení;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů), doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů;
- zajištění střežení stavby a staveniště na náklady a zodpovědnost dodavatele;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- dodavatel si na své náklady zajistí umístění kontejneru na staveništi o dostatečném objemu pro shromažďování odpadu ze stavební činnosti, tento kontejner bude průběžně vyprazdňován;
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu;
- doba trvání stavebních prací na jednom výtahu maximálně v délce 1. měsíce;
- přesný rozměr kabiny bude určen po zaměření projektantem z důvodů nepřesnosti svislosti konstrukce.

### Ostatní požadavky na provedení díla

Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhl. č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví ČSN 67 2003.

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy.

Práce budou prováděny v obytném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů domu a všech osob, vykonávajících stavební práce a související jiné činnosti a nedošlo k poškození majetku. Skladovaný materiál a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob (zejména dětí) na staveniště a skládku materiálu.

Práce se zvýšenou hlučností nebudou prováděny v dny pracovního volna a svátky. Je nutné, aby byl dodržován noční klid v době **od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hod.**

V případě zvláštního užívání veřejného prostranství požádá zhotovitel nejméně **15 dnů** před zahájením prací o povolení k užívání veřejných ploch po dobu výstavby zdejší odbor ŽPS MěÚ Bohumín. **Upozorňujeme, že je nutno splnit oznamovací povinnost.**

Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor. Demontovaný materiál nesmí být shazován.

Bude dodržován zákaz kouření v celém bytovém domě.

Veškeré výluky el. energie, vody pro bytové domy (jednotlivé vchody) způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny nájemníkům.

Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručí při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.

#### **K přijímacímu řízení díla bude pro každou část předloženo:**

- kompletní dokumentace **skutečného provedení** výtahů ve 3 vyhotoveních (se seznamem) opatřená podpisy zhotovitelem a projektantem stavby vč. statického posouzení únosnosti strojovny výtahu, strojní a elektro dokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek, mazací plán výtahů, návodů na montáž, obsluhu a údržbu, pokynů, záručních listů;
- doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad, ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, zápisy o kontrole zakrývaných prací v průběhu prací - předáno formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
- zpráva o revizi elektrického zařízení podle platných elektrotechnických předpisů pro přívod výtahu ve 3 vyhotoveních;
- protokol posouzení shody vč. zprávy o revizi elektrického zařízení - vlastní elektroinstalace výtahu ve 3 vyhotoveních;
- ES prohlášení o shodě dle zák. č.22/1997 Sb. v platném znění ve 3 vyhotoveních;
- prohlášení dodavatele o souladu výtahu s PD a stanovisky dotčených orgánů a organizací ve dvou vyhotoveních (HZS);
- originál stavební deníky;
- doklady od skrytých kamer a příslušenství (záruční listy apod.);
- doklad o skutečném odběru energií během provádění stavebních akcí;
- doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhl. č. 93/2016 Sb.;
- zápis o odevzdání a převzetí díla objednatele ve 4 vyhotoveních;
- doklad o předání užívaných ploch odboru životního prostředí MěÚ Bohumín;
- ostatní doklady, osvědčující jakost provedených prací, které si zadavatel vyžádá;
- všechny doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Dle ustanovení § 16 ZZVZ je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Cena díla celkem bez DPH: 3 000 000,00 Kč

Druh řízení: otevřené podlimitní řízení

Druh zakázky: dodávka

#### **Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

42416100-6 Výtahy

45313100-5 Instalace a montáž výtahů

45000000-7 Stavební práce

## Doba realizace díla

Termín zahájení prací na PD – přípravné práce: po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy s vítězným dodavatelem předpoklad 10/2023.

Termín předání hotové PD – šest týdnů od podpisu smlouvy.

Termín předání staveniště – ihned po vydání stavebního povolení (cca 6 týdnů po odevzdání PD).

Práce na jednom výtahu max. 1. měsíc od předání staveniště,

Termín celkového dokončení a předání předpoklad přelom června 2024.

## Místo realizace díla

Bytové domy č.p. 124, 125, 126 na ul. Poděbradova, Bohumín

## Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem uchazečům a zájemcům prohlídku místa budoucího plnění všech tří části **dne 15. 09. 2023**, sraz zájemců o prohlídku je v **08:30 hodin u č. p. 124, ul. Bezručova, Bohumín**.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

## Způsob komunikace

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím věstníku veřejných zakázek a profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podání nabídek je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky ust. § 213 zákona, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby elektronický nástroj z důvodu přehlednosti, transparentnosti a dokumentace zadávacího řízení používali i k jiné komunikaci se zadavatelem.

## IV. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 98 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 ZZVZ.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 ZZVZ (tj. 3+5 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## V. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

### - základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

V nabídce dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 2 ZD*). Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů podle § 75/1 ZZVZ k prokázání základní způsobilosti. Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86/5 ZZVZ).

### - profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- § 77/1 ZZVZ - předložením výpisu z obchodního rejstříku;

- § 77/2/a) ZZVZ – je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení;

- § 77/2/c) ZZVZ – je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.
- osvědčení o profesní kvalifikaci v oboru elektromechanik zdvihacího zařízení, mechanik výtahů, technik výtahů nebo příbuzném oboru;
- osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice podle vyhl. č. 50/1978 Sb., v platném znění, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel disponuje osobou, kterou předpokládá využít pro provádění montáží elektrických zařízení a musí být zaměstnancem dodavatele;
- oprávnění ITI – k montáži, opravám, revizím a zkouškám vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí el. zařízení výtahů v rozsahu výtahů – trvalá stavba, nosnost nad 100 kg.

V nabídce dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **- technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79/2/a) ZZVZ

- a) předložením seznamu referenčních staveb v oblasti dodávka a montáž nových výtahů provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.

**způsob prokázání** – v seznamu významných zakázek, budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název významné zakázky
- název objednatele
- kontaktní osoba objednatele, u kterého bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu
- stručný popis charakteru realizované zakázky
- doba realizace významné zakázky
- investiční náklady realizované zakázky

V nabídce bude doloženo v prosté kopii (naskenované podobě).

#### **Doklady předkládané vybraným dodavatelem**

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace předloží vybraný dodavatel s autorizovanou konverzí vložením prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Kvalifikaci je možné prokazovat jednotlivými doklady, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226-232 ZZVZ) anebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 233-240 ZZVZ), dále povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, která umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (§ 45 odst. 4 ZZVZ).

Všechny doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

#### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82). Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (§ 83/3 ZZVZ). Pokud prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79/2/a) ZZVZ, pak nabídka musí obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat dodávku a montáž nových výtahů. V případě prokázání profesní způsobilosti podle § 77/2a),c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **VI. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Součástí nabídky bude také cenová nabídka za servisní služby dle návrhu servisní smlouvy (*příloha č. 4 ZD*).

## VII. Další požadavky

- 1) V případě, že zhotovitel po uzavření SoD prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu
  - jeho platební nezpůsobilosti
  - dodatečné nemožnosti plnění
  - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění,je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty
- 2) bankovní záruky ve výši 100.000,- Kč jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců poskytnutou po dokončení díla.

## VIII. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny bez DPH. **Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky + ceny za servis a údržbu v délce 5-ti let, cena bude uvedena jako součet obou cen v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.**

## IX. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dní.

## X. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

## XI. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Vybraný uchazeč předloží před podpisem SOD týdenní harmonogram a smlouvu uzavřenou s pojišťovnou (dle výběru uchazeče) na pojištění – předmětu zakázky ve výši její ceny a na celou dobu realizace veřejné zakázky.

## XII. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

### **Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:**

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Prokázání splnění kvalifikace (pro prokázání základní kvalifikace čestné prohlášení (*příloha č. 2 ZD*))
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- 4) Návrh servisní smlouvy (*příloha č. 4 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).

Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem: do **90 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.



### **XIII. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a to do konce lhůty pro podání nabídek tj. **02. 10. 2023 v 10,00 hod**

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ bez účasti veřejnosti.

### **XIV. Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele**

Oznámení o vyloučení bude účastníku zadávacího řízení bezodkladně zasláno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (§ 48/11 ZZVZ). Výběr dodavatele bude oznámen všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. (§123/1 ZZVZ).

### **XV. Odpovědné zadávání**

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

#### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Servisní smlouva - návrh

Příloha č. 5 – Odpovědné zadávání