



Město Bohumín

Městský úřad
Masarykova 158
73581 Bohumín

tel:596 092 168
fax:596 092 100

Č. j.: MUBO/41676/2023/INV/HoJ
Vyřizuje: Jan Hock
Telefon: 596 092 168
E-mail: hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 23. srpna 2023

Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

„Oprava kaple v Novém Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

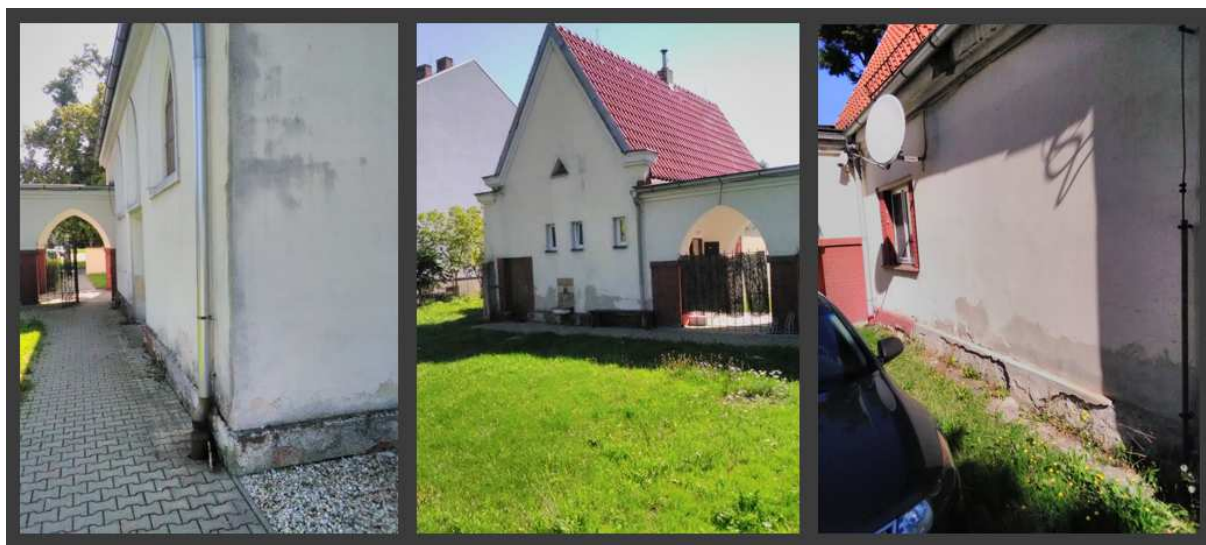
Předmět nabídky

Jednostupňová projektová dokumentace stavby „**Oprava kaple v Novém Bohumíně**“ v rozsahu pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr. Dokumentace bude řešit stavební úpravy spojené především s obnovou pláště souboru budov kaple a domku kameníka vč. vybraných vnitřních rozvodů technického zařízení budovy kaple.

Jedná se tedy o soubor budov hřbitovní kaple a domku kameníka propojených venkovní arkádou. Budovy byly postaveny v neogotickém stylu s nádechem romantismu přibližně na počátku 20. století. Nosné konstrukce objektu jsou zděné z plných cihel, konstrukce krovu se zachovala původní z masivního řeziva. Konstrukčně se jedná o novější typ krovu vaznicové soustavy o dvou stojatých stolicích s vaznicovými a sloupkovými rozpěrami v plných vazbách. Střešní krytina je keramická typu prejz, resp. plechová a to nad budovou kaple. Budova není na seznamu kulturních památek.

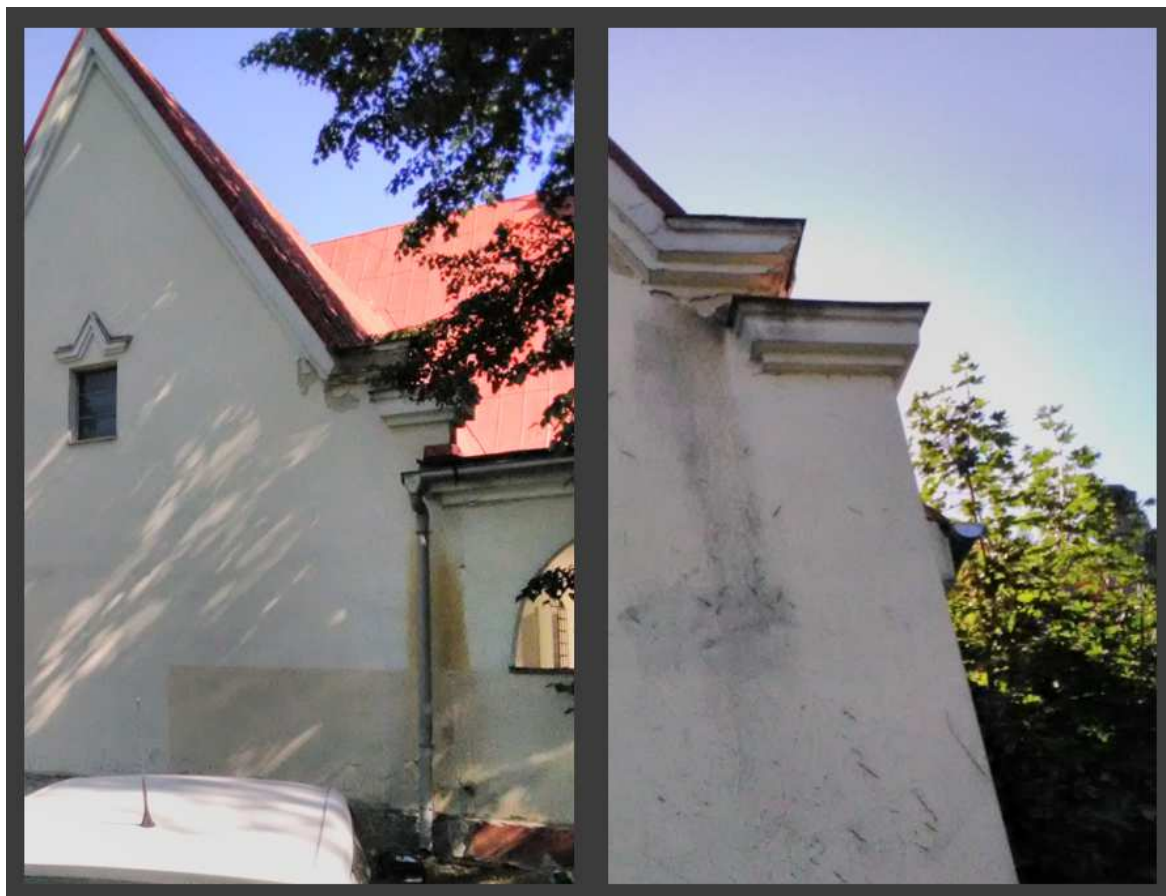
Na budovách je patrná vztlínající zemní vlhkost do úrovně cca 1m nad terénem, lokální místa zatečení pod prvky oplechování a dříve i do prostoru půdy kaple původní keramickou krytinou. Omítka objektu a některé římsové profily tak lokálně odpadávají, nebo se vyskytují nesoudržná místa s podkladem.

Stávající stav je patrný z následujících fotografií:



Vzlínání zemní vlhkosti způsobující problémy v soklové části objektů.

V průběhu let byly na stavbě zřetelné defekty, kvůli kterým do konstrukcí zatékalo a následně proběhlo několik oprav včetně výměny střešní krytiny nad budovou kaple, kterou rovněž protékala několik let voda a znehodnotila tak některé dřevěné prvky krovu a stropu. Jedná se však o lokální problémy



*Poškození římsových prvků dřívějším zatékáním.
Stav krovové konstrukce přibližují následující fotografie:*



Provedeny sondy do konstrukce stropu v místě původního zatékání, ze kterých jsou zřetelné hnilobou napadené prvky podhledu a záhlaví stropního trámu.



Projektové řešení, které je předmětem cenové nabídky, by mělo podrobně řešit následující

Celkový stav krovu ale není havarijní



Konstrukčně se již jedná o novější typ krovu vaznicové soustavy o dvou stojatých stolicích s vaznicovými a sloupkovými rozpěrami v plných vazbách, typickou pro 1. pol. 20. století, to ale neznamená, že se nejedná stále o hodnotnou historickou stavební konstrukci!

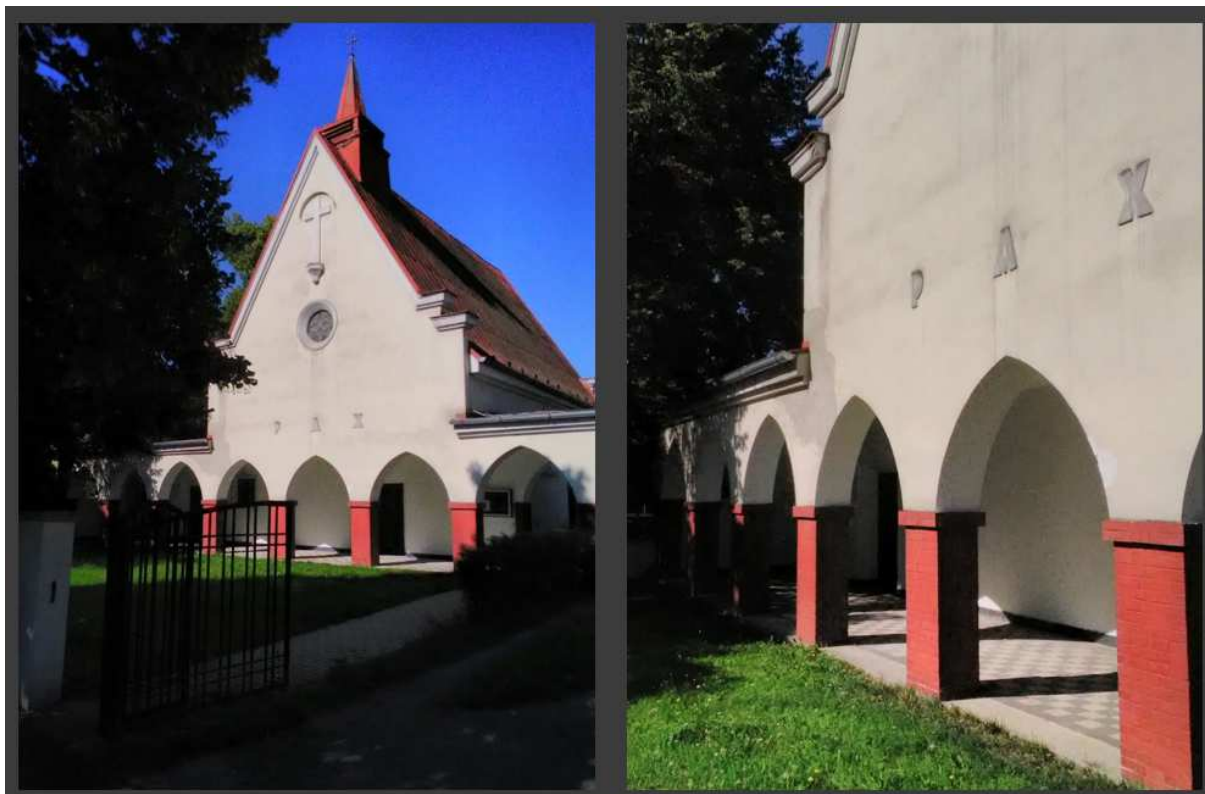
Porovnání střešních krytin obou částí stavby

Kaple



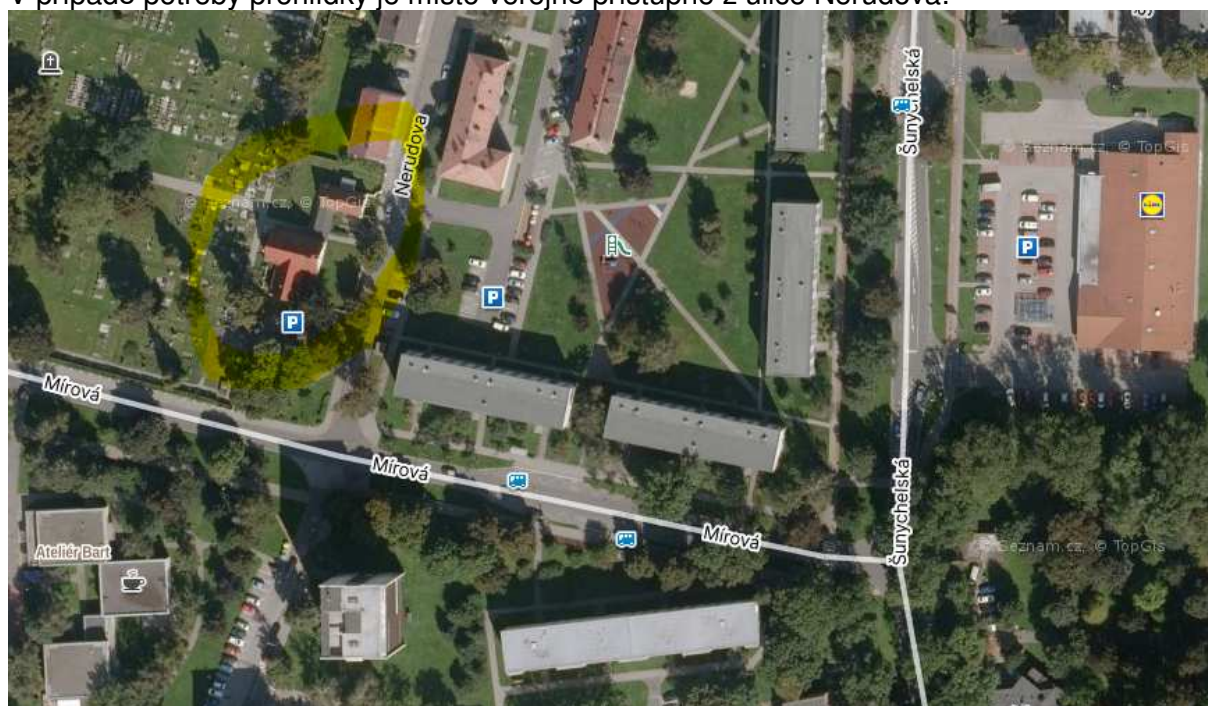
Dům kameníka





Sloupy z režného zdiva byly později opatřeny nevhodným červeným nátěrem.

V případě potřeby prohlídky je místo veřejně přístupné z ulice Nerudova:



Projektová dokumentace bude obsahovat řešení následujících stavebních prací:

- Prohlídka krovu mykologem a vytipování prvků k výměně, či ošetření
- Výměna napadaných prvků krovu a stropu
- Sjednocení střešní krytiny na keramickou vč. výměny oplechování, případné nátěry ocelových, či dřevěných prvků
- Podřezání objektů vč. nové celoplošné hydroizolace a nových konstrukcí podlah
- Oprava fasády; očištění režného zdiva
- Oprava, nebo nové zděné oplocení areálu kaple
- Nové rozvody TZB pouze v prostoru kaple a přilehlých vedlejších prostorách. *(Kaple zůstává prázdná bez využití, tzn. rozmístění osvětlení na vybraných místech kaple a vedlejších prostor, umístění několika zásuvek; vyvedení vody pro umývadlo ve vedlejších prostorách; odpad z umývadla. Čistě pouze základní věci s ohledem na skladovací charakter interiéru budovy za předpokladu možnosti napojení na stávající síť; Nepředpokládají se nové přípojky TZB, nepředpokládá se zásah do rozvodů budovy kameníka.)*
- Případně nové některé z výplní obvodového pláště s ohledem na jejich stav
- Oprava vnitřních omítek prostoru kaple

Stavební práce budou prováděny v jedné stavební etapě.

Požadavky na rozsah dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná dle vyhl. č.499/2006 Sb. a rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů, stavebních detailů a podrobnosti technické zprávy. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

V tištěné podobě bude dokumentace odevzdána ve čtyřech vyhotoveních.

V úvodní fázi projektu bude s objednatelem odsouhlaseno architektonické řešení obálky budovy. (Lze předpokládat cca dvě varianty řešení barevnostně - materiálové kombinace). Upřednostňuje se hladká světlá omítka v kontrastu s keramikou režného zdiva a střešní krytiny možná s odlišením římsových profilů)

V průběhu následujícího zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její technické řešení. (min. 2x)

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být

podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **14.9.2023 ve 10:00 hodin.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č.1)
 - * nabídková cena za zpracování dokumentace
 - * lhůta předání zpracované projektové dokumentace maximálně do **03/2024**
- seznam s adresami 3 referenčních projektů obdobného charakteru, tzn. stavební úpravy objektu stáří min. 100 let s úpravou především vnější architektonické části, s investičním nákladem jednotlivých staveb min. 3 mil. Kč bez DPH
- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- návrh smlouvy o dílo (vlastní smlouva zpracovatele PD) s uvedením pozastávky 10% pro případné chyby v projektové dokumentaci a sankcí 1000 Kč/den za každý započatý den prodlení v závěrečném předání projektové dokumentace

Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím elektronického nástroje e-Zak. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky i odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou.

Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč.DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Výše zmíněné uvést do návrhu smlouvy o dílo.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Ing. Dalibor Třaskoš
pověřený vedením odboru rozvoje a investic

Příloha:
-krycí list nabídky