

# **ODSTRAŇENÍ STAVBY Č. P. 270, NA ULICI P. CINGRA, STARÝ BOHUMÍN**

STAVEBNÍK:

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

---

## **D.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

DATUM:

ŘÍJEN 2015

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. KAREL KORBIEL  
TYLOVA 882  
735 81 BOHUMÍN  
TEL.: 739 521 416  
EMAIL: info@korbiel.cz

## Obsah

<b>1. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení .....</b>	<b>3</b>
<b>Popis bouraných objektů.....</b>	<b>3</b>
<b>Přípravné práce.....</b>	<b>3</b>
<b>Strojní bourání .....</b>	<b>4</b>
<b>Vybouraný materiál .....</b>	<b>5</b>
<b>Povinnosti zhotovitele stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Upozornění na zvláštní neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. ....</b>	<b>6</b>

# **1. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení**

## **Popis bouraných objektů**

Jedná se o dvoupodlažní objekt bytového domu s podkrovím, objekt je nepodsklepený a je zastřešen sedlovou střechou. Zastavěná plocha činí 288,25 m<sup>2</sup>. Půdorysné rozměry objektu jsou 27,85 x 10,35 m a výška od terénu po hřeben je 10,8 m. Stavba je vlivem zatékání skrz střechu ve špatném technickém stavu. Bytový dům má celkem pět samostatných vstupů. V každém vchodě se nachází na každém podlaží 1 byt. Nosná konstrukce je tvořena obvodovými a vnitřními nosnými stěnami z cihel plných pálených. Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy. Konstrukce zastřešení je tvořena dřevěným krovem a dřevěným bedněním s plechovou krytinou. Výplně otvorů jsou dřevěná zdvojená okna, vstupní dveře jsou taktéž dřevěné.

Dispozice bytů je řešena v každém vchodě stejným způsobem. Hlavním vstupem se vchází do prostoru schodiště, odkud jsou po pravé straně hlavní dveře do bytu v 1. nadzemním podlaží. Dveřmi se vchází přímo do kuchyně a z ní dále do koupelny a obývacího pokoje. Byt v druhém nadzemním podlaží je řešen stejně. V prostoru schodiště 2. nadzemního podlaží je umístěno schodiště, které vede do podkroví objektu.

Veškeré vnitřní povrchy jsou opatřeny vápennou omítkou případně keramickými obklady.

V objektu jsou instalovány rozvody vody, kanalizace, elektřiny, soustavy ochrany před bleskem.

Jako příslušenství k objektu jsou umístěny na pozemku parc. č. 841/2 stavby několika bývalých již nepoužívaných hygienických zařízení a přístřešků na dřevo.

Stavby hygienických zařízení jsou 3, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 3x2m. Jsou nepodsklepené, zděné z cihelného zdiva tl. 100mm s pultovou dřevěnou střechou s plechovou krytinou. Výška hygienických zařízení je 2,5m. Každá ze staveb obsahuje 3 – 4 záchodové kabiny s toaletou.

Přístřešky na dřevo jsou jednoduché, nepodsklepené stavby bez základových konstrukcí, tvořené stěnami a zastřešením z vlnitého plechu. Rozměry přístřešků jsou cca 8x4 m

## **Přípravné práce**

Vzhledem k tomu, že se bourací práce týkají nosných konstrukcí, musí být zpracován technologický postup stanovený v dokumentaci bouracích prací podle nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Za plnění požadavků BOZP při pracích na opravách a údržbě staveb a na jejich vybavení se považuje provádění prací podle předem stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti. Činnosti, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky větší než 10 m, práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, práce vykonávané v ochranných pásmech zařízení technického vybavení, práce spojené s demontáží těžkých konstrukčních prvků ze dřeva, kovu, betonu a podobně patří mezi činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, a musí být prováděny osobami určenými zhotovitelem, a to za podmínek jím stanovených.

Před zahájením bouracích prací bude proveden průzkum a jeho vyhodnocení. Součástí průzkumu bude kromě prohlídky (ohledání) staveniště prostudování dostupné dokumentace týkající se stavby a jejího okolí. Před zahájením bouracích prací je potřeba vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných fyzických osob. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením vysokým minimálně 1 800 mm. Pokud to není možné, zajistí se prostor ostrahou nebo vyloučením provozu. Nejlepším řešením jsou mechanické zábrany. Pracoviště musí být vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami popsány v technologickém postupu.

Technologický postup se vždy zpracovává pro konkrétní bouranou stavbu nebo její část. Není možné používat obecně zpracované dokumenty platné pro všechny druhy bouracích prací u podobných staveb. Podzemní objekty (například sklepy, jímky), studně a různé duté prostory budou před bouráním zasypány nebo zajištěny jiným vhodným způsobem tak, aby se nepropadly jejich stropy (stojkování). Všechny rozvody vody, plynu, vytápění a elektrické instalace budou před zahájením bouracích prací odpojeny. Při provádění bouracích prací se za účelem snížení prašnosti bude provádět kropení sutě.

Před zahájením bouracích prací provede zhotovitel stavby průzkum stávajícího stavu objektu a jeho nejbližšího okolí.

Je nutné provést zaslepení stávajících přípojek inženýrských sítí buďto přímo technikem vlastníků sítí nebo odborně způsobilou osobou dle níže popsanych postupů a dle požadavků jednotlivých správců sítí, které jsou součástí dokumentace k odstranění stavby. O zaslepení se provede zápis.

Odpojení musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN a dle požadavků jednotlivých správců sítí. Konkrétní požadavky jsou uvedeny v jejich vyjádření k dokumentaci.

Odpojení musí být protokolárně předáno a převzato provozovatelem sítě a stavebníkem.

Voda – vodovodní přípojka bude odpojena v místě napojení sdružené přípojky (pro objekt č. p. 270 a objekt na parc. č. 842 k. ú. Starý Bohumín) na hlavní řád v ul. P. Cingra. K provedení tohoto odpojení bude nutné obnažení místa napojení v tělese asphaltové komunikace na parc. č. 1047/1 a její uvedení do původního stavu.

Kanalizace – napojení splaškové kanalizace bude zaslepeno v místě revizní šachty RŠ11 a to betonovou zátkou délky min. 500 mm. Po demolici objektu budou části venkovního kanalizačního potrubí zalaty hubeným betonem. Venkovní šachty budou zasypány.

Elektrická energie – vzdušné vedení bude odpojeno provozovatelem distribuční sítě na sloupu NN na ul. P. Cingra v blízkosti bouraného objektu.

Vedení elektronických komunikací - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*. Pro účely přeložení *SEK* je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

Vzdušné vedení bude odpojeno provozovatelem distribuční sítě na sloupu na ul. P. Cingra v blízkosti bouraného objektu.

Plyn - k dotčenému objektu je přivedena STL plynovodní přípojka PE d 32. Před započítím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a přípojka musí být zaslepena na hlavním řádu. Při demoličních pracech nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Dle požadavků investora bude v případě nepotřebnosti stávající přípojky přípojka také odstraněna a to na základě samostatné dokumentace a dalšího vyjádření RWE Gasnet, s.r.o.

U stromů v blízkosti odstraňovaných staveb je nutné provést jejich ochranu dřevěným bedněním.

O provedených průzkumech provede zhotovitel stavby zápis, na základě kterého bude vyhotoven podrobný technologický postup bouracích prací, tak aby v průběhu nemohlo dojít k porušení stability stávajících částí objektu nebo její části.

Technologický postup je nutné v průběhu bouracích prací průběžně aktualizovat dle přesných podmínek a zjištění během provádění.

### **Strojní bourání**

Projekt předpokládá strojní provedení bouracích prací.

Krovy a střešní konstrukce budou bourány pomocí lan a tažných strojů pouze v případě, že budou provedena opatření k zajištění stability zbylých částí stavby. Při bourání venkovních zdí vícepodlažních objektů se bude postupovat z vnější strany objektu. Zdi se nebudou strhávat rozhoupáním.

Postup bouracích prací bude shora dolů postupným bouráním jednotlivých konstrukcí, horizontální postup bude ve směru podélné osy objektu.

V první fázi bude provedeno odstranění střešní krytiny a krovu, poté bude probourána vnější štitová zeď. Po „otevření“ objektu budou bouracími stroji postupně demolovány stropní konstrukce a obvodové stěny. Obvodové stěny budou bourány směrem do půdorysu objektu. Suť bude padat do

suterénu budovy a bude sloužit pro pojezd stroje k dalším fázím bouracích prací. Stroje nesmí pojíždět po nezbouraném stropu suterénu!

Po kompletním zbourání všech nadzemních konstrukcí bude provedeno vytěžení, roztřídění a naložení stavební sutě do připravených nákladních automobilů nebo kontejnerů.

Zbylé podzemní části základových zdí a základů budou po odtěžení sutě také vybourány až po rostlý terén.

Jáma vzniklá demolicí budovy bude zasypána zeminou a zhuťněna po vrstvách min. 400mm. Plocha terénu dotčená demoličními pracemi bude srovnána zeminou, uvedena do původního stavu a zatravněna.

Tento technologický postup bouracích prací je pouze obecný a představuje základní zásady, které by se měli během bouracích prací dodržovat. Před zahájením bouracích prací bude zpracován dodavatelem detailní technologický postup zaměřený na konkrétní objekt, okolní podmínky a zaslepení přípojek. Dodavatel nese za technologický postup plnou zodpovědnost. Technologický postup bude zahrnovat veškerá možná rizika týkající se bouracích prací.

### **Vybouraný materiál**

Nikdy nesmí dojít k přetížení stávajících stropních konstrukcí nahromaděným vybouraným materiálem. Ani dočasné konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo kolem pláště budovy nesmějí být v průběhu bourání zatíženy vybouraným materiálem, pokud nejsou k tomuto účelu výslovně určeny. Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat. Vybouraná suť se musí ihned odstraňovat pomocí uzavřených skluzů.

Vybouraný materiál bude po jeho vytrídění likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Předpokládá se odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do vzdálenosti 20 km.

Jáma po vybourání suterénních částí objektů bude zasypána dovezenou zeminou, která bude hutněna po vrstvách maximální mocnosti 400 mm až do výškové úrovně přilehlého terénu.

Terén bude zarovnan a oset travním semenem.

### **Povinnosti zhotovitele stavby**

Zhotovitel vykonává o průzkumu provedeném před bouráním zápis. Pokud se jedná o nosné konstrukce, zajišťuje zhotovitel zpracování technologického postupu na základě aktuálního průzkumu bourané stavby, statického posouzení, stavu vedení a technického vybavení, stavu sousedních staveb a podobně. Bourací práce se vždy zahajují na základě písemného příkazu vydaného osobou určenou zhotovitelem. Před zahájením bouracích prací je třeba stanovit signál, kterým dá v naléhavém případě osoba určená zhotovitelem pokyn k opuštění pracoviště. Všechny osoby musejí být s tímto signálem prokazatelně (písemně) seznámeny. Osoby určené zhotovitelem mohou provádět bourání nebo strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání vysunutých částí staveb, bourání schodišť, strojní bourání a řezání kyslíkem. Navíc musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Stálý dozor je potřeba zajistit také v těch případech, kdy bourací práce probíhají na více místech jedné bourané stavby současně. Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu vykonána taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost. Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

Během provádění bouracích prací je nutné dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Během bouracích prací je nutný dohled zodpovědného a kvalifikovaného pracovníka a to hlavně v případech, kdy dochází ke ztrátě stability objektu, při bourání objektů vyšších než 3,0m, při strojním bourání, speciálními metodami atd.

Prostor staveniště musí být řádně oplocen a zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. V prostoru nejméně 1,5 m od okraje pracoviště musí být zajištěno ochranné pásmo hrazením. V případě svislé dopravy materiálu se ochranné pásmo rozšíří na 2,5 m. K zabezpečení ohrožených prostorů budou využívány ochranné konstrukce případně záchytné konstrukce. Během prací bude využíváno ochranné zábradlí o minimální výšce 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích. Vstupy do objektu musí být taktéž zajištěny. Veškeré dutiny, jámy apod. musejí být před zahájením bouracích prací zasypány

případně jinak zajištěny, proti možnému pádu osob. Na veškerá tyto a jiná opatření bude po celou dobu provádění bouracích prací dohlížet zodpovědná osoba. Prostor ohrožený bouráním musí být zajištěn a to například vhodným oplocením do výšky 1,8 m pokud tomu nebrání například technologie bourání či jiné aspekty. Pokud oplocení tedy není možné, provede se zajištění ohroženého prostoru jiným způsobem.

Technologie a celý postup bourání musí probíhat takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení sousedních objektů. Skladování suti se bude provádět tak, aby bourací práce nebyly omezovány. Různé skleněné předměty nacházející se v bouraném objektu musejí být odstraněny ještě před zahájením bouráním. Vždy před přerušením bouracích prací se musí zajistit stabilita celé konstrukce, v opačném případě se bourání nesmí přerušit.

Bourací práce mohou být zahájeny na základě písemného příkazu zodpovědného pracovníka zhotovitele stavby a po vybavení staveniště potřebnými stroji, které budou dány technologickým postupem.

Během bouracích prací se budou dodržovat základní legislativní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a to zejména:

- Zákon č. 309/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

## **2. Upozornění na zvláštní neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Dle provedené prohlídky objektů nebyly zjištěny žádné zvláštní nebo neobvyklé konstrukce. Jedná se o jednoduchou stavbu z cihel plných pálených a dřevěných prvků ve stropní konstrukci a v zastřešení. Konstrukční detaily nebyly projektem řešeny z důvodu jednoduchosti stavby.

**Zpracoval: Ing. Karel Korbíel**