

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Číslo jednací: MUBO/09642/2023/OSD/KoZ
JID: MUBO07671325
Název zakázky: **Stavební úpravy bytových domů na ulici Dělnická a Mládežnická v Bohumíně - Skřečoni.**
Evidenční číslo VZ: P23V00000001
Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce
Zadávací řízení: otevřené řízení
Název/ obchodní firma zadavatele: město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kdy budou provedeny stavební úpravy bytových domů na ulicích Dělnická a Mládežnická v městském obvodu Bohumín – Skřečoni. Stavební úpravy spočívající v zateplení obvodového pláště domů kontaktním zateplovacím systémem včetně soklu a podlahy půdy. Součástí realizace je výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny a klempířských prvků. Opraví se balkony včetně nového zábradlí. U některých domů budou opraveny vnější vstupy do sklepních prostor a vybudují se nové okapové chodníky. Projektová dokumentace počítá s výměnou části napadených krokví a jejich ošetření proti škůdcům. Opravou komínových těles a hromosvodu.

Sjednaná celková cena veřejné zakázky: 22 185 369,74 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

Veřejná zakázka je rozdělena:

- 1. část** SO 02 – bytový dům č. p. 521, 522, 523 na ulici Dělnická
- 2. část** SO 01 – bytový dům č. p. 519 a 520 na ulici Mládežnická
SO 06 – bytový dům č. p. 555 a 556 na ulici Dělnická
SO 07 – bytový dům č. p. 557 a 558 na ulici Dělnická
- 3. část** SO 03 – bytový dům č. p. 524 a 525 na ulici Mládežnická
SO 04 – bytový dům č. p. 526 a 527 na ulici Mládežnická
SO 05 – bytový dům č. p. 528 a 529 na ulici Mládežnická

Označení účastníků zadávacího řízení:

V rámci celého zadávacího řízení svou nabídku podalo 16 účastníků v následujícím pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Datum a čas nabídky
1.	MŽT Stavitelství, a.s.	Suderova 2024/8 70900 Ostrava	27762157	09.02.2023 10:22
2.	KP REVITAL, s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23 72400 Ostrava	02632195	09.02.2023 11:20
3.	INTOZA, s.r.o.	Varšavská 1866/103 70900 Ostrava	25873261	09.02.2023 15:07
4.	VILIKUS, s.r.o.	Jarní 99 73514 Orlová	25358618	09.02.2023 15:19
6.	JAMI - stav, s.r.o.	Mitrovická 618/411e 72400 Ostrava	27855627	09.02.2023 16:28
7.	MIJO-STAV stavby, s.r.o.	Českobratrská 2227/7 70200 Ostrava	27833551	09.02.2023 17:30
8.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 70030 Ostrava	27776506	10.02.2023 07:55
9.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88	26807947	10.02.2023 07:59

		73936 Bruzovice		
10.	S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827 73541 Petřvald	26830272	10.02.2023 08:08
11.	Zowada Group, a.s.	Návsí 1002 73992 Návsí	05092850	10.02.2023 08:11
12.	ERVO stavby, spol. s r.o.	Budovatelů 771/1 73564 Havířov	25876333	10.02.2023 08:43
13.	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo nám. 48/37 67401 Třebíč	28359216	10.02.2023 08:54
14.	KMI.stav, s.r.o.	Lidmily Malé 824/9 53012 Pardubice	07553200	10.02.2023 09:01
15.	ŠMÍD STAVEBNÍ, s.r.o.	Hranečník 2124/11a 71000 Ostrava	26874199	10.02.2023 09:49
16.	Ristorispetto, s.r.o.	U stanoviště 57 73553 Dolní Lutyně	05321719	10.02.2023 09:56
99999.	JAMI - stav, s.r.o.	Mitrovická 618/411e 72400 Ostrava	27855627	09.02.2023 16:10 Zneplatněná nabídka

Jednotlivé části zakázky

1. část

Na první část zakázky podali své nabídky následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Pořadí při hodnocení	Účastník zadávacího řízení a identifikační údaje	Nabídková cena v Kč bez DPH
2.	1.	KP REVITAL s.r.o.	4 294 431,38 Kč
6.	2.	JAMI - stav, s.r.o.	4 826 327,07 Kč
14.	3.	KMI.stav, s.r.o.	4 972 485,00 Kč
12.	4.	ERVO stavby, spol. s r.o.	4 996 737,78 Kč
11.	5.	Zowada Group, a.s.	5 089 399,23 Kč
3.	6.	INTOZA, s.r.o.	5 211 278,40 Kč
15.	7.	ŠMÍD STAVEBNÍ, s.r.o.	5 562 909,64 Kč
4.	8.	VILIKUS, s.r.o.	5 590 182,11 Kč
8.	9.	MH - STAVBY, s.r.o.	5 703 958,23 Kč
16.	10.	Ristorispetto, s.r.o.	6 039 120,85 Kč
7.	11.	MIJO-STAV stavby, s.r.o.	6 052 585,99 Kč
1.	12.	MŽT Stavitelství, a.s.	6 120 949,79 Kč
9.	13.	BDSTAV MORAVA, s.r.o.	6 183 646,71 Kč
10.	14.	S-O-D Holding, s.r.o.	6 443 296,00 Kč
13.	15.	TOMIreko, s.r.o.	6 560 523,72 Kč

Označení vyloučených účastníků:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritériem pro hodnocení jednotlivých částí VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Při hodnocení nabídek komise vycházela z celkově nabídnuté ceny za příslušnou část zakázky, která je pevně dána. Komise provedla srovnání nabídkových cen a stanovila celkové výsledné pořadí jednotlivých částí zakázky.

Na základě provedení hodnocení a posouzení nabídek vybraných dodavatelů konstatovala komise, že nabídky splňují všechny zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění jednotlivých částí veřejné zakázky s dodavatelem:

KP REVITAL, s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava, IČO 02632195

2. část

Na druhou část zakázky podali své nabídky následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Pořadí při hodnocení	Účastník zadávacího řízení a identifikační údaje	Nabídková cena v Kč bez DPH
2.	1.	KP REVITAL s.r.o.	9 017 757,88 Kč
6.	2.	JAMI - stav, s. r. o.	9 392 918,78 Kč
12.	3.	ERVO stavby, spol. s r.o.	10 087 360,71 Kč
14.	4.	KMI.stav, s.r.o.	10 089 774,10 Kč
11.	5.	Zowada Group, a.s	10 234 901,69 Kč
3.	6.	INTOZA, s.r.o.	10 415 857,68 Kč
16.	7.	Ristorispetto, s.r.o.	11 461 171,47 Kč
15.	8.	ŠMÍD STAVEBNÍ, s.r.o.	11 483 816,87 Kč
8.	9.	MH - STAVBY, s.r.o.	11 670 685,86 Kč
1.	10.	MŽT Stavitelství, a.s.	11 867 314,68 Kč
9.	11.	BDSTAV MORAVA, s.r.o.	11 885 068,88 Kč
7.	12.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	12 432 919,26 Kč
13.	13.	TOMIreko, s.r.o.	12 985 179,05 Kč

Označení vyloučených účastníků:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritériem pro hodnocení jednotlivých částí VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Při hodnocení nabídek komise vycházela z celkově nabídnuté ceny za příslušnou část zakázky, která je pevně dána. Komise provedla srovnání nabídkových cen a stanovila celkové výsledné pořadí jednotlivých částí zakázky.

Na základě provedení hodnocení a posouzení nabídek vybraných dodavatelů konstatovala komise, že nabídky splňují všechny zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění jednotlivých částí veřejné zakázky s dodavatelem:

KP REVITAL, s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava, IČO 02632195

3. část

Na třetí část zakázky podali své nabídky následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Pořadí při hodnocení	Účastník zadávacího řízení a identifikační údaje	Nabídková cena v Kč bez DPH
2.	1.	KP REVITAL s.r.o.	8 873 180,48 Kč
6.	2.	JAMI - stav, s.r.o.	9 641 106,40 Kč
12.	3.	ERVO stavby, spol. s r.o.	10 089 893,35 Kč
14.	4.	KMI.stav, s.r.o.	10 091 234,90 Kč
11.	5.	Zowada Group, a.s	10 295 509,45 Kč
3.	6.	INTOZA, s.r.o.	10 568 880,43 Kč
8.	7.	MH - STAVBY, s.r.o.	10 978 772,56 Kč
15.	8.	ŠMÍD STAVEBNÍ, s.r.o.	11 572 506,99 Kč
9.	9.	BDSTAV MORAVA, s.r.o.	11 911 284,32 Kč
1.	10.	MŽT Stavitelství, a.s.	12 280 000,57 Kč
16.	11.	Ristorispetto, s.r.o.	12 450 919,56 Kč
7.	12.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	12 535 885,33 Kč
10.	13.	S-O-D Holding s.r.o.	12 940 167,00 Kč
13.	14.	TOMIreko, s.r.o.	13 025 154,22 Kč

Označení vyloučených účastníků:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritériem pro hodnocení jednotlivých částí VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Při hodnocení nabídek komise vycházela z celkově nabídnuté ceny za příslušnou část zakázky, která je pevně dána. Komise provedla srovnání nabídkových cen a stanovila celkové výsledné pořadí jednotlivých částí zakázky.

Na základě provedení hodnocení a posouzení nabídek vybraných dodavatelů konstatovala komise, že nabídky splňují všechny zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění jednotlivých částí veřejné zakázky s dodavatelem:

KP REVITAL, s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava, IČO 02632195

Společné pro všechny 3 části:

Popis a výsledek posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele.

Nabídka číslo 2	Popis	splňuje
Identifikační údaje dodavatele	KP REVITAL, s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava, IČO 02632195	ano
Návrh SOD		ano
Základní způsobilost §74	Čestným prohlášením	ano
Profesní způsobilost §77	Čestným prohlášením	ano
Technická kvalifikace §79	Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ulice Zapletalova, objednatel: Statutární město Ostrava. termín realizace: 2021-2022 Regenerace bytového fondu Mírová osada – II. Etepa, ulice Sionkova, objednatel: Statutární město Ostrava. termín realizace: 2021 IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. Tvorkovských č.19, 21, 23, objednatel: Statutární město Ostrava termín realizace: 2021	ano
Prohlášení – mezinárodní sankce	Čestným prohlášením	ano

Výběr zhotovitele a výsledek hodnocení veřejné zakázky schválila rada města na svém zasedání 06. 03. 2023 číslo 9/12 R.

Před uzavřením smlouvy byl vybraný dodavatel vyzván v souladu s ustanovení § 86 odst. 3 ZZVZ k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vymezených ve výzvě k podání nabídky ze 19. 01. 2023 pod čj. MUBO/01469/2023/OSD/KoZ. Údaje o skutečných majitelích podle zákona č.253/2008 Sb., byly zadavatelem u vybraného dodavatele zjištěny.

Popis a výsledek posouzení podmínek k přidělení zakázky vybranému dodavateli

Kvalifikace	Způsob	Popis	splňuje
dle § 74 odst. 1	doklady o bezdlužnosti	konverze	ano
dle § 77 odst. 1	výpis z Obchodního rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 a)	výpis z Živnostenského rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 c)	osvědčení o autorizaci Ing. Petr Sládeček - 1100485	konverze a smlouva s KP REVITAL	ano
dle § 79 odst. 2 a)	seznam referenčních staveb včetně osvědčení	Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ulice Zapletalova, objednatel: Statutární město Ostrava. termín realizace: 2021-2022	

		<i>Regenerace bytového fondu Mírová osada – II. Etapa, ulice Sionkova, objednatel: Statutární město Ostrava. termín realizace: 2021</i> <i>IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. Tvorkovských č.19, 21, 23, objednatel: Statutární město Ostrava termín realizace: 2021</i>	
--	--	---	--

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:

Nabídky byly podány v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení podlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případném postupu podle § 78 odst. 3:

Nebylo postupováno dle výše uvedeného ustanovení.

jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele

Ing. Petr Vícha
starosta města

podpis oprávněné osoby zadavatele

Po dobu nepřítomnosti zastupován
Ing. Lumírem Macurou
místostarostou města
v. r.

razítko zadavatele

v Bohumíně dne 31. 03. 2023