



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt /Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

**NOVÝ VÝTAH PRO DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU,
NA CHALUPÁCH 121, BOHUMÍN**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0123/002
DATUMLEDEN 2023

KOPIE



Obsah:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
B.1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
B.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	9
Inženýrsko-geologický průzkum	9
Radonový průzkum	9
Hydrologický průzkum	9
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady	9
Stavebně-historický průzkum	9
B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů,	9
B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	10
B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	10
B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	10
B.1.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	11
B.1.k Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	11
B.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	11
B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	11
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	12
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	12
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	12
B.2.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	13
B.2.2.b Účel užívání stavby,	13
B.2.2.c Trvalá nebo dočasná stavba.	13
B.2.2.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	13
B.2.2.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	13
B.2.2.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,	13
B.2.2.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	13
B.2.2.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,	13
B.2.2.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	15
B.2.2.j Orientační náklady stavby,	15
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	16

B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,	16
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	17
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	17
B.2.5	Bezpečnost užívání stavby,	17
B.2.6	Základní technický popis staveb	18
B.2.6.a	stavební řešení	18
B.2.6.b	konstrukční a materiálové řešení,	18
	STÁVAJÍCÍ STAV	18
	NOVĚ UVAŽOVANÉ STAVEBNÍ ČINNOSTI	19
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita,	19
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení,	19
B.2.7.a	Technické řešení,	19
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení,	19
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení,	19
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana,	19
	Energetická náročnost stavby	19
	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	19
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,	19
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,	20
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží,	20
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy,	20
B.2.11.c	Ochrana před technickou seismicitou	20
B.2.11.d	Ochrana před hlukem,	20
B.2.11.e	Protipovodňová opatření,	20
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,	20
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,	20
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	20
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,	21
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,	21
B.4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	21
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	21
B.4.c	Doprava v klidu,	21
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV,	21
B.5.a	Terénní úpravy,	21
B.5.b	Použité vegetační prvky	21
B.5.c	Biotechnická opatření,	21
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA,	21
B.6.a	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	21
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	21
B.6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	21
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	21
B.6.e	V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	22
B.6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany	

<i>podle jiných právních předpisů</i>	22
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA ,	22
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY ,	22
<i>B.8.a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i> ,	22
<i>B.8.b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i> ,	22
Oplocení staveniště	22
Související demolice	23
Kácení dřevin	23
<i>B.8.c Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště</i> ,	23
<i>B.8.d Požadavky na bezbariérové obchozí trasy</i> ,	23
<i>B.8.e Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i> ,	23
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ ,	23

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o přístavbu venkovního výtahu ke stávající budově domu s pečovatelskou službou (dále DPS) Na Chalupách 121 v Bohumíně-Pudlově. Stavební práce budou probíhat v zastavěném území. Jedná se o zónu individuálního bydlení v Bohumíně-Pudlově, tvořenou převážně rodinnou zástavbou situovanou po obou stranách ul. Na Chalupách. Staveniště bude umístěno před stávajícím zapuštěným hlavním vstupem, a to převážně v místě stávajících zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby (přístupový chodník, nástupní plocha do objektu).

Objekt je a bude, využíván jako dům s pečovatelskou službou (p.č.1026). Parcela č. 1027 je celá oplocena. Vjezd na p.č.1027 je zajištěn z jižní strany přímo z ul. Na Chalupách, a to otvívavou dvoukřídlovou vjezdovou bránou. Pro pěší je využíváno pravé křídlo brány jako vstupní branka. Celá parcela č. 1027 je pravidelně udržována se stávající soliterní vzrostlou zelení a travnatými plochami v kombinaci s přístupovými chodníky s betonové zámkové dlažby. Parcela č. 1027 je dle údajů z KN zatříděna jako zastavěná plocha. Vlastníkem dotčených parcel je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze zpracované výkresové části, včetně umístění stávajících napojovacích míst na jednotlivé IS zájmové oblasti.

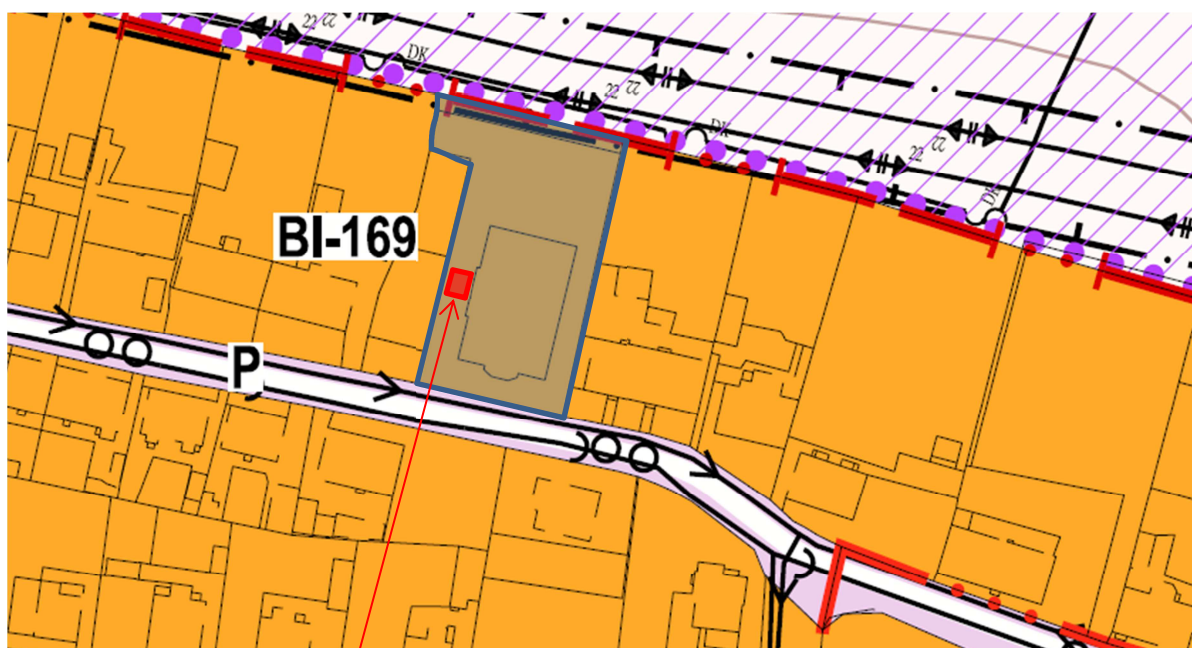
B.1.b *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Využití daného území se uvažovanými stavebními úpravami nezmění.

B.1.c *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.



umístění přístavby výtahu na p.č.1027

Nový výtah bude umístěn v ploše označené BI-169, která je dle ÚP Bohumína vedena jako **plocha bydlení individuálního**.

Předmětem zpracované dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je přístavba venkovního výtahu ke stávající dvoupodlažní budově domu s pečovatelskou službou (dále DPS), který se nachází na ul. Na Chalupách č.p. 121, v Bohumíně-Pudlově. Nový venkovní výtah má zajistit bezbariérové komunikační propojení mezi jednotlivými podlažími DPS.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vnitřní dispozice stávajícího objektu DPS, ani nedojde k redukci nebo navýšení počtu stávajících bytových jednotek (b.j.)

Práce budou probíhat v objektu, který není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a ani není součástí městské památkové zóny.

Uvažovanými stavebními pracemi nedojde ke změně vzhledu stávající budovy DPS. Nový soliterní prosklený výtah je propojen se stávající budovou DPS v úrovni 2.NP otevřeným krátkým „spojovacím mostem“ s plným (zděným) zábradlím.

Přístavba venkovního výtahu splňuje požadavky na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

Plochy bydlení individuálního BI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-1- BI-63, BI-66 – BI-167, BI-169 - BI-189	Podmínky pro využití ploch: 1. převládající účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech 2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení → pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství ▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby ubytovacích zařízení → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → v ploše BI-184 stavby pro bydlení → v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134, činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) pokud v bodě 4 není stanoveno jinak	

4. podmíněně přípustné využití pro:

- využití plochy BI-40, 163, 171, 175, 178, 180, je podmíněno akceptací průchodu protipovodňové hráze v koridoru W-O8, O9
- využití plochy BI-41 je podmíněno akceptací průchodu kabelové přípojky VN
- využití ploch BI-4, 7-11, 15, 16, 18, 43-45, 48-51, 55-58, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79-89, 91, 93, 108, 112, 120-122, 127-129, 133-134, 137, 139-150, 155, 157-158, 170, 174, 177-181 je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu
- využití plochy BI-19, 20, 76, 110, 120, 139 je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro kanalizaci
- využití plochy BI-119, 123, 128, 129, 137, 125, je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro realizaci chodníku
- využití ploch BI-19, 20 je podmíněno akceptací koridoru pro úpravu (zkapacitnění) vodního toku
- využití ploch BI-2, 3, 4 je podmíněno akceptací územní rezervy pro koridory dopravní a technické infrastruktury

5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem

- odst. 2) přípustné využití:

- pro veřejnou vybavenost (**sociální služby**, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa).....**splněno**

- odst. 5) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu BI-169 KZP=0,25: p.č.1026 (zastavěná plocha a nádvoří 472 m²).....**neřeší se**
- p.č.1027 (ostatní plocha 1172 m², z toho nový výtah 6,2 m²).....**splněno**
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,35: p.č.1027 (zeleň 701,8 m²) 701,8/1172=...KZ=0,59>0,35.....**splněno**
- výšková hladina zástavby je pro plochu BI-169 12 m nad okolním terénem (výtah v. ~6,55 m) :**splněno**

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- § 3 Obecné požadavky na vymezení ploch

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha BI-169.

Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

- § 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**- Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

- Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

- Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:

Parcela č. 1027 je celá oplocena. Vjezd na p.č.1027 je zajištěn z jižní strany přímo z ul. Na Chalupách. Celá parcela č. 1027 je pravidelně udržována se stávající soliterní vzrostlou zelení a travnatými plochami v kombinaci s přístupovými chodníky z betonové zámkové dlažby.

Pro vlastní stavbu výtahu nedojde k nutnosti zásahu do žádné keřovité, ani vzrostlé, zeleně. Dojde pouze k nezbytné úpravě části zpevněných ploch v okolí výtahové šachty.

- Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:

Stávající parkovacích stání, umístěná u SZ fasády objektu, jsou přístupná přímo z ul. Na Chalupách a budou v plném rozsahu zachována.

- Odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:

Komunální odpad vzniklý provozem bude ukládán do kontejnerů na komunální odpad a bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího objektu jsou napojeny na stávající trasu jednotné kanalizace na pozemku investora. Napojení na stávající kanalizační řad v ul. Na Chalupách bude ponecháno.

- Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:

Likvidace dešťových vod ze střechy výtahu bude řešena vsakem do okolních zelených ploch na pozemku stavebníka (voda svedena na zpevněné plochy kolem výtahové šachty). Nově provedené zpevněné plochy kolem výtahové šachty budou odvodněny vsakem do zelených ploch přes snížený obrubník.

- **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Napojení na stávající místní účelovou komunikaci (ul. Na Chalupách) bude zachováno stávající.

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství je splněn.

- **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

- Odst. 1 umožnění napojení na síť technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Na Chalupách.

- Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:

Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabraňuje budoucí možné zástavbě sousedního pozemku.

- **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

- **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením stavebního pozemku se neuvažuje. Původní oplocení bude v plném rozsahu ponecháno stávající.

- **§ 24e Staveniště**

- Odst.1)

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

- Odst.2)

Stavba se nenachází v památkové zóně, na pozemku mohou být umístěna zařízení staveniště spojená se zemí i s dočasnými pevnými základy.

- Odst.4)

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento

účel budou uvedeny do původního stavu.

- **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**
- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků je dostatečná, umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi pozemky.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – stavby a plochy obecného využití-plochy smíšené obytné.

Parcela č. 1027 se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území BI-169).

Příjezd k parcele stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správcí, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Inženýrsko-geologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

Hydrologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrologický průzkum.

Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz, vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS (stav k r. cca 2022)
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

Stavebně-historický průzkum

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů ,

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební objekty a pozemky leží mimo území aktivní inundace Q_{100} .

**B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Uvažované stavební práce nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní pozemky. Nový soliterní prosklený výtah je propojen se stávající budovou DPS v úrovni 2.NP otevřeným krátkým „spojovacím mostem“ s plným (zděným) zábradlím.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců kolem celého objektu. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-napojením na jednotnou kanalizaci. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro vlastní stavbu výťahu nedojde k nutnosti zásahu do žádné keřovitě, ani vzrostlé, zeleně. Dojde pouze k nezbytné úpravě části zpevněných ploch v okolí výťahové šachty. Při uvažovaných stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávajících tras inženýrských sítí. Jednotlivé sítě musí být chráněny způsobem, požadovaným ve vyjádřeních správců nebo vlastníků těchto sítí.

Bourací práce ve stávající budově jsou minimální a odpovídají pouze nutnosti napojení venkovního výťahu na vnitřní elektroinstalaci a nutnosti komunikačního propojení venkovního výťahu v úrovni 2.NP (vybudování vstupu do 2.NP v místě 2 stávajících oken umístěných v ose štítu nad hlavním vstupem).

B.1.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

B.1.k Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající - **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové kanalizace** stávající - **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu** stávající - **neřeší se**

Realizací nového výtahu budou splněny požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
1026	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	472	Pudlov	budova s č.p.121, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
1027	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	1172	Pudlov	jiná plocha	ostatní plocha
1022	SJM Rapko Vladislav a Rapková Věra, Na Chalupách 114, Pudlov, 735 51 Bohumín	516	Pudlov		zahrada
1023	Matysiok Marek, Kostelní 328, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	160	Pudlov		zahrada
1024	Matysiok Marek, Kostelní 328, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	204	Pudlov	jiná plocha	ostatní plocha
1025	Matysiok Marek, Kostelní 328, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	76	Pudlov		zahrada
1029/1	SJM Žvak Pavel a Žvaková Pavla, Na Chalupách 12, Pudlov, 735 51 Bohumín	717	Pudlov		zahrada
1029/2	SJM Žvak Pavel a Žvaková Pavla, Na Chalupách 12, Pudlov, 735 51 Bohumín	49	Pudlov	budova bez č.p., garáž	zastavěná plocha a nádvoří

1030	SJM Žvak Pavel a Žvaková Pavla, Na Chalupách 12, Pudlov, 735 51 Bohumín	503	Pudlov	budova s č.p.12, rodinný dům	zastavěná plocha a nádvoří
1031	SJM Žvak Pavel a Žvaková Pavla, Na Chalupách 12, Pudlov, 735 51 Bohumín	45	Pudlov		zahrada
982	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	3138	Pudlov	ostatní komunikace	ostatní plocha
1063	Plinta Karel, Čs. armády 441, Poruba, 73514 Orlová Plinta Roman Ing., Kpt. Jaroše 788, Lutyně, 73514 Orlová	20647	Pudlov		orná půda

Stavba bude realizována na p.č.1027.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích. Velikost požárně nebezpečných prostor je patrná z výkresové části PBŘS.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem zpracované dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby je přístavba venkovního výtahu ke stávající dvoupodlažní budově domu s pečovatelskou službou (dále DPS), který se nachází na ul. Na Chalupách č.p. 121, v Bohumíně-Pudlově. Nový venkovní výtah má zajistit bezbariérové komunikační propojení mezi jednotlivými podlažími DPS.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vnitřní dispozice stávajícího objektu DPS, ani nedojde k redukci nebo navýšení počtu stávajících bytových jednotek (b.j.)

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

B.2.2.b Účel užívání stavby,

Budova DPS, včetně přístavby výtahu, bude i nadále využita k poskytování sociálních služeb-sociální bydlení.

B.2.2.c Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.2.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

B.2.2.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

B.2.2.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Dům s pečovatelskou službou není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a ani není součástí městské památkové zóny.

B.2.2.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Zastavěná plocha ~6,5 m²—výtahová šachta (+3,8 m² -most)

Obestavěný prostor ~50,7 m³

Počet podlaží 2 NP

Počet bytových jednotek: 0 b.j.

investiční náklad: investiční náklad realizace stavby bude znám po vyhodnocení výběrového řízení vypsánoho investorem na GDS po zpracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

B.2.2.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

- potřeba vody:

Realizace venkovního výtahu nevyvolá žádnou nutnost navýšení stávající spotřeby vody. Objekt **není napojen na rozvod vody.**

- Množství **odváděných splaškových vod:**

Realizace venkovního výtahu nevyvolá žádnou nutnost odvedení splaškových vod. Objekt **není napojen na stávající splaškovou kanalizaci.**

- množství odváděných **dešťových vod** z venkovních ploch:

Nedochází ke zvětšení ploch přístupových komunikací. Voda ze stříšky výtahu bude svedena na zpevněné plochy kolem nové výtahové šachty a dále likvidována vsakem na pozemku stavebníka (p.č.1027), a to do zeleného pásu kolem sousední parcely č.1024 přes snížený obrubník přístupového chodníku.

- spotřeba **energie na vytápění:**

prostor venkovní výtahové šachty není vytápěn.

- spotřeba **energie na ohřev TUV:**

neřeší se

- spotřeba zemního plynu na ohřev TUV a vytápění:

neřeší se

- spotřeba **elektrické energie:**

Napojení rozváděče výtahu a nových automaticky otevíravých dveří bude provedeno ze stávajícího rozváděče umístěného v budově DPS na chodbě v 1.NP.

Výkonová bilance : Nedojde k výraznému navýšení stávajícího instalovanému výkonu

Osobní výtah : Pi - = 4,6 kW

Osvětlení : Pi - = 0,4 kW

Autom. ovládání dveří : Pi - = 0,2 kW

S novou přípojkou nn se neuvažuje.

- třída energetické náročnosti budovy: **nebyla zjišťována**

- provozem výtahu nebude vznikat běžný komunální odpad

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,02 t
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,01 t
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,025 t
15 01 02	Plastové obaly	0,03 t
15 01 03	Dřevěné obaly	

15 01 04	Kovové obaly	0,063 t
15 01 06	Směsné obaly	
15 01 07	Skleněné obaly	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	0,085 t
17 01 02	Cihly	0,256 t
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	
17 02 02	Sklo	0,073 t
17 02 03	Plasty	0,08 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,038 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,076 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,015 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,141 t

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

B.2.2.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na samostatné objekty.

B.2.2.j Orientační náklady stavby.,

investiční náklad: investiční náklad realizace stavebních úprav stávajícího DPS stavby venkovního výtahu bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsaného investorem na GDS

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navržené řešení související s výstavbou nového soliterního proskleného výtahu, který je propojen se stávající budovou DPS v úrovni 2.NP otevřeným krátkým „spojovacím mostem“ s plným (např. zděným) zábradlím.

V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu. Dojde pouze k terénním úpravám dvorních částí kolem nově vybudovaného výtahu. Účel ani využití stávajícího objektu, ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Půdorysně se jedná o dům tvaru obdélníku s velikostí stran cca 26,4x17,2. V úrovni 1.NP jsou na podélných stranách situovány venkovní předzahrádky, přístupné z jednotlivých b.j. 1.NP balkónovými dveřmi. Hlavní vstup je umístěn do osy západní fasády a je řešen jako zapuštěný vstup půlkruhového půdorysu. Jižní štítová stěna je členěna osově umístěným pětibokým rizalitem, který je v úrovni 2.NP využit jako terasa pro b.j. umístěné u štítu ve 2.NP.

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru J-S, ukončenou ve štítech malými polovalbami. Bytové jednotky umístěné do rohů půdorysu ve 2.NP jsou prosvětleny střešními vikýři zastřešenými sedlovými stříškami s jednostrannou valbou, do příčné osy sedlové střechy jsou vsazeny širší oboustranné štíty, zastřešené sedlovými střechami.

Jedná se o budovu postavenou na konci 20. století (cca r.1998). Této skutečnosti odpovídá stávající konstrukční i materiálové řešení celého objektu. Střešní krytina je z asfaltových šindelů.

Barevnost hladkých fasádních ploch je založena na kombinaci okrových a smetanových fasádních ploch v kombinaci s bílými plastovými otvorovými výplněmi. Malé předzahrádky v 1.NP jsou ohraničeny dřevěnými ploty se svislými výplněmi a vstupními brankami natřenými hnědou barvou.

Dispoziční řešení

Do stávajícího dispozičního řešení bude zasahováno jen v minimálním rozsahu. Podrobné dispoziční řešení jednotlivých podlaží nebylo pro potřeby zpracovávané PD zjišťováno. Půdorysy stávajícího stavu jednotlivých podlaží byly překresleny z PD zpracované firmou S-Projekt plus a.s. z 09/1995 a z 03/1998.

1.NP je řešeno bezbariérově, komunikační propojení mezi jednotlivými podlažími je zajištěno pouze dvouramenným pravotočivým schodištěm.

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy vstupního zádveří (±0=~201,00 m n.m.).

Podrobné dispoziční řešení jednotlivých podlaží je patrné z výkresové části zpracované PD.

NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení venkovní výtahové šachty je ovlivněno především velikostí prostoru, který je před hlavním vstupem k dispozici a také tvarem a způsobem zastřešení štítu stávajícího objektu, před který je umístěna.

Nový venkovní výtah je proto navržen jako osobní výtah bez strojovny (stroj umístěný v šachtě pod stropem), s co nejmenší výškou, s výtahovou kabinou s plnými bočními stěnami, umístěnou do prosklené šachty s ocelovou nosnou konstrukcí. Propojení mezi výstupem z výtahové šachty v úrovni 2.NP a podlahou 2.NP DPS bude zajištěno nově vytvořeným „spojovacím mostem“ s plným bočním zábradlím.

Stavbou venkovního výtahu asi nedojde ke zlepšení architektonického vzhledu stávajícího

objektu, ale ani k jeho zhoršení

Kolem nově vybudované výtahové šachty budou vybudovány zpevněné plochy, částečně jako náhrada za odstraněnou původní betonovou zámkovou dlažbu a také jako rozšíření původních zpevněných ploch kolem výtahové šachty s ohledem na zajištění průchodu do dvorní (zahradní části).

Urbanistické začlenění do daného území se uvažovanými stavebními úpravami nezmění.

Dispoziční řešení

Přístavbou venkovního výtahu nedojde ke změně původní dispozice stávajícího objektu v jednotlivých podlažích. Pouze místnost sociální pracovnice ve 2.NP bude nově využita jako přístup k venkovnímu výtahu z úrovně 2.NP.

Objekt bude i nadále využívána jako zařízení sociálních služeb (DPS).

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení související s výstavbou venkovního výtahu odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístupy i výstupy z výtahu jsou navrženy jako bezbariérové.

Do výškového řešení stávajících přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidí. Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích.

Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a k sanaci střechy bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.

- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupy do domu musí být opatřeny předsunutými ochrannými stříškami.

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.6.a Stavební řešení

Stavební řešení je patrné z výkresové části PD. Jedná se především o:

- realizaci venkovní výtahové šachty, vč. spojovacího mostu a napojení na vnitřní rozvod elektro
- stavební úpravy související s propojením venkovního výtahu a prostor ve 2.NP
- stavební úpravy místnosti č.211
- úprava venkovních ploch z beton.zámkové dlažby v okolí nové výtahové šachty

Původní stavební konstrukční materiály stěn a stropů zůstanou zachovány.

Detailní konstrukční a materiálové řešení, včetně navrženého rozsahu stavebních úprav je patrné ze zpracované výkresové části a bude podrobně řešeno v dalším stupni PD.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

STÁVAJÍCÍ STAV

Za ± 0 byla zvolena úroveň podlahy vstupního zádveří hlavního vstupu v 1.NP ($\pm 0 = 201,00$ m n.m.).

-STÁVAJÍCÍ STAV

Stavebně technické řešení stávajícího objektu bylo, pro potřeby zpracovávané PD, převzato z předané projektové dokumentace 09/1995 a 03/1998, zpracované firmou S-projekt plus a.s., Zlín. Okresním stavebním podnikem v Karviné.

Půdorysně se jedná o dům tvaru obdélníku s velikostí stran cca 26,4x17,2m. V úrovni 1.NP jsou na podélných stranách situovány venkovní předzahrádky, přístupné z jednotlivých b.j. 1.NP balkónovými dveřmi a oddělené od přístupových chodníků dřevěnými plůtky.

Nosné stěny jsou vyzděny z keramických bloků Porotherm, vnitřní příčky jsou z cihel Pk CD.

Okenní výplně jsou plastové, zasklené izolačními dvojskly. Venkovní prosklené vstupní stěny s dveřmi jsou rovněž plastové, zasklené izolačními dvojskly.

Vnitřní otvorové výplně (dveře) jsou převážně typové, vsazené do ocelových profilovaných zárubní.

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Venkovní omítky je hladká vápenocementová, sokl je opatřen kabřincovými keramickými pásky.

Budova DPS je zastřešena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° a s orientací hřebene ve směru J-S, ukončenou ve štítech malými polovalbami. Bytové jednotky umístěné do rohů půdorysu ve 2.NP jsou prosvětleny střešními vikýři zastřešenými sedlovými stříškami s jednostrannou valbou (sklon 30°), do příčné osy sedlové střechy jsou vsazeny širší oboustranné štíty, zastřešené sedlovými střechami (sklon 30°). Krytinu všech střešních rovin tvoří asfaltový šindel.

Konstrukčně se jedná o příčný zděný sedmitrakt s dvouramenným pravotočivým schodištěm s rozdílnou délkou schodišťových ramen.

- NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- HROMOSVOD

Funkční hřebenová hromosvodová jímací soustava je napojená na stávající svislé zemnicí svody umístěné v rozích budovy.

- ÚPRAVA VENKOVNÍCH PLOCH

Kolem budovy DPS jsou na p.č.1027 realizovány funkční zpevněné plochy (chodníky) z betonové zámkové dlažby kladené do šterkového lože, opřené do betonových záhonových obrubníků. Na parcele jsou zrealizovány udržované sadové úpravy (stávající vzrostlejší zeleň v kombinaci s keřovitou zelení a travnatými plochami).

Dvorní část je převážně zatravněna, se vzrostlou a keřovitou zelení. Vjezd na parcelu č. 1027 je shodný se vstupem pro pěší a to jediné podél Z fasády přímo z ul. Na Chalupách.

NOVĚ UVAŽOVANÉ STAVEBNÍ ČINNOSTI

jsou patrné z výkresové části PD. Jedná se především o:

- realizaci venkovní prosklené výtahové šachty, vč. spojovacího mostu a napojení na vnitřní rozvod elektro. Konstrukční řešení výtahové šachty, vč. spojovacího mostu, bude podrobně upřesněno v dalším stupni PD. Uvažuje se s kombinací ocelové konstrukce s tradičními stavebními materiály a technologiemi, případně s plošnými montovanými plnými výplněmi (izolační dvojsklo, desky Cetris opatřené z venkovní strany ETICS a pod.)
 - D+M trakčního výtahu bez strojovny (typ výtahu dle dispozic investora, případně dle ukončeného výběrového řízení na dodavatele stavby v dalších stupních PD)
 - stavební úpravy související s propojením venkovního výtahu a prostor ve 2.NP
 - stavební úpravy místnosti č.211
 - úprava venkovních ploch z beton.zámkové dlažby v okolí nové výtahové šachty
- Původní stavební konstrukční materiály stěn a stropů zůstanou zachovány.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Do nosných konstrukcí stávající budovy nebude zasahováno.

Pro založení výtahu bude v dalším stupni PD zpracován statický výpočet, a to pro konkrétní typ výtahové šachty.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení,

B.2.7.a Technické řešení,

Neřeší se.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované DUS.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana,

Jedná se o samostatnou přístavbu venkovní prosklené výtahové šachty, která neovlivní stávající energetickou náročnost stávající budovy DPS.

Energetická náročnost stavby

Není řešeno.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti.

Provozem objektu nedojde ke vzniku domovního komunálního odpadu.

B.2.11 *Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,*

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Na pozemku ani v budově nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum. Neřeší se.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s malým provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

B.2.11.d Ochrana před hlukem,

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

B.2.11.e Protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizací stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

Prohlubeň dojezdu výtahu je umístěna nad stávající trasou venkovní kanalizace, která je v majetku investora.

Dle dostupných podkladů nebude realizací výtahové šachty vyvolána nutnost jakýchkoliv přeložek IS.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. S novými přípojkami se neuvažuje.

B.4 Dopravní řešení,**B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti.

Realizací nového výtahu budou splněny požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to pro vlastní budovu DPS. 2.NP DPS bude bezbariérově zpřístupněno nově navrženým výtahem přes m.č.211, 1.NP bude bezbariérově zpřístupněno přímo z terénu přes hlavní vstup do budovy.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Parcela č. 1027 je celá oplocena. Vjezd na p.č. 1027 je zajištěn z jižní strany přímo z ul. Na Chalupách stávajícím sjezdem, a to dvoukřídlovou otvívavou bránou.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. S novým napojením se neuvažuje.

B.4.c Doprava v klidu,

Stavba venkovního výtahu nevyvolá nutnost k navýšení počtu stávajících parkovacích míst. Stávající parkovací místa umístěná před jižní fasádou DPS v počtu 5ti stání, přístupná přímo z komunikace ul. Na Chalupách, zůstanou zachována beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba bude probíhat na stávajících parcelách č. 1026 a 1027. Kolem budovy DPS jsou na p.č.1027 realizovány funkční zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby červené barvy, opřené do betonových záhonových obrubníků. Na parcele 1027 jsou zrealizovány udržované sadové úpravy (stávající vzrostlejší zeleň v kombinaci s keřovitou zelení a travnatými plochami. Kolem plotu s p.č. 1024 se nachází souvislý travnatý pás a prostor před vstupem je opatřen zámkovou dlažbou, která je součástí stávajícího přístupového chodníku (š. chodníku cca 1150 mm) vedoucího podél SZ fasády DPS. Chodník je v místě hlavního vstupu rozšířen na celou šířku zapuštěného vstupu.

Řešení venkovních terénních úprav bude spočívat jen ve výměně betonové zámkové dlažby v ploše odstraněné původní dlažby a jejího drobného rozšíření za SZ stěnou výtahové šachty. S výsadbou nové zeleně se neuvažuje, pouze dojde k doplnění poškozených travnatých ploch.

B.5.b Použité vegetační prvky

Nejsou předmětem řešení.

B.5.c Biotechnická opatření,

Nejsou předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na

životní prostředí, je-li podkladem,
Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není předmětem řešení.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva,

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby,

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Stavba bude probíhat na stávajících parcelách č. 1026 a 1027. Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků. Skládky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na skládky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Stavba bude probíhat za plného provozu DPS a stavební firma musí zajistit bezpečný příchod obyvatelů DPS ke hlavnímu vstupu!

B.8.a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem po stávajících veřejných komunikacích. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se kolem objektu.

B.8.b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro vlastní stavbu výtahu nedojde k nutnosti zásahu do žádné keřovité, ani vzrostlé, zeleně. Dojde pouze k nezbytné úpravě části zpevněných ploch v okolí výtahové šachty. Při uvažovaných stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávajících tras inženýrských sítí. Jednotlivé sítě musí být chráněny způsobem, požadovaným ve vyjádřeních správců nebo vlastníků těchto sítí.

Bourací práce ve stávající budově jsou minimální a odpovídají pouze nutnosti napojení venkovního výtahu na vnitřní elektroinstalaci a nutnosti komunikačního propojení venkovního výtahu v úrovni 2.NP.

Oplocení staveniště

Staveniště není nutné oplocovat, protože bude umístěno v již oploceném prostoru. **Musí být ale minimálně oplocena přístupová cesta od vstupní branky až k hlavnímu vstupu, která musí zajistit bezpečný přístup zaměstnancům a bydlicím nájemníkům do budovy DPS!**

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH

ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**Související demolice**

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

Kácení dřevin

Ke kácení keřovitě, ani vzrostlé zeleně nedojde. Není řešeno.

B.8.c Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započtím stavby.

S ohledem na rozsah stavby a charakter terénu se s odvodněním staveniště nepočítá. V případě výskytu podzemní vody ve výkopu pro výtahovou prohlubeň budou navrženy dodatečné postupy (např. odčerpání vody apod.). Neřeší se.

B.8.d Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nevyskytují se. Neřeší se.

B.8.e Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedinými zemními pracemi jsou výkopové práce pro dojezdovou prohlubeň výtahu, které budou probíhat v zemině 3. a 4. třídy. O způsobu provedení výkopu bude rozhodnuto přímo na stavbě. Výkopy musí být prováděny menší výkopovou technikou nebo ručně.

Vykopaná zemina bude uložena na samostatné deponii na parcele stavebníka a zpětně použita k terénním úpravám.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení,

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, leden 2023

Vypracoval:



.....

Ing. Pavel Stoklasa