

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ing. Slívová Vlasta

Nádražní 75/2923

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Vaše žádost ze dne, značka:  
28.11.2022

Naše značka:  
133220111  
(FM200/M111/22)

Vyřizuje:  
Ing. Barbora Marenčáková

dne:  
30.11.2022

**Věc: Přístupový chodník s bezbariérovou rampou k bytovému domu č.p. 1157 Nerudova, Bohumín**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1.1.2018 a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Bohumín  
Stavebník: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, Bohumín  
Projektant: Ing. Vlasta Slívová, Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava  
Zak. č.: 2022/241 Datum: 02/2022

Předmětem předložené dokumentace je zajištění bezbariérového přístupu do stávajícího bytového domu. Pro překonání převýšení je navržena bezbariérová rampa doplněná přístupovým chodníkem. Objekt má v současné době řešen vstup pro vozíčkáře na západní straně objektu pomocí schodišťové plošiny, která je neustále porouchaná (je v soukromém vlastnictví). Ve výškovém objektu žijí tři osoby s omezením pohybu, pro které je řešen další bezbariérový přístup do objektu. Dveře do bytového domu budou na straně opačné pantům opatřeny ve výšce 800 - 900 mm vodorovným madlem přes celou šířku dveří.

Rampa je navržena v šířce min. 1500 mm a opatřena oboustranným madlem v. 900 mm s půdorysným přesahem 150 mm a soklem v. 100 mm. Před vstupem - dveřmi otevíranými ven - je nástupní plocha délky 2000 mm s jednostranným sklonem. Rampa má dvě ramena (dl. 4260 mm se sklonem 8,92% a dl. 1800 mm se sklonem 8,78%) s podestou dl. 1500 mm s jednostranným sklonem do 1%. Pod rampou je dostatečný manipulační prostor pro osobu na vozíku před nástupem na rampu.

Přístupový chodník mezi stávajícím chodníkem a podestou před vstupem do domu má šířku 1500 mm. Začáteční a koncový úsek má podélný sklon 2%, střední část 7,6%. Příčný sklon je navržen 2%. Horní část chodníku (v blízkosti podesty) má po obou stranách navrženo zábradlí v. 900 mm se zárážkou pro bílou hůl ve výšce 250 mm a druhým madlem ve v. 750 mm. Zbývající část chodníku má přirozenou vodící linii tvořenu zvýšeným chodníkovým obrubníkem + 6 cm nad chodníkovou plochu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) společné prostory a domovní vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení.

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.1.1. přílohy č. 3 k bezbariérové vyhlášce "Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %)." U této stavby se jedná o změnu dokončené stavby, pro kterou platí "Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením."

Navrhované řešení zlepší bezbariérový přístup osob ZTP do bytového domu, kde bezbariérový přístup je již zajištěn schodišťovou plošinou.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek. Realizace bezbariérových prvků bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -133-

*Barbora Marenčáková*

**Ing. Barbora Marenčáková, odborný konzultant**

Adr. střediska: Kolaříkova 2185, 738 01 Frydek-Místek  
mob. 732 23 84 54, barboramarencakova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR